

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

住宅供电设施建设招标

本合同目录一览

- 1.1 招标公告
- 1.2 招标文件
- 1.3 招标答疑
- 1.4 投标文件
- 1.5 投标保证金
- 1.6 开标
- 1.7 评标
- 1.8 中标通知书
- 1.9 合同签订
- 1.10 付款方式
- 1.11 工程进度
- 1.12 质量要求
- 1.13 安全生产
- 1.14 合同终止及违约责任
- 1.15 争议解决

第一部分：合同如下：

第一条 招标公告

- 1.1 招标人名称：[招标人名称]
- 1.2 招标项目名称：住宅供电设施建设项目
- 1.3 招标项目地点：[项目地点]
- 1.4 招标范围：包括供电设施的设计、施工、安装及调试等
- 1.5 招标文件获取时间：[获取时间]
- 1.6 投标截止时间：[截止时间]
- 1.7 开标时间：[开标时间]

第二条 招标文件

2.1 招标文件包含内容：项目概况、技术要求、工程量清单、投标须知、合同条款等

- 2.2 招标文件售价：[售价]
- 2.3 招标文件获取方式：[获取方式]

第三条 招标答疑

- 3.1 答疑时间：[答疑时间]
- 3.2 答疑方式：[答疑方式]
- 3.3 答疑内容：[答疑内容]

第四条 投标文件

4.1 投标文件内容：投标函、投标报价、施工组织设计、质量保证措施等

4.2 投标文件提交时间：[提交时间]

4.3 投标文件提交方式：[提交方式]

第五条 投标保证金

5.1 保证金金额：[保证金金额]

5.2 保证金缴纳方式：[缴纳方式]

5.3 保证金退还条件：[退还条件]

第六条 开标

6.1 开标时间：[开标时间]

6.2 开标地点：[开标地点]

6.3 开标程序：[开标程序]

第七条 评标

7.1 评标委员会组成：[委员会组成]

7.2 评标标准：[评标标准]

7.3 评标程序：[评标程序]

7.4 中标候选人确定：[确定方法]

7.5 中标候选人公示：[公示时间及方式]

第八条 中标通知书

8.1 中标通知书发放：中标人应在确定中标后 3 个工作日内收到中标通知书

8.2 中标通知书内容：中标通知书应包括中标人名称、中标项目名称、中标金额、合同签订时间等

8.3 中标通知书异议：如投标人对中标通知书有异议，应在收到中标通知书之日起 3 个工作日内向招标人提出

第九条 合同签订

9.1 合同签订时间：中标通知书发出后 7 个工作日内，双方应签订合同

9.2 合同签订地点：[合同签订地点]

9.3 合同主要条款：包括工程范围、工期、质量标准、付款方式、违约责任等

9.4 合同附件：包括投标文件、中标通知书、设计图纸等

第十条 付款方式

10.1 付款比例：合同总价款的[比例]在合同签订后支付，剩余部分按工程进度分阶段支付

10.2 付款时间: 每个付款节点应在工程完成相应部分并经招标人验收合格后[天数]内支付

10.3 付款条件: 支付前应提供相应的发票、验收报告等文件

第十一节 工程进度

11.1 工程进度计划: 中标人应根据合同要求编制详细的工程进度计划

11.2 进度报告: 每[周期]向招标人提交一次工程进度报告

11.3 进度调整: 如因不可抗力等原因导致工程进度延误, 中标人应提前[天数]向招标人报告并协商调整进度计划

第十二节 质量要求

12.1 质量标准: 按照国家及行业相关标准执行

12.2 质量检查: 工程过程中, 招标人有权对工程质量进行检查

12.3 质量整改: 如发现质量问题, 中标人应立即整改并承担相应责任

第十三节 安全生产

13.1 安全生产责任: 中标人应负责施工现场的安全生产, 确保施工人员安全

13.2

安全生产措施：中标人应制定并实施安全生产措施，包括安全培训、防护设施等

13.3 安全事故处理：发生安全事故，中标人应立即采取应急措施，并报告招标人

第十四节 合同终止及违约责任

14.1 合同终止条件：因不可抗力、招标人违约等原因导致合同无法履行时，合同终止

14.2 违约责任：任何一方违反合同约定，应承担相应的违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等

14.3 争议解决：合同争议应通过友好协商解决；协商不成的，提交[仲裁委员会]仲裁

第二部分：第三方介入后的修正

第一条 第三方概念界定

1.1 本合同中所指的第三方，是指除甲、乙双方外的独立第三方机构或个人，包括但不限于中介机构、监理单位、检测机构、咨询顾问等。

第二条 第三方介入的必要性及范围

2.1 第三方介入的必要性：为确保合同的履行和项目的顺利进行，必要时引入第三方机构或个人提供专业服务。

第三方介入的范围：包括但不限于项目咨询、监理、检测、评估、仲裁等。

第三条 第三方介入程序

3.1 第三方介入的引入：甲、乙双方协商一致后，可以引入第三方机构或个人。

3.2 第三方选择：第三方机构或个人应具备相应的资质和经验，由甲、乙双方共同选定。

3.3 第三方合同签订：第三方与甲、乙双方分别签订服务合同，明确各自的权利义务。

第四条 第三方责任限额

4.1 第三方责任限额：第三方在履行服务合同过程中，因自身原因造成的损失，其责任限额由双方在服务合同中约定。

4.2 第三方责任免除：因不可抗力、甲、乙双方原因等非第三方责任导致的损失，第三方不承担责任。

第五条 第三方权利与义务

5.1 第三方权利：第三方有权根据服务合同要求甲、乙双方提供必要的信息和资料，并按照合同约定提供服务。

5.2 第三方义务：第三方应按照合同约定，独立、公正、客观地履

行职责，确保服务质量。

第六条 第三方与其他各方的划分

6.1 第三方与甲方的划分：第三方应独立于甲方，为甲方提供专业服务，不参与甲方的内部决策。

6.2 第三方与乙方的划分：第三方应独立于乙方，为乙方提供专业服务，不参与乙方的内部决策。

6.3 第三方与甲乙双方的关系：第三方在合同履行过程中，应保持中立，维护甲乙双方的合法权益。

第七条 第三方介入的合同调整

7.1 合同调整 第三方介入后，甲乙双方应就原合同进行相应调整，以适应第三方介入的需要。

7.2 合同补充：第三方介入后，如需增加新的条款，甲乙双方应共同协商，并在合同中予以补充。

第八条 第三方介入的监督与协调

8.1 监督机制：甲乙双方应建立第三方介入的监督机制，确保第三方履行合同义务。

8.2 协调机制：甲乙双方应建立第三方介入的协调机制，解决第三方介入过程中出现的问题。

第九条 第三方介入的争议解决

9.1 争议解决: 第三方介入过程中发生的争议, 由甲乙双方协商解决; 协商不成的, 提交[仲裁委员会]仲裁。

第十条 第三方介入的合同终止

10.2 合同终止程序: 合同终止时, 甲乙双方应共同确认, 并通知第三方。

第十一条 第三方介入的费用承担

11.1 费用承担: 第三方介入的费用由甲乙双方按照服务合同约定承担。

11.2 费用支付: 第三方介入的费用应在合同约定的支付时间内支付。

第十二条 第三方介入的保密义务

12.1 保密义务: 第三方在介入过程中, 对甲乙双方提供的保密信息负有保密义务, 不得泄露给任何第三方。

第十三条 第三方介入的后续服务

13.1 后续服务: 第三方介入完成后, 如甲乙双方需要, 第三方可提供后续服务。

13.2 后续服务费用: 后续服务的费用由甲乙双方协商确定。

第三部分: 其他补充性说明和解释

说明一: 附件列表:

1. 招标公告：包含招标项目信息、投标条件、投标文件要求等。
2. 招标文件：详细说明招标项目的技术要求、工程量清单、合同条款等。
3. 招标答疑记录：记录招标答疑的时间和内容。
4. 投标文件：包括投标函、投标报价、施工组织设计、质量保证措施等。
5. 投标保证金缴纳凭证：证明投标保证金已缴纳。
6. 中标通知书：确认中标人及其中标项目信息。
7. 合同：包括甲乙双方的权利义务、付款方式、工程进度、质量要求等。
8. 设计图纸：包含项目的设计方案和施工图纸。
9. 工程进度报告：记录工程进度情况和存在的问题。
10. 质量检查报告：记录工程质量检查结果。
11. 安全生产记录：记录施工现场的安全生产情况。
12. 付款凭证：证明已按照合同约定支付款项。
13. 违约通知书：确认违约行为和违约责任。
14. 争议解决协议：记录争议解决的方式和结果。
15. 第三方服务合同：第三方机构或个人提供服务的合同。

16. 保密协议：涉及保密信息的协议。

17. 其他相关文件：根据项目需要可能产生的其他文件。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：乙方未按合同约定的时间完成工程进度。

责任认定：乙方应向甲方支付违约金，违约金按每日合同金额的[比例]计算。

示例：乙方未在合同约定的工期内完成工程，应支付每日合同金额的 1%作为违约金。

2. 违约行为：乙方提供的工程质量不符合合同要求。

责任认定：乙方应承担修复费用，并赔偿甲方因此遭受的损失。

示例：乙方提供的电气设备质量不合格，需重新采购，乙方应承担重新采购的费用。

3. 违约行为：甲方未按合同约定的时间支付款项。

责任认定：甲方应向乙方支付逾期付款的利息，利息按中国人民银行同期贷款利率计算。

示例：甲方未在合同约定的付款时间内支付款项，应支付每日贷款利率的利息。

4. 违约行为：第三方机构或个人未能履行服务合同。

责任认定：第三方机构或个人应承担违约责任，并赔偿因此给甲乙双方造成的损失。

示例：第三方监理单位未按约定时间提交监理报告，应赔偿甲方因此遭受的损失。

5. 违约行为：任何一方违反合同保密条款。

责任认定：违约方应承担相应的法律责任，并赔偿因此给对方造成的损失。

示例：乙方泄露甲方商业秘密，应承担相应的法律责任。

住宅供电设施建设招标 1

本合同目录一览

1. 招标文件组成及解释

1.1 招标文件组成

1.2 招标文件解释

2. 招标范围及内容

2.1 招标范围

2.2 招标内容

3. 招标条件及资格要求

3.1 招标条件

3.2 资格要求

4. 招标文件的获取

4.1 获取方式

4.2 获取费用

5. 投标文件的编制及递交

5.1 投标文件编制

5.2 投标文件递交

6. 投标保证金

6.1 保证金金额

6.2 保证金缴纳方式

7. 开标及评标

7.1 开标时间及地点

7.2 评标原则及方法

8. 合同签订及履行

8.1 合同签订

8.2 合同履行

9. 付款方式及进度

9.1 付款方式

9.2 付款进度

10. 保修期限及责任

10.1 保修期限

10.2 保修责任

11. 违约责任

11.1 违约情形

11.2 违约责任

12. 争议解决

12.1 争议解决方式

12.2 争议解决机构

13. 合同解除及终止

13.1 合同解除

13.2 合同终止

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 招标文件组成及解释

1.1 招标文件组成

(1) 招标公告

(2) 招标文件

(3) 投标须知

(4) 技术规范书

(5) 工程量清单

(6) 合同条款

(7) 投标报价表

(8) 资格审查文件

1.2 招标文件解释

(1) 招标文件由招标人编制，并经相关部门审核批准。

(2) 招标文件中的术语、定义、技术要求等均按照国家相关法律法规和行业标准执行。

(3) 招标文件如有修改，招标人将以书面形式通知所有潜在投标人。

2. 招标范围及内容

2.1 招标范围

(1) 本招标项目为住宅供电设施建设，包括但不限于电力线路、配电箱、电缆等。

(2) 招标范围包括但不限于设计、采购、施工、调试、验收等全过程。

2.2 招标内容

(1) 招标人提供相关图纸、资料及现场条件。

(2) 投标人负责根据招标文件要求，完成住宅供电设施的建设。

3. 招标条件及资格要求

3.1 招标条件

(1) 投标人须具有独立法人资格，注册资金不低于 500 万元。

3.2 资格要求

(1) 投标人须在投标截止日前将资格审查文件递交至招标人。

(2) 资格审查文件应包括企业营业执照、资质证书、业绩证明等。

4. 招标文件的获取

4.1 获取方式

(1) 投标人可通过招标公告中的联系方式联系招标人，获取招标文件。

(2) 投标人可在招标公告规定的时间内，前往招标人指定地点购买招标文件。

4.2 获取费用

(1) 招标文件费用为人民币 1000 元。

(2) 招标文件费用一经支付，不予退还。

5. 投标文件的编制及递交

5.1 投标文件编制

(1) 投标人应严格按照招标文件要求编制投标文件。

(2) 投标文件应包括投标函、投标报价表、资格审查文件、施工组织设计等。

5.2 投标文件递交

(1) 投标人应在投标截止日前将投标文件递交至招标人指定地点。

(2) 投标文件递交后，招标人不予退还。

6. 投标保证金

6.1 保证金金额

(1) 投标保证金为人民币 10 万元。

(2) 投标保证金应采用银行汇票形式支付。

6.2 保证金缴纳方式

(1) 投标人应在投标截止日前将投标保证金汇入招标人指定的账户。

(2) 投标保证金汇款凭证应随投标文件一同递交。

7. 开标及评标

7.1 开标时间及地点

(1) 开标时间：投标截止日后第三天上午 9:00。

(2) 开标地点：招标人指定地点。

7.2 评标原则及方法

(1) 评标委员会由招标人代表、专家及有关人员组成。

(2) 评标原则：公开、公平、公正、择优。

(3) 评标方法：综合评分法。

8. 合同签订及履行

8.1 合同签订

(1) 中标通知书发出后，中标人应在规定时间内与招标人签订书面合同。

(2) 合同签订前，双方应就合同条款进行协商，确保合同内容的准确性和完整性。

8.2 合同履行

(1) 合同履行期间，双方应严格按照合同约定履行各自义务。

(2) 中标人应按照合同约定的时间节点完成工程，并保证工程质量符合国家及行业相关标准。

9. 付款方式及进度

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/356054052240011020>