

全国初级经济师考试重点试题精编

注意事项：

- 1. 全卷采用机器阅卷，请考生注意书写规范；考试时间为 120 分钟。
- 2. 在作答前，考生请将自己的学校、姓名、班级、准考证号涂写在试卷和答题卡规定位置。
- 3. 部分必须使用 2B 铅笔填涂；非选择题部分必须使用黑色签字笔书写，字体工整，笔迹清楚。
- 4. 请按照题号在答题卡上与题目对应的答题区域内规范作答，超出答题区域书写的答案无效；在草稿纸、试卷上答题无效。

一、选择题

- 1、关于我国工程项目管理信息化应用现状的说法，正确的是（ ）。
 - A. 我国工程项目管理信息化程度依然不高
 - B. 我国工程项目管理信息化应用水平比较高
 - C. 我国工程项目管理信息化总体上处在全面应用水平
 - D. 我国工程项目管理普遍依靠信息化手段进行科学决策
- 2、已知水泥的消耗量是 41 200 吨，损耗率是 3%，则水泥的净耗量为（ ）吨。
 - A. 39 964
 - B. 42 436
 - C. 40 000
 - D. 42 474
- 3、概算定额是在（ ）阶段编制的全部建设费用的文件。
 - A. 技术设计
 - B. 扩大初步设计
 - C. 初步设计
 - D. 施工图设计
- 4、下列选项中，属于项目管理网络平台系统软件的组织设定的是（ ）。
 - A. 基本组织结构模式设定
 - B. 项目结构设定
 - C. 合同结构设定
 - D. 用户权限设定
- 5、物业内所有业主和物业使用人每天都能享受的服务是（ ）。
 - A. 公共服务
 - B. 专项服务
 - C. 特约服务
 - D. 金融服务

6、根据《中华人民共和国环境影响评价法》的规定,对环境影响很小,不需要进行环境影响评价的建设项目,应当填报()。

- A. 环境影响登记表
- B. 环境影响情况说明书
- C. 环境影响报告表
- D. 环境影响报告书

7、根据《建设工程质量管理条例》,不属于必须实行监理的建设工程是()。

- A. 总投资额在 3000 万元以上的卫生、社会福利项目
- B. 利用世界银行贷款资金的项目
- C. 农民个人出资自建住宅
- D. 某大学体育场项目

8、在社会主义市场经济条件下,建筑产品按其经济特征可分为()产品。

- A. 经营性与公益性
- B. 生产性与非生产性
- C. 盈利性与非盈利性
- D. 竞争性与非竞争性

9、廉租住房的保障方式是()。

- A. 货币配租和实物补贴
- B. 货币补贴和实物配租
- C. 实物配租和增加房源
- D. 货币补贴和低价提供

10、施工现场“三通一平”中的“三通”是指()。

- A. 通给水、排水和道路
- B. 通给水、电力和道路
- C. 通给水、电信和电力
- D. 通电力、燃气和道路

11、房地产税收的依据是()。

- A. 房地产的市场价格
- B. 房地产价值的大小
- C. 经营房地产所获利润
- D. 经营房地产的收益

12、房地产权利人转让房地产,应当如实申报(),不得瞒报或者作不实的申报。

- A. 挂牌价格
- B. 评估价格
- C. 购买价格
- D. 成交价格

13、按（ ）分类，可分为施工定额、预算定额、概算定额、概算指标、投资估算指标。

- A. 生产要素
- B. 按专业及费用性质
- C. 按编制的程序和定额的用途
- D. 按主编单位及执行范围

14、关于物业管理与社区管理的区别，下列说法不正确的是（ ）。

- A. 物业管理的主体包括业主和物业使用人、物业建设单位、物业服务企业等；社区管理的主体包括社区范围内的政府组织、企事业单位、社团组织和居民委员会等
- B. 物业管理采取的是行政管理、互助管理的运行方式来实施管理；社区管理主要采取业主自治管理与专业化物业管理相结合的运行方式
- C. 物业管理是市场经济行为，追求经济利益最大化；社区管理带有明显的行政性，侧重于实现社会效益
- D. 社区管理的内容比物业管理更加广泛

15、关于建筑产品的技术寿命、经济寿命和法定使用寿命的说法正确的是（ ）。

- A. 三者数值上是相等的或接近的
- B. 三者之间相互独立，不存在客观的内部联系
- C. 确定法定使用寿命必须综合考虑技术寿命和经济寿命
- D. 法定使用寿命应由工程设计单位确定

16、下列有关分别流水施工的说法中，正确的是（ ）。

- A. 组织分别流水施工时各个施工段上均无空闲
- B. 确定各施工过程相邻两个专业工作队之间的流水步距是组织分别流水施工的关键步骤
- C. 相邻施工过程之间的流水步距为常数
- D. 流水节拍较长的施工过程需要组织多个专业队伍

17、在施工企业成本中，构成工程实体的材料费属于（ ）。

- A. 间接成本
- B. 期间成本
- C. 固定成本
- D. 变动成本

18、民事法律行为是能够引起民事权利和民事义务的产生、变更或终止的合法行为，其成立的要件是（ ）。

- A. 事实行为
- B. 法律行为
- C. 侵权行为
- D. 意思表示

19、建设项目工程总承包在初始阶段的工作包括进行项目策划、编制项目计划、召开开工会议和（ ）。

- A. 组建项目部

B. 确定项目控制基准

- C. 编制初步设计
- D. 施工开工前准备工作

20、施工总包单位应对其分包的建设工程质量承担（ ）。

- A. 总包责任
- B. 连带责任
- C. 主要责任
- D. 一般责任

21、下列工作中，建设单位在编制设计任务书之前应完成的是（ ）。

- A. 动拆迁
- B. 建设项目可行性研究
- C. 指定投资计划
- D. 选择建筑师

22、下列可以采用家庭承包方式的是（ ）。

- A. 荒山
- B. 荒沟
- C. 荒丘
- D. 耕地

23、以下因素不属于影响建筑产品使用寿命的技术方面的原因是（ ）。

- A. 结构破坏
- B. 功能退化或丧失
- C. 构造损坏
- D. 技术进步

24、根据《建设工程工程量清单计价规范》，对任一招标工程量清单项目，如果因工程量偏差和工程量变更等原因导致工程量偏差超过 5%，且不超过 15%时，应（ ）。

- A. 调整其综合单价
- B. 调整其措施费
- C. 执行原有的综合单价
- D. 调整其他项目费

25、在 80 年代中后期，云南省鲁布革水电站引水系统工程的施工招标，是我国国内工程进行国际公开招标的典型范例。该项目是利用世行贷款，试行 FIDIC 合同条件，采用单价合同办法招标。共有 8 家承包商正式投标，结果由日本大成公司中标并成功履约。

根据以上资料，回答下列问题：

该工程招标结果，第一标是日本大成公司，其标价是 8 460 万元外汇人民币（当时汇率为 1 美元折 4.3 元人民币）。现已知第一标的标价比标底价低 43%，试问标底价是（ ）万美元。

- A. 3 637. 8
- B. 4 822. 2
- C. 12 097. 8
- D. 3 451. 65

26、国有建设用地使用权的设立，不包括()方式。

- A. 租赁
- B. 转让
- C. 授权经营
- D. 划拨

27、关于住房公积金的转移、中断和恢复，下列说法不正确的有()。

- A. 职工变动工作时，其公积金本息随之转入新单位该职工名下的住房公积金账户
- B. 职工因故脱离工作单位、中断工资关系的，其住房公积金缴存继续存续
- C. 结余的住房公积金本息仍保留在原单位名下的职工个人住房公积金账户内
- D. 职工恢复工作时，在原单位发工资，则继续在原单位缴存住房公积金

28、在下述各项中，属工程进度管理应采取的组织措施的是()。

- A. 计划进度与实际进度的动态比较
- B. 落实进度管理人员和职责分工
- C. 合同工期与进度计划的协调
- D. 采取措施加快工程进度

29、完善成本控制的运行机制不包括()。

- A. 加强中间检查控制
- B. 落实各级人员的成本责任
- C. 加强组织建设
- D. 提高全员成本意识

30、采用工程量清单计价时，计算措施项目综合单价的方法是()。

- A. 参数法计价
- B. 数量法计价
- C. 工程量法计价
- D. 总包法计价

31、王某承租一房屋，该房屋属于全民所有，现由甲公司经营管理。该房屋账面原值为 50 万元，市场价值为 100 万元，王某支付的月租金为 0.25 万元。现甲公司将该房屋与乙公司所有的一处房屋互换，该房屋的市场价值为 90 万元。

王某承租的房屋房产税应纳税额为()万元/年。

- A. 0.03
- B. 0.36
- C. 0.42
- D. 0.84

32、2012 年 4 月，某大学为建设学生公寓楼，与某建筑公司签订了一份建筑工程合同。合同约定：工程采用固定总价合同形式，主体工程和内外承重砖一律采用国家标准砌块，每层加钢筋混凝土圈梁；大学可预付工程款（合同价款的 10%）；工程费用于验收合格后一次付清；交付使用后，如果在 6 个月内发生严重质量问题，由承包人负责修复等。一年后，学生公寓楼如期完成，在大学和建筑公司共同进行竣工验收时，大学发现工程 3~5 层的内承重墙墙体裂缝较多，要求建筑公司修复后再验收，建筑公司认为不影响使用而拒绝修复。因为很多新生急于入住，大学接收了公寓楼。在使用了 8 个月后，公寓楼的 5 层内承重墙倒塌，致 1 人死亡，3 人受伤，其中 1 人致残。受害者与大学要求建筑公司赔偿损失，并修复倒塌的工程，建筑公司以使用不当且已过保修期为由拒绝赔偿。

根据以上资料，回答下列问题：

事故受害者向大学提出赔偿要求。由于内承重墙属于主体结构组成部分，该大学（）。

- A. 应与建筑公司共同承担事故责任
- B. 不承担任何责任，应追究建筑公司全部责任
- C. 承担全部责任
- D. 不承担任何责任，而由受害者承担全部责任

33、下列指标中，属于房地产开发项目投资效益指标的是（）。

- A. 商品房空置率
- B. 竣工验收合格率
- C. 容积率
- D. 自有资金利润率

34、某公司发行债券筹资，票面总金额为 5000 万元，偿还期 5 年，每年付息一次，票面利率为 8%，发行费用率为 0.5%，公司所得税率为 25%，则债券资金成本率是（）。

- A. 2.22%
- B. 6.03%
- C. 6.78%
- D. 9.05%

35、模板摊销量的计算公式是（）。

- A. 材料一次使用量—材料摊销量
- B. 周转使用量—残值回收量
- C. 材料摊销量—残值回收量
- D. 周转使用量—材料摊销量

36、正确划分工程成本核算对象，一般应以每个独立编制施工图预算的（）为成本核算对象。

- A. 单项工程
- B. 单位工程
- C. 分部工程
- D. 分项工程

37、材料题

根据下面材料，回答 97-100 题。？

某建筑工程公司拟开发经营项目，以期用该项目的收益补充公司生产任务不足时施工队伍的开支。根据预测，该项目可以有三个投资方案，有关资料如下表所示。该项目的寿命期为 10 年(假定 10 年后继续经营，则其装修费用与新建时的费用大致相同)。？

{图}

当资本的利率 $i=10\%$ 时, $(P/A, 10\%, 10)=1.144$, 则 B 方案的净现值为 () 万元。

查看材料

- A. 2380
- B. 2650
- C. 2786
- D. 2960

38、某公司向银行借款 6 万元, 合同规定年利率 10%, 则两年后的单利利息为 () 元。

- A. 6
- B. 1
- C. 1.2
- D. 1.6

39、某市为响应国家大力发展公共租赁住房的号召, 决定利用一块国家所有的耕地建设公共租赁住房。甲企业依法取得该地的建设用地使用权, 经历 2 年建成 3 幢共 600 套公共租赁住房。

该块耕地应办理 () 手续, 才能用于建设公共租赁住房。

- A. 征收
- B. 农用地转用
- C. 土地出让权出让
- D. 土地使用权招标

40、下列关于工程承包合同的说法中, 正确的是 ()。

- A. 不可调值总价合同适用于工期较短的项目
- B. 当采用成本加酬金合同时, 承包商承担的风险较大
- C. 当采用估算工程量单价合同时, 合同单价在任何情况下都不能调整
- D. 当采用估算工程量单价合同时, 必须按照事先确定的工程量进行结算

41、编制施工定额时, 施工定额水平必须遵循 () 的原则。

- A. 地区先进
- B. 企业先进
- C. 行业先进
- D. 平均先进

42、可以抵押的房地产有 ()。

- A. 建筑物和其他土地附着物
- B. 土地所有权
- C. 耕地、宅基地、自留地、自留山等集体所有的土地使用权
- D. 所有权、使用权不明或者有争议的房地

43、我国进行的住房制度改革, 逐步向住房 () 过渡。

- A. 平均化
- B. 市场化
- C. 商品化

D. 两极化

44、工程项目计划成本反映的是（ ）。

- A. 全国建筑业的平均成本水平
- B. 各地区建筑业的平均成本水平
- C. 各部门建筑业的平均成本水平
- D. 施工企业在计划期内应达到的成本水平

45、根据贷款资金来源不同，个人住房贷款可分为（ ）。

- A. 住房公积金贷款、商业性贷款和组合贷款
- B. 个人购房贷款、个人自建住房贷款、个人大修住房贷款、个人租房贷款
- C. 首套住房贷款和非首套住房贷款
- D. 一次性还本付息贷款和分期还款贷款

46、某分部工程有两个施工过程，其流水节拍分别为 3、4、3、3 天和 2、5、4、3 天，若该分部工程分为 4 个施工段组织流水作业，则其流水步距和流水施工工期分别为（ ）天。

- A. 3 和 16
- B. 3 和 17
- C. 5 和 18
- D. 5 和 19

47、一个项目的期间成本不包括（ ）。

- A. 制造费用
- B. 管理费用
- C. 财务费用
- D. 销售费用

48、以下对住房租赁相关政策或内容说法不正确的是（ ）

- A. 支持个人委托住房租赁企业出租住房
- B. 推进公租房货币化
- C. 不允许将商业用房改建房屋用于租赁
- D. 对依法登记备案的住房租赁企业，给予税收优惠政策支持

49、建筑工程设计甲级资质及其他工程设计甲、乙级资质，应当向（ ）提出申请。

- A. 企业工商注册所在地的省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门
- B. 企业承包工程所在地的县级以上人民政府建设主管部门
- C. 企业工商注册所在地的县级以上人民政府建设主管部门
- D. 企业承包工程所在地的省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门

50、（ ）是房地产经纪服务的需求者，是房地产经纪服务的对象。

- A. 委托人
- B. 房地产经纪机构和房地产经纪人员
- C. 交易相对人
- D. 房地产经纪行业行政主管部门

二、多选题

51、施工项目具有的特征不包括（ ）。

- A. 任务的一次性
- B. 目标的明确性
- C. 任务的多次性
- D. 管理的复杂性

52、我国城市市区土地属于()所有，农村和城市郊区土地除法律规定属于国家所有的以外，属于()所有。

- A. 工人、农民
- B. 国家、农民个人
- C. 国家、集体
- D. 集体、农民个人

53、某种材料的实际耗用量 35 吨，每吨购入单价为 60 元，而结算收入量为 40 吨，每吨收入单位为 55 元。根据以上资料，回答下列问题：根据材料可以看出造成最终结果的原因因为（ ）。

- A. 降低实际购入单价
- B. 降低实际耗用量
- C. 提高实际收入单价
- D. 提高实际耗用量

54、当算出某方案的投资回收期后，以下选项()不可接受。

- A. 回收期小于方案的回收期
- B. 回收期比国家或企业规定的最大容许回收期短
- C. 回收期越长越好
- D. 回收期越短越好

55、共用题干

某市政设施工程全部由政府投资兴建。该项目为该省建设规划的重点项目之一，且已列入地方年度固定投资计划，概算已经主管部门批准，征地工作尚未全部完成，施工图纸及有关技术资料齐全。现决定对该项目进行施工招标。招标人在国家级报刊发布招标公告。因估计除本市施工企业参加投标外，还可能有多省市施工企业参加投标，故招标人委托咨询单位编制了两个标底，准备分别用于对本省和外省市施工企业投标价的评定。招标人于2013年8月5日向具备承担该项目能力的A、B、C、D、E五家承包商发出资格预审合格通知，其中说明，8月10~11日在招标人总工程师室领取招标文件，9月5日14时为投标截止时间。该五家承包商均领取了招标文件。8月18日招标人对投标单位就招标文件提出的所有问题统一作了书面答复，随后组织各投标单位进行了现场踏勘。9月5日这五家承包商均按规定的时间提交了投标文件。但承包商A在送出投标文件后发现报价估算有较严重的失误，遂赶在投标截止时间前半小时递交了一份书面声明，撤回已提交的投标文件。开标时，由招标人委托的市公证处人员检查投标文件的密封情况，确认无误后，由工作人员当众拆封。由于承包商A已撤回投标文件，故招标人宣布有B、C、D、E四家承包商投标，并宣读该四家承包商的投标价格、工期和其他主要内容。评标委员会委员由招标人直接确定，共由7人组成，其中招标人代表2人，技术专家3人，经济专家2人。按照招标文件中确定的综合评标标准，四个投标人综合得分从高到低的依次顺序为B、C、D、E，故评标委员会确定承包商B为中标人。由于承包商B为外地企业，招标人于9月8日将中标通知书寄出，承包商B于9月18日收到中标通知书。最终双方于10月13日签订了书面合同。根据以上资料，回答下列问题：

- A. 招标公告
- B. 投标文件
- C. 中标通知书
- D. 合同书

56、省级人民政府所在市的土地利用总体规划由（ ）审批。

- A. 该市人民政府
- B. 省级人民政府
- C. 省级人民政府授权的相关机构
- D. 国务院

57、划分工程质量事故等级的依据是事故造成的（ ）。

- A. 人员伤亡或直接经济损失
- B. 人员伤亡和直接经济损失
- C. 人员伤亡或全部经济损失
- D. 人员伤亡和全部经济损失

58、负责评标的专家，一般采取（ ）方式确定。

- A. 由招标人指定
- B. 从专家库随机抽取
- C. 由行政主管部门推荐
- D. 由政府部门推荐

59、对新工人的三级安全教育是指（ ）。

- A. 政府、企业和班组安全教育
- B. 政府、企业和项目安全教育

- C. 公司、项目和班组安全教育
- D. 公司、分公司（工程处）和班组安全教育

60、确定施工定额水平应遵循（ ）原则。

- A. 简明适用
- B. 科学严谨
- C. 高于先进
- D. 平均先进

61、工程项目最主要的特征是（ ）。

- A. 目标的明确性
- B. 任务的一次性
- C. 管理对象的整体性
- D. 时间的限定性

62、房地产业分为房地产开发经营、物业管理、()、房地产租赁经营和其他房地产业五类。

- A. 房地产销售
- B. 房地产交易
- C. 房地产测绘
- D. 房地产中介服务

63、下列组织工具图表中，用于反映组成工程项目所有工作任务的是()。

- A. 组织结构图
- B. 工作流程图
- C. 管理职能分工表
- D. 项目结构图

64、工程造价的确定要根据不同的建设阶段分次进行。这种计价特点被称为()。

- A. 单件性计价
- B. 分部组合计价
- C. 多次性计价
- D. 按构成计价

65、国家将房地产授权国家机关、人民团体、企事业单位和军队分别进行管理，上述单位的义务有()。

- A. 不得转让国家房地产
- B. 不得处置房地产
- C. 实现国有房地产保值增值
- D. 保护国有房地产不受损失

66、我国农村宅基地和自留地、自留山属于()。

- A. 国家所有
- B. 农民个人所有
- C. 农民集体所有
- D. 乡镇政府所有

67、对建设规模、投资方案有较大影响的设计变更，须经()同意。

- A. 原批准初步设计单位
- B. 原施工图审查单位
- C. 原工程招标机构
- D. 原合同备案机构

68、下列各项中，不属于建设工程规划管理主要内容的是()。

- A. 建筑管理、道路管理
- B. 管线管理、审定设计方案
- C. 红线管理、黄线管理
- D. 核发建设工程规划许可证

69、在房屋建筑工程施工阶段监理中，监理人员对关键部位、关键工序的施工质量实施全过程现场跟班的监督活动，称为（ ）。

- A. 跟踪检测
- B. 巡视
- C. 旁站监理
- D. 平行检验

70、下列阶段中不属于房地产开发项目建设过程的是（ ）。

- A. 开发项目建设准备阶段
- B. 招标投标阶段
- C. 竣工验收阶段
- D. 房地产市场分析阶段

71、如果要辨认所发现或推测的因素是确定无疑的，则（ ）。

- A. 不存在风险
- B. 可能出现风险
- C. 风险一定存在
- D. 风险出现的可能性仅占一半

72、建设用地规划许可证的审批、发证机构是（ ）城乡规划行政主管部门。

- A. 国务院
- B. 省、市政府
- C. 县及县以上政府
- D. 乡及乡以上政府

73、对某工程项目4月工程成本材料分析，发现成本超支的主要原因是人工费，通过对调整，本月收入结算中主要包括主体工程和装饰工程，整理如下表：

主体工程资料				
项目	单位	结算收入	实际支出	差异
日单价	元/日	25	30	-5
用工数	工日	1 000	1 200	-200
分包费	无	25 000	36 000	-11 000

装饰工程资料				
项目	单位	结算收入	实际支出	差异
日单价	元/工	25	27	-2
用工数	工日	1 500	1 800	-300
分包费	无	37 500	48 600	-11 000

根据以上资料，回答下列问题：

主体工程中，由于工日变动使人工费用超支的数额为（ ）元。

- A. 5000

- B. 5100
- C. 5500
- D. 6000

74、公司的总经理是（ ）。

- A. 公司的最高权力机构
- B. 可以对公司的董事进行监督
- C. 是公司日常经营管理的负责人
- D. 对公司的经营作出决策

75、住房公积金增值收益用于建立住房公积金贷款风险准备金的比例不得低于（ ）。

- A. 40%
- B. 50%
- C. 60%
- D. 70%

76、某房地产开发企业需以出让的途径获得一宗土地的使用权，用于建设娱乐设施。该宗地上有一建筑面积为 1000 平方米的宾馆需要征收，该宾馆目前市场价为 3000 元 / 平方米，八成新。根据上述资料，回答下列问题：

征收补偿采取产权调换的方式，偿还房屋目前的市场价为 2500 元 / 平方米，建筑面积为 1500 平方米，九成新。双方的结算差价（ ）万元。

- A. 97.5
- B. 100
- C. 150
- D. 180

77、下列各项中，不属于国有建设用地使用权划拨特征的是（ ）。

- A. 以划拨方式取得的土地使用权，可进行转让、出租、抵押等经营活动
- B. 取得划拨土地使用权，必须经有批准权的人民政府核准并按法定的程序办理手续
- C. 划拨土地使用权包括土地使用者缴纳拆迁安置、补偿费用和无偿取得两种形式
- D. 在国家没有法律规定之前，在城市范围内的土地和城市范围以外的国有土地，除出让土地以外的土地，均按划拨土地进行管理

78、按照现行规定，在材料的基价中，不包括（ ）。

- A. 材料运杂费
- B. 运输损耗费
- C. 供销部门手续费
- D. 采购及保管费

79、关于建筑业和房地产业的联系和区别的说法，正确的是（ ）。

- A. 两者在市场经济中的角色不同
- B. 两者作业的对象不同
- C. 两者的行业内容相同
- D. 两者的活动目的相同

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/356150032243010210>