

XXXXXXXXXX 《出口产品加工中心》

目 录

前言

一、工程概况.....	2
(一) 建筑地点特征.....	2
(二) 建筑结构特征.....	3
(三) 现场施工条件及准备工作.....	5
二、施工部署.....	6
三、施工方案的选择及主要工程的施工方法.....	7
(一) 施工方案的选择.....	7
(二) 主要工程的施工方法.....	9
四、施工进度计划.....	14
五、施工平面布置.....	14
六、各项措施.....	15
(一) 保证工程质量、安全现场文明施工措施.....	15
I、保证工程质量措施.....	15
II、安全措施.....	20
III、现场文明施工.....	22
(二) 季节性施工措施.....	23
III、保证工程工期措施.....	25
七、各项需用计划.....	26

前 言

本工程为xxxxxx总公司《出口产品加工中心》楼，钢筋混凝土框架—剪力墙结构，建筑面积13763.40m²

。由xxxxx设计院设计，我公司（中国建筑八局四公司）施工。工期为一九八九年十月一日至一九九零年十月三十日。

本工程施工组织设计的编制依据：xx设计院DL88—003—1施工蓝图、施工规范、评定标准及操作规范，结合现场实际情况，以主体结构施工统揽全局。本工程工期紧、任务重、质量要求高，望所有参战人员以“质量第一，用户至上”为己任，以速度为首位，发扬敢打硬仗、连续作战的传统，团结一致，优质高速圆满地完成施工任务，为开发区的建设做出新的贡献。

一、工程概况

（一）建筑地点特征

1. 工程地点

该工程位于xxxxxxxxxxxxx，东邻xx路，北为xx路，地势平坦，施工场地宽敞。水源、电源均在附近，给施工带来了极大方便。设计±0.000标高相对于绝对标高23.600米。

2. 水文地质简况

地震基本烈度为7度，本工程按7度设防。

3. 气象情况

大连经济技术开发区所处地属北温带、半湿润气候。为利于施工，将有关气象参数提供如下：

年平均温度	10°C	(1951~1980)
最高温度	35.3°C	(1972.6.10)
最低温度	-21.1°C	(1970.1.4)
年降雨量	687.7mm	(1951~1980)
年平均降雨天数	79天	
日最大降雨量	171.1mm	(1955.7.17)
一次连续最大降雨量	249.9mm	(1983.7.23~7.31)
最大小时降雨量	67.8mm	(1967.8.21, 7:30~8:30)
年蒸发量	1548.1mm	(1951~1980)
相对湿度	66%	
主导风向	N25%	(一月), SE24% (七月)
年平均风速	5.4m/s	(1951~1980)
最大风速	5.4m/s	(SSEI1955.7.1)
最大冻土深度	93cm	(1968.2.13)
最大积雪深度	37cm	1971.3.3

(二) 建筑结构特征

1. 建筑特征

(1) 建筑面积：工程总建筑13763.40m²，地下室面积600.00m²。

(2) 建筑特点：该工程由主楼和裙房两部分组成，主楼平面呈“凸”字

形，共有十七层，其中地下室一层，地上十六层，裙房三层。主楼高度为62.55m，层高为3.3~4.8m，裙房最高15.45 m，层高为2.7~4.8 m。主楼一、二、三层及裙房部分主要设展销厅、洽谈室、会议室、财会、监控、广播、浴室、用膳、备餐等设施，主楼四~十四层主要是办公及会议室，十五层值班休息室，十六层设备及水箱间。本工程共五座楼梯，主楼室内两座，室外通向地下室两座；裙房一座，设在室内。主楼设运货电梯一部，载人电梯二部。

(3) 墙体：外墙（含填充砌体）采用300、240、180厚机制空心砖；内墙采用180厚空心砖，填充砌体采用加气砌块。具体详见EL88-003-1有关图纸。

(4) 楼地面：水磨石、马赛克、水泥砂浆压光及木地板等。

(5) 内外装饰（修）麻刀灰、乳胶漆、塑面墙纸、喷白、矿渣石板、铝合金顶板等；外装饰面砖（玻璃马赛克）、花岗岩大理石等。

(6) 门窗：外门均为铝合金门窗（厨房部分除外），所有内门均采用胶合板（厨房部分及防火门除外）。

(7) 屋面：三毡四油上人（或不上人）屋面。

2. 结构特征

该工程主楼为整体现浇钢筋混凝土框架-剪刀墙结构，裙房为框架结构，楼梯均为整体现浇梁板式结构。主楼

基础采用桩基及承台，裙房采用独立基础及条形基础。该工程在G~H轴间及R~R₁轴间设80mm宽变形缝。

该工程主楼现浇钢筋混凝土标号：柱、标高-

1. 200~28.800米以下用400#混凝土，28.800米以上为300#混凝土；各楼层梁、板标高-

1. 200~23.800米以下为350#混凝土，28.800以上为250#混凝土；柱与梁相交节点范围内，混凝土标号为柱的对应混凝土标号；其它梁板及剪力墙见各所在图纸附注中说明；地下室用300#密实级B8防水混凝土。裙房现浇混凝土标号：基础200#，柱250#，梁板200#。

其它详见BL80-003-1蓝图。

主要工程量见附表-1。

(三) 现场施工条件及准备工作

1. 现场“三通一平”满足施工要求，施工图纸齐全，各种手续均已办妥。

2. 主楼土方开挖完毕，扩充桩施工已基本完毕。

3. 现场临时办公室已具备，生产指挥系统已正常工作，施工人员居住于东北民族学院院内，可随时满足工程需要。临时设施在89年底建完，由项目组负责。

4. 施工所用大小机械（具）均已备齐，并陆续根据工程需要进场，由

公司动力科负责。

5. 三大脚手工具已准备就绪，钢模6000m²，Φ48×3.5钢管400t，竹笆足量，均可随工程需要进场。由大连四公司材料科负责。

6. 三大国拨材料，地材自购。由公司材料科和项目组负责。

7. 施工图预算在一九九〇年四月三十日前完成，施工预算可分部编制，但必须在各分部工程施工前编出。由大连四公司经营科负责。

8. 预制构件在现场选好场地就地预制，木门自行制作，由项目组负责。

二、施工部署

1. 该工程列为公司重点工程及创“省部级”优良工程。土建工程由公司第九施工大队施工，安装工程由公司安装一队施工。为确保工程工期、质量，加强领导，更好组织、协调各方面管理工作，公司决定对本工程实行项目管理体制，成立“出口产品加工中心”工程项目组。由王益才同志任项目经理，邵永美同志任技术负责人，并配齐必要的专职管理人员，对该项目全面负责。各施工队均应在项目组的统一领导下，精心组织施工。有关该工程的对外联系及对全面管理均由项目组负责，大连四公司将主要精力抓该工程。

2. 工期控制：开工日期为一九八九年十月三十一日。主要分段工期：基础工程于一九八九年十二月二十日前完成，主体工程于一九九〇年七月三十一日前完成，一九九〇年十月三十一日前全部竣工，具体详见附件-

1 《施工统筹计划网络图》。工程工期紧、任务重，施工程序多，立体交叉作业，各专业队伍必须在项目组的统一领导下，科学计划，精密组织，步调一致，连续作战，互创有利条件，使工程总体一盘棋，确保本工程优质、按期完成。

3. 该工程材料需用时间紧、数量大、规格多，其材料供应工作是保证工程顺利进展的关键。材料管理人员，一定要根据工程进度，提前索取材料计划，及时采购和供应各种所需材料，要督促、协调甲方供料工作，使各种材料供应得以充分保障。

4. 根据工程进度的需要，土建工程平均人数200-250人，大连四公司劳资科和项目组要共同做好劳动力平衡、协调工作，按工程进度需求及时合理组织人员进（退）场、必要时公司可抽调人力物力支援。

三、施工方案的选择及主要工程的施工方法

（一）施工方案的选择

1、总原则

先深后浅。，先主体（基础工程）后裙房以主楼主体结构施工来统揽全局。

根据甲方要求：裙房工程提前使用，所以在基础施工完成后，主体结构施工时，主楼和裙房同时进展，为裙房装修创造条件。

2、施工顺序：
土方开挖→桩基→垫层→底板砼→（养护）放
线（包括楼层）

→ { 柱模
墙筋 } → { 梁板模
墙外（另一侧）模 } → 墙柱混凝土 → 平台模板 →

平台钢筋 → 梁板混凝土（养护转上层放线）……

→ 拆除模板 → 砌筑 → 门窗框 → 内粗抹灰 → 地坪天棚 → 外装饰 → 内细 →
装修 → 油漆、玻璃 → 竣工清理（交工）。

在施工过程中，土建和安装要密切配合。

3. 流水段划分

为加快施工进度，地下部分和三层以下划分为三个流水段。即：主楼①～⑥轴线为第一施工段；⑥～20第二施工段；裙房为第三施工段。

（主楼施工时分两段流水施工，分段同上）。整个工程采用平面流水，立体交叉作业的施工方法：即主体完成五层后，砌筑封闭。内抹灰等工程应及时插入，并力求做到劳动力均衡施工。

4. 机械选择

（1）混凝土搅拌选用2台350公升双卧搅拌机。

（2）垂直运输采用QT280T—M高塔1台；人货两用电梯一部；混凝土输

送泵一台。

(3) 钢筋对焊选用1台100KW对焊机。

(二) 主要工程的施工方法

1. 土石方开挖

采用机械大开挖。石方机械钻眼，人工放炮，清渣，机械外运。具体按项目组施工队原定方案实施。

(1) 放坡根据现场实际情况及地质（情况）资料要求进行。

(2) 打眼放炮前必须制订出切实可行的安全措施。

(3) 防止土方塌落伤人。

(4) 桩基土石方完成后，必须邀请甲方及设计院共同验槽，地基如达设计要求时，才能浇筑混凝土。

2. 钢筋工程

现场机械集中下料、制作、人工绑扎。人力水平运输，塔吊垂直运输（不包括地下室部分）。钢筋制作，绑扎除按有关规范及设计图纸施工外，特要求如下；

(1) 钢筋进场后要分批、分规格堆放，并取样复检，合格后方能使用。

。

(2) 制作成型后的钢筋要挂牌，并注明使用部位，作好记录。

(3) 墙板钢筋绑扎时拉通线，为保证其位置正确，宜用 $\Phi 20$ 短筋（ L =墙板宽）双向@1000~1200mm，柱子采用井字短筋固定钢筋位置。与主筋点焊。见附图—节点。

(4) 柱、梁钢筋可预先绑扎成型，用塔吊就位安装再校正固定的办法施工。

(5) 箍筋按抗震要求变成135度弯钩。

(6) 钢筋加工允许偏差

① 受力钢筋定长净尺寸： $\pm 10\text{mm}$

② 弯起钢筋位置： $\pm 20\text{mm}$ 。

(7) 钢筋绑扎位置允许偏差

① 受力钢筋排距： $\pm 5\text{mm}$ ；

② 钢筋弯曲起点的位移： 20mm

③ 箍筋、横向钢筋间距 $\pm 20\text{mm}$

④ 受力钢筋保护层：柱、梁 $\pm 5\text{mm}$ ，墙板 $\pm 3\text{mm}$

3. 模板工程

该工程模板全部采用定型组合钢模板（圆柱及异型柱采用木模）。不足模板及转角、接槎处用55厚木条补足。内外钢楞、支撑用 $\Phi 48 \times 3.5\text{mm}$ 钢管（部分可用木楞）。

(1) 配板原则

①优先选用P3015、P3015（P3009）作为主板。梁与板、墙与板交接用阳角模板连接，柱与板交接可用木条镶补，柱转角用角模连接。

②墙、梁（板）沿长度方向配制，柱沿高度方向配制。

③根据现场模板规格。模板组合展开可错缝布置，以增其自身刚度。

（2）模板支撑方法

①计算荷载

a. 墙柱最大侧压力按 $5\text{t}/\text{m}^2$ （每小时浇筑速度墙不大于2米；柱不大于3米）。

b. 板最大荷载： $\leq 400\text{mm}$ 厚为 $2\text{t}/\text{m}^2$ ， $\leq 120\text{mm}$ 厚为 $1\text{t}/\text{m}^2$ 。

②支模方法

见附图-5。墙、柱、梁板模板支设图。

③具体事项

a. 柱、梁模板可预先拼成大块板，再用塔吊就位安装校正的办法。墙板模板宜可采用此法。

b. 墙、柱模板高度超过3米者应留门子板（清扫口），以便下道工序施工。

c. 支模前应先用砂浆（或细石砼）找平，保证板支设在同一平面上，

并预防混凝土漏浆。

d. 为保证墙、柱模板位置正确，可在墙或柱脚处用若干短钢筋借以固定底部模板。并在中、上启用墙、柱（井字）断面宽的 $\Phi 8 \sim \Phi 20$ 钢筋支撑。预埋件固定在钢筋上，用铁丝扎牢，贴紧模板。

e. 顶板支模立柱顶撑上下层要对开，搭设前应放线确定其位置。支模用内外钢楞，顶撑必须按要求施工，不得随意减少，间距不得增大。如须更改必须征得技术负责人同意。确保支模有一定的刚度和稳定性

f. 模板涂刷隔离剂，用废机油或根据现场实际情况选用。

（3）模板拆除

①墙、柱侧模板在混凝土浇筑后，根据情况可提前拆除，但必须保证混凝土表面及楞角不予损坏。

②平台模板应待混凝土强度达设计强度的80%以上可拆除。

③梁底支撑待混凝土强度达设计强度100%后拆除。为提高模板周转次数，可适当掺加（掺量由试验室确定）早强剂（2B-2型复合早强减水剂）。原则上三层混凝土施工前，拆底层模板，当一层混凝土不足以支撑上部传来的荷载时可加临时支撑，但必须经技术负责人确定。

④模板拆除应循序渐进，不得整体塌落，以防模板损坏伤人。

4. 混凝土工程

(1) 混凝土采用机械搅拌, 柱、墙混凝土用塔吊起吊, 人工下料入模, 机械振捣。地下室底板及上部结构的梁板均用商品混凝土输送泵浇筑, 机械振捣。

(2) 柱、墙高超过2米者用串筒下料。楼板浇筑时应设马凳、跑道, 严禁人在钢筋上踏踩, 并控制好厚度及表面标高。

(3) 混凝土(尤其是地下防水混凝土)应事先做好级配。混凝土浇筑前做好隐蔽验收, 各方签字后, 方能开盘。

(4) 混凝土浇筑前应派木工、钢筋工若干人, 以维护其正确位置, 并对付意外问题的发生。

(5) 施工缝留置

①地下室按设计要求留设

②其它留在梁(板)底3~5厘米处。

③平台原则不留施工缝。如需留者, 可按施工段划分位置留设, 但必须按规定要求处理。

(6) 按要求留足试块。混凝土浇筑完毕后, 指派专人负责养护, 时间不少于7昼夜。

5、架子工程

(1) 架子搭设按附图—6.7要求进行施工。

(2) 内架子：主体施工时内部架子可利用满堂红支架。砌砖抹灰等均搭设简易架子。

(3) 裙房搭设双排金属脚手架。

(4) 全部架子按有关规范及操作规程设剪刀撑及拉墙杆，确保架子整体稳定性。

6、其它工程

常规施工，但必须严把原材、成品、半成品验收关。外装饰、内装修材料色泽—

致，屋面油毡、玛蹄脂必须经过试验（复验）合格后，方能使用。

四、施工进度计划

1、开工日期—

九八九年十月一日，竣工日期为一九九〇年十月二十一日。

2. 本工程施工进度计划安排见附图一1，

五、施工平面布置

1. 原施工倒班宿舍、轻工车间的钢筋场地移到新设场地，详见附图—

2。

2. 施工平面具体布置见附图—2

六、各项措施

（一）保证工程质量、安全现场文明施工措施

I、保证工程质量措施

1. 本工程实行项目经理负责制。王益才同志任项目经理，邵永美同志任技术负责人。项目付经理及专职质检员和有关人员共同协商，以保证工程质量制度措施的贯彻落实。

2. 加强质量岗位责任制。项目组、施工大队、专业队设专职质检员，班组设兼职质检员，各负其责，并严格坚持三检（自检、互检、交接检）制、挂牌制及质量与个人经济挂勾等行之有效的制度。班组随施工工序检查，施工队随施工过程检查，项目组要不定期的抽查，公司每月大检查。并执行公司一九八八年质字02号文件规定的质量奖罚制度（一九九〇年如公司有新的规定按新精神执行）。

3. 加强全面质量管理，强化质量保证体系。以项目经理为核心的质量保证体系，必须做到使施工工作质量保证工序质量，工序质量保证工程质量。技术负责人必须亲自指导、督促“QC”小组活动，捕捉施工中的质量问题，并加以及时解决。实行PDGA管理法，将各种图表落实到班组、个人，贯穿到实际工作中去，开展创“优质”工程活动，严格按“优质”工程的标准组织施工。

4. 严把“五关”

(1) 测量放线关：

①测量定位设封闭导线控制。高层楼面中心轴线及竖向偏差用引桩投测，即将轴线控制桩引测到设计轴线以外50~60米处的安全地点，用固定桩标定，并加以保护，作为以后施工放线的控制桩。观测时选择晴天无风条件下投测。

②每道工序施工前技术负责人必须组织有关人员对各轴线的位置、楼层标高、板、墙体、洞口、预制件等尺寸、标高、位置进行全面复核，确认无误后方能继续下道工序施工。

③模板支设应借助于经纬仪进行，使之偏差控制在规范规定的范围内，给下道工序施工创造有利条件。

④在主楼各转角处按规定或设计要求规定的标准设置沉降观测点，定人定仪器，每层观测一次，并做好记录。

(2) 原材料、成品、半成品的验收及检验关

①所有原材料进场必须要有出厂（场）合格证明书。钢材进场后必须重新检验，并由试验室负责人签证（合格）后，方能使用。

②砂、石进场后必须检验。砂、石画出筛分曲线，含泥量不得超过规定，否则不得使用。施工过程中应对原材料经常检查，发生异议的材料应加以检验。

③模板支设用的内外钢楞及金属脚手架用钢管，挑梁式脚手架用支架和钢梁，其材料必须符合有关规定和钢号的技术规定。新进扣件要有出厂合格证明书，重复使用者要进行检修后方能使用。

④内外装饰材料色泽要一致，防水材料进场后要重新检验。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/357030002032006164>