

# 房屋买卖定金合同集锦 ( 34 篇 )

## 房屋买卖定金合同集锦 ( 通用 34 篇 )

### 房屋买卖定金合同集锦 篇 1

律师提示：该房屋买卖定金合同系有中介参与的定金协议。使用时可以作为参考。

售方：(简称甲方)身份证号：

买方：(简称乙方)身份证号：

居间方：(简称丙方)

甲,乙,丙根据中华人民共和国有关法律的规定,在合法,平等,自愿,相互信任的基础上签订本合同,承诺共同遵守.

#### 第一条:房屋基本情况

1,甲方自愿将坐落在区的房屋(以下简称"该房屋")出售给乙方.乙方对该房屋已作充分了解并实地看房,对该房屋现状无异议,愿意购买该房屋.

2,该房屋的基本情况如下:

房屋性质:所有权人:面积:楼层:

产权证号:土地证号:

附属设施:

第二条,成交价格

甲,乙双方协商后的实际成交价格为人民币:元(大写),\$(小写)  
该房屋的配套设施,过户的相关费用由承担.

### 第三条:佣金支付

甲方按照总房价款的%支付,即为人民币元(\$元)

乙方按照总房价款的%支付,即为人民币元(\$元)

甲乙双方任何一方不履行本合同,或不完全履行致本合同终止的,  
违约方须在违约行为发生之日起三日内向丙方支付本合同约定的全  
部佣金,守约方已缴纳的佣金将予以退还.

甲乙双方恶意串通,损害丙方利益的,对上述佣金的支付承担连  
带责任.

### 第四条:房款付款约定(本条各款项均不计利息)

乙方向甲方的付款约定:

(1)乙方于年月日向甲方支付该房屋的定金.计人民币  
元(大写)\$ (小写)

(2)乙方于年月日过户当日交付该房款人民币  
元(大写)\$ (小写)

(3)

(4)待该房屋过户手续办理完毕,且甲,乙双方确认该房屋费用交  
接清楚并在物业实验单签字七日内(遇节假日付款时间顺延),结清余  
款.

### 第五条:相关事宜

1, 乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任, 乙方需承担办理贷款的相关费用。

2, 丙方为甲乙双方提供交易机会, 并促成交易成功, 协助甲乙双方办理产权过户手续。

3, 甲方承诺于年月日前腾空该房屋, 并将该房屋钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水, 电, 煤气, 有线电视, 物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。

4, 甲方保证该房屋权属无争议。如有共有人, 甲方保证出售的该房屋已取得其他共有人的同意。

#### 第六条: 违约责任

1, 甲方须保证该房屋权属无争议, 若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷, 由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2, 甲, 乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法, 有效证件, 若因此影响办理过户手续, 产生的一切后果及违约责任均由责任方负责。

3, 甲方认可乙方贷款方式付款时:

(1) 贷款过程中, 乙方提出终止贷款行为, 则乙方须补齐所差房款, 继续履行该合同, 并承担由此而引起的经济损失。

(2) 乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实, 可靠。如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果, 乙方承担相应责任及经济损失。

(3) 乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续, 否则贷款延

期责任由乙方承担.

4,如甲,乙任何一方拒绝履行合同或解除合同,或发生本条第1,2,3,款违约责任,均由违约方向守约方支付相当于合同第二条确定的房屋实际成交价的25%数额的违约金,并赔偿守约方由此产生的一切损失.同时,违约方应向丙方支付总房款的2%违约金.

5,如因一方违约引起诉讼,守约方为诉讼支出的相关诉讼费,保全费,律师费均由违约方承担.

#### 第七条:免责条款

如因洪水,地震,火灾和法律,政府政策变化等不可抗力原因,导致本合同不能全面履行的,甲,乙,丙三方互不承担违约责任.

#### 第八条:约定其他事宜

#### 第九条:其它

1,本合同在执行中若发生争议,甲,乙,丙三方应协商解决.协商不成,任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼.

2,本合同经甲,乙,丙三方签字盖章后生效,一式三份,一份三页,甲,乙,丙三方各执一份.各种手续交接清楚,本合同自动终止,并由丙方收回.

甲方:乙方:丙方:

甲方共有人:代理人:经办人:

代理人:身份证号:

身份证号:

联系电话:联系电话:联系电话:

签约日期:年月日

房屋买卖定金合同集锦 篇2

甲方(卖方) \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_

证件名称： \_\_\_\_\_ 证号： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

乙方(买方) \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_

证件名称： \_\_\_\_\_ 证号： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方定购房产事宜，签署本合同。

第一条 乙方定购甲方以下房屋：(以下简称该房屋)

(本条描述的该房屋之条件与实际情况不符或不详尽，则以该房屋权属证明或相关法律文书的记载内容为准；

选择划“r”，不选择划“t”，以下选择方法以此相同)

第二条 乙方对该房屋进行了实地勘查，查看了该房屋所有权人(即甲方)及其该房屋的相关手续、和证件，明确知悉该房屋的权属情况，了解并遵守北京市相关管理部门对存量房交易的相关规定，自愿与甲方进行房产交易。

第三条

甲方保证该房屋可进行市场交易，手续齐全；房产无任何权利瑕疵、不受他人合法追索。甲方出售该房屋已取得共有人同意；甲方房屋已设立抵押权的，甲方出售该房屋已取得抵押权人的同意；甲方房屋出租的，承租人已放弃对该房屋的优先购买权。甲方向乙方介绍房屋情况，真实、准确，没有任何重大遗漏，不存在影响乙方决定购买该房屋做出判断而未向乙方进行披露的情形或事项。甲方出售该房屋，该房屋占用范围内的土地使用权以及该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第四条 甲、乙双方约定该房屋的交易价格为人民币(大写) 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整(小写¥ 元)，房屋交易所产生的交易税费由 甲方承担、乙方承担、双方另行规定(见本合同补充约定)

第五条 甲方同意乙方购房款的支付形式采取全款支付商业贷款支付。如乙方贷款购房，预计贷款金额为人民币(大写) 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整(小写¥ 元)，实际贷款金额以银行批准贷款金额为准，乙方据实际贷款金额自行备齐首付款，以确保甲方如数收齐房款。

第六条 乙方在签署本合同时，向甲方支付购房定金人民币(大写) 拾 万 仟 佰 拾 元整(小写¥ 元)，甲方收到乙方交付购房定金后，向乙方出据收款凭证，以作为本定金合同生效依据。

第七条 甲、乙双方商定，自本定金合同签署之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方签署《房屋买卖合同》。《房屋买卖合同》中的定金条款除另有约定外，所述定金即为本定金合同签署时甲、乙双方收付

的定金。

第八条

甲、乙双方约定，自房屋产权过户之日起\_\_\_\_\_日内，甲方向乙方交付房屋；在房屋交接日以前，使用房屋所发生的一切费用由甲方承担，交付后(含当日)发生的费用由乙方承担。该房屋专项维修基金随房屋权属一并转移。甲方保证在房屋交付乙方验收前，对房屋原有附属设施设备及装饰装修保持原有状态(除双方在《房屋买卖合同》中另有约定外)，并承诺在该房屋所有权转移给乙方 日内，办理完成户口迁出手续。

第九条 在本合同的第七条约定的《房屋买卖合同》签署期限内，甲方不遵守本定金合同约定事项，拒绝签署《房屋买卖合同》的，要向乙方双倍返还已收取的定金；乙方不遵守本定金合同约定事项，拒绝签署《房屋买卖合同》的，无权要求甲方返还已收取的定金。甲、乙双方须告知对方有效联系地址、固定电话、手机等联系方式以及互留身份证复印件，若任何一方联络地址变更的，应及时书面通知对方。甲、乙双方中的其中一方拒绝履行本定金合同时，另一方要通过快递、以书面形式通知对方履行本合同，若因受送达方拒收或因联络地址错误无法送达的，则按照付邮日(或邮局邮戳为准)或快递送达回证为准，视作通知方已依本合同给予对方书面通知。

第十条 若甲、乙双方均不拒绝签署《房屋买卖合同》，但又未能在第七条约定的期限内签署《房屋买卖合同》，甲、乙双方约定：对于导致延期签署《房屋买卖合同》的违约方，按逾期天数支付违约金，每逾期一天，按总房款的万分之 支付违约金。如逾期超过日仍不能履约，守约方有权单方解除本合同，并按本合同第九条、

第十条主张权益。

甲方(签章): \_\_\_\_\_ 乙方(签章): \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_ 签订地点: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 房屋买卖定金合同集锦 篇3

甲方(卖方):

乙方(预购方):

根据我国有关法律、法规的规定,在平等、自愿、公平、协商一致的基础上,现就乙方向甲方预交房屋定金事宜,特订立本合同。双方保证所提交资料的真实性。若任何一方提交虚假资料使本次交易无法进行,则该方必须要负法律责任。

第一条卖方所转让房地产(下称该房地产)坐落于:无为二中宏业家园。登记建筑面积为平方米。房地产证号为:。

第二条该房地产没有设定抵押也未被查封,卖方对该房地产享有完全的处分权。如因甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的,乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的,甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付定金之日起至本合同书解除之日止,将该商品房另行出卖给别人的,甲方应当向乙方双倍返还定金。买方确认购买的'房屋为现状房,买方已看现楼内部,不得借此拒绝交易,否则当违约处理。

第三条该房地产转让总价款为人民币大写:拾万仟元整(¥:元)。该转让价款不含税费。

第四条该房地产交易定金为人民币大写:叁万元整(¥30000.00元)。买方必须于双方签定本合同时一次性支付给卖方,卖方应出具相应收款收据。该定金待房屋成交时从总房款中扣除。

第五条卖方应当于买方付清总房款时，将该房地产交付买方，并履行下列手续：

1、买卖双方共同对该房地产及附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等事项进行验收，记录水、电、气表的读数，并协助办理交接变更手续；2. 作为房地产附属物品等，其中房屋产权证等一并交付给买方，并协助乙方做好房屋变更手续。3. 交付该房地产钥匙。

#### 第六条

1、签定本合同后，双方不得违约，若卖方违约，买方有权单方终止该合同，卖方应双倍返还买方所缴纳的楼款，作为违约金。反之，若买方违约，则所缴纳的楼款不予退还，卖方有权终止合同，可以将该物业出售于第三方。

2、卖方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其它权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由卖方负责处理，并承担相应法律责任，由此给买方造成的经济损失，由卖方负责赔偿。

第七条卖方在交付该房地产时(\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前)，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用结清，单据交买方确认，并保证买方购买后，不需要支付任何购买前所产生的相关物业费用。

第八条本合同一式两份，甲乙双方各持一份，本合同自买卖双方签字(盖章)之日起生效，具有法律效力。

卖方(签字)：

买方(签字):

身份证号码:

身份证号码:

地址:地址:

电话:

电话:

日期: \_\_年\_\_月\_\_日

房屋买卖定金合同集锦 篇 4

出售方(甲方): \_\_\_\_\_

购买方(乙方): \_\_\_\_\_

依据国家的法律、法规及本市的有关规定,甲乙双方在平等、自愿、诚信的基础上,就甲方向乙方出售其合法拥有的房屋事宜,达成以下协议条款:

### 一、房屋概述

1、房屋区位:该房屋位于\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_院\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_);

2、房屋面积:建筑面积\_\_\_\_\_平方米;产权类型:商品房;

3、房屋权属证编号:\_\_\_\_\_房屋权属人姓名:\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

4、甲方向乙方出售本房产的价格为人民币:\_\_\_\_\_万元(大写:\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万元)。

## 二、甲方的责任和义务

- 1、甲方所提供的身份证件，房屋证件和手续必须真实、有效；
- 2、在收到乙方交纳的购房定金后，甲方须在2日内和乙方一起去办理过户手续并在7日内办清相关手续。过户手续费乙方负责付20\_\_元（大写：贰仟元），其余由甲方负责；
- 3、甲方保证其所转让的房屋无任何产权纠纷，也未对该房屋及其产权设定任何形式的抵押、担保、留置；
- 4、甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前腾空房屋；
- 5、甲方应把\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前该房屋产生的水电、物业管理及电视费等相关费用交清。

## 三、乙方的责任和义务

- 1、乙方所提供的身份证件须真实、有效；
- 2、签定本协议后，乙方须向甲方交纳购房定金人民币\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_万元）；
- 3、乙方须在房产过户（以拿到乙方新的房产证为准）后1个月之内去银行办理贷款手续，并交清余款\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_万元）；
- 4、乙方必须在甲方交房前交清所有购房款项，否则甲方有权保留房屋钥匙直到乙方交清所有款项。

## 四、付款方式

1、购房定金\_\_\_\_\_万元和房屋过户手续费\_\_\_\_\_元共  
\_\_\_\_\_万零\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_拾万元\_\_\_\_\_仟元）由乙方以现金方式支付；

2、甲乙双方在房产过户后（以拿到乙方新的房产证为准），由乙方以银行贷款的方式支付购房余款\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_万元）给甲方。

3、甲方在收到购房定金、过户手续费及购房余款时都须向乙方开具收据。

#### 五、违约责任

1、甲方在签定本协议后，不得以任何理由停止出售该房屋（因国家政策不允许上市外）否则甲方以双倍定金返还予乙方。

2、甲方保证，其所销售的房屋无任何产权纠纷，也未对该房屋及其产权设定任何形式的抵押、担保、留置，如果因此出现任何形式的争议，给乙方造成实际损失，乙方有权要求甲方赔偿；

3、因乙方原因致使本协议不能履行的，甲方有权保留乙方支付的定金。

#### 六、终止条款

1、甲、乙双方同意在本协议出现下列情况之一时，本协议即视为终止，并且甲、乙双方均不承担违约责任，甲方将乙方交纳的定金退还予乙方。

（1）经协商，甲、乙双方均同意终止协议；

（2）因不可抗力事件发生（如战争、自然灾害等），本协议无

法履行；

(3) 因国家法律、法规和政策的原因，本协议无法履行；

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

#### 八、补充条款

1、房屋的门、钥匙、挂钩、窗子、窗帘、灯饰、鞋柜、衣柜、厨房里的厨柜、抽油烟机、厕所里所有设施、马桶、太阳能、各种线路管道、水龙头等房屋部件为出售房屋的附带财产，甲方不能带走。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋买卖定金合同集锦 篇5

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

证件名称：\_\_\_\_\_ 证号：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

证件名称：\_\_\_\_\_ 证号：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方订购房产事宜，签署本合同。

第一条乙方订购甲方以下房屋：(以下简称该房屋)

(略)

(本条描述的该房屋之条件与实际情况不符或不详尽, 则以该房屋权属证明或相关法律文书的记载内容为准; 选择划"R", 不选择划"T", 以下选择方法以此相同)

第二条乙方对该房屋进行了实地勘查, 查看了该房屋所有权人(即甲方)及其该房屋的相关手续、和证件, 明确知悉该房屋的权属情况, 了解并遵守北京市相关管理部门对存量房交易的相关规定, 自愿与甲方进行房产交易。

第三条甲方保证该房屋可进行市场交易, 手续齐全; 房产无任何权利瑕疵、不受他人合法追索。甲方出售该房屋已取得共有人同意; 甲方房屋已设立抵押权的, 甲方出售该房屋已取得抵押权人的同意; 甲方房屋出租的, 承租人已放弃对该房屋的优先购买权。甲方向乙方介绍房屋情况, 真实、准确, 没有任何重大遗漏, 不存在影响乙方决定购买该房屋做出判断而未向乙方进行披露的情形或事项。甲方出售该房屋, 该房屋占用范围内的土地使用权以及该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第四条甲、乙双方约定该房屋的交易价格为人民币(大写)  
\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整  
(小写¥\_\_\_\_\_元), 房屋交易所产生的交易税费由甲方承担、乙方承担、双方另行规定(见本合同补充约定)。

第五条甲方同意乙方购房款的支付形式采取全款支付商业  
贷款支付。如乙方贷款购房，预计贷款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_   
佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(小写   
¥\_\_\_\_\_元)，实际贷款金额以银行批准贷款金额为准，乙方据实际   
贷款金额自行备齐首付款，以确保甲方如数收齐房款。

第六条乙方在签署本合同时，向甲方支付购房定金人民币(大写)   
\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(小写   
¥\_\_\_\_\_元)，甲方收到乙方交付购房定金后，向乙方出据收款凭证，   
以作为本定金合同生效依据。

第七条甲、乙双方商定，自本定金合同签署之日起\_\_\_\_\_日内，   
甲、乙双方签署《房屋买卖合同》。《房屋买卖合同》中的定金条   
款除另有约定外，所述定金即为本定金合同签署时甲、乙双方收付   
的. 定金。

第八条甲、乙双方约定，自房屋产权过户之日起\_\_\_\_\_日内，   
甲方向乙方交付房屋；在房屋交接日以前，使用房屋所发生的一切费   
用由甲方承担，交付后(含当日)发生的费用由乙方承担。该房屋专   
项维修基金随房屋权属一并转移。甲方保证在房屋交付乙方验收前，   
对房屋原有附属设施设备及装饰装修保持原有状态(除双方在《房屋   
买卖合同》中另有约定外)，并承诺在该房屋所有权转移给乙方   
\_\_\_\_\_日内，办理完成户口迁出手续。

第九条在本合同的第七条约定的《房屋买卖合同》签署期限内，甲方不遵守本定金合同约定事项，拒绝签署《房屋买卖合同》的，要向乙方双倍返还已收取的定金；乙方不遵守本定金合同约定事项，拒绝签署《房屋买卖合同》的，无权要求甲方返还已收取的定金。甲、乙双方须告知对方有效联系地址、固定电话、手机等联系方式以及互留身份证复印件，若任何一方联络地址变更的，应及时书面通知对方。甲、乙双方中的其中一方拒绝履行本定金合同时，另一方要通过快递、以书面形式通知对方履行本合同，若因受送达方拒收或因联络地址错误无法送达的，则按照付邮日(或邮局邮戳为准)或快递送达回证为准，视作通知方已依本合同给予对方书面通知。

第十条若甲、乙双方均不拒绝签署《房屋买卖合同》，但又未能在第七条约定的期限内签署《房屋买卖合同》，甲、乙双方约定：对于导致延期签署《房屋买卖合同》的违约方，按逾期天数支付违约金，每逾期一天，按总房款的万分之支付违约金。如逾期超过\_\_\_\_\_日仍不能履约，守约方有权单方解除本合同，并按本合同第九条、第十条主张权益。

第十一条本定金合同内，甲、乙双方未进行约定的事项，且甲、乙双方又不能协商达成一致而导致《房屋买卖合同》不能签署的，甲、乙双方互不追究责任，甲方应在乙方要求返还定金的\_\_\_\_\_日内将已收取的定金无息返还乙方，本定金合同终止。

第十二条为保证本合同与《房屋买卖合同》的一致性，甲乙双方约定，本合同所约定的条款事项未在《房屋买卖合同》中体现的，

该条款继续有效;本合同所约定的条款事项与《房屋买卖合同》的约定发生冲突的,以《房屋买卖合同》中的约定为准。

第十三条本合同必须由房屋所有权人与房屋购买人本人签字，如双方本人不能亲自到场签署，则必须通过法律公证形式委托被委托人出面办理，被委托人要当面出据委托公证书及被委托人身份证原件和委托人的身份证复印件。

第十四条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述方式解决：

提交仲裁委员会仲裁。依法向人民法院起诉。

第十五条本合同共叁页，一式两份，甲乙双方各持一份。

补充约定：有补充约定无补充约定

甲方：（签章）\_\_\_\_\_乙方：（签章）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月

\_\_\_\_\_日

产权房屋买卖定金合同范本二

卖方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1. 房屋状况：（请按《房屋所有权证》填写）

\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_屋\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_落

幢号\_\_\_\_\_室号\_\_\_\_\_套(间)数\_\_\_\_\_建筑结构

\_\_\_\_\_总层数\_\_\_\_\_建筑面积(平方方)\_\_\_\_\_用途

2. 该房屋的土地使用权取得方式"√"：出让( )、划拨( )。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前分\_\_\_\_\_次付清，付款方式：

三、甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章并经嘉兴市房地产交易管理所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方愿向(\_\_\_\_\_)仲裁委员会申请仲裁。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

八、双方约定的其它事项：

\_\_\_\_\_  
甲方(签名或盖章)\_\_\_\_\_乙方(签名或盖章)  
章)\_\_\_\_\_ 监证机关：\_\_\_\_\_

代理人(签名或盖章)\_\_\_\_\_代理人(签名或盖章)  
章)\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

房屋买卖定金合同集锦 篇6

卖房人：\_\_\_\_\_；(以下简称甲方)

买房人：\_\_\_\_\_；(以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条甲方愿将座落\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_段\_\_\_\_号的\_\_\_\_房(\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_平米)卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条该房的'房价款计人民币\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百元整(\_\_\_\_元)。

第三条由于卖房人房证及发票没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后一个月之内给予房证或发票等证件。

第四条在房屋买卖合同签订后三日内，乙方支付甲方定金\_\_\_\_。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第六条本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。;">立合同人以下简称

卖方:甲方:

买方:乙方:

经充分协商，甲乙双方现就房屋买卖事宜订条约如下:

一、甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有，并已收取乙方购房定金人民币(大写)。

1、房屋状况(请按《房屋所有权证》填写)

房屋座落: 幢号室号建筑结构总层数建筑面积(平方)用途。

2、该房屋的所有权证号为：；国有土地使用权证号为：。

3、该房屋的土地使用权取得方式“√”：出让、划拨本合同一经签订，该房屋占用范围内的土地使用权同时转让。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币(¥)元，大写：佰拾万仟佰拾元整，乙方在

年月日前分次付清，付款方式：。

乙方支付房款具体约定为：

1、于前，支付甲方房款；

2、于前，支付甲方房款；

三、甲方于年月日前将房屋及附属物正式交付给乙方使用。甲方在房屋正式交付乙方时，应将该房屋腾空，清结该房屋已发生的水、电、煤气、电话、有线电视、物业管理等各项费用，并将付讫凭证及该房屋的钥匙交于乙方验收。

四、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

五、甲方将户口于年月日前从该房屋迁出。

六、甲方保证上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

七、乙方中途违约，乙方无权要求甲方返还定金。甲方中途违约，甲方应在违约之日起日内双倍返还定金给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期一日，由违约一方向对方给付房地产价款千分之的违约金。

八、上述房地产办理过户手续所需缴纳的契税由方承担，营业税由方承担，印花税由方承担，个人所得税由方承担，向房产交易部门交纳的手续费由方承担。其它税费约定情况：

九、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

十一、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，市房地产交易管理部门一份。

十二、甲乙双方约定随之转让的附属装修设施为

十三、其它约定事项：

甲方(签章)：

地址：

联系电话：

乙方(签章)：

共有权人：

地址：

联系电话：

年月日

## 房屋买卖定金合同集锦 篇7

为了保护房屋交易双方的合法权益，甲、乙双方经友好协商，就乙方购买甲方名下物业一事达成如下协议：

### 一、房屋基本情况

乙方预定甲方名下的位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_小区楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_房屋（地下室\_\_\_\_\_平方米，储藏间\_\_\_\_\_平方米），屋内建筑面积\_\_\_\_\_平方米（以产权证登记面积为准），房屋单价\_\_\_\_\_元/平方米，总房款为\_\_\_\_\_元（小写）\_\_\_\_\_元（大写）。

二、正式签署房屋买卖合同之前：甲方承诺为乙方所预定房屋保留\_\_\_\_\_天（自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）。

### 三、定金

本协议签订时，乙方向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_（小写）元，（大写）\_\_\_\_\_元。乙方须在上述房号保留期限内，携本协议与甲方签订《房屋买卖合同》有关事宜。上述定金在甲、乙双方签订《房屋买卖合同》时，抵作该房屋的购房价款。

### 四、付款方式

乙方同意选择下列付款方式，

1：一次性付款：于签署《房屋买卖合同》当日支付\_\_\_\_\_ %房款，剩余款将于办理产证过户之日一次性支付。

2: 按揭贷款: 于签署《房屋买卖合同》当日支付\_\_\_\_\_ %房款,  
余下部分通过银行贷款支付甲方

3: 分期付款:

## 五、证明文件

甲方应向乙方出示下列证件及其附属材料, 甲方保证以下资格  
认证文件真实无瑕疵。

1、房屋产权证或相关证明

2、附属设施清单

## 六、甲方承诺

1、具备房屋买卖条件条件, 如果甲方故意隐瞒重要事实或者提  
供虚假情况导致此协议无效, 甲方应承担缔约过失责任, 除退还乙  
方定金外, 还应赔偿乙方利息等资金损失及其他有关财产损失。

2、在本协议签订后, 须为乙方保留该房屋至保留期届满之日止,  
且不得与第三方签订该房屋之《房屋买卖合同》; 并承诺在乙方携  
本协议与甲方签订《房屋买卖合同》时, 甲方将完全履行本协议中  
约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如甲方违反上述约定,  
甲方需向乙方双倍返还定金, 同时本协议自动失效。

## 七、乙方承诺

在本协议签订后，在上述约定的. 时间内到甲方指定的地点与甲方签订《房屋买卖合同》，并承诺在与甲方签订《房屋买卖合同》时，乙方将完全遵循本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如乙方不能履行本协议书确定的义务，视为乙方自行放弃该房屋的房号保留权，甲方有权终止本协议的履行，并将该房屋另行出售，同时乙方已交付的定金不予返还。

#### 八、其他

甲方出现以下情形之一，乙方有权解除协议，甲方应向乙方全额返还定金。

1、甲方依本协议第五条向乙方提供的证明文件不完整、不真实或有瑕疵，导致双方不能签订《房屋买卖合同》的；

2、甲方存在其他违法、违约行为导致双方不能签订《房屋买卖合同》的；

#### 九、不可抗力

1、如果本协议在执行过程中受到诸如：地震、台风、洪水、或其他双方认可的不可预见的不可抗力的直接影响，或无法按照原协议条款执行，受不可抗力影响的一方应立即通知对方，并且在此以后7天内将发生事故地区有关部门开具的事故证明寄给对方。

2、因政府产业政策发生变化而导致本协议无法履行时，甲、乙双方可以解除本协议并免责。

3、其他未尽事宜双方可协商解决，所签订补充协议与本合同同样具有法律效力。

十、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：（出售人）\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

乙方：（买受人） \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

房屋买卖定金合同集锦 篇 8

甲方(卖方) \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_

证件名称： \_\_\_\_\_ 证号： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

乙方(买方) \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_

证件名称： \_\_\_\_\_ 证号： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方定购房产事宜，签署本合同。

第一条乙方定购甲方以下房屋：（以下简称该房屋）

（本条描述的该房屋之条件与实际情况不符或不详尽，则以该房屋权属证明或相关法律文书的记载内容为准；

选择划“r”，不选择划“t”，以下选择方法以此相同）

第二条乙方对该房屋进行了实地勘查，查看了该房屋所有权人(即甲方)及其该房屋的相关手续、和证件，明确知悉该房屋的权属情况，了解并遵守北京市相关管理部门对存量房交易的相关规定，自愿与甲方进行房产交易。；">出卖方：\_\_\_\_\_

(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

买受方：\_\_\_\_\_

(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

房屋买卖定金合同集锦 篇9

甲方：

乙方：

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙双方共同投资，购买一套位于的房产，房产总价款万元人民币。

二、出资金额、出资比例甲方出资元人民币，占%；乙方出资元人民币，占%。

三、产权比例甲方享有共同所购物业%的产权。乙方享有共同所购物业%的产权。

四、物业考察、购买甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

五、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。由方出具经过公证认证的授权委托书，并详细载明委托事项及委托权限、委托期限。委托人有权监督和过问委托事项的办理情况和进展情况，受托人应按委托人的要求报告受托事项的办理情况和进展情况，如有重要情况应及时向委托人报告或通知。

六、房地产权证署名、办理、保管所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲方享有%、乙方享有%的房屋产权，房地产权证由乙方\_\_办理并由乙方妥善保管。

七、物业装饰装修由方负责办理，所需费用甲方承担%，乙方承担%。

八、物业管理、出租及收益分配比例由方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务，但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋租赁合同》应在正式签署前取得甲方或甲方委托律师得书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方按照投资比例分配，每一个月结算一次。

九、购置物业费承担购房及按揭贷款、产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等相关费用由甲方承担%，乙方承担%，并以现金支付；

十、物权行使甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

十一、物业出卖及优先购买权行使如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方按照投资比例享有或承担。在同等条件(市场价或评估价)下，甲乙双方任何一方均有优先购买权；若通知后\_\_\_\_日内不予书面答复则视为同意出售房产；如果不同意出售房产又不愿意购买或\_\_\_\_日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给预积极配合。

十二、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

1、购房首付款元(包括定金)人民币(房款总价款的%)由甲方付%、

乙方付%，并以现金支付；

2、主贷人为乙方先生；

3、按揭贷款的. 期限为\_\_\_\_\_年;

4、由甲乙双方每月向贷款银行偿还贷款本息, 甲方承担%、乙方承担%; 房产出租后, 以房屋租金每月向贷款银行偿还贷款本息, 不足部分由甲乙双方按照投资比例支付。

十三、甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有, 所有权由双方共同行使。

十四、适用法律本协议适用中华人民共和国法律。

十五、本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致, 可以变更或解除本协议; 房屋买卖合同协议书

2、符合本协议相关条款约定的, 可以变更或解除本协议;

3、未经甲乙双方协商一致, 本协议不得变更或解除;

十六、争议解决办法凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议, 先由甲乙双方协商解决, 如\_\_\_\_日内协商无果, 双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十七、违约责任: 甲乙双方均应严格信守本协议, 不得违约, 如有违约, 违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

十八、本协议未尽事宜, 由甲乙双方另行协商, 并签署书面文件。

十九、本协议正本一式六份, 甲方贰份, 乙方贰份, 律师事务所保存贰份, 各份具有同等法律效力。

二十、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

卖方(签字):

买方(签字):

身份证号码:

身份证号码:

地址:

地址:

电话:

电话:

日期: \_\_年\_\_月\_\_日

房屋买卖定金合同集锦 篇 10

房屋买卖定金合同

卖方(简称甲方): 身份证号码:

买方(简称乙方): 身份证号码:

为了保护房屋交易双方的合法权益,甲乙双方经友好协商,就乙方购买甲方名下的房屋达成如下协议,订立本合同,以便双方共同遵守。

房屋基本情况;乙方预定甲方名下的郑州市区(县)

小区号楼单元房屋一套,房屋总款为元(小写)元(大写)。

二、乙方同意签订本协议时,支付甲方定金人民币元(小写)元(大写),甲乙双方签订《房屋买卖合同》后,乙方支付的定金自动转为购房款。

三、甲乙双方商定，乙方应在年月日前签订《房屋买卖合同》，如乙方拒绝签订《房屋买卖合同》无权要求甲方返还已经收取的定金。

四、甲方承诺在本协议签订后，甲方须为乙方保留该房屋至保留期届满之日止，且不得与第三方签订该房屋之《房屋买卖合同》。

五、乙方承诺在本协议签订以后，在约定的时间内到甲方指定的地点与甲方签订《房屋买卖合同》。

#### 六、不可抗力

1、如果本协议在执行过程中受到诸如：地震、台风、洪水或者其他双方认可的不可预见的不可抗力的直接影响，或无法按照原协议条款执行，受不可抗力影响的一方应当及时通知对方。

2、因政府产业政策发生改变而导致本协议无法履行时，甲乙双方可以解除本合同并免责。

3、其他未尽事宜双方可协商解决，所签订补充协议与本合同具有同等的法律效力。

七、本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

甲方： 乙方：

房屋买卖定金合同集锦 篇 11

甲方： \_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《\_\_\_\_\_》（以实际产权证为准）商品房事宜，订立本合同。

1、乙方预购\_\_\_\_\_（以下简称该房屋）。甲方已领取该房屋房地产权证（证书号：\_\_\_\_\_），土地证：\_\_\_\_\_并经人民政府测绘机构实测，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。该房屋定于尾款付清之日交付。

2、乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_\_\_\_元/平方米，乙方预订的该房屋总房价为人民币大写：\_\_\_\_\_整，乙方采取\_\_\_\_\_方式。签订正式合同时首付款\_\_\_\_\_万，尾款\_\_\_\_\_万元于签订正式房屋购买合同后\_\_\_\_\_个月内付清。

3、乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_\_\_\_整，作为甲、乙双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

4、甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_天，甲乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前到房产签订《商品房出售合同》。

5、甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

6、在本合同的第四条约定的预订期限内，甲方拒绝签订商品房出售合同的，必须退还已收取的`定金；并且赔偿双方所交的信息费。乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方退还已收取的定金，并且无权要求好人房产退还已收取的信息费。

7、本协议一式三份，甲乙双方各持壹份，房产执壹份。

其他约定：

甲方：\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

房屋买卖定金合同集锦 篇 12

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲方代理人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方（预购方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《\_\_\_\_\_》（以实际产权证为准）商品房事宜，订立本合同。

1、乙方预购《\_\_\_\_\_》（以下简称该房屋）。甲方已领取该房屋房地产权证（证书号：\_\_\_\_\_），土地证：\_\_\_\_\_并经人民政府测绘机构实测，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。该房屋定于尾款付清之日交付。

2、乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_\_\_\_元/平方米，乙方预订的该房屋总房价为人民币大写：\_\_\_\_\_整，乙方采取\_\_\_\_\_方式。签订正式合同时首付款\_\_\_\_\_万，尾款\_\_\_\_\_万元于签订正式房屋购买合同后\_\_\_\_\_个月内付清。

3、乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_\_\_\_整，作为甲、乙双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

4、甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_天，甲乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前到房产签订《商品房出售合同》。

5、甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

6、在本合同的第四条约定的预订期限内，甲方拒绝签订商品房出售合同的，必须返还已收取的定金；并且赔偿双方所交的信息费。乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金，并且无权要求好人房产退还已收取的信息费。

7、本协议一式三份，甲乙双方各持壹份，房产执壹份。

其他约定：

甲方：\_\_\_\_\_（签章）

乙方：\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

房屋买卖定金合同集锦 篇 13

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_

乙方（预订方）：\_\_\_\_\_

为了保护房屋交易双方的合法权益，甲、乙双方遵循平等自愿和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方购买甲方名下房屋一事达成如下协议：

第一条乙方预定甲方名下位于\_\_\_\_\_区市场沟\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室（以下简称该房屋），屋内建筑面积\_\_\_\_\_平方米（以产权证登记面积为准），房屋单价\_\_\_\_\_元/平方米，总房款为\_\_\_\_\_元（小写），\_\_\_\_\_元（大写）。

第二条甲、乙双方商定，预订期为天，乙方于20\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前与甲方协商签订房屋买卖合同。

超过预订期，乙方未与甲方协商签订房屋买卖合同的，甲方有权解除本协议，定金不予返还；乙方在预订期内提出解除本协议的，无权要求甲方返还定金。

第三条定金：本协议签订时，乙方向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_元（小写），（大写）\_\_\_\_\_元。上述定金在甲、乙双方签订《房屋买卖合同》时，抵作该房屋的购房款。

第四条甲乙双方签订房屋买卖合同后，本协议自行终止。本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。  
。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/357103005054006055>