

《绿色建筑及认证汇编》



关注FORCITIS弗思特
获得更多行业资讯

弗恩特建筑科技有限公司 FORCITIS Construction Technology Co., Ltd.

目 录

一、绿色建筑	2
(一) 建筑特点	2
(二) 发展现状	3
1、发展成就	3
2、发展问题	10
(三) 发展趋势	11
1、发展机制体系不断完善，产业链整合度提升	11
2、新型城镇化建设加快，拉动需求规模增长	12
3、产业规模扩大，行业壁垒提高产业集中度	12
(四) 绿色建筑认证	13
二、国际绿色建筑认证体系	15
(一) 美国 LEED	15
1、发展历程	15
2、认证等级	16

（二）英国 BREEAM	22
1、评价指标	22
2、认证等级	23
3、增量成本	23
（三）法国 HQE	24
1、评价指标	24
2、认证等级	25
（四）德国 DGNB	25
1、评价指标	26
2、认证等级	26
3、认证流程	27
（五）其他认证体系	27
1、居住建筑挑战（LBC）	27
2、绿色建筑国际双认证	28
三、我国绿色建筑认证体系	28
（一）评价指标	28

5、标识管理32

6、申报指南（各省（市））32

（四）评价标准（各省（市））32

（五）激励政策33

（六）应用现状40

（七）典型案例42

附件 1：绿色建筑项目申报指南（各省（市））46

附件 2：绿色建筑评价标准（各省（市））47

附件 3：绿色建筑激励政策（各省（市））48

序

在 20 世纪 60 年代，美国建筑师 Paola Soleri 把生态学和建筑学两词合并为“生态建筑学”，由此为绿色建筑理念的发展拉开了序幕。

绿色建筑又可称为可持续发展建筑、生态建筑、回归大自然建筑、节能环保建筑等，这一概念并不是指在建筑物上进行一些花园、绿植一类的绿化设计，而是指该建筑在建设期间不破坏环境基本生态平衡条件，在投放使用期间所消耗的物质和能源也明显少于传统建筑，能够实现对环境自然资源的充分利用。

在全球范围内，绿色建筑认证在推动绿色建筑发展方面起到了突出的作用，获得了各国的认可。那绿色建筑补贴政策有哪些？如何申请？目前有哪些应用广泛的绿色建筑技术？弗思特汇总了绿色建筑领域必看的资料并汇总整理了一份白皮书，为大家详细详细解答以上问题，包括评价标准、补贴政策、申报指南等内容，强烈推荐大家学习！

一、绿色建筑

随着我国经济社会的日益发展，新型城镇化水平的进一步提高，我国建筑行业正处于相对繁荣的时期，已成为世界上最大的建筑市场。然而，现如今我国建筑行业所产生的二氧化碳约为全社会总排放量的 30%，居民生活中取暖设备、空调的广泛使用也造成了建筑行业高污染、高能耗情况的持续发展。在如今这种大发展的背景下，原本以消耗资源、牺牲环境为代价的传统建筑方式已经不能满足当前的时代要求，需要采用新方式来保持建筑行业的健康发展。

当下，在全球环境恶化以及低碳经济全球化的影响下，人类逐渐意识到与环境生态的相互关系，从而迫切的寻求环保、绿色、健康的新型建筑，进而更好地实现人与社会的和谐可持续发展。而实现绿色建筑的低碳发展也成为我国经济发展的必然要求，绿色建筑概念应运而生，即将节能、环保这些新的要素融入到建筑的实施方案中，这给建筑行业带来了新的发展思路。

（一）建筑特点

随着可持续发展的理念和双碳政策逐步深入人心，绿色建筑作为推进碳中和目标的重要途径之一也受到了广泛关注。根据《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019，绿色建筑指的是在全寿命期内，节约资源、保护环境、减少污染，为人们提供健康、适用、高效的使用空

间，最大限度地实现人与自然和谐共生的高质量建筑。其内涵可以被归纳为 3 个关键词：

节约环保、健康舒适、自然和谐。

1、节约环保。绿色建筑能够使动力、资源耗费降至最低程度，想方设法使用太阳能、风能、地热、生物能等天然动力和再生动力，使用节能技能并避免污染，绿色建筑和既有建筑比较，耗能能够下降 70%-75% ，甚至更高。

2、健康舒适。绿色建筑有健康舒适的结构安置，朝向、形状、室内空间布局合理，有杰出的天然采光体系和充沛的天然通风条件，迷人的周围环境，其内部与外部采取了有效连通的办法，能对气候变化自动调理。

3、自然和谐。绿色建筑周围环境有洁净的空气、水源和土壤，避免不良天然环境的危害，不易遭受天然灾害的侵袭，尽量保持和开辟绿地，在建筑物周围栽培树木，以改进景观，保持生态平衡，并获得防风、遮荫等作用。

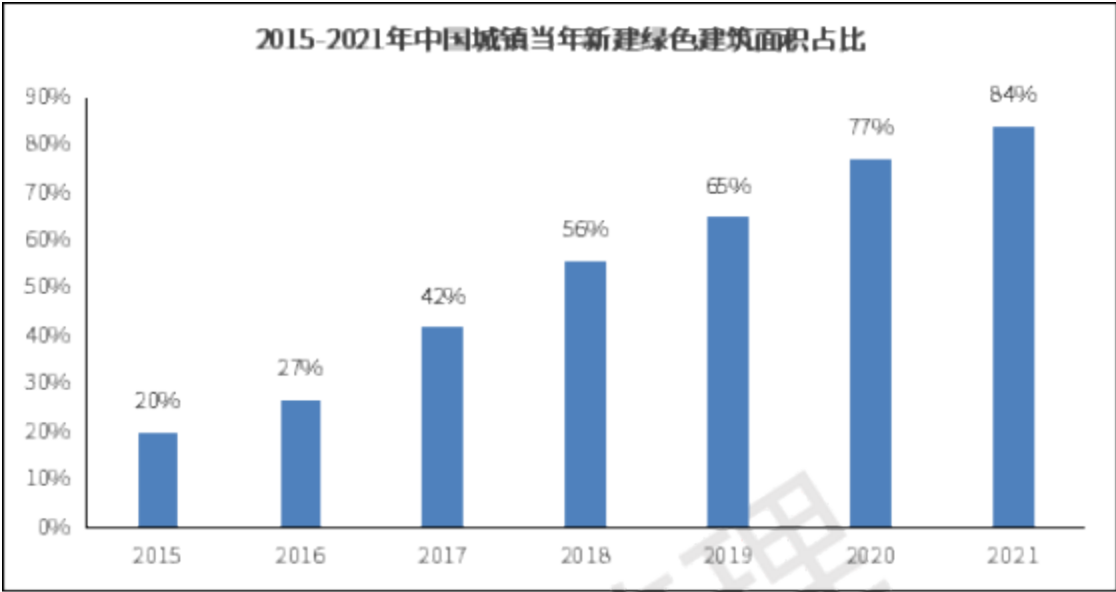
（二）发展现状

中国绿色建筑行业在过去几年取得了快速发展，绿色建筑面积不断增加，绿色建筑技术和标准也得到了广泛应用。同时，中国绿色建筑领域面临的挑战，如重设计轻运行、地域分配不平衡、市场认知度不高等问题突出。

1、发展成就

1.1、发展规模

我国自 2008 年 4 月正式开始实施绿色建筑评价标识制度以来，2018 年，全国城镇建设绿色建筑面积累计超过 30 亿平方米，绿色建筑占城镇新建民用建筑比例超过 50%，获得绿色建筑评价标识的项目超过 1.3 万个，2021 年，绿色建筑占城镇新建民用建筑比例更是达到了 84%。绿色建筑在节地、节能、节水、节材和环境友好等方面的综合效益已初步显现，形成了一批示范项目和标杆项目，为推动绿色建筑发展树立了标杆。



数据来源：政府官网

1.2、政策支持

近年来，国务院、国家发改委、住房城乡建设部、工信部、生态环境部、能源局等多部

时间	政策名称	内容
2022.6	《城乡建设领域碳达峰实施方案》	持续开展绿色建筑创建行动，到 2025 年城镇新建建筑全面执行绿色建筑标准，星级绿色建筑占比达到 30%以上，新建政府投资公益性公共建筑和大型公共建筑全部达到一星级以上。制定完善绿色建筑、零碳建筑、绿色建造等标准。完善绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准，在政府采购领域推广绿色建筑和绿色建材应用
2022.3	《“十四五”建筑节能与绿色建筑发展规划》	到 2025 年，城镇新建建筑全面建成绿色建筑，建筑能源利用效率稳步提升，建筑用能结构逐步优化，建筑能耗和碳排放增长趋势得到有效控制，基本形成绿色、低碳、循环的建设发展方式，为城乡建设领域 2030 年前碳达峰奠定坚实基础
2021.10	《关于推动城乡建设绿色发展的意见》	建设高品质绿色建筑，实施建筑领域碳达峰、碳中和行动，规范绿色建筑设计、施工、运行、管理；推进既有建筑绿色化改造，鼓励与城镇老旧小区改造、农村危房改造、抗震加固等同步实施；推动高质量绿色建筑规模化发展，大力推广超低能耗、近零能耗建筑，发展零碳建筑
2021.1	《绿色建筑标识管理办法》	明确绿色建筑标识星级、规定各级住房城乡建设部的绿色建筑标识工作、要求绿色建筑三星级标识认定统一采用国家标准，二星级、一星级标识认定可采用国家标准或与国家标准相对应的地方标准。该办法对规范绿色建筑标识管理，促进绿色建筑高质量发展有着重要意义
2021.2	《关于加快建立健全绿色低碳循环发展经济体系的指导意见》	加快基础设施绿色升级，相关空间性要贯彻绿色发展理念。开展绿色社区创建行动，大力发展绿色建筑，建立绿色建筑统一标识制度，结合城镇老旧小区改造推动社区基础设施绿色化和既有建筑节能改造
2020.7	《关于印发绿色建筑创建行动方案的通知》	到 2022 年，当年城镇新建建筑中绿色建筑面积占比达到 70%，星级绿色建筑持续增加；完善绿色建筑标识申报、审查、公示制度，统一全国认定标准

		和标识式样
2018.1	《住房城乡建设部标准定额司 2018 年工作要点》	提高建筑标准，推进绿色发展。一是进一步以绿色发展理念指导工程项目建设标准工作。二是围绕提高建筑品质和绿色发展水平，针对门窗、防水、装饰装修等重点标准，研究相关措施，精准发力。三是指导各地贯彻绿色发展理念，按照高质量发展要求，做好工程建设地方标准化工作，并推动地方加强协作和交流，共同制定区域标准和共享标准

2014.3	《国家新型城镇化规划 (2014-2020 年) 》	实施绿色建筑行动计划，完善绿色建筑标准及认证体系、扩大强制执行范围，加快既有建筑节能改造。政府投资的公益性建筑、保障性住房和大型公共建筑全面执行绿色建筑标准和认证
2013.1	《绿色建筑行动方案》	“十二五” 期间，完成新建绿色建筑 10 亿平方米；到 2015 年末，20%的城镇新建建筑达到绿色建筑标准要求

多个省（市）在建筑节能与绿色建筑领域，也对绿色建筑相关内容做出了要求。

地区	时间	政策名称	内容
黑龙江	2020.11	《黑龙江省绿色建筑创建行动实施方案》	到 2022 年城镇新建建筑中绿色建筑设计面积占比达到 70%以上，之后每年以 10%以上比例增加
湖南	2021.9	《湖南省绿色建筑发展条例》	建筑面积 3000 平方米以上的政府投资或者以政府投资为主的公共建筑以及其他建筑面积 2 万平方米以上的公共建筑，应当采用装配式建筑方式或者其他绿色建造方式，并按照一星级以上标准建设；鼓励其他公共建筑和居住建筑按照一星级以上标准建设
江苏	2021.11	《江苏省“十四五”绿色建筑高质量发展规划》	城镇新建建筑 100%执行绿色建筑标准
上海	2021.11	《上海市绿色建筑“十四五”规划》	新建民用建筑应当按照绿色建筑基本级及以上标准建设。其中，国家机关办公建筑、大型公共建筑以及其他 5000 平方米以上政府投资项目应当按照绿色建筑二星级及以上标准建设；超高层建筑和五个新城内新建大型公共建筑执行三星级绿色建筑标准
广东	2022.4	《广东省建筑节能与绿色建筑发展“十四五”规划》	到 2025 年，全省城镇新增绿色建筑中星级绿色建筑占比超过 30%
河南	2022.8	《河南省绿色建筑发展专项规划编制技术导则（试行）》	到 2025 年，全省各省辖市星级绿色建筑占比 30%以上；2035 年，各省辖市星级绿色建筑占比达 40%以上

海南	2022.10	《海南省绿色建筑发展条例》	城镇新建民用建筑应当不低于绿色建筑标准基本级的要求；到 2025 年星级绿色建筑占比将达到 30%以上
贵州	2023.2	/	到 2025 年全省城镇新建建筑全面执行绿色建筑标准；到 2027 年星级建筑比例进一步提高
重庆	2023.3	《关于做好 2023 年全市绿色建筑与节能工作的通知》	要求持续提高全市新建绿色建筑占比，2023 年，中心城区竣工的绿色建筑占新建建筑比例要达到 100%；其他区级行政单位占比不

			低于 70% ；县级行政单位占比不低于 60%
云南	2023.4	《关于组织开展绿色金融支持绿色建筑协同发展有关工作的通知》	到 2025 年，全省城镇新建建筑全面执行绿色建筑标准，星级绿色建筑占比力争达到 30%以上
山西	2023.7	《关于全面推动绿色建筑发展的通知》	城镇民用建筑应当按照绿色建筑标准以及建设用地规划条件中确定的绿色建筑建设指标进行建设；公共建筑应当按照一星级及以上等级标准进行建设；超高层、超限高层建筑应当按照三星级等级标准进行建设

1.3、评价标准（附下载）

从 2004 年建设部启动“全国绿色建筑创新奖”以来，中国绿色建筑的标准也在不断完善和提高。我国的绿色建筑认证是基于 2006 年发布、2019 年修订的《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019），该标准由中国建筑科学研究院与上海市建筑科学研究院联合主编，主要用于评价住宅建筑和办公建筑，以及商场、宾馆等公共建筑。《绿色建筑评价标准》自 2006 年发布以来，历经十多年的“三版两修”，此次修订之后的新《标准》以贯彻落实绿色发展理念、推动建筑高质量发展、节约资源保护环境为目标，创新重构了“安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境宜居”五大指标体系，更加注重品质，注重提升人民群众获得感、幸福感和安全感。

在《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019）发布后，为推动绿色建筑高质量发展，1 号），对认证工作的流程、评审机制进行了优化。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/357112041111006160>

