

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二四年度卫生间防水补漏与卫生间装修 材料定制合同

本合同目录一览

1. 合同概述
 - 1.1 合同双方基本信息
 - 1.2 合同签订日期与生效日期
 - 1.3 合同签订地点
 - 1.4 合同目的与范围
2. 防水补漏工程
 - 2.1 工程概况
 - 2.2 工程质量要求
 - 2.3 工程进度安排
 - 2.4 工程验收标准
 - 2.5 工程费用及支付方式
3. 卫生间装修材料定制
 - 3.1 材料品种及规格
 - 3.2 材料质量要求

3.3 材料采购及配送

3.4 材料验收及退换货

3.5 材料费用及支付方式

4. 工程施工

4.1 施工队伍及人员资质

4.2 施工现场管理

4.3 施工安全与环保

4.4 施工进度安排

4.5 施工验收标准

5. 工程验收

5.1 验收流程

5.2 验收标准

5.3 验收时间

5.4 验收人员

6. 工程保修

6.1 保修期限

6.2 保修范围

6.3 保修方式

6.4 保修责任

7. 违约责任

7.1 违约情形

7.2 违约责任

7.3 违约赔偿

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决机构

8.3 争议解决程序

9. 合同解除

9.1 解除条件

9.2 解除程序

9.3 解除后果

10. 合同生效、变更与终止

10.1 合同生效条件

10.2 合同变更程序

10.3 合同终止条件

10.4 合同终止程序

11. 合同附件

11.1 合同附件清单

11.2 合同附件内容

12. 其他约定

12.1 双方权利义务

12.2 通知与送达

12.3 合同份数与效力

13. 合同签署

13.1 签署日期

13.2 签署人员

13.3 签署地点

14. 合同附件清单

14.1 附件一：工程报价单

14.2 附件二：施工图纸

14.3 附件三：材料清单

14.4 附件四：施工组织设计

14.5 附件五：其他相关文件

第一部分：合同如下：

1. 合同概述

1.1 合同双方基本信息

本合同双方为：

甲方（委托方）：[甲方全称]

乙方（承包方）：[乙方全称]

1.2 合同签订日期与生效日期

本合同于二零二四年[日期]签订，自双方签字盖章之日起生效。

1.3 合同签订地点

本合同签订地点为[签订地点]。

1.4 合同目的与范围

本合同旨在明确甲方委托乙方进行卫生间防水补漏及卫生间装修材料定制的相关事宜，确保工程质量和进度，达成双方共识。

2. 防水补漏工程

2.1 工程概况

乙方负责甲方卫生间防水补漏工程，包括但不限于墙面、地面、管道接口等部位的防水处理。

2.2 工程质量要求

乙方应严格按照国家相关标准和规范进行施工，确保防水补漏工程达到国家一级防水质量标准。

2.3 工程进度安排

防水补漏工程应在[具体日期]前完成，具体进度安排如下：

第[日期]：施工准备及材料进场

第[日期]：防水层施工

第[日期]：防水层验收及养护

2.4 工程验收标准

工程验收应按照国家相关标准和规范进行，验收合格后方可进入下一阶段施工。

2.5 工程费用及支付方式

防水补漏工程总费用为人民币[金额]元，支付方式为：

预付款：合同签订后[天数]内支付总费用的[百分比]%；

进度款：工程进度达到约定节点时，支付相应比例的工程款；

验收款：工程验收合格后支付剩余款项。

3. 卫生间装修材料定制

3.1 材料品种及规格

本合同涉及的卫生间装修材料包括但不限于瓷砖、卫浴洁具、

吊顶材料等，具体品种及规格详见附件。

3.2 材料质量要求

乙方提供的材料应符合国家标准，保证材料质量合格。

3.3 材料采购及配送

乙方负责材料的采购及配送，确保材料在约定时间内送达施工现场。

3.4 材料验收及退换货

乙方提供的材料在验收过程中如发现质量问题，甲方有权要求乙方进行退换货。

3.5 材料费用及支付方式

卫生间装修材料费用为人民币[金额]元，支付方式与防水补漏工程相同。

4. 工程施工

4.1 施工队伍及人员资质

乙方应提供具备相关资质的施工队伍，确保施工质量。

4.2 施工现场管理

乙方应做好施工现场的管理工作，确保施工安全、环保、文明施工。

4.3 施工安全与环保

乙方应遵守国家有关施工安全与环保的规定，确保施工过程中的安全与环保。

4.4 施工进度安排

工程施工进度安排如下：

第[日期]：进场施工

第[日期]：主体结构施工

第[日期]：装修施工

第[日期]：工程竣工验收

4.5 施工验收标准

施工验收应按照国家相关标准和规范进行，验收合格后方可进入下一阶段施工。

5. 工程验收

5.1 验收流程

工程验收流程如下：

乙方提交验收申请

甲方组织验收

验收合格后，双方签署验收报告

5.2 验收标准

工程验收标准应符合国家相关标准和规范。

5.3 验收时间

工程竣工验收时间为[具体日期]。

5.4 验收人员

验收人员由甲方指定，乙方应配合验收工作。

6. 工程保修

6.1 保修期限

本合同项下的防水补漏工程及卫生间装修材料定制的保修期限为[具体时间]，自工程竣工验收合格之日起计算。

6.2 保修范围

保修范围包括但不限于防水补漏工程及卫生间装修材料的正常使用功能。

6.3 保修方式

保修方式为乙方在接到甲方保修通知后，及时进行维修或更换。

6.4 保修责任

乙方在保修期内对因施工质量问题造成的损失承担赔偿责任。

8. 违约责任

8.1 违约情形

- (1) 乙方未按合同约定的时间完成工程；
- (2) 乙方提供的材料不符合合同约定的质量要求；
- (3) 乙方施工过程中出现重大安全事故；
- (4) 乙方未履行保修义务；
- (5) 甲方未按合同约定支付工程款。

8.2 违约责任

(1) 如乙方违约，甲方有权要求乙方承担违约责任，包括但不限于赔偿损失、支付违约金等；

(2) 如甲方违约，乙方有权要求甲方承担违约责任，包括但不限于赔偿损失、支付违约金等。

8.3 违约赔偿

违约赔偿金额根据实际损失计算，最高不超过合同总金额的[百分比]%。

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

双方应友好协商解决合同履行过程中产生的争议。协商不成的，可提交[争议解决机构名称]进行仲裁。

9.2 争议解决机构

[争议解决机构名称]，地址：[地址]。

9.3 争议解决程序

争议解决程序按照[争议解决机构名称]的仲裁规则执行。

10. 合同解除

10.1 解除条件

- (1) 因不可抗力导致合同无法履行；
- (2) 一方严重违约，另一方在合理期限内未采取补救措施；
- (3) 双方协商一致解除合同。

10.2 解除程序

解除合同应书面通知对方，并说明解除原因。

10.3 解除后果

合同解除后，双方应按照约定办理结算手续，并各自承担相应的责任。

11. 合同生效、变更与终止

11.1 合同生效条件

本合同经双方签字盖章后生效。

11.2 合同变更程序

合同变更需经双方协商一致，并以书面形式签订补充协议。

11.3 合同终止条件

合同履行完毕或双方协商一致解除合同。

11.4 合同终止程序

合同终止后，双方应办理相关手续，包括但不限于结算、资料移交等。

12. 其他约定

12.1 双方权利义务

双方应严格按照合同约定履行各自的权利和义务。

12.2 通知与送达

通知应以书面形式进行，送达方式为[具体方式]，送达地址为[地址]。

12.3 合同份数与效力

本合同一式[份数]份，甲乙双方各执[份数]份，具有同等法律效力。

13. 合同签署

13.1 签署日期

本合同于二零二四年[日期]签署。

13.2 签署人员

甲方代表：[姓名]

乙方代表：[姓名]

13.3 签署地点

[签署地点]

14. 合同附件清单

14.1 附件一：工程报价单

14.2 附件二：施工图纸

14.3 附件三：材料清单

14.4 附件四：施工组织设计

14.5 附件五：其他相关文件

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入概述

15.1 第三方概念

本合同中提及的第三方，是指除甲乙双方之外的，为合同履行提供专业服务、监督、咨询或担保等服务的独立法人或其他组织。

15.2 第三方介入目的

第三方介入的目的是为了保证合同履行的公正性、专业性，提高工程质量，确保合同目的的实现。

16. 第三方介入形式

16.1 专业服务机构

第三方可以是具有相应资质的专业服务机构，如监理公司、检测机构等。

16.2 监督机构

第三方可以是负责监督合同履行的政府机构或行业协会。

16.3 咨询机构

第三方可以是提供专业咨询意见的专家或顾问。

16.4 担保机构

第三方可以是提供担保服务的担保公司。

17. 第三方责任限额

17.1 责任限额定义

第三方责任限额是指第三方在履行职责过程中因自身原因造成损失时，应承担的最高赔偿责任。

17.2 责任限额确定

第三方责任限额由甲乙双方在合同中约定，具体金额根据第三方服务内容、风险程度等因素确定。

17.3 责任限额条款

本合同第三方的责任限额为人民币[金额]元。

18. 第三方责任划分

18.1 责任划分原则

第三方责任划分应遵循公平、合理、透明的原则。

18.2 责任划分方式

(1) 第三方在履行职责过程中，因自身原因造成损失，由第三方承担相应责任；

(2) 第三方在履行职责过程中，因甲乙双方原因造成损失，由甲乙双方根据各自责任承担相应责任；

(3) 第三方在履行职责过程中，因不可抗力造成损失，甲乙双方互不承担责任。

19. 第三方介入程序

19.1 介入申请

甲乙双方协商一致后，可向第三方提出介入申请。

19.2 介入审批

第三方在收到介入申请后，应进行审查，并在[天数]内给予答复。

19.3 介入实施

第三方介入后，应按照合同约定和甲乙双方的要求，履行相应职责。

20. 第三方权利义务

20.1 第三方权利

- (1) 根据合同约定，获得相应的报酬；
- (2) 在履行职责过程中，享有知情权、建议权、监督权等。

20.2 第三方义务

- (1) 按照合同约定，履行相应职责；
- (2) 保守商业秘密；
- (3) 对甲乙双方提供的服务进行客观、公正的评价。

21. 第三方介入费用

21.1 费用承担

第三方介入费用由甲乙双方按照合同约定承担。

21.2 费用支付

第三方介入费用在合同约定的支付期限内支付。

22. 第三方介入解除

22.1 解除条件

- (1) 合同履行完毕；

- (2) 甲乙双方协商一致;
- (3) 第三方履行完毕职责。

22.2 解除程序

第三方介入解除需书面通知甲乙双方，并说明解除原因。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：工程报价单

详细要求：包含防水补漏工程和卫生间装修材料定制的详细报价，包括材料名称、规格、单价、数量、总价等。

说明：工程报价单应加盖乙方公章，作为合同附件。

2. 附件二：施工图纸

详细要求：提供卫生间防水补漏工程和装修设计的施工图纸，包括平面图、立面图、剖面图等。

说明：施工图纸应由具备相应资质的设计单位出具，并加盖设计单位公章。

3. 附件三：材料清单

详细要求：列出卫生间装修材料定制的具体品种、规格、数量、品牌等。

说明：材料清单应与工程报价单中的材料信息一致。

4. 附件四：施工组织设计

详细要求：包括施工方案、施工进度计划、施工安全措施、环境保护措施等。

说明：施工组织设计应由具备相应资质的施工单位出具，并加盖施工单位公章。

5. 附件五：其他相关文件

详细要求：包括但不限于合同变更协议、验收报告、保修卡等。

说明：其他相关文件应根据实际情况进行补充，作为合同附件。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：乙方未按合同约定的时间完成工程

责任认定标准：乙方延误工期，每延误一天，应向甲方支付合同总金额的[百分比]%作为违约金。

示例：若合同约定工期为 30 天，乙方实际完成工期为 45 天，则乙方应支付[金额]元违约金。

2. 违约行为：乙方提供的材料不符合合同约定的质量要求

责任认定标准：乙方提供的材料存在质量问题，乙方应无条件更换或修复，并承担由此产生的费用。

示例：若乙方提供的瓷砖存在色差，甲方有权要求乙方更换，乙方应承担更换费用。

3. 违约行为：乙方施工过程中出现重大安全事故

责任认定标准：乙方应承担由此造成的人员伤亡和财产损失的全部责任。

示例：若施工过程中发生安全事故，导致人员伤亡，乙方应承担相应的赔偿责任。

4. 违约行为：乙方未履行保修义务

责任认定标准：乙方应按照合同约定履行保修义务，未履行或履行不合格，乙方应承担相应的赔偿责任。

示例：若防水补漏工程在保修期内出现渗漏，乙方应负责修复，并承担修复费用。

5. 违约行为：甲方未按合同约定支付工程款

责任认定标准：甲方未按合同约定支付工程款，应向乙方支付逾期付款的利息，并承担相应的违约责任。

示例：若甲方逾期支付工程款，每逾期一天，应向乙方支付[金额]元作为逾期利息。

全文完。

二零二四年度卫生间防水补漏与卫生间装修 材料定制合同 1

本合同目录一览

1. 合同基本信息

1.1 合同双方名称

1.2 合同签订日期

1.3 合同生效日期

1.4 合同终止日期

2. 服务范围与内容

2.1 卫生间防水补漏

2.2 卫生间装修材料定制

2.3 工程设计要求

2.4 施工工艺标准

3. 材料供应

3.1 材料品牌与规格

3.2 材料供应商

3.3 材料采购方式

3.4 材料验收标准

4. 工程进度安排

4.1 施工阶段划分

4.2 各阶段工期要求

4.3 进度调整机制

5. 施工人员与资质

5.1 施工队伍资质要求

5.2 施工人员配备

5.3 人员培训与考核

6. 质量保证与验收

6.1 质量保证期限

6.2 质量验收标准

6.3 验收程序与责任

7. 价格与付款方式

7.1 工程总费用

7.2 分阶段付款金额

7.3 付款时间节点

7.4 付款方式

8. 风险责任与保险

8.1 风险承担原则

8.2 保险种类与责任范围

8.3 保险费用与承担方式

9. 违约责任

9.1 违约行为定义

9.2 违约责任承担

9.3 违约赔偿标准

10. 合同解除与终止

10.1 合同解除条件

10.2 合同终止条件

10.3 合同解除或终止的程序

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

11.3 争议解决程序

12. 合同附件

12.1 设计图纸

12.2 材料清单

12.3 技术规范

12.4 其他相关文件

13. 合同变更与补充

13.1 变更条件

13.2 变更程序

13.3 补充条款

14. 合同生效与执行

14.1 合同生效条件

14.2 合同执行监督

14.3 合同存档与管理

第一部分：合同如下：

第一条 合同基本信息

1.1 合同双方名称

1.2 合同签订日期

本合同于____年____月____日签订。

1.3 合同生效日期

本合同自双方签字盖章之日起生效。

1.4 合同终止日期

本合同工期为____个月，自合同生效之日起计算，至____年____月____日止。

第二条 服务范围与内容

2.1 卫生间防水补漏

乙方负责甲方指定卫生间区域的防水补漏工作,包括但不限于墙面、地面、管道等部位的防水处理。

2.2 卫生间装修材料定制

乙方根据甲方要求,负责定制卫生间所需的装修材料,包括但不限于瓷砖、洁具、卫浴配件等。

2.3 工程设计要求

乙方应按照甲方提供的卫生间使用需求,进行合理的设计,确保工程质量和使用功能。

2.4 施工工艺标准

乙方应严格按照国家相关施工标准和规范进行施工,确保工程质量和安全。

第三条 材料供应

3.1 材料品牌与规格

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/357161102010010035>