20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

活动室承包协议格式示例

合同目录

第一章 合同概述

第一条款 合同名称

第二条款 合同双方

第三条款 合同签订日期

第四条款 合同有效期

第二章 承包方责任

第一条款 承包方资质要求

第二条款 承包方义务

第三条款 工程质量要求

第四条款 工程进度要求

第三章 活动室设计要求

第一条款 设计风格

第二条款 设计方案

第三条款 设计变更

第四章 材料与设备

第一条款 材料采购

第二条款 设备采购

第三条款 材料与设备质量

第四条款 材料与设备验收

第五章 施工过程管理

第一条款 施工组织设计

第二条款 施工进度管理

第三条款 施工现场管理

第四条款 施工安全管理

第六章 质量监督与验收

第一条款 质量监督机构

第二条款 质量验收标准

第三条款 质量验收程序

第四条款 质量问题处理

第七章 风险责任

第一条款 风险识别

第二条款 风险承担

第三条款 风险防范措施

第四条款 风险赔偿

第八章 付款方式与进度

第一条款 付款方式

第二条款 付款进度

第三条款 付款条件

第四条款 逾期付款责任

第九章 违约责任

第一条款 违约情形

第二条款 违约责任

第三条款 违约赔偿

第四条款 违约解除

第十章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第三条款 争议解决程序

第四条款 争议解决费用

第十一章 合同解除与终止

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同终止条件

第三条款 合同解除与终止程序

第四条款 合同解除与终止后的处理

第十二章 合同附件

第一条款 附件内容

第二条款 附件效力

第三条款 附件变更

第十三章 合同生效与备案

第一条款 合同生效条件

第二条款 合同备案

第三条款 合同生效日期

第十四章 其他约定

第一条款 合同保密

第二条款 合同解释

第三条款 合同份数

第四条款 合同签署

合同编号_____

第一章 合同概述

第一条款 合同名称：活动室承包协议

第二条款 合同双方：甲方（活动室所有者）与乙方（承包方）

第三条款 合同签订日期：____年____月____日

第四条款 合同有效期：自____年____月____日起至____年____月____日止

第二章 承包方责任

第一条款 承包方资质要求：乙方须具备相应的工程设计、施工资质证书。

第二条款 承包方义务：乙方负责活动室的设计、施工、安装、调试等工作。

第三条款 工程质量要求：乙方确保活动室工程质量符合国家及行业相关标准。

第四条款 工程进度要求：乙方应按合同约定的时间节点完成各项工作。

第三章 活动室设计要求

第一条款 设计风格：活动室设计风格应与甲方要求相符。

第二条款 设计方案：乙方应在合同签订后____个工作日内提交活动室设计方案。

第三条款 设计变更：设计变更需经甲方同意，并书面确认。

第四章 材料与设备

第一条款 材料采购：乙方负责采购活动室所需的全部材料。

第二条款 设备采购：乙方负责采购活动室所需的全部设备。

第三条款 材料与设备质量：乙方采购的材料与设备必须符合国家及行业相关标准。

第四条款 材料与设备验收：材料与设备验收合格后方可投入使用。

第五章 施工过程管理

第一条款 施工组织设计：乙方应编制详细的施工组织设计，并报甲方审核。

第二条款 施工进度管理：乙方应按施工组织设计及合同约定的时间节点进行施工。

第三条款 施工现场管理：乙方应确保施工现场安全、整洁、有序。

第四条款 施工安全管理：乙方应严格执行国家及行业相关施工安全规范。

第六章 质量监督与验收

第一条款 质量监督机构：甲方有权对活动室施工过程进行质量监督。

第二条款 质量验收标准：活动室质量验收标准应符合国家及行业相关标准。

第三条款 质量验收程序：质量验收应在工程完成后进行，并由双方共同参与。

第四条款 质量问题处理：如发现质量问题，乙方应立即整改，直至问题解决。

第七章 风险责任

第一条款 风险识别：双方应共同识别活动室建设过程中可能出现的风险。

第二条款 风险承担：风险承担原则按合同约定执行。

第三条款 风险防范措施：双方应采取有效措施防范风险发生。

第四条款 风险赔偿：如因风险导致损失，按合同约定进行赔偿。

第八章 付款方式与进度

第一条款 付款方式：合同总价款分为预付款、进度款和竣工结算款。

第二条款 预付款：合同签订后，甲方支付乙方合同总价款的____%作为预付款。

第三条款

进度款：施工过程中，甲方根据施工进度支付乙方合同总价款的____%作为进度款。

第四条款 竣工结算款：工程竣工验收合格后，甲方支付乙方合同总价款的____%作为竣工结算款。

第五条款 逾期付款责任：如甲方逾期付款，应按每日____%支付违约金。

第九章 违约责任

第一条款 违约情形：包括但不限于延误工期、质量问题、材料设备不合格等。

第二条款 违约责任：违约方应承担相应的违约责任，包括但不限于赔偿损失、支付违约金等。

第三条款 违约赔偿：违约赔偿金额按合同约定或法律规定执行。

第四条款 违约解除：如一方严重违约，另一方有权解除合同。

第十章 争议解决

第一条款 争议解决方式：争议解决采用协商、调解、仲裁或诉讼方式。

第二条款 争议解决机构：如协商、调解不成，争议提交____仲裁委员会仲裁。

第三条款

争议解决程序：争议解决程序按相关法律法规及仲裁规则执行。

第四条款 争议解决费用：争议解决费用由败诉方承担，或按双方协商结果分担。

第十一章 合同解除与终止

第一条款 合同解除条件：包括但不限于合同双方协商一致、一方违约等。

第二条款 合同终止条件：合同期满或双方协商一致解除合同。

第三条款 合同解除与终止程序：合同解除与终止应书面通知对方，并办理相关手续。

第十二章 合同附件

第一条款 附件内容：包括但不限于设计方案、施工图纸、材料清单、设备清单等。

第二条款 附件效力：附件是合同不可分割的组成部分，与合同具有同等法律效力。

第三条款 附件变更：附件变更需经双方协商一致，并书面确认。

第十三章 合同生效与备案

第一条款 合同生效条件：合同双方签字盖章后生效。

第二条款 合同备案：合同生效后，双方应及时到相关部门备案。

第三条款 合同生效日期：合同生效日期为合同双方签字盖章之日。

第十四章 其他约定

第一条款 合同保密：双方对本合同内容及项目信息负有保密义务。

第二条款 合同解释：本合同如有歧义，按合同双方协商解释为准。

第三条款 合同份数：本合同一式____份，甲乙双方各执____份。

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

年 月 日

年 月 日

多方为主导时的，附件条款及说明

一、当甲方为主导时，增加的多项条款及说明

1. 第一条款：甲方主导权

说明：在本合同中，甲方拥有最终决策权，包括但不限于设计方案、材料选择、施工进度等方面。

2. 第二条款：甲方监督权

说明：甲方有权对乙方的设计、施工、材料采购等环节进行监督，确保工程质量符合要求。

3. 第三条款：甲方指定监理

说明：甲方有权指定具备相应资质的监理单位对工程进行全过程监理，监理费用由甲方承担。

4. **第四条款：甲方变更权**

说明：在合同执行过程中，如甲方需要对活动室的设计、布局等进行变更，乙方应无条件配合，并按变更后的方案进行施工。

5. **第五条款：甲方优先权**

说明：在合同执行过程中，如甲方有特殊需求，乙方应优先满足甲方的要求，并确保不影响工程进度。

6. **第六条款：甲方验收权**

说明：活动室竣工后，甲方有权组织验收，验收合格后方可投入使用。

二、当乙方为主导时，增加的多项条款及说明

1. **第一条款：乙方设计主导权**

说明：在本合同中，乙方拥有活动室设计的主导权，包括但不限于设计方案、风格定位等。

2. **第二条款：乙方材料选择权**

说明：乙方有权根据活动室的设计需求和施工标准，选择合适的材料供应商和设备供应商。

3. **第三条款：乙方施工进度权**

说明：乙方有权根据合同约定和施工条件，制定合理的施工进度计划，并确保按计划完成施工。

4. **第四条款：乙方技术支持权**

说明：乙方应提供必要的技术支持，包括但不限于施工指导、技术培训等。

5. **第五条款：乙方变更权**

说明：在合同执行过程中，如乙方需要对设计方案、施工方法等进行变更，甲方应予以支持，并按变更后的方案进行监督。

6. **第六条款：乙方验收权**

说明：活动室竣工后，乙方有权组织验收，验收合格后方可投入使用。

三、当有第三方中介时，增加的多项条款及说明

1. **第一条款：第三方中介职责**

说明：第三方中介作为合同双方的中立机构，负责协调、监督合同执行过程，确保双方权益。

2. **第二条款：第三方中介费用**

说明：第三方中介费用由合同双方共同承担，具体费用由双方协商确定。

3. **第三条款：第三方中介监督权**

说明：第三方中介有权对合同双方的设计、施工、材料采购等环节进行监督，确保工程质量符合要求。

4. **第四条款：第三方中介调解权**

说明：在合同执行过程中，如发生争议，第三方中介有权进行调解，协调双方解决争议。

5. **第五条款：第三方中介报告权**

说明：第三方中介有权定期向合同双方提交项目进展报告，包括但不限于施工进度、质量问题、争议解决等。

6. **第六条款：第三方中介终止权**

说明：如第三方中介在合同执行过程中发现严重违规行为，有权终止合同，并通知合同双方。

附件及其他补充说明

一、附件列表：

1. 设计方案

2. 施工图纸

3. 材料清单

4. 设备清单

5. 施工组织设计

6. 质量验收标准

7. 付款进度表

8. 争议解决协议

9. 第三方中介合同

10. 合同双方的身份证明文件

11. 其他双方认为必要的文件

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：乙方未按合同约定的时间节点完成工程。

2. 违约行为：乙方提供的材料或设备质量不符合约定标准。

认定：通过质量验收，如发现材料或设备不符合约定标准，视为违约。

3. 违约行为：甲方未按合同约定的时间支付款项。

认定：根据合同约定的付款时间，如甲方逾期付款，视为违约。

4. 违约行为：一方未履行合同约定的保密义务。

认定：如一方泄露合同内容或项目信息，视为违约。

三、法律名词及解释：

1. 仲裁：指双方在争议发生前或发生后，达成协议，将争议提交仲裁机构进行裁决。

2. 违约金：指一方违约时，应向守约方支付的一定金额的赔偿。

3. 合同解除：指合同双方协商一致或因一方违约，导致合同失效。

4. 保密协议：指双方就特定信息达成的保密条款。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：乙方施工进度缓慢。

解决办法：加强施工进度管理，定期召开进度会议，确保按计划推进。

2. 问题：甲方付款不及时。

解决办法：设立付款提醒机制，确保甲方按合同约定时间付款。

3. 问题：质量问题出现。

解决办法：及时进行问题调查，找出原因，并采取相应措施进行整改。

4. 问题：争议无法协商解决。

解决办法：提交第三方中介进行调解或仲裁。

五、所有应用场景：

1. 新建活动室项目。

2. 活动室改造项目。

3. 活动室扩建项目。

4. 活动室设备更新项目。

活动室承包协议格式示例 1

合同目录

第一章 合同订立

第一条款 合同双方基本信息

第二条款 合同订立时间及地点

第三条款 合同订立依据

第四条款 合同生效条件

第二章 承包项目概述

第一条款 承包项目名称

第二条款 承包项目地点

第三条款 承包项目规模

第四条款 承包项目内容

第三章 承包人资质及义务

第一条款 承包人资质要求

第二条款 承包人义务

第三条款 承包人责任

第四章 甲方权利及义务

第一条款 甲方权利

第二条款 甲方义务

第三条款 甲方责任

第五章 合同期限及费用

第一条款 合同期限

第二条款 合同费用

第三条款 付款方式及时间

第四条款 费用调整

第六章 质量要求及验收

第一条款 质量要求

第二条款 验收标准

第三条款 验收程序

第四条款 验收时间

第七章 违约责任

第一条款 违约情形

第二条款 违约责任

第三条款 违约赔偿

第八章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第三条款 争议解决程序

第九章 合同解除

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同解除程序

第三条款 合同解除后的责任

第十章 合同变更

第一条款 合同变更条件

第二条款 合同变更程序

第三条款 合同变更后的效力

第十一章 合同终止

第一条款 合同终止条件

第二条款 合同终止程序

第三条款 合同终止后的责任

第十二章 合同附件

第一条款 附件清单

第二条款 附件效力

第十三章 合同份数及生效

第一条款 合同份数

第二条款 合同生效时间

第十四章 其他约定

第一条款 其他约定事项

第二条款 约定事项解释

第三条款 约定事项变更

合同编号_____

第一章 合同订立

第一条款 合同双方基本信息

第二条款 合同订立时间及地点

第三条款 合同订立依据

第四条款 合同生效条件

第二章 承包项目概述

第一条款 承包项目名称

第二条款 承包项目地点

第三条款 承包项目规模

第四条款 承包项目内容

第三章 承包人资质及义务

第一条款 承包人资质要求

第二条款 承包人义务

第三条款 承包人责任

第四章 甲方权利及义务

第一条款 甲方权利

第二条款 甲方义务

第三条款 甲方责任

第五章 合同期限及费用

第一条款 合同期限

第二条款 合同费用

第三条款 付款方式及时间

第四条款 费用调整

第六章 质量要求及验收

第一条款 质量要求

第二条款 验收标准

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/358033104056007022