

2023 年注册二级建造师执业资格考试

《建设工程法规及相关知识》

（两天三科版）

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分，每题的各选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 关于法人类型的说法，正确的是（ ）。

- A. 法人分为营利法人，非营利法人和特别法人
- B. 营利法人的设立无须登记
- C. 特别法人是指农村集体经济组织法人
- D. 非营利法人包括机关法人、事业单位、社会团体、基金会等

【答案】A

【解析】A对，法人分为营利法人、非营利法人和特别法人三大类。

B错，营利法人经依法登记成立。

C错，机关法人、农村集体经济组织法人、城镇农村的合作经济组织法人、基层群众性自治组织法人，为特别法人。

D错，非营利法人包括事业单位、社会团体、基金会、社会服务机构等。

2. 关于无权代理的说法，正确的是（ ）。

- A. 无权代理人实施的行为，对被代理人一律不发生效力
- B. 无权代理发生后，相对人可以催告被代理人，被代理人未作表示的，视为追认
- C. 表见代理属于有权代理
- D. 无权代理一般有自始未经授权、超越代理权和代理权已终止三种表现形式

【答案】D

【解析】A错，行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后，仍然实施代理行为，未经被代理人追认的，对被代理人不发生效力。

B错，相对人可以催告被代理人自收到通知之日起 30 日内予以追认。被代理人未作表示的，视为拒绝追认。

C错，表见代理是指行为人虽无权代理，但由于行为人的某些行为，造成了足以使善意相对人相信其有代理权的表象，而与善意相对人进行的、由本人承担法律后果的代理行为。

D对，无权代理一般存在三种表现形式：

（1）自始未经授权。

(2) 超越代理权。

(3) 代理权已终止。

3. 根据《专利法》，授予外观设计专利权的特有条件是（ ）。

A. 新颖性

B. 创造性

C. 实用性

D. 富有美感

【答案】D

【解析】除了新颖性外，外观设计还应当具备富有美感和适于工业应用两个条件。

授予专利权的发明和实用新型，应当具备新颖性、创造性和实用性。

4. 甲企业对乙企业的债务提供保证担保，但没有约定保证方式。根据《民法典》，甲企业依法应承担（ ）。

A. 一般保证责任

B. 连带保证责任

C. 按份保证责任

D. 优先保证责任

【答案】A

【解析】当事人在保证合同中对保证方式没有约定或者约定不明确的，按照一般保证承担保证责任。

5. 关于建筑工程一切险的说法，正确的是（ ）。

A. 被保险人包括对工程承担一定风险的有关各方

B. 保险责任范围仅限于自然事件，如地震、海啸、雷电等

C. 保险期限的起始日在特殊情况下可以超出保险单明细表中列明的保险生效日

D. 建筑工程一切险不得加保第三者责任险

【答案】A

【解析】A对，建筑工程一切险的被保险人范围较宽，所有在工程进行期间，对该项工程承担一定风险的有关各方（即具有可保利益的各方），均可作为被保险人。

B错，建筑工程一切险是承保各类民用、工业和公用事业建筑工程项目，包括道路、桥梁、水坝、港口等，在建造过程中因自然灾害或意外事故而引起的一切损失的险种。

C错，建筑工程一切险的保险责任自保险工程在工地动工或用于保险工程的材料、设备运抵工地之时起始，至工程所有人对部分或全部工程签发完工验收证书或验收合格，或工程所有人实际占用或使用或接收该部分或全部工程之时终止，以先发生者为准。但在任何情况下，保险期限的起始或终止不得超出保险单明细表中列明的保险生效日或终止日。

D错，建筑工程一切险往往还加保第三者责任险。

6. 根据《刑法》，下列刑罚中，属于主刑的是（ ）。

- A.没收财产
- B.剥夺政治权利
- C.管制
- D.驱逐出境

【答案】C

【解析】主刑的种类如下：

- (1) 管制；
- (2) 拘役；
- (3) 有期徒刑；
- (4) 无期徒刑；
- (5) 死刑。

附加刑的种类如下：

- (1) 罚金；
- (2) 剥夺政治权利；
- (3) 没收财产；
- (4) 驱逐出境。

7. 关于建筑业企业资质的说法，正确的是（ ）。

- A.企业只能申请一项建筑业企业资质
- B.企业申请建筑业企业资质的，应当提交纸质申请材料
- C.企业资质证书有效期为 5 年
- D.建筑业企业施工劳务资质采用审批制

【答案】C

【解析】A错，企业可以申请一项或多项建筑业企业资质。

B错，企业申请建筑业企业资质，在资质许可机关的网站或审批平台提出申请事项，提交资金、专业技术人员、技术装备和已完成业绩等电子材料。

C对，《建筑业企业资质管理规定》中规定，资质证书有效期为 5 年。

D错，将施工劳务企业资质改为专业作业资质，由审批制改为备案制。

8. 根据最高人民法院《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（一）》，属于承包人建设工程价款优先受偿权范围的是（ ）。

A.工程款利息

B.违约金

C.工程价款

D.损害赔偿金

【答案】C

【解析】承包人就逾期支付建设工程价款的利息、违约金、损害赔偿金等主张优先受偿的，人民法院不予支持。

9. 某施工总承包项目施工现场发生大型塔吊倾倒生产安全事故。负责上报该事故的主体是（ ）。

A.施工总承包单位

B.建设单位

C.监理单位

D.塔吊安装单位

【答案】A

【解析】《建设工程安全生产管理条例》规定，实行施工总承包的建设工程，由总承包单位负责上报事故。

10. 根据《建设工程质量管理条例》，施工企业在施工中偷工减料的，责令改正，并处以工程合同价款（ ）的罚款。

A.1%~3%

B.2%~4%

C.3%~6%

D.5%~10%

【答案】B

【解析】《建设工程质量管理条例》规定，施工单位在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，或者有不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的其他行为的，责令改正，处工程合同价款 2%以上 4%以下的罚款；造成建设工程质量不符合规定的质量标准的，负责返工、修理，并赔偿因此造成的损失；情节严重的，责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书。

11. 根据《民法典》，融资租赁合同因租赁物交付承租人后意外毁损、灭失等不可归责于当事人的原因解除的，出租人可以请求承租人（ ）。

- A.继续支付租金
- B.赔偿购买租赁物所支付的全额价款
- C.按照租赁物折旧情况给予补偿
- D.赔偿与租赁物同种类的物品

【答案】C

【解析】融资租赁合同因租赁物交付承租人后意外毁损、灭失等不可归责于当事人的原因解除的，出租人可以请求承租人按照租赁物折旧情况给予补偿。

12. 根据《招标投标法实施条例》，关于投标人资格预审的说法，正确的是（ ）。

- A.在不同媒介发布的同一招标项目的资格预审公告内容可以根据特定情况存在差异
- B.资格预审结束后，招标人应当及时公示资格预审结果
- C.通过资格预审的申请人少于 3 个的，应当重新招标
- D.资格预审应当在开标后按照招标文件规定的标准和方法进行

【答案】C

【解析】A错，招标人有下列限制或者排斥潜在投标人行为之一的，由有关行政监督部门依照《招标投标法》

第 51 条的规定处罚（即责令改正，可以处 1 万元以上 5 万元以下的罚款）：

- （1）依法应当公开招标的项目不按照规定在指定媒介发布资格预审公告或者招标公告；
- （2）在不同媒介发布的同一招标项目的资格预审公告或者招标公告的内容不一致，影响潜在投标人申请资格预审或者投标。

B错，资格预审结束后，招标人应当及时向资格预审申请人发出资格预审结果通知书。

C对，通过资格预审的申请人少于 3 个的，应当重新招标。

D错，招标人采用资格后审办法对投标人进行资格审查的，应当在开标后由评标委员会按照招标文件规定的标准和方法对投标人的资格进行审查。

13. 根据《民法典》，下列情形中，导致撤销权消灭的是（ ）。

- A. 当事人受欺诈的，自知道或者应当知道撤销事由之日起 90 日内没有行使撤销权的
- B. 因重大误解而为的民事法律行为，当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起 1 年内没有行使撤销权的
- C. 当事人受胁迫的，自胁迫行为开始之日起 1 年内没有行使撤销权的
- D. 显失公平的民事法律行为，当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起 1 年内没有行使撤销权的

【答案】D

【解析】A错，D对，当事人受欺诈的或者订立合同时显失公平的，当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起 1 年内没有行使撤销权的，撤销权消灭。

B错，因重大误解而为的民事法律行为，当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起 90 日，内没有行使撤销权的，撤销权消灭。

C错，当事人受胁迫的，自胁迫行为终止之日起 1 年内没有行使撤销权的，撤销权消灭。

14. 根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》，建筑施工企业破产、倒闭、撤销的，应当将安全生产许可证交回原安全生产许可证颁发管理机关予以（ ）。

- A. 销毁
- B. 注销
- C. 撤销
- D. 吊销

【答案】B

【解析】建筑施工企业破产、倒闭、撤销的，应当将安全生产许可证交回原安全生产许可证颁发管理机关予以注销。

15. 某施工企业与劳动者董某签订了一份期限为 2 年半的劳动合同。根据《劳动合同法》，该劳动合同中约定的试用期最长不得超过（ ）个月。

- A. 1
- B. 3
- C. 2
- D. 6

【答案】C

【解析】劳动合同期限 1 年以上不满 3 年的，试用期不得超过 2 个月。

16. 下列工程项目中，开工前需要申请办理施工许可证的是（ ）。

- A. 抢险救灾工程
- B. 投资额 30 万元以上的建筑工程
- C. 农民自建的低层住宅工程
- D. 临时性房屋建筑工程

【答案】B

【解析】B正确，工程投资额在 30 万元以下或者建筑面积在 300 平方米以下的建筑工程，可以不申请办理许可证。

抢险救灾及其他临时性房屋建筑和农民自建低层住宅的建筑活动，无需办理施工许可证。

17. 根据《建设工程安全生产管理条例》及相关规定，关于施工现场消防安全管理的说法，正确的是（ ）。

- A. 施工企业在施工现场禁止动用明火作业
- B. 施工企业应当在施工组织设计中编制消防安全技术措施和专项施工方案
- C. 施工企业应当在施工现场各通道配置手提式灭火器、消防沙袋等消防器材
- D. 施工企业不得在施工现场内设置员工集体宿舍

【答案】B

【解析】A错，动用明火必须实行严格的消防安全管理，禁止在具有火灾、爆炸危险的场所使用明火；需要进行明火作业的，动火部门和人员应当按照用火管理制度办理审批手续，落实现场监护人，在确认无火灾、爆炸危险后方可动火施工。

B对，施工单位应当在施工组织设计中编制消防安全技术措施和专项施工方案，并由专职安全管理人员进行现场监督。

C错，施工现场的重点防火部位和在建高层建筑的各个楼层，应在明显和方便取用的地方配置适当数量的手提式灭火器、消防沙袋等消防器材。

D错，施工单位不得在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍。

18. 关于建设工程竣工规划验收的说法，正确的是（ ）。

- A. 工程竣工后，建设单位应当依法向城乡建设行政主管部门提出竣工规划验收申请
- B. 对于验收合格的建设工程，城乡规划行政主管部门出具建设工程规划许可证
- C. 建设工程未经核实或者经核实不符合规划条件的，建设单位不得组织竣工验收
- D. 建设单位必须在竣工验收后 3 个月内向城乡规划行政主管部门报送有关竣工验收资料

【答案】C

【解析】A错，建设工程竣工后，建设单位应当依法向城乡规划行政主管部门提出竣工规划验收申请。

B错，对于验收合格的，由城乡规划行政主管部门出具规划认可文件或核发建设工程竣工规划验收合格证。

C对，未经核实或者经核实不符合规划条件的，建设单位不得组织竣工验收。

D错，建设单位应当在竣工验收后6个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。

19. 根据《招标投标法》及相关规定，关于开标的说法，正确的是（ ）。

A. 投标人现场对开标提出异议，招标人应当场作出答复

B. 开标应当在招标文件确定的提交投标文件截止之日起3日内进行

C. 开标由招投标代理机构主持，邀请所有投标人参加

D. 开标时招标人应当与所有投标人进行投标方案谈判

【答案】A

【解析】A对，投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。

B错，开标应当在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间公开进行。

C错，开标由招标人主持，邀请所有投标人参加。

D错，在确定中标人前，招标人不得与投标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判。

20. 某工程属于依法必须招标的项目。关于该项目中标的说法，正确的是（ ）。

A. 中标候选人公示期不得少于5日

B. 招标人应当自收到异议之日起5日内作出答复

C. 投标人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出

D. 国有资金控股的招标项目，排名第一的中标候选人放弃中标的，招标人应当重新招标

【答案】C

【解析】A错，依法必须进行招标的项目，招标人应当自收到评标报告之日起3日内公示中标候选人，公示期不得少于3日。

B错，招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

C对，投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。

D错，排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标

人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人,也可以重新招标。

21. 根据《建设工程安全生产管理条例》及相关规定,下列责任中,属于建设工程项目施工单位专职安全生产管理人员职责的是()。

- A.保证本单位安全生产投入的有效实施
- B.建立健全并落实本单位全员安全生产责任制
- C.组织制定并实施本单位安全生产规章制度和操作规程
- D.现场监督危险性较大工程安全专项施工方案实施情况

【答案】D

【解析】项目专职安全生产管理人员具有以下主要职责:

- (1) 负责施工现场安全生产日常检查并做好检查记录;
- (2) 现场监督危险性较大工程安全专项施工方案实施情况;
- (3) 对作业人员违规违章行为有权予以纠正或查处;
- (4) 对施工现场存在的安全隐患有权责令立即整改;
- (5) 对于发现的重大安全隐患,有权向企业安全生产管理机构报告;
- (6) 依法报告生产安全事故情况。

22. 根据《仲裁法》,仲裁员具有下列情形,无需回避的是()。

- A.曾经仲裁过本案代理人的其他案件的
- B.是本案代理人近亲属的
- C.与本案当事人有其他关系,可能影响公正仲裁的
- D.私自会见本案代理人的

【答案】A

【解析】仲裁员有下列情形之一的,必须回避,当事人也有权提出回避申请:

- (1) 是本案当事人或者当事人、代理人的近亲属; **B错。**
- (2) 与本案有利害关系;
- (3) 与本案当事人、代理人有其他关系,可能影响公正仲裁的; **C错。**
- (4) 私自会见当事人、代理人,或者接受当事人、代理人的请客送礼的。 **D错。**

23. 关于团体标准的说法,正确的是()。

- A.团体标准的技术要求不得高于强制性标准的相关技术要求
- B.在重要行业、战略性新兴产业、关键共性技术等领域制定团体标准必须利用自主创新技术

国家鼓励社会团体制定高于推荐性标准相关技术要求的团体标准

D.团体标准对本团体成员单位强制适用

【答案】C

【解析】A错，团体标准的技术要求不得低于强制性标准的相关技术要求。

B错，国家支持在重要行业、战略性新兴产业、关键共性技术等领域利用自主创新技术制定团体标准、企业标准。

C对，国家鼓励社会团体制定高于推荐性标准相关技术要求的团体标准；鼓励制定具有国际领先水平的团体标准。

D错，国家鼓励学会、协会、商会、联合会、产业技术联盟等社会团体协调相关市场主体共同制定满足市场和创新需要的团体标准，由本团体成员约定采用或者按照本团体的规定供社会自愿采用。

24. 根据《生产安全事故应急预案管理办法》，生产经营单位为应对某一类型生产安全事故而制定的工作方案属于（ ）。

A.综合应急预案

B.现场处置方案

C.特殊应急预案

D.专项应急预案

【答案】D

【解析】综合应急预案，是指生产经营单位为应对各种生产安全事故而制定的综合性工作方案，是本单位应对生产安全事故的总体工作程序、措施和应急预案体系的总纲。

专项应急预案，是指生产经营单位为应对某一种或者多种类型生产安全事故，或者针对重要生产设施、重大危险源、重大活动防止生产安全事故而制定的专项性工作方案。

现场处置方案，是指生产经营单位根据不同生产安全事故类型，针对具体场所、装置或者设施所制定的应急处置措施。

25. 根据《历史文化名城名镇名村保护条例》，禁止在历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内进行新建扩建活动，但允许建设的项目是（ ）。

A.重大历史题材影视摄制基地项目

B.自然保护区旅游开发项目

C.重大体育赛事场馆项目

D.必要的基础设施和公共服务设施项目

D

【解析】在历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内，不得进行新建、扩建活动。但是，新建、扩建必要的基础设施和公共服务设施除外。

26. 陈某应聘到某施工企业，双方于 2022 年 3 月 12 日签订了劳动合同。合同中约定试用期 2 个月，签约次日合同开始履行，2022 年 6 月 17 日，陈某因找到新的工作拟解除原劳动合同。根据《劳动合同法》，关于该劳动合同解除的说法，正确的是（ ）。

- A. 陈某辞职必须取得用人单位同意
- B. 陈某口头通知用人单位即可解除劳动合同
- C. 陈某应提前 30 日以书面形式通知用人单位
- D. 陈某应报请劳动行政主管部门同意后以书面形式通知用人单位

【答案】C

【解析】劳动者提前 30 日以书面形式通知用人单位，可以解除劳动合同。劳动者在试用期内提前 3 日通知用人单位，可以解除劳动合同。本题中试用期已过，所以劳动者需要提前 30 日以书面形式通知用人单位来解除合同。

27. 根据《招标投标法实施条例》，关于投标保证金的说法，正确的是（ ）。

- A. 投标保证金不得采用银行保函形式
- B. 投标保证金不得超过招标项目估算价的 3%
- C. 投标人撤回已提交的投标文件，招标人有权不退还其投标保证金
- D. 中标人无正当理由拒绝签订施工合同，招标人有权不退还其投标保证金

【答案】D

【解析】A 错，投标保证金除现金外，可以是银行出具的银行保函、保兑支票、银行汇票或现金支票。

B 错，投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%。

C 错，投标人撤回已提交的投标文件，招标人已收取投标保证金的，应当自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

D 对，中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，取消其中标资格，投标保证金不予退还。

28. 甲、乙、丙、丁四人均通过考试取得二级建造师资格证书。根据《注册建造师管理规定》，可以给予注册的是（ ）。

- A. 受聘于两个单位的甲

周岁的丁

C.刑事处罚未执行完毕的乙

D.1 年前被吊销注册证书的丙

【答案】B

【解析】申请人有下列情形之一的，不予注册：

(1) 不具有完全民事行为能力的；

(2) 申请在两个或者两个以上单位注册的；A错。

(3) 未达到注册建造师继续教育要求的；

(4) 受到刑事处罚，刑事处罚尚未执行完毕的；C错。

(5) 因执业活动受到刑事处罚，自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满 5 年的；

(6) 因前项规定以外的原因受到刑事处罚，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 3 年的；

(7) 被吊销注册证书，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 2 年的；D错。

(8) 在申请注册之日前 3 年内担任项目经理期间，所负责项目发生过重大质量和安全事故的；

(9) 申请人的聘用单位不符合注册单位要求的；

(10) 年龄超过 65 周岁的；B对。

(11) 法律、法规规定不予注册的其他情形。

29. 某联合体投标，通过资格预审后，增加了一家资质等级更高的企业形成新的联合体。根据《招标投标法实施条例》，关于原联合体投标的说法，正确的是（ ）。

A.可以直接认定投标有效

B.应当认定投标无效

C.经评标委员会同意后，认定投标有效

D.经招标人同意后，认定投标有效

【答案】B

【解析】资格预审后联合体增减、更换成员的，其投标无效。

30. 下列行为中。既属于注册建造师的权利也是其义务的是（ ）。

A.使用注册建造师名称

B.保管和使用本人注册证书、执业印章

C.获得相应的劳动报酬

接受继续教育

【答案】D

【解析】注册建造师享有下列权利：

- (1) 使用注册建造师名称；
- (2) 在规定范围内从事执业活动；
- (3) 在本人执业活动中形成的文件上签字并加盖执业印章；
- (4) 保管和使用本人注册证书、执业印章；
- (5) 对本人执业活动进行解释和辩护；
- (6) 接受继续教育；
- (7) 获得相应的劳动报酬；
- (8) 对侵犯本人权利的行为进行申述。

注册建造师应当履行下列义务：

- (1) 遵守法律、法规和有关管理规定，恪守职业道德；
- (2) 执行技术标准、规范和规程；
- (3) 保证执业成果的质量，并承担相应责任；
- (4) 接受继续教育，努力提高执业水准；
- (5) 保守在执业中知悉的国家秘密和他人的商业、技术等秘密；
- (6) 与当事人有利害关系的，应当主动回避；
- (7) 协助注册管理机关完成相关工作。

31. 某工程项目的分包工程出现质量问题。关于工程总分包单位承担质量责任的说法，正确的是（ ）。

- A. 总承包单位与分包单位应当向建设单位承担连带责任
- B. 由分包单位直接向建设单位负责
- C. 由总承包单位向建设单位承担全部责任
- D. 总承包单位不承担责任

【答案】A

【解析】建筑工程实行总承包的，工程质量由工程总承包单位负责，总承包单位将建筑工程分包给其他单位的，应当对分包工程的质量与分包单位承担连带责任。

32. 《民法典》中明确规定应当采用书面形式订立的合同是（ ）。

- A. 建设工程合同

-
- 买卖合同
- C.加工承揽合同
- D.租赁合同

【答案】A

【解析】《民法典》明确规定，建设工程合同应当采用书面形式。

33. 某施工企业一直拖欠材料供应商的货款，材料供应商多次索要未果，便将该债权转让给该工程项目的建设单位。工程结算时，建设单位提出要将该债权与需要支付的工程款抵销，施工企业以不知道此事为由不同意。根据《民法典》，关于该债权转让的说法，正确的是（ ）。
- A.该债权转让时如果材料供应商通知了施工企业，则建设单位可以主张抵销
- B.材料供应商转让债权无需让施工企业知晓
- C.材料供应商转让债权应当经施工企业同意
- D.该债权转让时即使材料供应商通知了施工企业，建设单位也不可以主张抵销

【答案】A

【解析】BC错，债权人转让债权，未通知债务人的，该转让对债务人不发生效力。（超纲）

《民法典》第 568 条【债务法定抵销】当事人互负债务，该债务的标的物种类、品质相同的，任何一方可以将自己的债务与对方的到期债务抵销；但是，根据债务性质、按照当事人约定或者依照法律规定不得抵销的除外。

当事人主张抵销的，应当通知对方。通知自到达对方时生效。抵销不得附条件或者附期限。如果债权转让通知了施工企业，则债权转让对施工企业生效，施工企业需支付建设单位货款，建设单位需支付施工企业工程款，二者互负债务，标的物都是货币，由上述规定可知，建设单位可主张抵销，故A对，D错。

34. 根据《招标投标法》，下列投标人的违法行为中，属于情节严重应由有关行政监督部门取消其 1 年至 3 年内参加依法必须招标的项目投标资格的是（ ）。
- A.无正当理由不与招标人订立合同的
- B.3 年内有 1 次串通投标的
- C.弄虚作假骗取中标造成招标人直接经济损失 10 万元以上的
- D.伪造资格、资质证书骗取中标的

【答案】D

【解析】投标人有下列行为之一的，属于《招标投标法》第 54 条规定的情节严重行为，由有关行政监督部门取消其 1 年至 3 年内参加依法必须进行招标的项目的投标资格：

1) 伪造、变造资格、资质证书或者其他许可证件骗取中标；**D对**。

(2) 3年内2次以上使用他人名义投标；**B错**。

(3) 弄虚作假骗取中标给招标人造成直接经济损失30万元以上；**C错**。

(4) 其他弄虚作假骗取中标情节严重的行为。

35. 根据《建设工程质量管理条例》，关于建设单位质量责任和义务的说法，正确的是()。

A.建设单位应当就施工图设计文件向施工企业进行技术交底

B.建设单位不得明示或暗示设计单位违反抗震设防强制性标准，降低工程抗震性能

C.建设单位在开工后，应当尽快办理工程质量监督手续

D.建设单位应当对其采购的材料设备进行使用前的检验和试验

【答案】B

【解析】A错，设计单位应当就审查合格的施工图设计文件向施工单位作出详细说明。

B对，建设单位不得明示或者暗示勘察、设计、施工等单位和从业人员违反抗震设防强制性标准，降低工程抗震性能。

C错，建设单位在开工前，应当按照国家有关规定办理工程质量监督手续，工程质量监督手续可以与施工许可证或者开工报告合并办理。

D错，对于建设单位负责供应的材料设备，在使用前施工单位应当按照规定对其进行检验和试验，如果不合格，不得在工程上使用，并应通知建设单位予以退换。

36. 建设工程总承包单位依法将建设工程分包。关于总分包单位安全生产责任的说法，正确的是()。

A.分包工程的安全生产由分包单位独立承担责任

B.总承包单位和分包单位对分包工程的安全生产承担连带责任

C.分包单位不服从总包单位安全生产管理导致生产安全事故的，由分包单位承担全部责任

D.建设工程生产安全事故应急救援预案由总承包单位和分包单位各自编制

【答案】B

【解析】A错，B对，总承包单位和分包单位对分包工程的安全生产承担连带责任。

C错，分包单位应当服从总承包单位的安全生产管理，分包单位不服从管理导致生产安全事故的，由分包单位承担主要责任。

D错，实行施工总承包的，由总承包单位统一组织编制建设工程生产安全事故应急救援预案，工程总承包单位和分包单位按照应急救援预案，各自建立应急救援组织或者配备应急救援人员，配备救援器材、设备，并定期组织演练。

37. 关于不动产物权的说法，正确的是（ ）。

- A. 设立不动产物权，除法律另有规定外，依法登记发生法律效力
- B. 依法应当登记的不动产物权，自申请不动产登记时发生法律效力
- C. 不动产物权的变更，无需登记
- D. 不动产物权的登记，由建设行政主管部门办理

【答案】A

【解析】A对，C错，不动产物权的设立、变更、转让和消灭，经依法登记，发生法律效力；未经登记，不发生法律效力，但是法律另有规定的除外。

B错，不动产物权的设立、变更、转让和消灭，依照法律规定应当登记的，自记载于不动产登记簿时发生法律效力。

D错，不动产登记，由不动产所在地的登记机构办理。

38. 根据《大气污染防治法》，施工工地暂不开工推迟时间起（ ），建设单位应进行绿化铺装或者遮盖。

- A. 1 个月
- B. 3 个月
- C. 2 个月
- D. 6 个月

【答案】B

【解析】暂时不能开工的建设用地，建设单位应当对裸露地面进行覆盖；超过三个月的，应当进行绿化、铺装或者遮盖。

39. 关于民事纠纷法律解决途径的说法，正确的是（ ）。

- A. 民事纠纷调解由调解机构主动介入，促成自愿达成协议
- B. 仲裁裁决一经作出即发生法律效力
- C. 当事人自行达成的和解协议具有强制执行力
- D. 诉讼方式解决民事纠纷应当建立在调解无效的前提下

【答案】B

【解析】A错误，调解是指双方当事人以外的第三方应纠纷当事人的请求，以法律、法规、政策或合同约定以及社会公德为依据，居中调停，对纠纷双方进行疏导、劝说，促使其互谅互让，自愿协商达成协议，解决纠纷的一种方式。

B正确，仲裁实行一裁终局制度，仲裁裁决一经作出即发生法律效力。

C错误,当事人自行达成的和解协议不具有强制执行力,在性质上仍属于当事人之间的约定。

D错误,诉讼与调解没有先后顺序,可自主选择。

40. 根据《建设工程质量检测管理办法》,关于工程施工质量检测的说法,正确的是()。

A.检测报告经检测人员签字并加盖检测专用章后生效

B.检测结果利害关系人对检测结果发生争议的,由双方共同认可的检测机构复检

C.检测机构应当将检测过程中发现的施工企业违反工程建设强制性标准的情况,及时报告安全生产主管部门

D.工程质量检测机构不得与建设单位有隶属关系

案】 B

【解析】A错误,检测报告经检测人员签字、检测机构法定代表人或者其授权的签字人签署,并加盖检测机构公章或者检测专用章后方可生效。

B正确,如果检测结果利害关系人对检测结果发生争议的,由双方共同认可的检测机构复检,复检结果由提出复检方报当地建设主管部门备案。

C错误,检测机构应当将检测过程中发现的建设单位、监理单位、施工单位违反有关法律、法规和工程建设强制性标准的情况,以及涉及结构安全检测结果的不合格情况,及时报告工程所在地建设主管部门。

D错误,质量检测业务由工程项目建设单位委托具有相应资质的检测机构进行检测。

41. 下列行政行为中,属于行政强制措施的是()。

A.加处罚款或者滞纳金

B.排除妨碍、恢复原状

C.查封场所、设施或者财物

D.划拨存款、汇款

案】 C

【解析】行政强制措施包括:限制公民人身自由;查封场所、设施或者财物;扣押财物;冻结存款、汇款;其他行政强制措施。

ABD属于行政强制执行。行政强制执行包括:加处罚款或者滞纳金;划拨存款、汇款;拍卖或者依法处理查封、扣押的场所、设施或者财物;排除妨碍、恢复原状;代履行;其他强制执行方式。

42. 根据《城市建设档案管理规定》和《建设工程文件归档规范》,关于工程竣工验收后提交档案资料的说法,正确的是()。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/358041042113006130>