

## 住宅工程质量分户验收表

工程名称：

部位、房号	楼	单元	号
建设单位		施工单位	
监理单位		开工日期	
		竣工日期	
序号	验收内容		验收结论
1	建筑结构外观及尺寸偏差		
2	门窗安装质量		
3	墙面、地面的顶棚面层质量		
4	防水工程质量		
5	采暖系统安装质量		
6	给水、排水系统安装质量		
7	室内电气工程安装质量		
8	建筑节能工程质量		
9	其它规定、标准中要求分户检查的内容		
综合验收结论			
验	建设单位	施工单位	监理单位

收 单 位	(验收专用章)	(验收专用章)	(验收专用章)
	单位(项目)负责人:	单位负责人:	总监理工程师:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日

## 住宅工程质量分户验收意见

建 设 单 位 验 收 组 意 见	<p>1、该工程质量分户验收_____户，共_____户，抽查_____户，资料经审查_____ (基本完整/不完整)。</p> <p>2、抽查户工程观感质量验收结论：_____ (好/一般/差)</p> <p>3、竣工验收组对抽查户工程的质量综合验收结论为：_____</p> <p style="text-align: right;">_____ (验收合格，</p> <p>同意竣工验收/不合格，应返工后重新组织验收)。</p> <p>资料核查负责人(签字): _____ 建设单位(公章)</p> <p>现场检查负责人(签字): _____</p> <p>验收组组长(签字): _____ 年 月 日</p>
项 目 监 督 组 意 见	<p>1、分户验收工作监督评价：</p> <p>(1)建设单位组织的住宅工程质量分户验收组人员资格、验收组织、程序、内容和执行验收标准_____ (符合/不符合)规定要求；</p> <p>(2)建设单位组织的住宅工程质量分户验收工作_____ (有效/无效，整改后应重新组织验收)。</p> <p>(3)住宅工程质量分户验收提出的问题_____ (基本/全部)整改到位。</p> <p>2、综合评价：_____ (同意/不同意) 建设单位验收组的综合验</p>



复查记录	<p style="text-align: right;">监理工程师（签章）：      年    月    日          建设单位专业技术负责人（签章）：      年    月    日</p>
施工单位检查 评定结果	施工单位质量检查员（签章）：      年    月    日
监理单位 验收结论	建设单位专业技术负责人（签章）：      年    月    日
建设单位 验收结论	建设单位专业技术负责人（签章）：      年    月    日

（一）建筑结构外观及尺偏差[1.2砖砌体（混水）工程]

住分验表 1-2

单位工程名称		结构类型		层数															
验收部位（房号）		户 型		检查日期	年 月 日														
建设单位		参检人员姓名		职 务															
施工单位		参检人员姓名		职 务															
监理单位		参检人员姓名		职 务															
施工执行标准名称及编号																			
施工质量验收规范的规定（GB50203-2002）			施工单位检查评定记录		监理（建设）单位验收记录														
主控项目	1	砖强度等级	设计要求 MU																
	2	砂浆强度等级	设计要求 M																
	3	水平灰缝砂浆饱满度	≥80%																
	4	斜 槎 留 置	第 5. 2. 2 条																
	5	直槎拉结筋及接槎处理	第 5. 2. 0 条																
	6	轴线位移	≤10mm																
	7	垂直度（每层）	≤5mm																
一般项目	1	组砌方法	第 5. 3. 1 条																
	2	水平灰缝厚度 10mm	8-12mm																
	3	基础顶面、楼面标高	±15mm																
	4	表面平整度（混水）	8mm																
	5	门窗洞口高度宽	±5mm																
	6	外墙上下窗口偏移	20mm																
	7	水平灰缝平直度（混水）	10mm																
复查记录	<p style="text-align: right;">监理工程师（签章）：      年    月    日          建设单位专业技术负责人（签章）：      年    月    日</p>																		

施工单位 检查评定 结果	施工单位质量检查员（签章）： 年 月 日
监理单位 验收结论	监理工程师（签章）： 年 月 日
建设单位 验收结论	建设单位专业技术人员（签章）： 年 月 日

## （二）门窗安装质量（2.1铝合金门窗安装）

住分验表 2-1

单位工程名称		结构类型		层数													
验收部位(房号)		户 型		检查日期	年 月 日												
建设单位		参检人员姓名		职 务													
总包单位		参检人员姓名		职 务													
分包单位		参检人员姓名		职 务													
监理单位		参检人员姓名		职 务													
施工执行标准名称及编号																	
施工质量验收规范的规定（GB50203-2001）		施工单位检查评定记录			监理（建设）单位验收记录												
主控 项 目	1	门窗质量	第5.3.2条														
	2	框和副框安装,预埋件	第5.3.3条														
	3	门窗扇安装	第5.3.4条														
	4	配件质量及安装	第5.3.5条														
一 般 项 目	1	表面质量	第5.3.6条														
	2	推拉扇开关应力	第5.3.7条														
	3	框与墙体间缝隙	第5.3.8条														
	4	扇密封胶条或毛毡密封条	第5.3.9条														
	5	排水孔	第5.3.10条														
6	安 装 允 许 偏 差	项 目	允许偏差(mm)	实 测 值													
		门窗槽口 宽度、高度	≤1500mm	1.5													
			>1500mm	2													
		门窗槽口 宽度、高度	≤2000mm	3													
			>2000mm	4													
		门窗框的正、侧面垂直度	2.5														
		门窗横框的水平度	2														
		门窗横框标高	5														
		门窗竖向偏离中心	5														
双层门窗内外框间距	4																







	应时间限值	堵门保护延时	16~20																	
		门扇全开启后保持时间	13~17																	
5	旋转门安装允许偏差	项 目	允许偏差 (mm)		实 测 值															
			金属框玻璃门	木质旋转门																
		门扇正、侧面垂直度	15	15																
		门扇对角线长度差	15	15																
		相邻扇高度差	1	1																
		扇与扇弧边留缝	15	2																
		扇与上顶间留缝	2	25																
		扇与地面间留缝	2	25																
复查记录		<p style="text-align: right;">监理工程师 (签章): _____ 年 月 日          建设单位专业技术负责人 (签章): _____ 年 月 日</p>																		
施工单位检查评定结果		<p style="text-align: right;">总包单位质量检查员 (签章): _____ 年 月 日          分包单位质量检查员 (签章): _____ 年 月 日</p>																		
监理单位验收结论		<p style="text-align: right;">监理工程师 (签章): _____ 年 月 日</p>																		
建设单位验收结论		<p style="text-align: right;">建设单位专业技术负责人 (签章): _____ 年 月 日</p>																		

## (二)门窗安装质量 (2.5门窗玻璃安装)

住分验表 2-5

单位工程名称				结构类型		层 数	
验收部位 (房号)				户 型		检查日期	年 月 日
建 设 单 位				参检人员姓名		职 务	
总 包 单 位				参检人员姓名		职 务	
分 包 单 位				参检人员姓名		职 务	
监 理 单 位				参检人员姓名		职 务	
施工执行标准名称及编号							
施工质量验收规范的规定 (GB50203-2001)				施工单位检查评定记录		监理 (建设) 单位验收记录	
主 控 项 目	1	玻璃质量	第5.6.2条				
	2	玻璃裁割与安装质量	第5.6.3条				
	3	安装方法	第5.6.4条				
		钉子或钢丝卡					
	4	木压条	第5.6.5条				
	5	密封条	第5.6.6条				
6	带密封条的玻璃压条	第5.6.7条					
一 般	1	玻璃表面	第5.6.8条				
	2	玻璃与型材	第5.6.9条				
		镀膜层与磨砂层					
3	腻子	第5.6.10条					









以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/358056021005007003>