20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

二零二五年度创意空间房产销售合同

合同编号_____

一、合同主体

1.1 甲方（出卖方）：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

1.2 乙方（买受方）：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

1.3 其他相关方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

二、合同前言

2.1 背景

2.2 目的

本合同旨在明确甲方与乙方在创意空间房产销售过程中的权利、义务及责任，确保双方合法权益，实现互利共赢。

三、定义与解释

3.1 专业术语

本合同中涉及的专业术语如下：

（1）创意空间：指具备独特设计、创意氛围，用于办公、展示、休闲、娱乐等功能的房产。

（2）房产：指位于_____的创意空间房产，具体详见附件。

3.2 关键词解释

（1）出卖方：指甲方，即本合同的甲方。

（2）买受方：指乙方，即本合同的乙方。

（3）合同价款：指乙方购买甲方创意空间房产所支付的款项。

（4）交付使用：指甲方将房产交付乙方使用。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务

（1）甲方有权要求乙方按照合同约定支付合同价款。

（2）甲方应保证房产的合法性和完整性，不得存在任何权属纠纷。

（3）甲方应按照合同约定的时间、地点、方式将房产交付乙方使用。

（4）甲方应协助乙方办理房产过户手续。

4.2 乙方的权利和义务

（1）乙方有权要求甲方按照合同约定交付房产。

（2）乙方应按照合同约定支付合同价款。

（3）乙方应按照国家相关法律法规和房产管理规定使用房产。

（4）乙方应按时办理房产过户手续。

五、履行条款

5.1 合同履行时间

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效，甲方应在合同生效之日起____日内将房产交付乙方使用。

5.2 合同履行地点

甲方将房产交付乙方使用的地点为：_____。

5.3 合同履行方式

甲方应按照合同约定的时间、地点、方式将房产交付乙方使用，乙方应按照合同约定支付合同价款。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

6.2 终止条件

（1）合同期满，双方未续签合同；

（2）甲方或乙方违约，经另一方书面通知后，违约方未在规定期限内纠正；

（3）因不可抗力导致合同无法履行。

6.3 终止程序

（1）合同终止前，双方应协商一致；

（2）一方提出终止合同，应书面通知另一方；

（3）合同终止后，双方应按照约定办理相关手续。

6.4 终止后果

（1）合同终止后，甲方应退还乙方已支付的合同价款；

（2）合同终止后，双方应按照约定承担违约责任。

七、费用与支付

7.1 费用构成

（1）房产购买价款：人民币_____元整。

（2）税费：包括但不限于契税、印花税、土地增值税等，具体税费根据国家相关法律法规及地方政策确定。

（3）其他费用：包括但不限于评估费、测绘费、公证费、代理费等，具体费用根据实际情况确定。

7.2 支付方式

乙方支付合同价款的方式如下：

（1）首付款：乙方应在合同签订之日起____日内支付首付款，首付款金额为合同价款的_____%。

（2）尾款：乙方应在甲方交付房产并办理完毕过户手续后____日内支付尾款。

7.3 支付时间

（1）首付款：乙方应在合同签订之日起____日内支付。

（2）尾款：乙方应在甲方交付房产并办理完毕过户手续后____日内支付。

7.4 支付条款

（1）乙方应按照约定的支付时间、方式支付合同价款。

（2）甲方应在收到乙方支付的款项后，向乙方出具相应的收款凭证。

八、违约责任

8.1 甲方违约

（1）甲方未按合同约定交付房产的，应向乙方支付违约金，违约金为合同价款的_____%。

（2）甲方交付的房产存在权属纠纷或其他问题的，甲方应承担相应的法律责任，并赔偿乙方因此遭受的损失。

8.2 乙方违约

（1）乙方未按合同约定支付合同价款的，应向甲方支付违约金，违约金为逾期未付款项的_____%。

（2）乙方擅自改变房产用途或未经甲方同意进行装修的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿损失。

8.3 赔偿金额和方式

（1）违约金的计算方式：按逾期未付款项的日利率计算。

（2）赔偿损失的计算方式：根据实际损失情况，双方协商确定。

九、保密条款

9.1 保密内容

本合同项下涉及的商业秘密、技术秘密、经营信息等，均为保密内容。

9.2 保密期限

本合同项下保密期限自合同签订之日起____年。

9.3 保密履行方式

（1）双方应严格遵守保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方泄露保密内容。

（2）保密内容仅限于履行本合同所必需的范围。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争、政府行为等。

10.2 不可抗力事件

（1）地震、洪水、台风等自然灾害；

（2）战争、动乱、政府行为等；

（3）其他双方同意的不可抗力事件。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

（1）不可抗力事件发生时，双方应立即通知对方。

（2）不可抗力事件持续期间，双方应暂停履行合同，并协商解决合同履行事宜。

（3）因不可抗力事件导致合同无法履行的，双方互不承担违约责任。

10.4 不可抗力实例

（1）地震导致房产损坏；

（2）战争导致合同无法履行；

（3）政府政策变动导致合同无法履行。

十一、争议解决

11.1 协商解决

双方应友好协商解决合同履行过程中发生的争议。

11.2 调解、仲裁或诉讼

协商不成时，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼，或向仲裁机构申请仲裁。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

未经对方同意，任何一方不得转让本合同项下的权利和义务。

12.2 不得转让的情形

（1）本合同项下的保密内容；

（2）本合同项下的违约责任；

（3）法律、法规规定不得转让的其他情形。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

（1）甲方保留对创意空间房产的最终所有权。

13.2 特殊权力保留

（1）甲方保留在合同履行期间对房产进行必要维修和保养的权力。

（2）乙方在未经甲方同意的情况下，不得将房产出租、抵押或进行其他处分。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

任何对本合同的修改或补充，必须以书面形式进行，并由双方签字（或盖章）确认。

14.2 修改和补充效力

经双方签字（或盖章）确认的修改或补充，与本合同具有同等法律效力。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

双方应在本合同履行过程中，相互协作，共同完成合同约定的各项事项。

15.2 协作与配合方式

（1）甲方应按照合同约定的时间、地点、方式交付房产。

（2）乙方应按照合同约定支付合同价款，并按时办理房产过户手续。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性

本合同构成双方之间的完整协议，取代了之前所有口头或书面协议。

16.3 增减条款

本合同任何条款的增减，均需经双方协商一致，并以书面形式修改。

十七、签字、日期、盖章

甲方（出卖方）：

代表（签字）：_____

日期：_____

盖章：_____

乙方（买受方）：

代表（签字）：_____

日期：_____

盖章：_____

附件：

1. 创意空间房产相关资料

2. 房产权属证明文件

3. 其他与本合同相关的文件

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 创意空间房产相关资料

2. 房产权属证明文件

3. 本合同

4. 支付款项的银行转账记录

5. 房产过户手续的相关文件

6. 不可抗力事件的相关证明材料

7. 协商、调解、仲裁或诉讼的相关文件

8. 其他与本合同相关的文件

二、违约行为及认定：

1. 甲方违约行为及认定：

未按合同约定时间交付房产：认定违约。

房产存在权属纠纷或其他问题：认定违约。

未履行保密义务：认定违约。

2. 乙方违约行为及认定：

未按合同约定支付合同价款：认定违约。

擅自改变房产用途或未经甲方同意进行装修：认定违约。

未经甲方同意转让合同项下的权利和义务：认定违约。

三、法律名词及解释：

1. 创意空间：指具备独特设计、创意氛围，用于办公、展示、休闲、娱乐等功能的房产。

2. 房产：指位于_____的创意空间房产，具体详见附件。

3. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争、政府行为等。

4.

违约：指合同当事人一方未履行合同约定的义务，导致合同目的不能实现的行为。

5. 保密：指合同当事人一方在合同履行过程中，对商业秘密、技术秘密、经营信息等予以保密的义务。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：甲方未能按时交付房产。

解决办法：乙方有权要求甲方支付违约金，并协商解决交付时间。

2. 问题：乙方未按合同约定支付合同价款。

解决办法：甲方有权要求乙方支付违约金，并协商解决付款事宜。

3. 问题：房产存在权属纠纷或其他问题。

解决办法：甲方应承担相应的法律责任，并赔偿乙方因此遭受的损失。

4. 问题：不可抗力事件导致合同无法履行。

解决办法：双方应协商解决合同履行事宜，并互不承担违约责任。

5. 问题：合同履行过程中发生争议。

解决办法：双方应友好协商解决，协商不成时，可向合同签订地人民法院提起诉讼或申请仲裁。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方主体参与：

本合同允许第三方主体参与，包括但不限于房产中介、律师、评估机构等。

2. 第三方责任：

（1）第三方在合同中的责任应明确，如中介有义务促成交易，律师有义务提供法律咨询等。

（2）第三方违反其义务时，应承担相应的法律责任。

3. 第三方权利：

（1）第三方有权获得合同约定的服务费用。

（2）第三方有权要求甲方或乙方提供必要的信息和协助。

4. 第三方保密：

第三方对本合同涉及的商业秘密、技术秘密、经营信息等负有保密义务。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利：

（1）乙方有权要求甲方按照合同约定交付符合约定的房产。

（2）乙方有权要求甲方提供房产的合法证明文件。

（3）乙方有权要求甲方在合同履行过程中提供必要的协助。

2. 乙方利益条款：

（1）乙方在合同签订后，有权要求甲方提供房产的维修保养服务。

（2）乙方在合同履行过程中，有权要求甲方对房产进行必要的调整。

3. 甲方的违约及限制条款：

（1）甲方未能按时交付房产，应向乙方支付违约金。

（2）甲方在未取得乙方同意的情况下，不得擅自改变房产用途。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利：

（1）甲方有权要求乙方按照合同约定支付合同价款。

（2）甲方有权要求乙方在合同履行过程中遵守约定。

（3）甲方有权要求乙方提供必要的文件和信息。

2. 甲方的利益条款：

（1）甲方在合同履行过程中，有权要求乙方提供必要的协助。

（2）甲方有权要求乙方在合同履行完毕后，对房产进行必要的维护。

3. 乙方的违约及限制条款：

（1）乙方未按合同约定支付合同价款，应向甲方支付违约金。

（2）乙方在未取得甲方同意的情况下，不得擅自改变房产用途。

全文完。

二零二五年度创意空间房产销售合同 1

合同目录

一、合同概述

1. 合同编号

2. 合同签订日期

3. 合同双方基本信息

4. 合同签订地点

5. 合同目的与依据

二、房产基本情况

1. 房产坐落地址

2. 房产产权信息

3. 房产面积及结构

4. 房产用途

5. 房产配套设施

三、销售价格及支付方式

1. 房产销售价格

2. 付款方式及期限

3. 首付款比例

4. 尾款支付条件

5. 逾期付款违约责任

四、交付与验收

1. 房产交付时间

2. 验收标准与程序

3. 验收不合格处理

4. 交付后的物业管理

五、税费承担

1. 税费种类及计算方式

2. 税费承担主体

3. 税费缴纳期限

4. 税费缴纳方式

六、违约责任

1. 甲方违约责任

2. 乙方违约责任

3. 违约金的计算与支付

4. 违约责任的其他规定

七、合同解除与终止

1. 合同解除的条件

2. 合同解除的程序

3. 合同终止的条件

4. 合同终止的程序

八、争议解决

1. 争议解决方式

2. 争议解决机构

3. 争议解决费用

4. 争议解决的其他规定

九、合同附件

1. 房产证复印件

2. 房产测绘报告

3. 房产维修基金缴纳证明

4. 其他相关文件

十、合同生效与变更

1. 合同生效条件

2. 合同变更条件

3. 合同变更程序

4. 合同变更的效力

十一、通知与送达

1. 通知方式

2. 送达方式

3. 送达地址

4. 送达时间

十二、合同解除与终止后的处理

1. 房产返还

2. 税费处理

3. 违约金处理

4. 其他处理事项

十三、其他约定

1. 不可抗力条款

2. 保密条款

3. 争议管辖条款

4. 其他约定事项

十四、合同附件清单

1. 房产证复印件

2. 房产测绘报告

3. 房产维修基金缴纳证明

4. 其他相关文件

合同编号_____

一、合同概述

1. 合同编号：CS202501

2. 合同签订日期：2025 年 1 月 1 日

3. 合同双方基本信息：

甲方（卖方）：创意空间房产开发有限公司

乙方（买方）：

甲方地址：市区路号

乙方地址：市区路号

联系电话：甲方：138 乙方：1395678

4. 合同签订地点：市区路号

5. 合同目的与依据：根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等相关法律法规，甲乙双方本着平等、自愿、公平、诚信的原则，就乙方购买甲方开发的房产事宜，达成如下协议。

二、房产基本情况

1. 房产坐落地址：市区创意空间房产开发项目

2. 房产产权信息：房产证号为房权证字第号

3. 房产面积及结构：建筑面积平方米，结构为

4. 房产用途：住宅

5. 房产配套设施：中央空调、地暖、停车位等

三、销售价格及支付方式

1. 房产销售价格：人民币万元整

2. 付款方式及期限：

首付款：合同签订后 X 日内支付总价的 30%

中间付款：合同签订后 X 个月支付总价的 20%

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/358107107032007046