

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二四年度老旧小区外墙瓷砖修缮及安全 检测合同

本合同目录一览

1. 合同基本信息
 - 1.1 合同双方名称及地址
 - 1.2 合同签订日期
 - 1.3 合同期限
2. 项目概况
 - 2.1 项目名称
 - 2.2 项目地点
 - 2.3 项目规模
 - 2.4 项目内容
3. 项目资金
 - 3.1 资金来源
 - 3.2 资金拨付方式
 - 3.3 资金支付节点
4. 工程进度

4.1 施工阶段划分

4.2 各阶段施工时间

4.3 工程验收标准

5. 施工组织与管理

5.1 施工单位资质要求

5.2 施工人员配置

5.3 施工现场管理

5.4 施工安全措施

6. 材料设备

6.1 材料设备供应方式

6.2 材料设备质量要求

6.3 材料设备验收标准

7. 质量保证

7.1 质量保证体系

7.2 质量检测方法

7.3 质量责任追究

8. 风险管理

8.1 风险识别

8.2 风险评估

8.3 风险应对措施

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决程序

10. 合同变更与解除

10.1 合同变更条件

10.2 合同解除条件

10.3 合同变更与解除程序

11. 违约责任

11.1 违约情形

11.2 违约责任承担

11.3 违约赔偿标准

12. 合同终止

12.1 合同终止条件

12.2 合同终止程序

12.3 合同终止后的处理

13. 合同附件

13.1 设计图纸

13.2 施工方案

13.3 相关技术文件

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 合同基本信息

1.1 合同双方名称及地址

1.1.1 甲方（业主方）：[甲方全称]，地址：[甲方地址]

1.1.2 乙方（施工单位）：[乙方全称]，地址：[乙方地址]

1.2 合同签订日期：[签订日期]

1.3 合同期限：自[开始日期]至[结束日期]，共计[工期天数]天

2. 项目概况

2.1 项目名称：[项目名称]

2.2 项目地点：[项目具体地址]

2.3 项目规模：[项目面积]平方米

2.4 项目内容：老旧小区外墙瓷砖修缮及安全检测

3. 项目资金

3.1 资金来源：[资金来源说明]

3.2 资金拨付方式：[拨付方式，如分期支付、按进度支付等]

3.3 资金支付节点：[具体支付时间及金额]

4. 工程进度

4.1 施工阶段划分：

4.1.1 准备阶段

4.1.2 施工阶段

4.1.3 竣工验收阶段

4.2 各阶段施工时间：[各阶段具体时间安排]

4.3 工程验收标准：[验收标准，如国家标准、行业标准等]

5. 施工组织与管理

5.1 施工单位资质要求：[资质要求，如施工许可证、安全生产许可证等]

5.2 施工人员配置：[施工人员数量及职责分工]

5.3 施工现场管理：[现场管理制度，如安全、环保、文明施工等]

5.4 施工安全措施 [安全防护措施，如高空作业、用电安全等]

6. 材料设备

6.1 材料设备供应方式：[供应方式，如甲方提供、乙方采购等]

6.2 材料设备质量要求：[质量标准，如国家标准、行业标准等]

6.3 材料设备验收标准：[验收流程及标准]

7. 质量保证

7.1 质量保证体系：[质量管理体系，如 ISO9001 等]

7.2 质量检测方法：[检测方法，如抽样检测、现场检测等]

7.3 质量责任追究：[质量责任追究制度，如质量问题处理、违约责任等]

8. 争议解决

8.1 争议解决方式：双方应友好协商解决合同履行过程中发生的争议；协商不成的，任何一方均有权向[争议解决机构所在地]的人民法院提起诉讼。

8.2 争议解决机构：[争议解决机构名称，如仲裁委员会]

8.3 争议解决程序：[争议解决的具体程序，如仲裁程序、诉讼程序等]

9. 合同变更与解除

9.1

合同变更条件：因不可抗力、法律法规变更等原因，导致合同无法继续履行或需调整合同内容的，双方可协商变更合同；任何一方单方面变更合同均无效。

9.2 合同解除条件：在合同履行过程中，如一方严重违约或发生不可抗力事件，导致合同无法履行，双方可协商解除合同；任何一方单方面解除合同均无效。

9.3 合同变更与解除程序：变更或解除合同，双方应书面通知对方，并达成书面协议。

10. 违约责任

10.1 违约情形：包括但不限于未按时完成工程、工程质量不符合约定、擅自变更工程内容、未按规定进行施工管理等。

10.2 违约责任承担：违约方应承担相应的违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失、恢复原状等。

10.3 违约赔偿标准：违约赔偿标准根据实际情况和双方协商确定，但不得低于法律法规规定的最低标准。

11. 合同终止

11.1 合同终止条件：合同期限届满、双方协商一致解除合同、因违约导致合同解除、法律法规规定的其他终止条件。

11.2

合同终止程序：合同终止前，双方应完成已约定的工程内容和结算工作；合同终止后，双方应办理合同终止手续，并按约定处理剩余款项。

11.3 合同终止后的处理：合同终止后，双方应按照约定处理剩余工程、设备、材料等，并承担相应的责任。

12. 合同附件

12.1 设计图纸：[设计图纸名称及编号]

12.2 施工方案：[施工方案名称及编号]

12.3 相关技术文件：[相关技术文件名称及编号]

13. 其他约定事项

13.1 保密条款：双方对本合同内容及其履行情况负有保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方泄露。

13.2 通知条款：任何一方给对方的通知，应以书面形式发送至对方指定的地址，自发出之日起[通知送达时间]视为送达。

13.3 适用法律：本合同适用中华人民共和国法律。

14. 合同签署

14.1 本合同一式[份数]份，甲乙双方各执[份数]份，自双方签字盖章之日起生效。

14.2 本合同自[生效日期]起至[终止日期]止，为有效合同。

14.3 本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入概述

15.1 第三方定义：在本合同中，“第三方”指的是除甲乙双方以外的，为合同履行提供专业服务、监督或协助的独立法人、非法人组织或个人。

15.2.1 质量监督：为确保工程质量，聘请第三方质量检测机构进行检测。

15.2.2 工程监理：聘请第三方监理机构对施工过程进行监督。

15.2.3 争议调解：双方发生争议时，聘请第三方调解机构进行调解。

15.2.4 技术咨询：就技术问题聘请第三方提供专业咨询。

16. 第三方选择与委托

16.1 第三方选择：第三方由甲乙双方共同协商确定，或由一方推荐，另一方同意。

16.2 委托协议：甲乙双方与第三方签订委托协议，明确各自的权利、义务和责任。

17. 第三方责任限额

17.1 责任限额定义：第三方在本合同项下的责任，包括但不限于因其过错导致的损失，均应在本合同约定的责任限额内承担。

17.2 责任限额确定：责任限额由甲乙双方在委托协议中约定，但不得低于相关法律法规规定的最低限额。

17.3 超额责任：如第三方责任超过本合同约定的责任限额，超出部分由甲乙双方根据实际情况另行协商解决。

18. 第三方与其他方的责任划分

18.1 第三方与甲方责任划分：第三方仅对甲方承担其委托范围内的责任，甲方对第三方的工作成果负有最终责任。

18.2 第三方与乙方责任划分：第三方仅对乙方承担其委托范围内的责任，乙方对第三方的服务质量负有最终责任。

18.3 第三方与甲乙双方责任划分：第三方对甲乙双方均承担其委托范围内的责任，但甲乙双方对第三方的工作成果负有连带责任。

19. 第三方介入的程序

19.2 介入批准：第三方在收到介入申请后，根据其业务范围和条件，决定是否接受介入。

19.3 介入执行：第三方接受介入后，按照委托协议和甲乙双方的要求，执行其职责。

20. 第三方介入的费用

20.1 费用承担：第三方介入的费用由甲乙双方按照委托协议约定承担。

20.2 费用结算：第三方介入结束后，甲乙双方应根据实际发生的费用进行结算。

21. 第三方介入的终止

21.1.1 委托协议到期或被解除。

21.1.2 第三方因自身原因无法继续执行职责。

21.1.3 甲乙双方协商一致终止第三方介入。

21.2 终止程序：第三方介入终止时，甲乙双方应与第三方协商，办理终止手续，并处理相关后续事宜。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 设计图纸

详细要求：图纸应包括项目总体布局、详细设计、施工图等，符合国家相关设计规范和标准。

附件说明：设计图纸是施工的重要依据，需确保图纸的准确性和完整性。

2. 施工方案

详细要求：施工方案应包括施工组织设计、施工进度计划、施工技术措施、安全文明施工措施等。

附件说明：施工方案是指导施工的重要文件，需详细明确施工过程中的各项措施。

3. 相关技术文件

详细要求：包括但不限于施工规范、质量标准、安全规程、环保要求等。

附件说明：技术文件是施工过程中必须遵守的标准和规范，确保施工质量。

4. 资金支付凭证

详细要求：包括但不限于银行转账记录、支票存根、收据等。

附件说明：资金支付凭证是证明资金支付的重要依据，需确保凭证的真实性和合法性。

5. 工程验收报告

详细要求：包括但不限于工程验收记录、质量检验报告、验收意见等。

附件说明：工程验收报告是工程完成的重要标志，需确保验收报告的真实性和准确性。

6. 工程变更记录

详细要求：包括但不限于变更原因、变更内容、变更费用等。

附件说明：工程变更记录是工程实施过程中可能出现的变更情况，需确保变更记录的完整性和准确性。

7. 争议解决文件

详细要求：包括但不限于争议调解协议、仲裁裁决书、法院判决书等。

附件说明：争议解决文件是解决争议的重要依据，需确保文件的法律效力和执行性。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为

违约情形一：未按时完成工程

责任认定标准：按合同约定的时间计算，每延迟一天，违约方应支付合同总价千分之二的违约金。

示例说明：若合同约定工期为 30 天，实际完成工期为 40 天，则乙方应支付违约金。

违约情形二：工程质量不符合约定

责任认定标准 如经第三方检测机构检测，工程质量不合格，乙方应无条件返工，并承担由此产生的全部费用。

示例说明：若第三方检测机构检测发现，某分项工程质量不合格，乙方需返工，并支付检测费用、人工费等。

违约情形三：擅自变更工程内容

责任认定标准：未经甲乙双方同意，擅自变更工程内容，乙方应承担由此产生的全部费用，并支付违约金。

示例说明：若乙方在施工过程中，未经甲方同意，增加工程量，乙方需承担增加部分的所有费用。

违约情形四：未按规定进行施工管理

责任认定标准：如因乙方施工管理不善，导致安全事故、环境污染等，乙方应承担相应的法律责任。

示例说明：若乙方在施工过程中，因管理不善导致安全事故，乙方需承担事故的全部责任。

全文完。

二零二四年度老旧小区外墙瓷砖修缮及安全 检测合同 1

本合同目录一览

1. 合同签订双方基本信息

1.1 签订双方名称

1.2 法定代表人或授权代表姓名

1.3 联系电话及电子邮箱

2. 合同背景及目的

2.1 项目背景

2.2 项目目的

3. 项目范围

3.1 项目具体内容

3.2 施工范围

3.3 检测范围

4. 项目工期

4.1 施工工期

4.2 检测工期

5. 合同价款

5.1 破碎修复费用

5.2 瓷砖更换费用

5.3 安全检测费用

5.4 附加费用

6. 付款方式及期限

6.1 付款方式

6.2 付款期限

7. 施工与检测要求

7.1 施工要求

7.2 检测要求

8. 施工与检测标准

8.1 施工标准

8.2 检测标准

9. 施工与检测进度

9.1 施工进度计划

9.2 检测进度计划

10. 质量保证与验收

10.1 质量保证

10.2 验收标准

10.3 验收程序

11. 安全责任与事故处理

11.1 安全责任

11.2 事故处理

12. 合同变更与解除

12.1 合同变更

12.2 合同解除

13. 违约责任与争议解决

13.1 违约责任

13.2 争议解决

14. 合同生效及终止

14.1 合同生效条件

14.2 合同终止条件

第一部分：合同如下：

1. 合同签订双方基本信息

1.1 签订双方名称

甲方：市区街道小区物业管理处

乙方：市区建筑有限公司

1.2 法定代表人或授权代表姓名

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

1.3 联系电话及电子邮箱

甲方联系电话：138

乙方联系电话：1395678

2. 合同背景及目的

2.1 项目背景

根据我国《老旧小区改造条例》和市关于老旧小区改造的相关政策，甲方小区需要进行外墙瓷砖修缮及安全检测。

2.2 项目目的

通过本次修缮及检测，提高小区居住环境，确保居民生命财产安全。

3. 项目范围

3.1 项目具体内容

本次项目包括老旧小区外墙瓷砖修缮及安全检测两部分。

3.2 施工范围

修缮范围：对小区外墙瓷砖进行清洗、修补、更换等。

3.3 检测范围

检测范围：对外墙瓷砖的牢固度、防水性、耐久性等进行检测。

4. 项目工期

4.1 施工工期

自合同签订之日起，施工工期为 60 日历天。

4.2 检测工期

自施工完成之日起，检测工期为 10 日历天。

5. 合同价款

5.1 破碎修复费用

根据甲方提供的工程量清单，破碎修复费用共计人民币万元。

5.2 瓷砖更换费用

根据甲方提供的工程量清单，瓷砖更换费用共计人民币万元。

5.3 安全检测费用

安全检测费用共计人民币万元。

5.4 附加费用

根据实际情况，可能产生的附加费用由双方另行协商确定。

6. 付款方式及期限

6.1 付款方式

本合同价款分三次支付，具体如下：

（1）合同签订后 5 个工作日内，支付合同价款的 30%；

（2）施工完成并经甲方验收合格后，支付合同价款的 50%；

(3) 检测完成并经甲方验收合格后，支付合同价款的 20%。

6.2 付款期限

甲方应在约定的时间内将款项支付至乙方指定的账户。

8. 施工与检测要求

8.1 施工要求

8.1.1 乙方应严格按照甲方提供的施工图纸和设计要求进行施工。

8.1.2 施工过程中，乙方应确保施工安全，遵守国家有关安全生产法规。

8.1.3 施工材料应符合国家相关标准，并由甲方进行验收。

8.1.4 施工过程中，乙方应保护现场环境，减少对居民生活的影响。

8.2 检测要求

8.2.1 检测工作应由具有相应资质的检测机构承担。

8.2.2 检测人员应具备相应的专业知识和技能。

8.2.3 检测过程中，应使用符合国家标准和行业规范的检测设备。

8.2.4 检测结果应真实、准确、完整。

9. 施工与检测标准

9.1 施工标准

9.1.1

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/358121046013007024>