
定金租赁合同 15 篇

定金租赁合同 1

甲方：〔出租方〕 _____ 代理人：

_____身份证号：_____

乙方：〔承租方〕 _____ 代理人：

_____身份证号：_____

丙方：〔居间方〕 _____ 代理人：

_____身份证号：_____

经丙方介绍，本着满足自愿的原则，甲，乙，丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

一、现甲方将_____市_____区_____小区_____室共计面积_____平方米，出租给乙方。

二、甲、乙协定出租物业，月租金为_____元〔人民币〕，付款方式为_____，起租日为_____年_____月_____日。定金有效期为此协议签定之日起_____天内有效。

三、乙方在自愿的基础上，交付房屋承租定金_____元〔人民币〕给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的_____%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后，将视为丙方代理服务胜利，丙方所收取的房屋定金，在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起，将作为代理服务费的一部份，不予退还乙方。

五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定

金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方消失纠纷，双方应根据此协议的规定解决，丙方不承当法律责任，但应主动协作双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决。

甲方：_____代理人：_____

乙方：_____代理人：_____

丙方：_____代理人：_____

_____年____月____日

定金租赁合同 2

出租人(甲方)：

身份证号：

承租人(乙方)：

身份证号：

现乙方已经对甲方所要出租的房屋做了充分的了解，情愿租用此房屋，甲方情愿将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本合同。

第一条房屋基本状况

1.1 房屋地址：建筑面积平方米。

其次条定金

2.1 乙方在签订本合同时支付甲方定金元整(大写)。甲方收到定金后应书面签收。

2.2 本合同签定后至租期开头前，如甲方违约，则双倍返还上述定金予乙方；如乙方违约，则定金由甲方没收。

第三条商定内容(请在选择项目的方框内打“√”，不选择的项目打“×”)

3.1 房屋租赁期自年月日至年月日止，共计个月。

3.2 该房屋月租金人民币：元/月(大写)。

3.3 租赁押金人民币：元整(大写)。

3.4 租金支付方式：个月一付，乙方以方式支付给甲方租金，甲方接收租金的银行卡卡号为：。

3.5 租赁用处：

3.6 租赁期内乙方需承当：☐水费/☐电费/☐物业管理费。

3.6.1 水费元/立方米、物业管理费元/月。

3.6.2 电费按(☐商定单价元/度计算/☐分时及阶梯电价计算)。

3.6.3 因承租方使用不当，造成室内设施损坏或缺失，由承租人赔偿或修复。

第四条其他

4.1 甲乙双方商定在_____年_____月_____日前签订正式房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证，乙方应带好本人有效身份证及身份证复印件。(公司签约应带好公司有效证件)

4.2 本合同经双方签字后生效，待正式房屋租赁合同签订后自动终止。

4.3 甲乙双方任何一方不如期签订正式房屋租赁合同可视为违约。

4.4 甲乙双方任何一方未按本合同第三条商定内容签约可视为违约。

4.5 本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

甲方(签字)：

_____年____月____日

乙方(签字)：

_____年____月____日

定金租赁合同 3

承租方：

出租方：

居间人：

玛雅房屋 店兹为中介，供应居间服务，租赁座落于 省 市 区
小区 号楼 单元 室 平方米的房屋。承租方情愿承

一、该房产承租方已现场实地勘察完毕，予以认可；

二、该房产的租金总额为人民币/月。

三、承租方应向出租方支付定金人民币, 此

四、租赁双方商定于《租赁契约》。

五、违约责任

本《定金合同》经租赁双方签字后，如承租方不履行本合同义务，已付全

六、本合同未尽事宜，根据我国《合同法》的相关规定执行。

七、其它商定事项：

八、本合约自双方签字或盖章后生效。

九、本合同一式三份，租赁双方各执一份，玛雅房屋留档一份。

出租方(签章)： 承租方(签章)：

_____年____月____日_____年____月____日

定金租赁合同 4

甲方：

乙方：

甲乙双方依据《合同法》及国家现行其他法律、行政法规的规定，经公平协商，自愿订立本合同。

一、乙方自愿租赁甲方，房号为，建筑面积约为平方米。

二、乙方同意缴纳人民币元整作为租赁定金，乙方保证在甲方〔电话、邮件或媒体〕通知之日起七个工作日内到甲方项目的销售现场，与甲方签订《写字楼租赁合同》，签订《写字楼租赁合同》时，定金直接转为租金，若乙方逾期未缴纳应付租金或拒绝签订《写字楼租赁合同》，则视为乙方自愿放弃所租赁的写字楼，甲方有权将该写字楼另租售他人，同时乙方所交纳定金不予退还。

三、本合同载之地址或电话如有更改，乙方应书面通知甲方。同时，乙方保证此合同内供应之信息资料真实、准确、有效。如因乙方填写信息不精确、不完好或无效，由此造成的一切后果由乙方承当。

四、本定金合同自甲乙双方签定之日起生效，在甲乙双方签署

《写字楼租赁合同》后，本合同自动作废，并由甲方收回。

五、本合同如在履行过程中引发争议，由双方协商解决，协商不成的，提交合同签署地法院裁决。

六、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，具有同等法律效力。本合同自双方签订之日起生效。

甲方〔盖章〕：

乙方：

身份证号：

地址：

地址：

电话：

电话：

____年____月____日

____年____月____日

定金租赁合同 5

出租人〔甲方〕： 身份证号：

承租人〔乙方〕： 身份证号：

现乙方已经对甲方所要出租的房屋做了充分的了解，情愿租用此房屋，甲方情愿将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本合同。

第一条 房屋基本状况

1.1 房屋地址：，建筑面积平方米。

其次条 定金

2.1 乙方在签订本合同时支付甲方定金元整(大写)。

甲方收到定金后应书面签收。

2.2 本合同签定后至租期开头前，如甲方违约，则双倍返还

上述定金予乙方；如乙方违约，则定金
由甲方没收。

第三条 商定内容〔请在选择项目的方框内打“√”，不选择的项目打“×”〕

3.1 房屋租赁期自年 月 日至年 月 日止，共计
个月。

3.2 该房屋月租金人民币： 元/月(大写)。

3.3 租赁押金人民币：元整(大写)。

3.4 租金支付方式： 个月一付，乙方以 方式支付给甲
方租金，甲方接收租金的银行卡卡号为： 。

3.5 租赁用处： 。

3.6 租赁期内乙方需承当：☐水费/☐电费/☐物业管理费。

3.6.1 水费 元/立方米、物业管理费 元/月。

3.6.2 电费按(☐商定单价 元/度计算 / ☐分时及阶梯电价
计算)。

3.6.3 因承租方使用不当，造成室内设施损坏或缺失，由承租
人赔偿或修复。

第四条 其他

4.1 甲乙双方商定在_____年_____月_____日前
签订正式房屋租赁合同，到时甲方应带好

房屋产权权利人的有效证件、房地产权证，乙方应带好本人有
效身份证及身份证复印件。〔公司签约应带好公司有效证件〕

4.2 本合同经双方签字后生效，待正式房屋租赁合同签订后自动终止。

4.3 甲乙双方任何一方不如期签订正式房屋租赁合同可视为违约。

4.4 甲乙双方任何一方未按本合同第三条商定内容签约可视为违约。

4.5 本合同一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份。

甲方〔签字〕： 乙方〔签字〕：

_____年____月____日 _____年____月____日

定金租赁合同 6

甲方(出租方)

乙方(承租方)

丙方(居间方)

甲、乙双方遵循自愿、公正和老实信誉的原则、经协商全都，就乙方向甲方预订《 _____ 》商品房事宜，订立本合同。

第一条 乙方预订_____《_____》 _____幢_____层_____室(以下简称该房屋)甲方已领取该房屋商品房预售答应证(证书号：_____)，并经_____测绘机构预报，该房屋建筑面积为 _____平方米。该房屋定于_____年_____月_____日交付。

其次条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元，乙方预订的该房屋总房价为人民币_____元，乙方实行

_____方式。

第三条 乙方同意签订本合同时，支付定金人民币_____元，作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年_____月____日前到_____与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条 甲方同意将发布或供应的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条 在本合同的第四条商定的预订期限内，除本合同第七条、第八条商定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条 有以下状况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

1、甲乙双方在签订商品房预售合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商全都；

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条 有以下状况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，

甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

- 1、甲方未遵守本合同其次条、第五条商定的；
- 2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条 本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份，_____各执一份。

甲方(出租方) 乙方(承租方) 丙方(居间方)

代理人 代理人 代理人

身份证号 身份证号 身份证号

_____年_____月_____日

定金租赁合同 7

出租方：_____，以下简称甲方

承租方：_____，以下简称乙方

为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商全都，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在县路号的房屋栋间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型，主要装修和设备不得弄坏或出卖，否则赔偿，出租给乙方作使用。

其次条 租赁期限

租赁期共个月，甲方从年月日起将出租房屋交付乙方使用，至年月日收回。

乙方有以下情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 拖欠租金个月

合同期满后，如甲方仍连续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方的确无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。

乙方租赁期间房屋产生一切费用由乙方交纳。

第四条租赁双方的变更

1. 如甲方按法定手续程序将房产全部权转移给第三方时，在无商定的状况下，本合同对新的房产全部者连续有效；

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购置权；

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第五条免责条件

1. 房屋如因不行抗拒的缘由导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承当责任。

2. 因市政建设需要撤除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成

损失，互不承担责任。

因上述缘由而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。

本合同一式两份，甲乙双方各执 1 份

出租方：_____身份证号码：_____

承租方：_____身份证号码：_____

定金租赁合同 8

出租方〔甲方〕_____

承租方〔乙方〕_____

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方情愿将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于_____市
_____区_____路_____号。

二、租赁期限

双方商定租赁期限为_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

三、定金

1. 乙方在签订本协议时支付甲方定金_____币_____元整。甲方收到定金后应书面签收。

2. 本协议签定后至租期开头前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方；如乙方违约，则定金由甲方没收。

四、房屋租金

数额：双方商定租金为每月_____币_____元整。乙方以_____形式支付甲方。支付方式为付_____。

五、其他

甲乙双方商定在_____年_____月_____日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效、房地产权证〔若是代理人签约，应还带好代理人有效和产权权利人的托付书〕，乙方应带好本人有效〔公司签约应带好公司有效〕甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

甲方〔盖章〕_____ 乙方〔盖章〕_____
_____年____月____日 _____年____月____日

定金租赁合同 9

出租方〔甲方〕：_____ 承租方〔乙方〕：_____

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方情愿将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于_____区

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/358124025026007003>