

2023 ALSA 规划类杰出奖：Penn's Landing Redevelopment Feasibility Study by Hargreaves Associates  
费城潘兰丁区改造可行性研究



# 项目陈说 PROJECT STATEMENT

对45英亩的潘兰丁区 (Penn's Landing District) 进行城市设计与可行性研究，打造一条统合总体发展战略、基础设施需求和公共空间塑造为一体的方案。这一方案涉及整改交通系统、建设构造性架空平台，并打造一种二十一世纪的世界性城市公园

该区域不论是水平还是垂直方向上都与市区相脱节，是目前城市中的一块未被善加利用、具有引人注目的未实现的开发价值的区域。

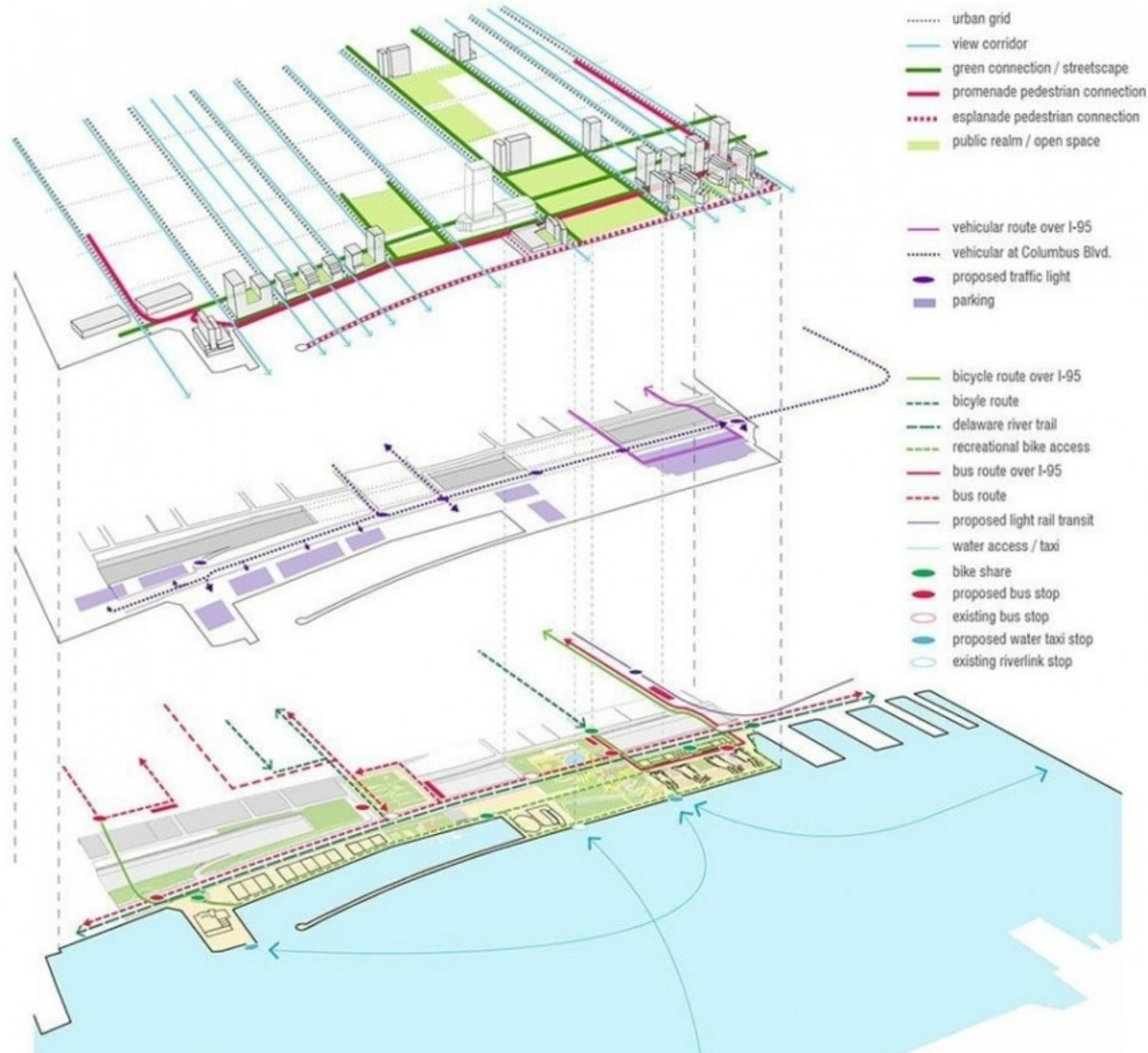


方案提供了一条连续的南北走向的长廊，全部该地域的建设都经过它来组织，同步也确保了步行街的连续性。与开发区相连接的滨水公共空间，因为餐厅和零售商店的存在，而被激活。开发方案也就改善车行交通进行了考量：涉及公共汽车线路、将来的城市轻轨和自行车道要与区域性的特拉华河沿河小径、水陆出租、人行道以及停车场相连接；最大化基于娱乐和交通两方面的水上用途。在公路上方建设架空的结构，构造转变成内容丰富的缓坡，最终与河岸连接在一起。

南北和东西方向上的道路规划限定了地块上房地产开发的规模，制造了视线通廊，并在私有地产和公共空间之间建立了联络。



交通、停车、建筑体量、景观和开放空间，在水平和垂直方向上，被反复权衡



该提案为潘兰丁地域发明了综合性的街区和多样化的绿色空间，涉及尺度合适的街坊和区域性的活动目的地。



南北向的长廊连接整个区块，并将两侧酒店、商业、住房林立的“主要街道”市场街纳入到开发范围中来



潘兰丁公园覆盖在公路的上方，连接河岸与市场街开发区。公园内布置着溜冰场/喷泉，咖啡厅，花园，表演草坪和小区集会空间。



公园将市区空间延伸至河岸，为水岸提供绿色空间，对第一阶段基础设施的投资会成为相邻地块开发的催化剂





城市公园和表演草坪缓缓向河岸延伸，营造出既宜人又豁然的空间，并最大化地展示河流景观



“Inside - Outside” / Mandaworks + Hosper  
Sweden

芬兰瓦萨市城市规划一等奖

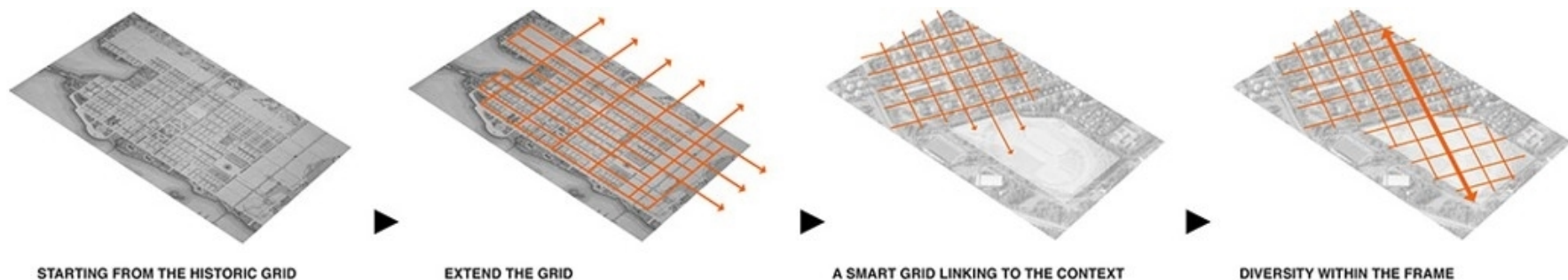


设计前情况：

19世纪60年代，建筑师Carl Axel Setterberg为芬兰瓦萨市Vaasan Raviradan地域设计了简朴的网格状城市规划图，以期实现一种具有高度连通性，层次性及多样性的当代化城市。然而伴随城市的不断扩展，城市网格已渐被损坏。当下，当代化的基础设施和大型建筑群已经将城市中心网格与周围街区别隔开来。

设计后：

获奖设计方案“Inside-Outside”以Setterberg的网格为基础打造了一种当代化的城市框架，将项目区域与整个城市环境连为一体，丰富了城市多样性，处理了新世纪提出的全方面可连续发展的挑战。

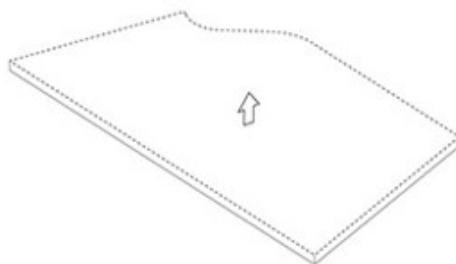


将历史网格向本区延伸

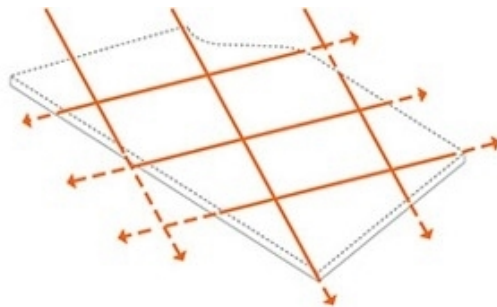
使得该区域与城市中心的南部边沿相连

网格经由主街道 Klemetinkatu 连接至城市中心

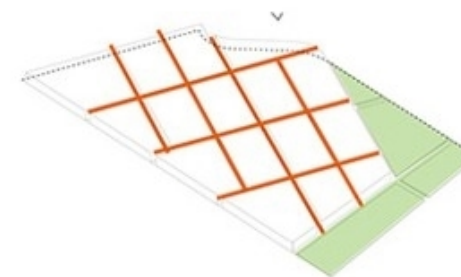
由既有自行车道连接至海冰区，并经过巩固原有森林延伸至东部的绿化带。方案重新组织了公共交通和汽车通道，优先确保人行通道的安全性，这么扩展后的街道系统更具层次，Klemetinkatu街道将小区连接至城市，中心，行人、商铺和车辆混合在一起构成了一幅生动的街面图景。改造后的Rantamanntie连接了体育中心停车场，并发明了具有多重功能的高品质环境。另外，地方街道上充满了绿植，小巷也设置了停车入口和服务区域。



HISTORIC GRID TOUCHES THE SITE



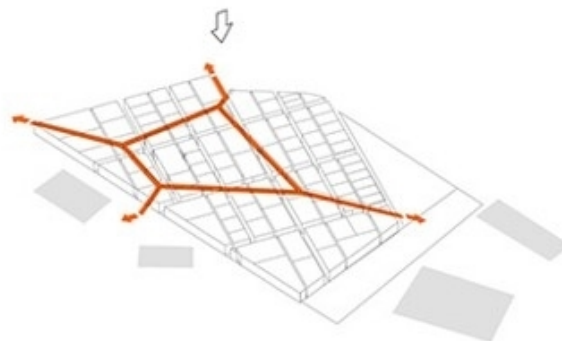
GRID EXTENDS INTO SITE



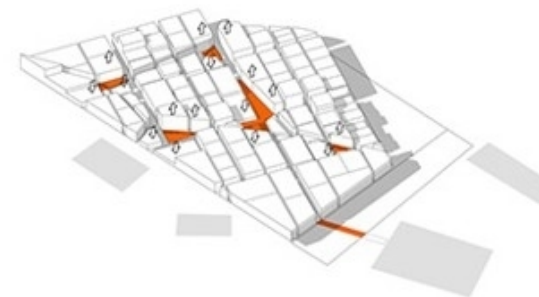
MAXIMUM DEVELOPMENT OF THE SITE



HISTORICAL GRID CUT TO FIT WITH CONTEXT



ALLEYS CREATE ACCESS TO BLOCKS & PLOT SIZE DIVERSITY



PEDESTRIAN PATHS CONNECT SITE TO CONTEXT

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：  
<https://d.book118.com/365322130001011341>