

住宅工程质量分户验收表

分验户表

工程名称			房（户）号	
建设单位			验收日期	
施工单位			监理单位	
序号	验收项目	主 要 验 收 内 容		验 收 记 录
1	楼地面、 墙面和顶棚	地面裂缝、空鼓，墙面和顶棚爆灰、空鼓、 裂缝，装饰图案、缝格、色泽、表面干净		
2	门 窗	窗台高度、渗水、门窗启闭、玻璃安装		
3	栏 杆	栏杆高度、间距、安装牢固、防攀爬办法		
4	防水工程	屋面渗水、厨卫间渗水、阳台地面渗水、外 墙渗水		
5	室内重要 空间尺寸	开间净尺寸、室内净高		
6	给排水工程	管道渗水、管道坡向、安装固定、地漏水封、 给水口位置		
7	电气工程	接地、相位、控制箱配备，开关、插座位置		
8	建筑节能	保温层厚度、固定办法		
9	其 它	烟道、通风道、邮政信报箱等		
分户验收结论				
建设单位		施工单位	监理单位	物业或其他单位
项目负责人： 验收人员：		项目经理： 验收人员：	总监理工程师： 验收人员：	项目负责人： 验收人员：
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日

住宅工程质量分户验收汇总表

分验汇总表

工程名称		建筑面积	
建设单位		构造及层数	
施工单位		验收户数	
监理单位		最后验收日期	
内容	验收状况		
检查项目 状况	本工程已依照《重庆市住宅工程质量分户验收管理办法》规定，进行了分户验收。 对屋面进行了 24 小时蓄水（2 小时淋水）实验，发现屋面渗漏 处； 外窗及外墙进行了 实验，发现外窗渗水 个，外墙渗水 处； 室内有防水规定房间进行了 24 小时蓄水实验 间，发现渗漏 间； 室内有排水规定房间和阳台进行了排水实验 间，发现积水和渗水 间。 以上检查过程中发现问题经整治后均已重新检查验收合格。 室内共有 户，验收合格 户，验收不合格 户； 公共某些 层，验收合格 层，验收不合格 层。		
验收结论			
建设单位	施工单位	监理单位	物业或其他单位

质量缺陷 及 整治成果			
检查结论			
建设单位	监理单位	施工单位	物业或其他单位
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

填 表 说 明

1. 现浇楼板厚度及裂缝

检查办法：板厚及裂缝检查均在主体构造施工过程中分别进行测量和目测检查。

板面裂缝检查目测高度宜距地 1.5m 左右，俯视检查；板底裂缝检查应站立室内地面仰望目测检查。

检查数量：自然间全数检查。其中板厚检查起居室和卧室测点应不少于 5 点，其中一种测点应布置在房间中部，即 4 角点加 1 中心点；别的房间、阳台各测不少于 3 点，即在房间或阳台一条对角线上 2 角点加 1 中心点；角部测点宜在墙角（或板角）距墙面（或板角）长、宽两个方向均约 500mm 处。

注：检查单元拟定应按每户或每层楼公共某些走道和楼梯间进行划分。

分户验收登记表一

楼地面、墙面和顶棚（二）分验表 1-2

工程名称					
房（户）号					检查日期
序号	项目		质 量 要 求	检 查 记 录	
2	楼地面面层	整体面层	面层与各构造层之间下一层应结合牢固，无空鼓 表面不应有裂缝、脱皮、麻面、起砂等缺陷		
			有排水坡度规定，表面坡度应符合设计规定，不得有倒泛水和积水		
板块面层		结合层上铺设时，面层与下一层结合（粘接）应牢固，无空鼓或松动			
		板块无裂纹、掉角、缺楞等缺陷，镶嵌对的，接缝均匀、顺直，色泽均匀一致，图案清晰，面层表面平整度和坡度符合规定			
4		竹、木面层	面层铺设应牢固		

			板拼缝平直度、宽度及与踢脚线接缝、相邻板高差符合规定，接头构造对的，板面无翘曲，颜色均匀，图案清晰，面层平整度符合规定	
质量缺陷及整治成果				
检查结论				
建设单位		监理单位		施工单位
年 月 日		年 月 日		年 月 日
				年 月 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

填 表 说 明

2. 楼地面面层

空鼓面积不不不大于 400cm²，且每自然间不多于 2 处者可不计。

检查办法：空鼓用小锤锤击检查；坡度泼水检查，表面平整度、缝格平直度、接缝高低差和宽度目测观测检查，必要时辅以相应检查工具进行检查；其他面层外观质量目测观测并结合手摸、脚踩等方式检查。

检查数量：自然间和阳台全数检查，公共某些走道和楼梯间按层检查；其中地面空鼓检查数量每间房间及阳台、公共某些走道和楼梯间应各不少于 5 处，其中一处应布置在房间或阳台、公共某些走道和楼梯间中部，即 4 角部加 1 中心处，每处面积约 1m² 范畴。

初装饰工程卫生间不检查空鼓。

注：检查单元拟定应按每户或每层楼公共某些走道和楼梯间进行划分。

分户验收登记表一

楼地面、墙面和顶棚（三）

分检表 1-3

工程名称					
房号				检查日期	
序号	项目	质 量 要 求		检 查 记 录	
3	墙面	抹灰	抹灰层与基层之间及各抹灰层之间必要粘接牢固，抹灰层应无空鼓；抹灰面层应无爆灰和裂缝；孔洞、槽、盒周边抹灰表面应整洁、光滑；管道背面抹灰表面应平整		
		饰面板（砖）	饰面板安装和饰面砖粘贴必要牢固，满粘法施工饰面砖墙面应无空鼓、裂缝		
			接缝、嵌缝应平直光滑、密实，宽度、深度符合规定，表面应平整、干净、色泽一致，无裂痕和缺损。石材表面应无泛碱等污染		
		涂饰	颜色、图案应符合设计规定		
			涂饰均匀、粘结牢固，不得漏涂、透底、起皮、掉粉和反锈		

			涂层与其他装修材料和设备衔接处应吻合，无交叉勿让，界面应清晰		
4	顶棚	抹灰层与基层之间必要粘结牢固，无脱层、空鼓；抹灰层面层应无爆灰和裂缝；采用免抹灰工艺顶棚不应有可见裂缝			
		装修装饰图案应符合设计规定，缝格顺直，色泽均一、无污染或明显色差			
质量缺陷及整治成果					
检查结论					
建设单位		监理单位		施工单位	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	
				其她	
				年 月 日	

重庆市建设工程质量监督总站监制

填 表 说 明

3. 墙面

面层空鼓面积不不大于 400cm²，且每自然间不多于 2 处者可不计。

检查办法：空鼓用小锤锤击检查；其他面层外观质量目测并结合手摸、尺量检查。。

检查数量：自然间和阳台全数检查，公共某些走道和楼梯间按层检查；其中抹灰空鼓沿墙面长、宽两个方向每个墙面各测不少于 3 处，即墙面两端加中间部位，每处面积约 1m² 范畴；当单片墙长度超过 3m 时，每增长 1m 应增长 1 处，均匀布点。初装饰工程有防水层部位不检查空鼓。

4. 顶棚

检查办法：

抹灰空鼓用小锤锤击检查；其他面层外观质量站立室内地面仰望目测检查为主，有条件时结合尺量拉线检查。

检查数量：自然间和阳台全数检查，公共某些走道和楼梯间按层检查；其中抹灰空鼓检查数量每间房间及阳台、公共某些走道和楼梯间应各不少于 5 处，其中一处应布置在房间或阳台、公共某些走道和楼梯间中部，即 4 角部加 1 中心处，每处面积约 1m² 范畴。

注：检查单元拟定应按每户或每层楼公共某些走道和楼梯间进行划分。

分户验收登记表二

门窗安装

分验表 2

工程名称				
房（户）号				检查日期
序号	项目	质量规定	检查记录	
1	外窗台高度	外窗窗台高度低于 0.9m 时，应有防护办法。低窗台、凸窗等下部能上人站立宽窗台面，防护高度应从窗台面起计算		
2	门窗启动性能	门窗启动方向应符合设计规定。门窗应启动灵活、关闭严密，无倒翘；推拉门窗扇必要有防脱落办法，扇与框搭接量		

		符合设计规定	
--	--	--------	--

3	门窗密封性能	门窗扇橡胶密封条或毛粘密封条应安装完好，不得脱槽	
4	门窗防、排水性能	外门窗及周边无渗漏；室外门窗框与墙体之间缝隙表面应采用密封胶封闭，密封胶应光滑、顺直、无裂纹。应设立排水孔门窗，排水孔应畅通，位置及数量符合设计规定	
5	门窗玻璃安装	门窗玻璃涂膜朝向应符合设计规定。安全玻璃使用应符合有关规定。玻璃不应与门窗框型材直接接触。密封条与玻璃、玻璃槽口接触应紧密、平整	
6	门窗节能	玻璃品种、规格应符合设计规定，金属外门窗隔断热桥办法应符合设计规定	
质量缺陷及整治成果			
检查结论			
建设单位		监理单位	施工单位
年 月 日		年 月 日	年 月 日
			年 月 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

填 表 说 明

1、外窗台高度：

检查办法：尺量检查

检查数量：全数检查。

2、门窗启闭性能：

检查办法：手扳、尺量和观测检查

检查数量：全数检查。

3、门窗密封性能：

检查办法：手扳和观测检查

检查数量：全数检查。

4、门窗防、排水性能：

检查办法：观测检查

检查数量：全数检查。

5、门窗玻璃安装：

检查办法：手扳和观测检查

检查数量：全数检查。

6、门窗节能：

检查办法：尺量和观测检查，必要时剖开或拆开检查。

检查数量：全数检查。

注：检查单元拟定应按每户或每层楼公共某些走道和楼梯间进行划分。

分户验收登记表三

栏杆安装

分验表 3

工程名称				
房（户）号			检查日期	
序号	项目	质量规定	检查记录	
1	栏杆安装	栏杆安装必要牢固		
2	栏杆高度、栏杆间距	栏杆高度必要满足设计规定。当设计无规定期，临空处栏杆净高，六层及六层如下不应低于 1.05m，七层及七层以上不应低于 1.10m。防护栏杆垂直杆件间净距不应不不大于 0.11m		
3	防攀爬办法	栏杆应采用防止少年小朋友攀登构造		
4	栏板玻璃	承受水平荷载栏板玻璃应使用公称厚度不不大于 12mm 钢化玻璃或公称厚度不不大于 16.76mm 钢化夹层玻璃。当栏板玻璃最低点离一侧楼地面高度在 3m 或 3m 以上、5m 或 5m 如下时，应使用公称厚度不不大于 16.76mm 钢化夹层玻璃。当栏板玻璃最低点离一侧楼地面高度不不大于 5m 时，不得使用承受水平荷载栏板玻璃。不承受水平荷载栏板玻璃应符合施工质量验收规范规定		
质量缺陷及整治成果				
检查结论				
建设单位		监理单位	施工单位	物业或她单位

年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

填 表 说 明

1、栏杆安装：

检查办法：手扳检查

检查数量：全数检查。

2、栏杆高度、栏杆间距：

检查办法：尺量检查

检查数量：每片栏杆不少于一处。

3、防攀爬办法：

检查办法：观测检查

检查数量：全数检查。

4、栏板玻璃：

检查办法：观测检查玻璃上安全认证标记；尺量检查。

检查数量：全数检查。

注：检查单元拟定应按每户或每层楼公共某些走道和楼梯间进行划分。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/365332110042011143>