

目 录

第一章	技术标书总说明	1
第二章	工程概况	1
第一节	工程概述	1
第二节	建设规模	1
第三节	工程条件	2
第四节	工程特点	2
第三章	我们的承诺	2
第一节	工程工期承诺	2
第二节	工程质量承诺	2
第三节	安全生产承诺	2
第四节	文明施工承诺	3
第五节	工程竣工资料承诺	3
第六节	保修期承诺	3
第四章	主要分部分项工程施工方案	4
第一节	施工准备	4
一、	拆除工程	4
第二节	吊顶工程	5
一、	铝塑板吊顶	5
第三节	地面装饰	7
一、	地面地砖	7
第四节	安装工程	9
一、	给排水工程	9
二、	强电安装	10
第五章	施工平面布置	11
第一节	布置说明	11
1、	施工现场用水、用电	11
2、	施工现场临时设施布置	12
3、	消防布置	12
第六章	质量保证措施	12
第一节	质量目标	12
第二节	质量保证体系	12
第三节	质量管理及保证体系	12
第七章	安全、文明、环保施工保证措施	13

第一节 安全文明环保施工管理目标.....	13
第二节 施工现场安全管理网络.....	13
1、安全生产管理制度	13
2、安全检查制度	13
3、安全标志和安全防护	13
4、现场防火措施	13
第三节 文明施工保证措施.....	14
第四节 文明建设措施.....	14
第五节 现场环境保护措施.....	14
第八章 施工进度计划及保证措施.....	15
第一节 施工进度说明.....	15
第二节 施工进度表.....	15
第三节 保证工程进度的措施.....	15
第九章 季节性施工措施.....	15
第一节 雨季施工措施.....	16
第二节 台风施工措施.....	16
第九章 主要施工机械设备表及劳动力计划表	16
第一节 主要施工机械设备配置计划.....	16
第三节 劳动力计划.....	17
一. 劳动力强度	17
二. 劳动力计划说明	17
三. 劳动力选择的原则	18
四. 劳动力分类	18

附页：施工进度计划表

 施工现场总平面图

第一章 技术标标书总说明

首先，我公司能参加*****的投标，对建设单位表示衷心的感谢！

我们完全同意并愿意遵守招标文件中的各项规定和要求。我们坚持公平竞争的原则，以高度的责任心参加本次投标，不论中标与否，我们都对本次与业主的合作感到荣幸，对业主给予我们的信任表示感谢。

通过认真学习和研究招标文件及有关图纸资料，并在业主和自行组织下数次踏勘了施工现场，分析了在校区内及周边环境的各种影响施工的因素及工程特点、难点后，我们表示有充分的信心保证优质、如期、安全完成本工程招标文件规定的承包范围内的施工任务。

(1) 本公司承诺：如果中标，我公司将选派擅长公共建筑施工且在装修工程中具有丰富经验，曾承建过类似工程项目经理部来承担本工程的施工任务。项目经理及管理班子到岗到位，若我公司擅自更换项目经理，愿接受业主方任何处罚。

(2) 本公司承诺：我们将按照国家质量标准和上海市有关质量规定进行施工，并严格按照我公司已通过的 ISO9001 质量标准组织管理施工。按目前质量“备案制”评定标准，竣工验收的工程质量达到一次验收合格 100%。工程质量确保总承包工程评优。如果我司未达到质量标准，则以工程结算造价为计算基点，以工程合同造价 2% 的标准向招标人支付赔偿金。

(3) 本公司承诺：我们完全遵守业主在招标文件中提出的工期要求，我们将确保本标工程在 30 天内全部完成。若因本公司原因未能在自报工期内完成本招标工程的任务，每拖延一天，由承包人向发包人按合同总造价的万分之二支付违约金。

第二章 工程概况

第一节 工程概述

1. 工程名称：*****
2. 建设地点：*****
3. 建设单位：*****
4. 质量标准：一次验收合格率 100%
5. 投标工期：30 日历天

第二节 建设规模

*****。

第三节 工程条件

1. 地理位置交通便利，可以利用现有的场地、临时道路进行材料、设备的堆放、进出场。
2. 施工用电、用水均已到位，用电容量满足施工需要。

第四节 工程特点

1. 本工程为民生工程，事关教育问题，故施工要求高，施工时间紧；地处交通繁忙地带，施工场地狭小，给材料运输，现场施工，临舍住宿都带来极大不方便，所以对施工队伍的要求就更高。

第三章 我们的承诺

如我公司中标，我们会克服一切困难，发扬我公司的优良传统，全力以赴，配备一流的人员班子、一流技术、一流的材料、一流的施工机具，以雄厚的企业整体实力为依托、精良的技术装备和丰富的管理经验为后盾，根据提供的资料进一步地深化施工方案，以先进科学的施工管理技术，更加合理地调动各种资源，保证以优良的质量，快捷的工期、优良的施工管理水平和优良的服务，按时交出令业主及各方满意的工程。

第一节 工程工期承诺

我公司承诺，确保在 30 个日历天内完成全部工程内容并通过验收交付使用，争取提前完工，同时认真做好与其它专业公司的配合。施工中，如因我公司原因造成工程延误的，每拖延一天，由承包人向发包人按合同总造价的万分之二支付违约金。

第二节 工程质量承诺

我公司承诺，本工程质量目标为一次性验收合格 100%。工程质量不符合设计要求，质量不合格者建设单位可要求我方停工或返工，返工费用由我方承担，工期不予顺延，并且我公司愿意支付合同价 2%的违约金。我公司保证用于本工程的所有材料都是合格的，符合国家防火及环保要求，业主保留对我公司提供的在本工程中使用的材料品质确认和供应商资质审查的权利，对不符合业主要求的材料，业主有权拒绝使用。如我方供应材料的质量所引起的工程质量问题由我方承担责任。我方在本工程使用的主要装饰材料，提供样板装修，并经建设及监理单位确认，符合工程要求的方可用。如发生货不对板，建设单位有权拒用，并且我方承担损失。我方承诺提供厂商原装、全新的、符合国家及用户提出有关质量标准的设备。

第三节 安全生产承诺

本工程的安全目标为：杜绝重大安全事故，将轻伤频率控制在 3%以下。

在工程施工期间，我方严格遵守国家、部、市颁布的安全生产有关规定，加强安全管

理与教育，严格执行国家、市有关防火、施工安全规定。我方按发包方的要求，在工地设有专职安全员，保证整项工程施工期内完全遵守政府部门所颁布的安全规则及避免发任何意外。若我方在工地的安全设施或处理方法不符合要求时，发包方可对我方发出指令直至修复妥当符合安全规则。停工期内的所有间接及直接损失全部由我方负责。在工程过程中，我方严格遵守执行中华人民共和国政府（含地方政府）、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规及各项规定，积极参加各种能促进安全生产的活动。

第四节 文明施工承诺

我司郑重承诺，我司工程施工现场严格按照国家和上海市安全文明施工要求进行管理。

我公司遵照业主的施工平面布置图指定的位置将施工现场各种物料堆放整齐；周转料随时清理干净，码放整齐，刷好各种标志及面层的保护；各工种均要做的工完、料净、场清，随时将施工垃圾清运出施工现场，施工现场和生活区须随时保持整洁和卫生。

第五节 工程竣工资料承诺

1. 我方严格按照城建档案馆及招标文件的规定编制竣工资料，在工程施工过程中及时作好收集、汇总、整理工程档案；

2. 在工程竣工验收时，我方向建设单位提供符合国家档案部门要求规格编制成册的工程竣工图及有关的技术档案资料一式四份。

3. 如不按要求提供工程档案资料，建设单位有权扣留施工单位的剩余工程款，并且不予进行工程决算，直至提交合格的档案资料为止。

第六节 保修期承诺

1、保修期按中华人民共和国建设部令第 80 号《房屋建筑工程质量保修办法》的有关规定执行。

2、保修期限为两年，保修期自竣工验收签字之日起计，在保修期限内发生由于质量原因造成漏水、结构破坏、表面脱膜变色、腐蚀变形、五金配件损坏等现象，我方自接到该通知后，立即组织保修，若我方未按工程质量保修书约定保修的，建设单位有权按原设计标准自行组织返修，所发生的全部费用由我方承担并处以双倍赔偿。如不及时保修，甲方可以委托其他单位维修，发生的修复费用从本公司的工程保修金中扣付。

3、设立专人联系热线，建立工程回访制度，在保修范围以外的施工项目，我公司将本着只收回成本的原则热情为业主提供合格的服务。

第四章 主要分部分项工程施工方案

第一节 施工准备

一、拆除工程

2.1、施工准备

- 1) 全面了解拆除工程的图纸和资料，进行施工现场堪察，编制施工组织设计或安全专项施工方案。
- 2) 制定安全事故应急救援预案。
- 3) 对拆除施工人员进行安全技术交底。
- 4) 为拆除作业的作业办理意外伤害保险，为拆除作业人员准备齐全安全防护用品。
- 5) 拆除工程施工区域应设置硬质封闭围挡及醒目警示标志，围挡高度不应低于1.8M，非施工人员不得进入施工区。
- 6) 做好影响拆除工程安全施工的各种管线的切断、迁移工作。当建筑外测有架空线路或电缆线路时，应与有关部门取得联系，采取防护措施，确认安全后方可施工。
- 7) 当拆除工程对周围相邻建筑安全可能产生危险时，必须采取相应保护措施，对建筑内的人员进行撤离安置。
- 8) 项目经理必须对拆除工程的安全生产负全面领导责任。项目经理部应安有关规定设专职安全员，检查落实各项安全技术措施。
- 9) 根据拆除工程施工现场作业环境，应制定相应的消防安全措施。施工现场应设置消防车通道，保证充足的消防水源，配备足够的灭火器材。

1.2、施工方案及措施

- 1) 施工安全生产牌。
- 2) 文明施工牌，做好房屋拆除工程施工现场的围护。在房屋拆除工程施工现场醒目位置设置施工标志牌、安全警示标志牌，采取可靠防护措施，实行封闭施工。
- 3) 严格按国家强制性标准、施工组织设计或拆除方案实施拆除施工作业。拆除前，应先切断电源，并关闭天然气。人工拆除通常应按自上而下、对称顺序进行，不得数层同时拆除，不得垂直交叉作业。当拆除一部分时，应先采取加固措施，防止另一部分倒塌。拆除工程施工作业人员必须正确穿戴安全帽等劳动保护用品，高处作业应系好安全带，不得冒险作业。
- 4) 在拆除施工作业过程中，如发现不明电线(缆)、管道等应停止施工，采取必要的

应急措施。如发现有害气体外溢、淹埋或人员伤亡事故,必须及时向有关部门报告。

5) 进行拆除作业时,楼板上严禁人员聚集或堆放材料,作业人员应站在稳定的结构或脚手架上操作,被拆除的构件应有安全的放置场所。

6) 拆除时对拆除物应采取有效的下落控制措施。

7) 拆除管道时,必须在查清残留物的性质,并采取相应措施确保安全后,方可进行施工。

8) 制定安全技术管理建立安全技术档案。

9) 清运渣土的车辆应封闭或覆盖,出入现场时应有专人指挥。清运渣土的作业时间应遵守工程所在地的有关规定。

10) 拆除工程施工时,应有防止扬尘和降低噪声的措施。

11) 拆除工程完工后,应及时将渣土清运出场。

第二节 吊顶工程

一、铝塑板吊顶

(1) 材料要求:

1) 选择的铝塑板规格尺寸、颜色、耐腐蚀性能、光洁度、强度、满足防水防火要求;版面整洁、无翘角、碰伤、镀膜完好无划痕、无明显色差、阴阳角收边方正、宽窄均匀。

2) 按照设计要求选择光滑平直无锈蚀、具有较高的强度。

(2) 主要施工机具:

自攻枪、电锤、枪钻、切割机、螺丝刀等

(3) 施工条件

吊顶工程应在所有顶内隐蔽工程验收之后进行,如消防喷淋水管打压、通风管道、以及顶内所有电路管线敷设。

(4) 施工工艺流程

弹线定位→固定吊杆→安装边龙骨→安装主龙骨→安装专用次龙骨与连接吊件→调整主次龙骨→隐检→板开孔(灯具及设备)及加工→吊顶板安装→吊顶板调整→收边清理

(5) 操作工艺

1) 基层清理:吊顶施工前将管道洞口封堵处清理干净,以及顶上的杂物清理干净。

2) 测量放线:根据每个房间的水平控制线确定图示吊顶标高线,并在墙顶上弹出吊顶龙骨线作为安装的标准线,以及在标准线上划好龙骨分档间距位置线。

3) 安装吊杆：根据施工图纸要求和施工现场情况确定吊筋的大小和位置，吊筋加工要求钢筋与角钢焊接，其双面焊接长度不小于 4cm 并将焊渣清理干净，在吊筋安装前必须先刷防锈漆；安装角钢为 L60*60*3。顶棚骨架安装顺序是先高后低，吊点间距 900~1000mm 吊杆间距不超过 1000mm 安装时上端与预埋件焊接或者用膨胀螺栓固定牢固，下端与吊件连接。

4) 安装主龙骨：吊顶主龙骨间距为 900~1000mm 沿房间短向布置，同时应起拱（房间跨度的 1/400）。端头距墙 200mm 以内，安装主龙骨时，将主龙骨用吊挂件连接在吊杆上，拧紧螺丝，要求主龙骨连接部分要增设吊点，用主龙骨接件连接，接头和吊杆方向也要错开。并根据现场吊顶的尺寸，严格控制每根主龙骨的标高。随时拉线检查龙骨的平整度，不得有悬挑过长的龙骨。

5) 安装副龙骨：副龙骨间距为 ±400mm 两条相邻副龙骨端头接缝不能在一条直线上，副龙骨采用其相应的吊挂件固定在主龙骨上，根据吊顶的造型进行叠级安装，采用吊挂件挂主龙骨上，将副龙骨通过挂件吊挂在大龙骨上，注意在吊灯、窗帘盒、通风口周围必须加设副龙骨。

6) 安装横撑龙骨：在两块板接缝的位置安装横撑龙骨，间距 1200mm 横撑龙骨垂直与副龙骨方向，采用水平连接件与副龙骨固定。

7) 安装：将板用螺丝或自攻钉固定在龙骨上，龙骨一般不需同板条配套可改用型钢、如角钢、槽钢等型材。方板（含正方形板和长方形板）、圆板或异型板用螺丝钉固定的多，宽度大于 100mm 以上的多用螺丝钉固定。因为宽度影响厚度。宽度增加，为了保证其强度厚度也随之增加。因为厚度超过 1mm 在往龙骨上固定安装时，操作不很顺利，从而对工程质量也有影响。

8) 板缝处理：采用密缝处理：即拼板不留缝隙，主要是控制拼版处的平整，不论板的表面是否再作装饰层，接缝处明显不平的现象，对吊顶的装饰效果影响很大，要想获得拼缝处大面积比较平整，除了把好龙骨调平这一关外，拼缝处认真施工也是非常重要的。

9) 细部调整与处理：

①灯饰、通风口、检查孔与吊顶的处理：灯饰、通风口、检查口除了具有自身的功能外，亦是吊顶装饰的主要组成部分，所以选择合适得体的风口篦子，对吊顶装饰的效果来说是举足轻重的。应该从设计的艺术风格及使用功能上去考虑。

②大型灯饰、风口篦子的悬吊系统与吊顶系统的处理：大型灯饰、风口篦子悬吊系统

应与吊顶系统分开，特别是龙骨兼卡具的吊顶，因为在设计时只考虑了板及龙骨本身的质量。其它荷载加到龙骨上是不合适的。

10) 自动喷淋、烟感器、风口等设备与吊顶的处理：

自动喷淋、烟感器、风口等设备与吊顶表面衔接要得体、安装要吻合，避免造成吊顶表面局部凸凹不平，这就需要在吊顶开工之前与相关专业加强勾通，核实并确定设备位置及合理尺寸。

11) 特殊部位板条的封口处理：

在检查孔、通风口与墙面或柱面交接部位，板条要作好封口处理，不得露白茬。一般常用颜色相近的角铝封口，在检查孔部位，因牵涉两面收口，所以用两根角铝背靠背用拉铆钉固定，然后按照预留的尺寸围成框架。

(6) 质量要求及验收标准

1) 装饰板材表面应平直洁净、不得有污染、折断、缺棱掉角等缺陷，规格和颜色一致。

2) 板面与骨架的固定必须牢固，不得松动。

3) 接缝宽窄一致，嵌填密实。

4) 安装板材所用的铁制锚固件和连接应做防锈处理。

5) 装饰板吊顶工程质量允许偏差值

装饰板吊顶工程质量允许偏差值

项次	项目	允许偏差(mm)	检验方法
1	表面平整度	1.5	用2m靠尺和塞尺检查
2	接缝平直度	1.5	拉5m线(不足5m拉通线),用尺量检
3	分格线平直	1	
4	接缝高低差	0.3	用直尺、塞尺检查
5	压条间距	2	用尺量检查
6	收口线高低	2	用水准仪或尺量检查

第三节 地面装饰

一、地面地砖

1、地面清扫：地砖铺贴前，应将地面清扫干净，尤其是凝结后的混凝土和建渣，如果不清理干净，地砖铺贴后会出现翘边、空鼓等现象。

、放水平线、分块：铺贴前要根据地面尺寸和地砖尺寸对地砖进行预排，预排的原则就是：同一个房间里，横向纵向半块砖不能超过一行，并且半块砖应留在将来要放家具的一边或不显眼的地方，要根据排版规划设置水平线，并进行分块。

3、地面洒水：要充分湿润，可以防止空鼓；

4、砂浆搅拌：要使用两种砂浆，一种是1：4的半干砂浆，用作垫层使用，另一种是1：3的砂浆，作粘合使用，沙采用水洗后的中沙，细沙主要用于墙面抹灰，中沙主要用于地面找平。

5、打砂浆基层：一般采用干铺法，来源于早期的大理石铺装，虽然成本较高，但是铺出的地砖平整美观、经久耐用，砂浆要干湿适度，标准是“手握成团，落地开花”，在铺干砂浆前最好涂刷水灰比为1：0.4--0.5的水泥浆一道。

6、试铺，基层找平、夯实：地砖是否出现空鼓，这一步很重要，一定要夯实，同时这一步工人应检查该地砖与相邻的地砖边角是否有误差。

7、砖底上浆：要在地砖的背面全抹一层1：3的砂浆，作为粘合层，厚度不低于1CM，涂抹一定要均匀。

8、铺贴：要用橡皮锤均匀敲击，调整与水平线及其它地砖的水平度及缝隙的大小，如果有条件用水平尺检查瓷砖是否水平，用橡皮锤敲打直到完全水平。

9、拉缝：用刮刀从砖缝中间划一道，保证砖与砖之间要有一定的、均匀的缝隙，防止热胀冷缩对砖造成损坏，用刮刀在两块砖上纵向来回划拉，检查两块砖是否平齐。

10、表面清理：铺贴完成后，要立即清理地砖表面的灰尘和砂浆，以防止砂浆在地砖表面粘接。

11、勾缝：瓷砖进行勾缝处理的一般在瓷砖干固之后进行为宜，如果瓷砖没有完全干固就进行勾缝，出现的问题主要有：一是造成瓷砖的高低不平，二是造成瓷砖的松动，这样在后期使用时瓷砖容易脱落；一般来说，勾缝的时间在瓷砖铺贴24小时进行比较的好；勾缝需要注意什么问题？瓷砖在进行勾缝的时候，首先需要清理瓷砖砖缝中的灰尘杂质，然后将勾缝剂挤压填充至砖缝中，注意填充的时候，一定要挤压填充饱满，勾缝过后，及时的清理砖面的勾缝材料。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/366012205024010232>