

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度工业厂房外脚手架拆除及安全评估 服务协议

合同目录

第一章 协议概述

第一条款 协议名称

第二条款 协议双方

第三条款 协议目的

第四条款 协议期限

第二章 服务内容

第一条款 拆除范围

第二条款 安全评估范围

第三条款 服务标准

第四条款 服务方式

第三章 服务期限

第一条款 服务开始时间

第二条款 服务结束时间

第三条款 服务期限调整

第四章 服务费用及支付方式

第一款 服务费用

第二款 支付方式

第三款 付款时间

第四款 付款条件

第五章 质量保证

第一款 质量标准

第二款 质量保证期限

第三款 质量问题处理

第六章 保密条款

第一款 保密信息定义

第二款 保密义务

第三款 保密信息的使用

第七章 违约责任

第一款 违约情形

第二款 违约责任承担

第三款 违约金

第八章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第三条款 争议解决程序

第九章 合同解除

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同解除程序

第三条款 合同解除后的责任

第十章 合同终止

第一条款 合同终止条件

第二条款 合同终止程序

第三条款 合同终止后的责任

第十一章 其他

第一条款 通知

第二条款 不可抗力

第三条款 合同附件

第十二章 合同生效

第一条款 合同生效条件

第二条款 合同生效日期

第十三章 合同签署

第一款 签署日期

第二款 签署地点

第三款 签署代表

第十四章 合同附件

第一款 附件一：服务内容详细说明

第二款 附件二：费用明细表

第三款 附件三：保密协议

合同编号_____

第一章 协议概述

第一款 协议名称

第二款 协议双方

第三款 协议目的

第四款 协议期限

第二章 服务内容

第一款 拆除范围

第二款 安全评估范围

第三款 服务标准

第四条款 服务方式

第三章 服务期限

第一条款 服务开始时间

第二条款 服务结束时间

第三条款 服务期限调整

第四章 服务费用及支付方式

第一条款 服务费用

第二条款 支付方式

第三条款 付款时间

第四条款 付款条件

第五章 质量保证

第一条款 质量标准

第二条款 质量保证期限

第三条款 质量问题处理

第六章 保密条款

第一条款 保密信息定义

第二条款 保密义务

第三条款 保密信息的使用

第七章 违约责任

第一条款 违约情形

第二条款 违约责任承担

第三条款 违约金

第八章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第三条款 争议解决程序

第九章 合同解除

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同解除程序

第三条款 合同解除后的责任

第十章 合同终止

第一条款 合同终止条件

第二条款 合同终止程序

第三条款 合同终止后的责任

第十一章 其他

第一条款 通知

第二条款 不可抗力

第三条款 合同附件

第十二章 合同生效

第一条款 合同生效条件

第二条款 合同生效日期

第十三章 合同签署

第一条款 签署日期

第二条款 签署地点

第三条款 签署代表

第十四章 合同附件

第一条款 附件一：服务内容详细说明

第二条款 附件二：费用明细表

第三条款 附件三：保密协议

甲方（盖章）：

签字：_____

日期：_____

乙方（盖章）：

签字：_____

日期：_____

多方为主导时的，附件条款及说明

一、当甲方为主导时，增加的多项条款及说明：

1. 第一附加条款：甲方决策权

说明：在本协议执行过程中，甲方享有最终决策权，包括但不限于服务范围的调整、服务费用的确定、争议解决等。

2. 第二附加条款：甲方监督权

说明：甲方有权对乙方提供的服务进行监督，包括但不限于现场检查、进度报告审核等，以确保服务符合协议要求。

3. 第三附加条款：甲方变更通知

说明：甲方如需对服务内容进行变更，应提前至少十五个工作日以书面形式通知乙方，并明确变更内容、原因及对费用的影响。

4. 第四附加条款：甲方优先权

说明：在服务过程中，如遇紧急情况或特殊需求，甲方享有优先权，乙方应立即响应甲方的要求，并确保服务质量不受影响。

5. 第五附加条款：甲方责任

说明：甲方应对本协议项下的一切责任和义务负责，包括但不限于因甲方原因导致的服务中断、延误等。

二、当乙方为主导时，增加的多项条款及说明：

1. 第一附加条款：乙方主导权

说明：在本协议执行过程中，乙方享有主导权，包括但不限于服务计划的制定、工作流程的安排、人员调配等。

2. 第二附加条款：乙方执行权

说明：乙方有权根据协议要求，自主决定服务方式、工具和材料的使用，以确保服务质量和进度。

3. 第三附加条款：乙方报告义务

说明：乙方应定期向甲方报告服务进度、存在问题及解决方案，确保甲方对服务过程有充分了解。

4. 第四附加条款：乙方责任

说明：乙方应对本协议项下的一切责任和义务负责，包括但不限于因乙方原因导致的服务质量不达标、延误等。

5. 第五附加条款：乙方变更通知

说明：乙方如需对服务内容进行变更，应提前至少十五个工作日以书面形式通知甲方，并明确变更内容、原因及对费用的影响。

三、当有第三方中介时，增加的多项条款及说明：

1. 第一附加条款：第三方中介职责

说明：第三方中介在本协议中承担协调、监督和评价的角色，负责确保双方履行协议，并对服务质量和进度进行评估。

2. 第二附加条款：第三方中介费用

说明：第三方中介的费用由协议双方承担，具体费用由双方协商确定，并在协议中明确。

3. 第三附加条款：第三方中介报告

说明：第三方中介应定期向协议双方提交服务评估报告，报告内容包括服务进度、质量、存在问题及改进建议。

4. 第四附加条款：第三方中介变更

说明：如需更换第三方中介，协议双方应协商一致，并提前至少三十个工作日通知对方。

5. 第五附加条款：第三方中介责任

说明：第三方中介应对其提供的评估和协调服务负责，如因第三方中介原因导致的服务质量问题，由第三方中介承担相应责任。

附件及其他补充说明

一、附件列表：

1. 附件一：服务内容详细说明

2. 附件二：费用明细表
3. 附件三：保密协议
4. 附件四：第三方中介评估报告
5. 附件五：甲方变更通知
6. 附件六：乙方变更通知
7. 附件七：争议解决记录
8. 附件八：合同解除通知
9. 附件九：合同终止通知

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：乙方未按照协议要求完成服务内容。

认定：通过甲方监督、第三方中介评估或乙方报告确认。

2. 违约行为：甲方未按时支付服务费用。

认定：通过乙方提供的服务费用记录和付款通知确认。

3. 违约行为：甲方未按约定提供必要的工作条件或信息。

认定：通过乙方报告和现场检查确认。

4. 违约行为：乙方未按照约定的时间完成服务。

认定：通过服务进度报告和第三方中介评估确认。

5. 违约行为：双方未按照协议约定的争议解决方式处理争议。

认定：通过争议解决记录和双方沟通确认。

三、法律名词及解释：

1. 保密协议：指双方就保密信息达成的一致约定，确保信息的保密性。

2. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争等。

3. 争议解决：指双方在合同执行过程中出现分歧时，通过协商、调解、仲裁或诉讼等方式解决争议。

4. 违约责任：指一方违反合同约定，应承担的法律责任。

5. 保密信息：指任何一方在合同执行过程中知悉的、未公开的技术、商业或其他信息。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：服务进度延误。

解决办法：及时沟通，调整计划，确保按期完成。

2. 问题：费用争议。

解决办法：根据费用明细表和付款条件，协商解决。

3. 问题：服务质量问题。

解决办法：根据质量标准，进行整改，直至满足要求。

4. 问题：第三方中介更换。

解决办法：双方协商一致，提前通知并更换中介。

5. 问题：合同解除或终止。

解决办法：根据合同条款，依法办理合同解除或终止手续。

五、所有应用场景：

1. 工业厂房外脚手架拆除及安全评估服务。

2. 工程项目中的安全评估及拆除服务。

3. 建筑施工过程中的安全监管服务。

4. 工业设施维护及安全评估服务。

5. 特种作业的安全评估及拆除服务。

2025 年度工业厂房外脚手架拆除及安全评估 服务协议 1

合同目录

第一章 协议双方基本信息

第一条款 协议双方名称及地址

第二条款 联系人及联系方式

第二章 服务内容

第一条款 服务项目概述

第二条款 服务具体内容

第三条款 服务范围

第三章 服务期限

第一条款 服务开始时间

第二条款 服务结束时间

第四章 服务费用及支付方式

第一条款 服务费用总额

第二条款 费用支付方式

第三条款 付款时间及条件

第五章 服务质量要求

第一条款 服务质量标准

第二条款 质量验收程序

第六章 技术规范与标准

第一条款 技术规范

第二条款 国家及行业标准

第七章 安全生产

第一条款 安全生产要求

第二条款 安全责任

第三条款 应急预案

第八章 合同变更与解除

第一条款 合同变更

第二条款 合同解除

第九章 违约责任

第一条款 违约情形

第二条款 违约责任承担

第十章 保密条款

第一条款 保密内容

第二条款 保密义务

第十一章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决程序

第十二章 合同生效及终止

第一条款 合同生效

第二条款 合同终止

第十三章 不可抗力

第一条款 不可抗力定义

第二条款 不可抗力处理

第十四章 其他

第一条款 本合同附件

第二条款 本合同份数

第三条款 本合同解释权

合同编号_____

第一章 协议双方基本信息

第一条款 协议双方名称及地址

第二条款 联系人姓名及职务

第三条款 联系电话及电子邮箱

第二章 服务内容

第一条款 服务项目概述

第二条款 服务具体内容

第三条款 服务范围

第四条款 服务所需技术及材料

第三章 服务期限

第一条款 服务开始时间

第二条款 服务结束时间

第三条款 服务期间的节假日安排

第四章 服务费用及支付方式

第一条款 服务费用总额

第二条款 费用支付方式

第三条款 付款时间及条件

第四条款 预付款比例及支付时间

第五章 服务质量要求

第一条款 服务质量标准

第二条款 质量验收程序

第三条款 质量保证期

第六章 技术规范与标准

第一条款 技术规范

第二条款 国家及行业标准

第三条款 设计文件及施工图纸要求

第七章 安全生产

第一条款 安全生产要求

第二条款 安全责任

第三条款 应急预案

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/366103105003011025>