

# 20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

# 2024 年城市综合体施工合同通用范本

## 本合同目录一览

### 1. 合同签订

#### 1.1 合同双方基本信息

#### 1.2 合同签订日期

#### 1.3 合同生效日期

#### 1.4 合同期限

### 2. 工程概况

#### 2.1 工程名称

#### 2.2 工程地点

#### 2.3 工程规模

#### 2.4 工程类别

#### 2.5 工程质量要求

### 3. 工程设计

#### 3.1 设计依据

#### 3.2 设计内容

#### 3.3 设计变更

### 3.4 设计费用

## 4. 施工组织

### 4.1 施工单位资质

### 4.2 施工单位人员

### 4.3 施工单位设备

### 4.4 施工现场管理

### 4.5 施工进度计划

## 5. 工程合同价款

### 5.1 工程合同价款确定方式

### 5.2 工程合同价款调整

### 5.3 工程合同价款支付方式

### 5.4 工程合同价款支付时间

## 6. 工程进度款支付

### 6.1 进度款支付比例

### 6.2 进度款支付条件

### 6.3 进度款支付时间

### 6.4 进度款支付流程

## 7. 工程变更及签证

## 7.1 工程变更范围

## 7.2 工程变更程序

## 7.3 工程变更费用

## 7.4 工程签证

# 8. 工程验收

## 8.1 工程验收标准

## 8.2 工程验收程序

## 8.3 工程验收时间

## 8.4 工程验收费用

# 9. 工程保修

## 9.1 工程保修范围

## 9.2 工程保修期限

## 9.3 工程保修责任

## 9.4 工程保修费用

# 10. 违约责任

## 10.1 违约情形

## 10.2 违约责任承担

## 10.3 违约赔偿

## 11. 争议解决

### 11.1 争议解决方式

### 11.2 争议解决机构

### 11.3 争议解决程序

## 12. 合同解除

### 12.1 合同解除条件

### 12.2 合同解除程序

### 12.3 合同解除后果

## 13. 合同终止

### 13.1 合同终止条件

### 13.2 合同终止程序

### 13.3 合同终止后果

## 14. 其他约定

### 14.1 合同附件

### 14.2 合同解释

### 14.3 合同生效条件

### 14.4 合同附件清单

**第一部分：合同如下：**

## 1. 合同签订

### 1.1 合同双方基本信息

1.1.1 本合同甲方（建设单位）为：[甲方全称]，地址：[甲方地址]，法定代表人：[甲方法定代表人姓名]，联系电话：[甲方联系电话]。

1.1.2 本合同乙方（施工单位）为：[乙方全称]，地址：[乙方地址]，法定代表人：[乙方法定代表人姓名]，联系电话：[乙方联系电话]。

### 1.2 合同签订日期

1.2.1 本合同双方于 2024 年[签订日期]在[签订地点]签订。

### 1.3 合同生效日期

1.3.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

### 1.4 合同期限

1.4.1 本合同期限自[开始日期]至[结束日期]。

## 2. 工程概况

### 2.1 工程名称

2.1.1 本工程名称为：[工程名称]。

### 2.2 工程地点

2.2.1 本工程地点位于：[工程地点]。

## 2.3 工程规模

2.3.1 本工程总建筑面积为：[总建筑面积]平方米。

## 2.4 工程类别

2.4.1 本工程类别为：[工程类别]。

## 2.5 工程质量要求

2.5.1 本工程质量要求符合国家及行业相关标准和规范。

## 3. 工程设计

### 3.1 设计依据

3.1.1 本工程设计依据为：[设计依据文件名称]。

### 3.2 设计内容

3.2.1 本工程设计内容包括：[设计内容详细描述]。

### 3.3 设计变更

3.3.1 设计变更程序：[设计变更程序详细描述]。

### 3.4 设计费用

3.4.1 设计费用总额为：[设计费用]元。

## 4. 施工组织

### 4.1 施工单位资质

4.1.1 乙方具备国家建设行政主管部门核发的[资质等级]级施工资质。

#### 4.2 施工单位人员

4.2.1 乙方施工人员具备相应的岗位资格证书。

#### 4.3 施工单位设备

4.3.1 乙方提供满足施工需要的施工设备。

#### 4.4 施工现场管理

4.4.1 乙方负责施工现场的安全、文明施工。

#### 4.5 施工进度计划

4.5.1 乙方应按照[施工进度计划]进行施工。

### 5. 工程合同价款

#### 5.1 工程合同价款确定方式

5.1.1 本工程合同价款采用固定总价方式。

#### 5.2 工程合同价款调整

5.2.1 在合同执行过程中，如遇国家政策、市场价格变动等因素导致合同价款发生变化，双方应协商一致后进行调整。

#### 5.3 工程合同价款支付方式

5.3.1 甲方应按照合同约定的时间和比例向乙方支付工程合同价款。

#### 5.4 工程合同价款支付时间

5.4.1 本合同价款支付时间为：[支付时间详细描述]。

#### 6. 工程进度款支付

##### 6.1 进度款支付比例

6.1.1 按照工程进度，甲方应支付进度款的[支付比例]。

##### 6.2 进度款支付条件

6.2.1 乙方完成相应工程量并经甲方验收合格后，甲方应在[支付条件详细描述]内支付进度款。

##### 6.3 进度款支付时间

6.3.1 进度款支付时间为：[支付时间详细描述]。

##### 6.4 进度款支付流程

6.4.1 进度款支付流程：[支付流程详细描述]。

#### 8. 工程验收

##### 8.1 工程验收标准

8.1.1 本工程验收标准依据国家及行业相关标准和规范执行。

##### 8.2 工程验收程序

8.2.1 工程验收分为分项验收、分部验收和竣工验收三个阶段。

8.2.2 分项验收：由乙方组织，甲方参与，对单项工程进行验收。

8.2.3 分部验收：由乙方组织，甲方参与，对分部工程进行验收。

8.2.4 竣工验收：由甲方组织，乙方参与，对整个工程进行最终验收。

### 8.3 工程验收时间

8.3.1 分项验收应在工程完成后及时进行。

8.3.2 分部验收应在分部工程完成后及时进行。

8.3.3 竣工验收应在工程全部完工后[验收时间]内完成。

### 8.4 工程验收费用

8.4.1 工程验收费用由甲方承担。

## 9. 工程保修

### 9.1 工程保修范围

9.1.1 本工程保修范围包括：主体结构、装修工程、设备安装等。

### 9.2 工程保修期限

9.2.1 主体结构工程保修期限为[保修期限]年。

9.2.2 装修工程保修期限为[保修期限]年。

9.2.3 设备安装工程保修期限为[保修期限]年。

### 9.3 工程保修责任

9.3.1 乙方应在保修期内对工程进行定期检查和维护。

9.3.2 因乙方施工质量问题导致工程损坏，乙方应负责修复，并承担修复费用。

#### 9.4 工程保修费用

9.4.1 工程保修费用由乙方承担。

### 10. 违约责任

#### 10.1 违约情形

10.1.1 乙方未按合同约定完成工程或质量不符合要求。

10.1.2 甲方未按合同约定支付工程款。

#### 10.2 违约责任承担

10.2.1 乙方违约，应向甲方支付违约金，并承担修复或重新施工的费用。

10.2.2 甲方违约，应向乙方支付违约金，并承担相应损失。

#### 10.3 违约赔偿

10.3.1 违约赔偿金额根据违约情形和损失程度确定。

### 11. 争议解决

#### 11.1 争议解决方式

11.1.1 双方应友好协商解决合同争议。

11.1.2

如协商不成，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

## 11.2 争议解决机构

11.2.1 本合同争议解决机构为：[争议解决机构名称]。

## 11.3 争议解决程序

11.3.1 争议解决程序按照[争议解决机构]的规定执行。

## 12. 合同解除

### 12.1 合同解除条件

12.1.1 双方协商一致解除合同。

12.1.2 发生不可抗力，导致合同无法履行。

### 12.2 合同解除程序

12.2.1 双方应书面通知对方解除合同。

### 12.3 合同解除后果

12.3.1 合同解除后，双方应终止合同关系，并各自承担相应的责任。

## 13. 合同终止

### 13.1 合同终止条件

13.1.1 合同期限届满。

13.1.2 双方协商一致终止合同。

### 13.2 合同终止程序

13.2.1 双方应书面通知对方合同终止。

13.3 合同终止后果

14. 其他约定

14.1 合同附件

14.1.1 本合同附件包括：工程图纸、工程量清单、工程进度计划等。

14.2 合同解释

14.2.1 本合同条款如有歧义，应以有利于保护非违约方权益的原则进行解释。

14.3 合同生效条件

14.3.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

14.4 合同附件清单

14.4.1 合同附件清单如下：

工程图纸

工程量清单

工程进度计划

其他相关文件

**第二部分：第三方介入后的修正**

15. 第三方介入

## 15.1 第三方定义

15.1.1 本合同所称第三方，是指除甲乙双方以外的，因合同履行需要介入合同关系的独立第三方，包括但不限于监理单位、检测机构、咨询公司、金融机构等。

## 15.2 第三方介入条件

15.2.1.1 合同履行过程中，甲乙双方同意引入第三方；

15.2.1.2 第三方具备相应的资质和条件；

15.2.1.3 第三方介入的内容和方式在合同中明确约定。

## 15.3 第三方职责

15.3.1.1 监理单位：对施工过程进行监督，确保工程质量、进度和安全；

15.3.1.2 检测机构：对工程材料、设备进行检测，确保其符合质量标准；

15.3.1.3 咨询公司：提供专业咨询意见，协助甲乙双方解决合同履行中的问题；

15.3.1.4 金融机构：提供资金管理、支付等服务。

## 15.4 第三方权利

15.4.1.1 根据合同约定，收取相应的服务费用；

15.4.1.2 在合同履行过程中,有权对甲乙双方的行为进行监督和评价;

15.4.1.3 在必要时,有权向甲乙双方提出建议或要求。

## 15.5 第三方义务

15.5.1.1 按照合同约定,提供专业、高效的服务;

15.5.1.2 保守甲乙双方的商业秘密;

15.5.1.3 对在工作中发现的问题,应及时通知甲乙双方。

## 16. 第三方责任限额

### 16.1 第三方责任限额

16.1.1 第三方在履行合同过程中,因其自身原因造成甲乙双方损失的,应承担相应的赔偿责任。

16.1.2.1 第三方提供的服务费用;

16.1.2.2 第三方在合同中约定的责任限额;

16.1.2.3 相关法律法规的规定。

### 16.2 第三方责任承担

16.2.1 第三方责任承担方式:

16.2.1.1 第三方直接向甲乙双方承担赔偿责任;

16.2.1.2 第三方责任由甲乙双方共同承担,按照合同约定比例分担;

16.2.1.3 第三方责任由甲乙双方协商确定。

## 17. 第三方变更

### 17.1 第三方变更程序

17.1.1 如需变更第三方,甲乙双方应书面通知对方,并经对方同意;

17.1.2 变更后的第三方应具备与原第三方相同的资质和条件。

## 18. 第三方与其他各方的划分说明

### 18.1 第三方与甲方

18.1.1 第三方与甲方的关系为委托代理关系,甲方委托第三方履行合同中的相关职责。

18.1.2 第三方在履行职责过程中,不得损害甲方的合法权益。

### 18.2 第三方与乙方

18.2.1 第三方与乙方的关系为服务关系,乙方接受第三方的服务。

18.2.2 第三方在履行职责过程中,不得损害乙方的合法权益。

### 18.3 第三方与合同其他方

18.3.1 第三方与合同其他方的关系为独立第三方关系,第三方在合同履行过程中,对其他方不承担直接责任。

18.3.2 第三方在履行职责过程中,应维护合同各方的合法权益。

## 第三部分: 其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

## 1. 工程图纸

1.1 详细要求：包含施工图纸、设计说明、材料清单等，确保施工过程有据可依。

1.2 说明：图纸应清晰、完整，符合国家及行业标准。

## 2. 工程量清单

2.1 详细要求：列出工程项目的名称、规格、数量、单价、总价等。

2.2 说明：清单应详细、准确，作为工程款支付和工程验收的依据。

## 3. 工程进度计划

3.1 详细要求：明确各阶段施工的时间节点、工程量、质量要求等。

3.2 说明：进度计划应合理、可行，确保工程按时完成。

## 4. 施工组织设计

4.1 详细要求：包括施工方案、施工工艺、施工顺序、施工方法等。

4.2 说明：组织设计应科学、合理，确保施工质量和安全。

## 5. 施工现场管理制度

5.1 详细要求：包括现场安全、环保、文明施工等方面的管理规定。

5.2 说明：管理制度应严格、规范，确保施工现场秩序井然。

## 6. 施工合同

6.1 详细要求：包括合同双方基本信息、工程概况、合同价款、工期、质量要求等。

6.2 说明：合同应明确双方的权利和义务，作为合同履行的重要依据。

## 7. 第三方资质证明文件

7.1 详细要求：包括监理单位、检测机构、咨询公司等的资质证书。

7.2 说明：资质证明文件应真实、有效，确保第三方具备相应能力。

## 8. 付款凭证

8.1 详细要求：包括付款申请、付款凭证、收款人信息等。

8.2 说明：付款凭证应完整、清晰，作为工程款支付的证据。

## 9. 工程验收报告

9.1 详细要求：包括验收时间、验收人员、验收意见等。

9.2 说明：验收报告应客观、公正，作为工程验收的依据。

## 10. 保修证书

10.1 详细要求：包括保修范围、保修期限、保修责任等。

10.2 说明：保修证书应明确保修内容，确保工程质量。

说明二：违约行为及责任认定：

### 1. 违约行为

1.1 乙方未按合同约定完成工程或质量不符合要求。

1.2 甲方未按合同约定支付工程款。

1.3 第三方未按合同约定履行职责。

1.4 甲乙双方未按合同约定解决争议。

## 2. 责任认定标准

### 2.1 违约行为的认定：

2.1.1 乙方未按合同约定完成工程或质量不符合要求，应承担违约责任。

2.1.2 甲方未按合同约定支付工程款，应承担违约责任。

2.1.3 第三方未按合同约定履行职责，应承担违约责任。

2.1.4 甲乙双方未按合同约定解决争议，应承担违约责任。

## 3. 违约责任认定

### 3.1 乙方违约责任：

3.1.1 乙方应向甲方支付违约金，并承担修复或重新施工的费用。

3.1.2 乙方应承担因违约给甲方造成的直接经济损失。

### 3.2 甲方违约责任：

3.2.1 甲方应向乙方支付违约金，并承担因违约给乙方造成的直接经济损失。

3.2.2 甲方应承担因违约导致工程延期带来的损失。

3.3 第三方违约责任：

3.3.1 第三方应向甲乙双方承担违约责任，并赔偿由此造成的损失。

3.3.2 第三方违约责任按合同约定或相关法律法规执行。

3.4 甲乙双方违约责任：

3.4.1 甲乙双方应协商解决违约问题，协商不成可依法解决。

3.4.2 甲乙双方违约责任按合同约定或相关法律法规执行。

示例说明：

1. 乙方未按合同约定在规定时间内完成工程，甲方有权要求乙方支付违约金，并承担因延期造成的损失。

2. 甲方未按合同约定支付工程款，乙方有权要求甲方支付违约金，并承担因未付款导致的工程进度延误。

3. 第三方未按合同约定进行工程检测，导致工程不符合质量要求，第三方应承担违约责任，并赔偿由此造成的损失。

全文完。

## 2024 年城市综合体施工合同通用范本 1

### 本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 双方名称及法定代表人

1.2 联系地址及联系方式

1.3 合同签订日期

2. 工程概况

2.1 工程名称

2.2 工程地点

2.3 工程规模

2.4 工程类型

2.5 工程合同总价

3. 施工内容与范围

3.1 施工范围

3.2 施工内容

3.3 施工标准

4. 施工工期

4.1 施工工期安排

4.2 工期延误责任

5. 施工进度款支付

5.1 进度款支付比例

## 5.2 支付时间节点

## 5.3 支付方式

# 6. 工程质量标准及验收

## 6.1 质量标准

## 6.2 验收程序

## 6.3 验收标准

# 7. 施工图纸及技术资料

## 7.1 施工图纸提供

## 7.2 技术资料提供

## 7.3 施工图纸变更

# 8. 施工安全与环境保护

## 8.1 施工安全

## 8.2 环境保护

## 8.3 事故处理

# 9. 不可抗力

## 9.1 定义

## 9.2 应对措施

## 9.3 责任承担

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/366123210151011020>