

拆除施工方案

设计

审核

日期

目 录

- 一、编制依据
- 二、工程概况
- 三、建造物、构筑物拆除方案
- 四、主要施工方法及技术措施
- 五、主要施工机械设备表
- 六、主要施工人员
- 七、质量保证体系及措施
- 八、工期进度计划表及保证措施
- 九、安全生产及文明施工保证措施

一、编制依据

经过现场勘查，综合考虑施工安全、施工进度等要求，结合我公司多年来从事此类工程的施工经验，编制此施工组织设计。
参考规范及文件如下：

根据现场待拆建造，按四个区分段施工。

现行国家规范及行业标准《房屋拆迁工程施工安全管理条例》、《建造拆除工程安全技术规范》、《房屋拆迁施工现场防治扬尘污染管理规定》、《城市房屋拆迁及建设工程施工现场市容环境卫生管理规定》；其它相关专业规范及行业标准。

二、工程概况

1、被拆除旧建(构)筑物工程概况。

工程地点：_____

建(构)筑物结构形式：砖混结构教学楼及宿舍楼、砖混结构简易房、钢架顶房

2、被拆除旧建(构)筑物周围环境。

本拆除工程位于_____内部，四周由围墙维护，出口共计一处，由本工程分为两期分期施工，各区交织施工，施工场地开阔。本工程拆除对象分扩散置，场地布置便利。

3、拆除工程的合同工期和其他要求。

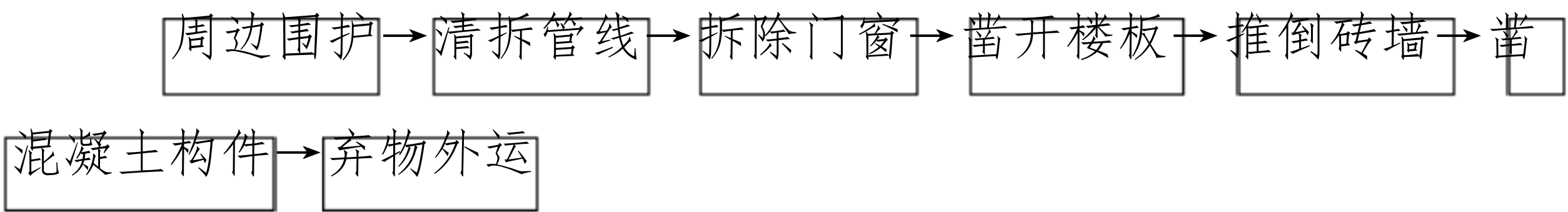
本工程工期要求为 20 日历天，开工日期为_____年____月____日，
竣工日期为_____年____月____日。

三、建造物、构筑物拆除方案

1、控制目标

- (1)控制施工范围，确保周围建造及设施的安全。
- (2)控制施工时间，尽量不扰民、少扰民。
- (3)控制粉尘飞石，确保人员安全。
- (4)控制施工噪声，尽可能减少噪声。

2、施工流程：



四、主要施工方法及技术措施

(一)施工工艺

1.施工顺序

(1)首先对厂区内的机械设备至上而下，同时用起重机吊稳，分层气割，并吊离拆除区集中堆放。

(2)本工程采用手动工具进行人工拆除建造，施工程序应从上至下，分层拆除，按板、非承重墙、梁、承重墙、柱顺序挨次进行或者依照先非承重结构后承重结构原则进行拆除。

(3)屋檐、阳台、雨棚等在拆除施工中容易失稳的外挑构件，先予拆除。

(4)拆除框架结构建造，必须按楼板、次梁、主梁、柱子的顺序进行施工。拆除建造的栏杆、楼梯、楼板等构件，应与建造结构整体拆除进度相配合，不得先行拆除。

(5)建造的承重梁、柱，应在其所承载的全部构件拆除后，再进

行拆除。

2.留设作业通道

拆除工程的施工现场必须有作业通道。平面运输通道宽度为1.5~2 米摆布，以满足运输工具通行的需要，作业通道内不得堆放杂物，要保证室内上、下通道应保持畅通。非作业通道利用警示带隔开，并制作标志牌利于通道口作出警示。

3.脚手架工程

本工程拆除前要先搭设钢管脚手架封闭，脚手架经验收合格后使用。作业人员应站在脚手架、脚手板、高凳或者其它稳定的部位上操作，严禁站在整体被拆除构件上作业。脚手架随建造物、构筑物的拆除进程及时安排拆除。拆除前应对下层脚手架及拉攀作稳固检查。

4.楼板(包括平屋面)拆除，应符合以下要求： 现浇钢筋混凝土楼板应采用粉碎性拆除。

(1)楼板捶击粉碎后应暂时保留其钢筋网，待切割放梁前割除。

(2)建造垃圾井道，可在各层楼板上凿洞设置。洞口临边采取围挡封闭措施，采用钢管暂时维护，围护高度为不小于 1.2米。井道按柱网“梅花形”布置，洞口边长为1.2~1.5m 。

5.预制楼板的拆除可采取回收或者破碎拆除：

(1)应将预制板块逐块分离，用手拉葫芦或者绳索将板吊起，下放到低层楼面回收利用或者破碎。

(2)垃圾井道可在每层按跨设置 1 ~ 2个垂直井道。洞口临边采取钢管围挡封闭，并挂上安全网。

6.次梁拆除

应将梁的二端各凿一条宽 0.1m 的切割缝，割断一端钢筋(先下层，后上层)，使次梁一端自然向另一端倾拆后，割断另一端钢筋(先上层，后下层)，用绳索将次梁放道下层露面破碎。

7.主梁拆除

应将梁的二端斜筋布置设置割离缝，用起重机吊住主梁，割断钢筋后，将梁放到下层破碎。

8.墙体拆除

应自上而下粉碎性拆除。

9.立柱拆除

应按下列程序进行：

为防止立柱崩塌时的冲击力对结构造成破坏，立柱崩塌方向应选在下层梁或者墙的位置上；将立柱切断部份的钢筋剥出，将反方向的钢筋和两侧的构造筋割断，向崩塌方向拉断。撞击点设置建造垃圾或者草袋，做好缓冲防震措施。

10.设备拆除

应自上而下为隔止，拟拆除设备滑落，首先应将拟气割部份用钢绳扎牢，而后用起重机将钢绳拉直吊稳，方可进行气割拆除，将拆除部件吊离施工作业区后方可进行下一工序。

(二)技术措施

(1)对部份拆除的同一建造物或者构筑物进行拆除前，应先对保留部份采取必要的加固措施。

(2)禁止立体交叉方式拆房施工。砌体和简易结构房屋等确需倾覆拆除的，倾覆物与相邻建造物、构筑物之间的距离必须达到被拆除物体高度的 1.5倍以上。

(3)必须采取相应措施确保作业人员应在脚手架或者稳固的结构上操作，被拆除的构件应有安全的放置场所。对只进行部份拆除的建造，必须先将保留部份加固，再进行分离拆除。

(4)施工中必须由专人负责监测被拆除建造的结构状态，并应做好记录。当发现有不稳定状态的趋势时，必须住手作业，采取有效措施，消除隐患。

(5)拆卸下来的各种材料应及时清理，分类堆放在指定场所，上层建造垃圾应设立串筒倾倒，不得随意从高处下抛，并及时清运。拆下的材料和建造垃圾应及时清理，严禁高空抛下。拆卸的材料应放置垂直升降设备或者流放槽卸下。建造垃圾应设置垃圾井道卸下。屋面、楼面、平(阳)台上，不得集中堆放材料和建造垃圾，堆放的分量或者高度应经过计算，控制在结构承载允许范围内。

(6)拆除施工应分段进行，不得垂直交叉作业。作业面的孔洞应封闭。

(7)楼板上严禁多人会萃或者堆放材料。

(8)拆除横梁时，应确保其下落有效控制时，方可切断两端的钢筋，逐端缓慢放下。

(9)拆除柱子时，应沿柱子底部剔凿出钢筋，使用手动倒链定向牵引，采用气焊切割柱子三面钢筋，保留牵引方向正面的钢筋。

(10)拆除管道及容器时，必须查清其残留物的种类、化学性质，采取相应措施后，方可进行拆除施工。

五、主要施工机械设备表

主要施工机械设备表

序号	机械设 备名称	规格型 号	数 量	国别 产地	创造 年份	额定功率 (kw)	生产 能力	备 注
1	炮机	200 型	3	日本	98			
2	炮机	220 型	2	日本	98			
3	挖机	1 立米	2	日本	95			
4	挖机	1.2 立米						
5	挖机	1.5 立米						
6	割枪		20	国产	99			
7	汽车	10 吨	10	国产	99			
8	起重机	40 吨	2	日产	94			

六、主要施工人员

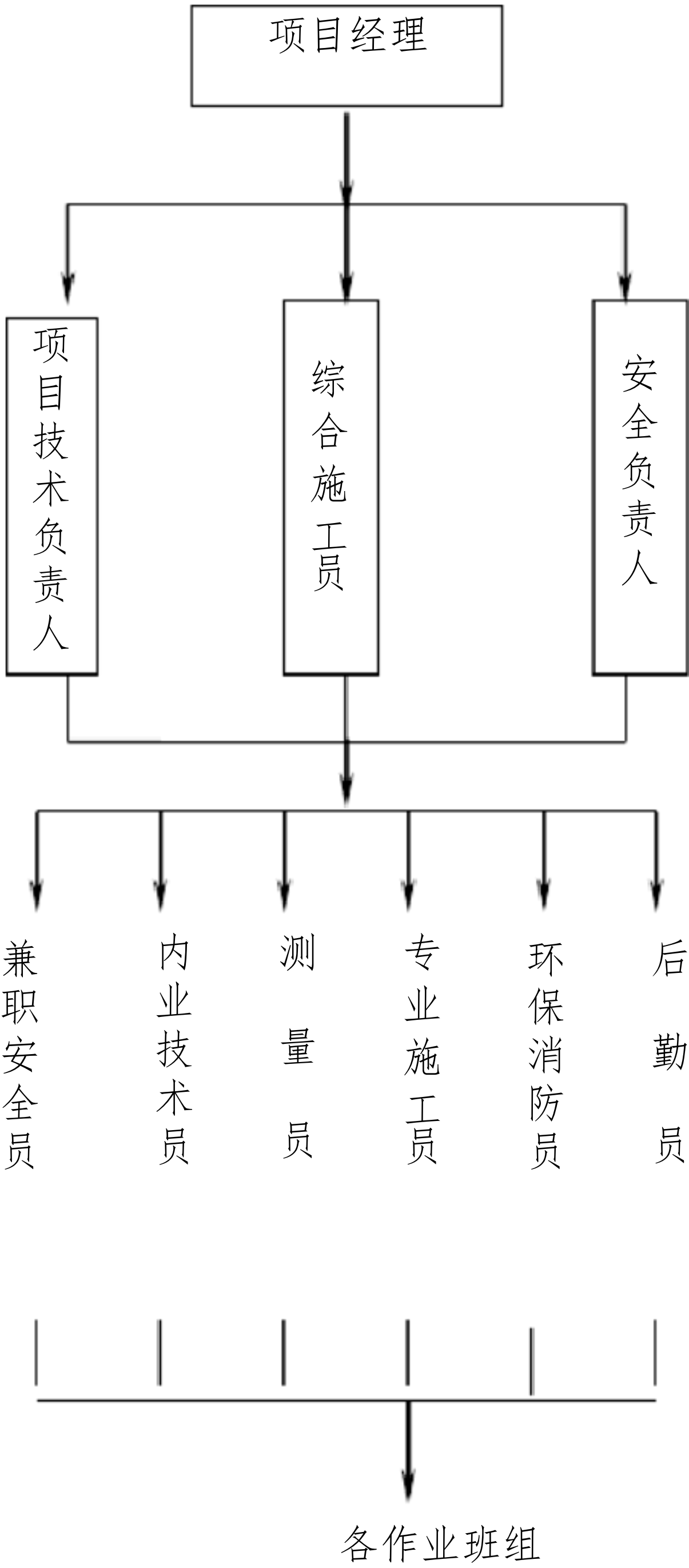
针对此工程项目， 我公司推选的项目班子一律持证上岗、 押证施工，并且该项目经理部仅负责此工程。实行项目经理责任制，项目经理将对工期、安全、成本及文明施工全面负责。各施工管理职能部门在项目经理部的直接指导下做到有计划的组织施工，确保工程质量、工期、安全等方面达到目标要求。并配备技术负责人、施工主管、安全负责人及其他技术、安全、施工等专业人员组织施工管理。人员配备情况如下：

劳动力安排计划表

工种级别	按工程施工阶段投入劳动力情况				
	拆除技工	机械工	架子工	水电工	气割工
	60	20	20	4	20

七、质量保证体系及措施

1、质量保证体系图



、质量保证措施：

本工程考虑到有利用的材料，采用机械为主人工为辅拆除厂房建筑。首先把门窗拆下，然后采用镐头机把上面屋面、砼柱及梁拆下来，再人工进行砖墙拆除，把所有墙体拆平。在拆除到装车过程中，场内接自来水龙头，由专人向操作场内洒水，以免粉尘飞扬，污染环境，部份钢筋砼构件不能挖除时可采用镐头机、气割工具等进行拆除。每拆除完一段落，废渣清理一段落。

(A)、门窗及可利用资源拆除

首先拆除门窗和部份建造附着设施，为结构拆除做好准备，拆除后的门窗根据材质不同，规格大小分别堆置，垂直运输用人工搬运，严禁空中抛物，在外围拆除门窗时必须有专人值班，以免闲人误入施工现场，引起的安全事故。

(B)、屋面及楼板拆除

待人工拆除可利用资源后，用镐头机直接拆除屋面及现浇楼板，拆除时，镐头机统一听从调配，按现场技术人员安排部位开始拆除，拆除时，镐头机做到慢起快落，逐步拆除，不得随意拆除屋面及楼板，

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/366132105022010055>