

摊位租赁协议简洁样本

出租方（以下简称甲方）：_____

承租方（以下简称乙方）：_____

身份证号：

根据及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将_____市场内_____楼_____厅_____摊位出租给乙方，由乙方在市场内从事经营。

第二条期限为_____年。即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。期满后，在同等条件下乙方享有优先承租权。如乙方在发租规定的最后期限届满前_____天内还未办理续租手续，即视为放弃优先承租权，甲方有权将摊位另行发租。

第三条租金、租金的缴纳期限和优惠办法

1、租金每月_____元，共计_____元，交纳时间_____。

2、合同签订后，乙方在_____年_____月_____日前一次性缴付一年的摊位租金，甲方按该摊位年租金给予一次性优惠_____%，实际缴付金额为人民币_____元。

第四条甲方权利和义务

（一）甲方权利：

1、制定管理制度及经营公约等，并检查、督促乙方执行；

2、有权对乙方利用所租摊位销售伪劣商品和其他违反国家法律、法规以及损害消费者利益的行为进行教育和管理，并报有关执法部门；

3、在租赁期间因市场内部改造、房屋维修，需对乙方所租赁的摊位进行迁移、拆除时，甲方须提前____天书面通知乙方，乙方接到甲方书面通知后须____天内誊清摊位。

甲方尽量给乙方重新安排摊位，乙方愿接受安排的，租金视调整后摊位实际状况重新予以核定。乙方不愿接受安排的，则由甲方退还乙方从拆摊之日起至承租合同期满之日止的摊位租金。租金退还计算方式为：按乙方所缴付的实际租金除以合同规定的承租天数，乘以拆摊之日起至承租合同期满之日止的天数。

(二) 甲方义务：

1、不得擅自提前终止合同；

2、提供经营必备的后勤保障设施，如通风设备、照明灯光等，并逐步改善经营条件。

3、对自然原因造成的摊位损坏及照明灯光设施的故障进行维修、更换、保养。

4、维护市场内经营秩序，搞好环境卫生，营造良好的经营环境。

第五条乙方权利和义务

(一) 乙方的权利：

1、依法享有自主经营权；

2、甲方违反规定给乙方造成损失的，乙方有权要求甲方赔偿。

(二) 乙方的义务：

1、遵守国家法律、法规和市场内的各项规章制度，合法经营；

2、服从管理，依法按期缴纳各项税费；

3、

乙方为所租赁摊位的安全责任人，对该摊位使用安全和防火安全负责，并遵守市场内各项消防安全、用电安全管理规定，不出售有毒、有害、易燃易爆物品，不乱接电源，不违章使用电器，违者承担相应的法律责任；

4、爱护本市场内公共设施、维护摊容、摊貌及市场环境卫生；

5、文明经商、礼貌服务，在指定范围内经营。不出售反动、淫秽、封建、迷信、假冒伪劣商品；不乱堆、乱放、乱挂物品；

6、乙方不得擅自中途退租、转租、转让摊位。乙方若有特殊原因，确需中途退租、转租、转让摊位，需经甲方同意。

第六条违约责任

1、甲乙双方应履行本合同规定的各自义务，保证合同正常履行；

2、甲方擅自提前终止合同，乙方按摊位租金____%向甲方收取违约金；

3、未经甲方书面许可，乙方擅自中途退租、转租、转让，甲方有权提前终止与乙方的租赁合同，并按摊位租金____%向乙方收取违约金，同时取消乙方下一轮优先续租资格。

第七条本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成时按下列第____种方式解决：

1、武汉仲裁委员会仲裁；

2、向人民法院起诉。

第八条本合同未尽事宜，按照国家有关法律、法规的规定，由双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第九条本合同一式四份，双方当事人签字（盖章）后生效。

出租方（章）：_____

承租方（章）：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

时间：_____

时间：_____

武汉市工商行政管理局监制

摊位租赁协议简洁样本（二）

出租人_____

承租人_____

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，本着自愿、公平、合理的原则，经协商一致，现就____县____镇百货市场____摊位租赁达成如下协议：

第一条租赁场地

经乙方要求，甲方同意将____县____镇百货市场____号摊位出租给乙方使用。

第二条租赁期限

自____年____月____日起至____年____月____日止，共计____年____个月

第三条租金

租金共_____元，大写：万仟佰拾元。乙方需将租金已现金的方式在合同签订之日全部足额给付甲方。

第四条解除协议

乙方在租赁期内不得擅自转租，如若乙方擅自转租摊位，甲方有权单方解除合同乙方承租摊位后不得进行非法经营活动，若发现存在非法经营现象甲方有权单方解除合同，并移交司法机关进行处理。

第五条不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件乙方应无条件搬迁。

第六条协议效力

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

此合同壹式两份，具有同等法律效力协议甲方一份，乙方留存一份。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

电话：_____

电话：_____

日期：_____年_____月_____日

日期：_____年_____月_____日

摊位租赁协议简洁样本（三）

甲方：_____

乙方：_____

双方本着平等自愿、互惠互利的原则，签订本协议：

一、甲方责任

- 1、甲方负责提供给乙方产品经营场所。
- 2、甲方负责在经营期间的水电畅通。
- 3、甲方负责当天经营结束后的垃圾清理工作（不包括乙方摊位卫生）。
- 4、甲方提供给乙方所经营产品顾客的餐位和部分相关器具。

二、乙方责任

- 1、乙方经营人员和辅助服务人员（以下简称“乙方人员”）必须遵守甲方店内规定的各项管理制度，并按时上下班。
- 2、乙方应对其人员加强劳动安全教育，避免事故发生。
- 3、乙方人员应自觉维护经营秩序，不得与客人发生争执；捡到丢失物品要交给饭店处理。
- 4、乙方必须积极配合甲方在经营期间的公关招待活动，签单按照50%结算。

三、摊位租赁费用

双方约定的乙方经营项目及品种为：_____，场地经营租赁费元，协议保证金元。租赁费和保证金缴纳完毕后乙方享受该租赁权益。

四、项目经营期限：

双方约定，在_____年年度内，该项目的租赁期间为甲方的实际经营期间。

五、乙方聘任人员与甲方的关系

承租期间，乙方可自主招聘所需的辅助人员，该辅助人员不是甲方的员工，与甲方没有劳动关系，不享受甲方的任何福利待遇。

六、损失补偿承诺

乙方承诺，其在经营期间的行为、服务如给甲方造成任何损失、损害的，均对甲方进行全额补偿。

七、协议解除、终止

协议履行期间，双方不得无故解除协议。

年度经营期间届满，协议自动终止。

八、本议一式两份，甲乙双方各持一份，自签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

摊位租赁协议简洁样本（四）

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国广告法》及其他相关法律、法规规定，在平等、自愿协商一致的基础上，甲、乙双方就广告摊位的租赁达成如下协议：

第一条：广告摊位基本情况说明

本广告摊位地址位于：_____，

本广告摊位大小：_____。

第二条：广告摊位用途

本广告摊位只允许乙方用于产品的宣传，不得任意改变其用途，也不得因乙方从事广告宣传活动造成区域内环境破坏。

第三条：租赁期限：

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日。

第四条：租金

该广告摊位租金每月为¥____，大写：____。租赁期间如遇市场变化，甲方未征得乙方同意不得任意调整租金标准。在此期间，如政府有关部门发生征收与本合同摊位有关的位置。未履行的广告费用需由甲乙双方共同承担。

第五条：付款方式

乙方应于合同生效之日，向甲方支付定金____元，租金按____个月结算，由乙方在投入使用前天支付给甲方。

第六条：租赁期满

租赁期满后，本合同即将终止，届时乙方须将摊位使用权退还给甲方。如乙方需继续租赁，则须提前15天书面向甲方提出申请，甲方在接到申请之日起10天内向乙方正式提出书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条：违约责任

租赁期间，双方必须信守合同，任何一方违反合同规定，则按月须向对方缴纳月租金20%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的1%向乙方加收滞纳金。

第八条：提前终止合同

如遇甲方因管理需要须提前终止合同时，应提前15天书面通知乙方，但甲方不得随意终止合租赁给其它商户。

第九条：争议的解决

本合同在履行中发生的争议，由甲乙双方协商解决，协商不成时，甲乙双方同意提交仲裁，对双方均有约束力。

第十条：其他

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

第十一条：本合同自甲乙双方签字盖章后即生效。本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

甲方代表（签字）：_____

乙方代表（签字）：_____

日期：_____

日期：_____

摊位租赁协议简洁样本（五）

合同编码：

出租方：

家庭住址：

承租方：

家庭住址：

身份证号码：_____；（附身份证复印件）

。

第一条承租方租赁出租方所有的商位（指仓位或摊位，下同）座落位置：市场区号，共个（间），m²。商位设施有：_____，按市场划行归市要求经营用途为。

第二条租赁期限共三年，从____年____月____日起，至____年____月____日期满。

第三条租金（大写）：元/月（小写¥元），承租方必须每月十日前一次性交清当月租金，逾期者每日按未交部分的3%计算滞纳金，一次性交清合同期内全部租金的，优惠元。

第四条市场的物业管理由出租方负责，承租方必须按市场统一规定使用出租方水电并向出租方缴纳水电物管等费，双方约定价格为：水费元/吨、电费元/度，水电费总表与分表的误差按分摊系数计算交纳，价格随国家调整而调整，卫生费元/月（商位内日产生垃圾量超50斤的，每次加收20元以上垃圾清运费）。

第五条承租方需对商位进行装修或增设他物的，事先必须书面申请，经出租方同意后方可进行。商位内承租方装修、增设他物费用自理，合同期满后装修设施或新增固定设施（不可撤除部分）无偿归出租方，承租方不得拆除，出租方不作任何补偿。增设的他物（可撤除部分）由承租方自行撤除，损坏摊位的必须由承租方恢复原状，或赔偿修复费用。

第六条租赁期内出租方负责屋面防漏和水电表前的维修，承租方负责商位其他维修及水电表后的维修，费用各自承担。

第七条经出租方同意并经有关部门批准，承租方可在市场内指定的区域对经营的商品进行广告宣传，广告宣传必须遵照市场统一规定并向出租方交纳广告位使用费。

第八条承租方经营的商品的保管和财产安全由承租方自行负责，可自行办理财产保险，出租方不承担承租方经营商品财产丢失（损失）的赔偿责任。

第九条承租方必须遵守以下条款：

（一）遵纪守法，遵守市场各项管理制度，诚实守信，亮照经营，明码实价，照章纳税，自办经营手续

（二）不得销售假冒伪劣商品，“三无”商品，掺杂使假、以次充好商品及法律、法规禁止销售的商品；

（三）做好商位清洁卫生工作，配合出租方维护市场秩序，维护设施完整，维护公共安全；

（四）在租赁合同到期前，必须提前一个月向出租方表明是否续租并办理相关手续。

（五）必须严格执行《食品安全法》《农产品质量安全法》，建立农产品进销台帐，认真执行《农产品索票索证制度》及《市场的准入制度》，保证所经营的农产品的质量安全和可追溯求源，不合格农产品必须立即销毁，已销售由承租方负责收回，未销售的由承租方在有关部门的监督下自行销毁或作无害化处理，造成农产品质量安全事故的由承租方自行负责。

（六）严格遵守《消防法》及《环境保护法》等法律，安全用水用电，安全使用商位及设施，严禁私拉乱接和使用大功率（超过1000瓦）电器设备，严禁窃水、窃电，严禁在市场内燃放、转运、销售、存放烟花爆竹、乙炔等易燃易爆、有毒有害物品，严禁在经营场所及公共区域进行污染性作业以及违章用火，燃烧柴快、垃圾、有烟煤等，造成的损失由承租方自行承担。

（七）在承租期间因承租方原因发生的安全、火灾事故及违反治安管理条例造成的相关责任及损失概由承租方负责，出租方不承担任何法律责任，不负责赔偿相关损失。

（八）违反市场管理规定须交纳教育费的，必须及时交纳，否则无条件从保证金中扣除，合同到期需续签合同的，必须补足保证金后方可续签。

第十条承租方出现下列情况之一，出租方有权解除合同：

1、承租方擅自将商位转租、转让他人，或不按要求使用商位随意乱改致使商位损坏的；

2、承租方不交付或不按约定交付租金或相关费用累计超过两个月以上（含两个月）；

3、承租方制售假冒伪劣、三无商品，法律法规禁止销售的商品等，受到相关处罚两次以上的；

出租方：

承租方：

____年____月____日

摊位租赁协议简洁样本（六）

本合同在____于____年____月____日签订。

合同双方为：____（以下称为出租人）和____先生/夫人/小姐（以下称为承租人）。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于____的店房____间，房号为____，电话号码为____

，租期为____年，月租金____元（____币）。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作_____。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计_____元的房租保证金。
。

如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月_____日或在此之前付清租金。

如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。

只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向_____局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起_____年内不得增加租金。

出租人（签章）：_____

承租人（签章）：_____

_____年_____月_____日签订

摊位租赁协议简洁样本（七）

出租人（甲方）：_____

承租人（乙方）：_____

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方_____（层/厅）_____号场地，面积_____平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准；库房_____平方米，库房位置为_____。

第二条租赁期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____年_____个月；其中免租期为自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

第三条租金

本合同租金实行（一年/半年/季/月）支付制，租金标准为_____；租金支付方式为（现金/支票/汇票/）；第一次租金的支付时间为_____年_____月_____日，第二次租金的支付时间为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第四条保证金

保证金属于双方约定事项。自本合同签订之日起_____日内，乙方（是/否）应支付本合同约定租金总额_____%计_____元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2_____5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、. 乙方自行投保的范围为：_____

第六条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及租赁场地）的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的%。

第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营
范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各
项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方
同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实信用的
原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益
，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方
的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖
营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布
权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条合同的解除乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，
乙方应按照标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门
吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的

。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/366232151022010143>