

仓储租赁合同（精选 23 篇）

仓储租赁合同（精选 23 篇）

仓储租赁合同 篇 1

甲方：

乙方：

经双方友好协商达成如下协议。

1、租仓场所：

2、租赁期限为年，租期满后再另订起合同。

3、租金仓库租金按元/吨/天计算。

4、租赁期间：免堆场费天，超期堆存费按合同所订元/号/天计算封顶，甲方还要开出一般的地税仓储费发票给乙方作为单位报帐使用的一般发票。

5、转堆费。从原买转入堆场的费用进来的是甲方负责，出去的是乙方负责，每吨元(由乙方负责)。

6、费用结算方法：每年结算一次，每月号把上月要收的全部费用传给甲方。甲方核对无异议后，每月日前把款打到乙方公司帐上，每月日后乙方未准时付款，甲方可对乙方停止出货。

7、货物验收，负责保管好乙方的货物，保证数量完整(正常损耗除外)。

8、甲方仓库供应一切过磅进出的过磅单据，免过磅费用。(包括铲车费和堆高费等)。

9、违约责任：甲方在合同期末满终止所订立的合同，要赔偿乙方的.一切经济损失之外，还要按本公司的注册资金的赔偿给公司。

A、甲方的责任：

1、甲方必需对入库产品仔细验收，并出具正式入库单证，传真至乙方。

2、甲方不得擅自放货给任何单位和个人或转移乙方的货物到其他未经乙方同意的存储场所，否则由此产生的一切经济损失和法律责任全部由甲方担当。

3、甲方在使用运输工具装运时须留意存放货物平安，由甲方运输工具撞坏或由甲方操作不合理而产生的货物损失由甲方担当。

4、甲方货物负妥当保管的责任，货物在储存期间，由于保管不善而发生货物灭失、短少、污染、损坏、水湿的，甲方负责赔偿全部经济损失。如属包装不符合合同规定或超过有效储存期而造成货物损坏、变质的，甲方不负赔偿责任。

5、由甲方负责发运的货物，不按期发货，赔偿存货逾期交货的损失，错发到货地点除按合同规定无偿运到规定的到货地点外，并赔偿乙方因此而造成的实际损失。

6、甲方有责任每月月底进行定期盘点，将盘点报表传真至乙方。

B、乙方的责任：

1、易燃、易爆、有毒等危急物品和易腐物品，必需在合同中注明，并供应必要的资料，否则造成货物毁损或人身伤亡，由乙方担当赔偿责任直至由司法机关追究刑事责任。

2、乙方需要入库的产品，乙方需提前 5-7 天通知甲方，以便甲方提前支配接收工作。

如违约合同规定时，当事人必需向对方交付违约金。违约金的数额为对方货物价值的市场价格(比如：甲方违反，损失部分甲方需按乙方货物市场销售售价全部赔偿给乙方。

本协议自年月日生效，有效期 1 年。传真件生效。未尽事宜双方共同协商解决。

本合同一式二份，双方各执一份。

单位盖章：单位盖章：

甲方法定代表人：乙方法定代表人：地址：地址：

电话：电话：

传真：传真：

开户行：账号：

仓储租赁合同 篇 2

出租方：_____(以下称甲方)

承租方：_____(以下称乙方)

甲乙双方经友好协商,达成全都订立本合同,双方共同遵守。

二、出租库房坐落地址：_____

三、储存商品名称：_____(进口包装未拆箱 7 件)

四、租赁面积：_____平方米的库房(与相临区域有通道隔离)

租赁期限：_____租期为此合同生效日至 200_____年____月_____日止。

五、租金及交付方式

1、租金以_____平方米为准,每平方米每天 0._____元,每月租金按月实际天数计算[1]。

2、租金按月收取,每月的 25 日前一次付清当月租金。

六、甲方权利和义务

1、甲方负责供应平安生产、消防平安、治安防范的大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失,由甲方负责依据损失状况进行赔偿。甲方派看管人员,保留库房院落大门钥匙。

2、甲方负责对仓库的监护,并负责库房、地面、门窗等库房设施的维护、修理。

3、甲方负责供应所需水源、电源、照明设施等库房设施。

4、甲方负责根据乙方的要求对仓库进行定期的排风。

5、甲方所供应的仓库应符合如下条件: _____温度: _____
_____常温库,相对湿度: _____40~75%。

6、在乙方提取货物时,甲方必需仔细核实,确认无误后经乙方签字确认放行。

七、乙方的权利和义务

1、乙方根据本合同商定的用途使用仓库。

2、提前终止本合同,需提前 30 天通知甲方。

3、乙方负责设备的运输和码放,提取货物时,需提前一周与甲方联系。

4、乙方按时支付仓库租金。

5、协议合同期满后,乙方如想连续承租,在同等条件下必需先租赁给甲方。

八、由于不可抗力等因素,导致直接影响货物的储存平安,甲方应准时将事故状况通知乙方,并在 2 天内供应事故详情,依据对乙方设备影响的程度,双方协商合理解决。

九、

1、本合同一式两份签字盖章生效。

2、未尽事宜双方协商解决,如协商不成,提交(_____城市)仲裁委员会仲裁解决。

3、本协议从甲、乙双方签订之日起生效。如协商期限未满,双方无终止协议的意向,则本协议自动延期。

甲方盖章: _____ 乙方盖章: _____

甲方代表签字: _____ 乙方代表签字: _____

____ 年 ____ 月 ____ 日

仓储租赁合同 篇 3

甲方(出租人): _____

乙方(承租人): _____

双方经友好协商，依据《合同法》及国家、政府对租赁的有关规定，就租赁一事达成以下协议。

一、甲方将位于抚州市的拥有完全产权的占地面积平方米土地出租给乙方使用，用于仓储。

二、本仓储用地年租金为_____元/年。租金于每年初按年以现金支付。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、电话费、以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。甲方为乙方供应电源、水源并按规定价格收费。

四、仓储用地租赁期为：二十年，从_____年 _____月_____日至_____年 _____月_____日（以公历计算）。

五、租赁期间，甲方应负责仓储用地的土地费、正常修理，或托付承租方代行修理，修理费由甲方担当。

六、在承租期间，乙方不得转变仓储用地用途。

七、甲方保证该仓储用地无产权纠纷；甲方应保证仓储用地能满足乙方正常使用和居住之需要；乙方因经营需要，要求甲方供应产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以帮助。

八、租赁期间，甲、乙双方应的确履行本合同。如甲方提前收回仓储用地自用，必需赔偿乙方全部的损失；甲方不能保证乙方行使该租赁土地使用权时，乙方有权解除合同，甲方应担当乙方前期投入的土地规整、厂房、办公房的费用及搬迁费用。

九、租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，

则根据国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

十、本合同期满后，该土地连续出租的，在同等条件下乙方享有承租优先权；如该土地出售的，在同等条件下乙方享有购买优先权。

十一、本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，恳求司法解决。

十二、本合同连一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

十三、附件：土地产权证明复印件。

甲方：_____乙方：_____
_____年____月____日_____年____月____日

仓储租赁合同 篇 4

甲方：_____（出租方）

乙方：_____（承租方）

依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲乙双方为明确双方权利、义务，经协商全都，达成以下协议：

第一条 仓位、存储面积及期限

1、乙方租赁甲方位于积平米，作为荣事达家电产品存储仓库。

2、租赁期限从____年____月____日至合同到期在同等条件下，乙方享有连续租赁的优先权。

其次条 租金标准和结算方式

1、仓库租金标准为每平方米每_____元，共计月租金为_____

2、结算方式：租金每结算一次。乙方在接到甲方开具的租金结算发票后，30 天内付款。

第三条甲方的责任

1、甲方应按商定时间向乙方供应符合一般通用仓库条件的库房，并负责供应仓库平安保卫工作。

2、甲方保证供应的仓库及消防设施符合当地消防部门的要求，确保仓库的正常平安作业。

3、甲方负责供应的仓库现有设施、照明设备，并负责仓库设施的正常修理，便利合理使用。

4、甲方为乙方供应 220V 电源和长途电话一部，为保证乙方微机系统正常使用，（专用电话所产生的费用由乙方担当）。

5、甲方需供应叉车、托盘设备为乙方进行产品装卸作业，并负责对设备修理及保养，以确保乙方的正常使用。

6、甲方在任何时候均不得以任何理由将仓库内乙方的产品作为甲方债务或其他纠纷抵押用途。违者无效并据实赔偿。

7、甲方负责仓库设施的投保。

第四条乙方的责任

1、乙方严禁在租用的仓库存放易燃、易爆、有毒、腐蚀性强的危急品，否则后果由乙方负责。

2、乙方应自觉遵守国家的消防法规和甲方平安管理的有关规定，未经甲方同意，不得增设用电设备。乙方应自觉接受甲方的消防等平安检查，对检查发觉的平安隐患，应准时协作整改。否则甲方终

止合同，并追究相关责任。

3、甲方供应给乙方的仓库，仅供乙方仓储管理使用，不得转作他人使用，不得用作抵押和非法活动。

4、未经甲方同意，乙方不得转变仓库用途和对仓库进行改造。

5、库内货物及物品由乙方自行投保。

第五条变更和解除合同的期限

由于不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按商定条件履行时，遇有不可抗力的一方，应马上将事故状况书面通知对方，并应在天内供应事故详情及合同不能履行或者部分不能履行或者需要延期履行的理由有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的机构出具。根据事故对履行合同影响的程度，由双方协商解决变更或者解除合同并部分或者马上免除责任，或者延期履行合同。

第六条终止合同

合同到期不续签或其他缘由中途要终止合同，可提前一个月书面通知另一方，对方不得拒绝。

第七条解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成，可在合同签订地诉讼。

第八条附则

本合同先由甲方签字盖章后，乙方经公司总部在合肥签字盖章确认后生效，未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》执行。其他商定事项本合同一式份，甲方份，乙方份。其他补充条款：

甲方：_____法人代表：_____代理人：
_____地址：_____开户行：_____账号：
_____电话：_____邮编：_____年____
月____日

乙方：_____法人代表：_____代理人：
_____地址：_____开户行：_____账号：
_____电话：_____邮编：_____年____
月____日

仓储租赁合同 篇 5

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲乙双方为明确双方权利、义务，经协商全都，达成以下协议：

第一条、仓位、存储面积及期限

1.乙方租赁甲方位于_____, _____平方米，作为荣事达家电产品存储仓库。

2.租赁期限从_____年__月__日至合同到期在同等条件下，乙方享有连续租赁的优先权。

其次条、租金标准和结算方式

1.仓库租金标准为每平方米____元，共计月租金为_____元。

2.结算方式：租金每结算一次。乙方在接到甲方开具的租金结算发票后，30 天内付款。

第三条、甲方的责任

1.甲方应按商定时间向乙方供应符合一般通用仓库条件的库房，并负责供应仓库平安保卫工作。

2.甲方保证供应的`仓库及消防设施符合当地消防部门的要求，确保仓库的正常平安作业。

3.甲方负责供应的仓库现有设施、照明设备，并负责仓库设施的正常修理，便利合理使用。

4.甲方为乙方供应 220V 电源和长途电话一部，为保证乙方微机系统正常使用，(专用电话所产生的费用由乙方担当)。

5.甲方需供应叉车、托盘设备为乙方进行产品装卸作业，并负责对设备修理及保养，以确保乙方的正常使用。

6.甲方在任何时候均不得以任何理由将仓库内乙方的产品作为甲方债务或其他纠纷抵押用途。违者无效并据实赔偿。

7.甲方负责仓库设施的投保。

第四条、乙方的责任

1.乙方严禁在租用的仓库存放易燃、易爆、有毒、腐蚀性强的危急品，否则后果由乙方负责。

2.乙方应自觉遵守国家的消防法规和甲方平安管理的有关规定，未经甲方同意，不得增设用电设备。乙方应自觉接受甲方的消防等平安检查，对检查发觉的平安隐患，应准时协作整改。否则甲方终止合同，并追究相关责任。

3.甲方供应给乙方的仓库，仅供乙方仓储管理使用，不得转作他人使用，不得用作抵押和非法活动。

4.未经甲方同意，乙方不得转变仓库用途和对仓库进行改造。

5.库内货物及物品由乙方自行投保。

第五条、变更和解除合同的期限

由于不行抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按商定条件履行时，遇有不行抗力的一方，应马上将事故状况书面通知对方，并应在天内供应事故详情及合同不能履行或者部分不能履行或者需要延期履行的理由有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的机构出具。根据事故对履行合同影响的程度，由双方协商解决变更或者解除合同并部分或者马上免除责任，或者延期履行合同。

第六条、终止合同

合同到期不续签或其他缘由中途要终止合同，可提前一个月书面通知另一方，对方不得拒绝。

第七条、解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成，可在合同签订地诉讼。

第八条、附则

本合同先由甲方签字盖章后，乙方经公司总部在合肥签字盖章确认后生效，未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》执行。其他商定事项本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年____月____日_____年____月____日

仓储租赁合同 篇 6

甲方：

乙方：

经双方友好协商达成如下协议。

1、租仓场所：

2、租赁期限为 年，租期满后再另订起合同。

3、租金仓库租金按 元/吨/天计算。

4、租赁期间：免堆场费 天，超期堆存费按合同所订 元/号/天计算封顶，甲方还要开出一般的地税仓储费发票给乙方作为单位报帐使用的一般发票。

5、转堆费。从原买转入堆场的费用进来的是甲方负责，出去的是乙方负责，每吨 元(由乙方负责)。

6、费用结算方法：每年结算一次，每月号把上月要收的全部费用传给甲方。甲方核对无异议后，每月 日前把款打到乙方公司帐上，每月 日后乙方未准时付款，甲方可对乙方停止出货。

7、货物验收，负责保管好乙方的货物，保证数量完整(正常损耗除外)。

8、甲方仓库供应一切过磅进出的过磅单据，免过磅费用。(包括铲车费和堆高费等)。

9、违约责任：甲方在合同期末满终止所订立的合同，要赔偿乙方的一切经济损失之外，还要按本公司的注册资金的赔偿给公司。

A、甲方的责任：

1、甲方必需对入库产品仔细验收，并出具正式入库单证，传真至乙方。

2、甲方不得擅自放货给任何单位和个人或转移乙方的货物到其他未经乙方同意的存储场所，否则由此产生的一切经济损失和法律责任全部由甲方担当。

3、甲方在使用运输工具装运时须留意存放货物平安，由甲方运输工具撞坏或由甲方操作不合理而产生的货物损失由甲方担当。

4、甲方货物负妥当保管的责任，货物在储存期间，由于保管不善而发生货物灭失、短少、污染、损坏、水湿的，甲方负责赔偿全部经济损失。如属包装不符合合同规定或超过有效储存期而造成货物损坏、变质的，甲方不负赔偿责任。

5、由甲方负责发运的货物，不按期发货，赔偿存货逾期交货的损失，错发到货地点除按合同规定无偿运到规定的到货地点外，并赔偿乙方因此而造成的实际损失。

6、甲方有责任每月月底进行定期盘点，将盘点报表传真至乙方。

B、乙方的责任：

1、易燃、易爆、有毒等危急物品和易腐物品，必需在合同中注明，并供应必要的资料，否则造成货物毁损或人身伤亡，由乙方担当赔偿责任直至由司法机关追究刑事责任。

2、乙方需要入库的产品，乙方需提前 5—7 天通知甲方，以便甲方提前支配接收工作。

如违约合同规定时，当事人必需向对方交付违约金。违约金的数额为对方货物价值的市场价格(比如：甲方违反，损失部分甲方需按乙方货物市场销售售价全部赔偿给乙方。

本协议自_____年_____月_____日生效，有效期 1 年。
传真件生效。未尽事宜双方共同协商解决。

本合同一式二份，双方各执一份。

单位盖章：

单位盖章：

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户行：

账号：

签定日期：

仓储租赁合同 篇 7

仓库租赁合同

出租方(甲方)：承租方 (甲方)：

法定代表人：法定代表人：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下：

一、租赁库房状况

甲方将位于的仓库(以下简称租赁物)租

赁给乙方使用，面积为_____平方米;本租赁物的功能为_____,包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，因转变功能所需办理的全部手续及费用由乙方自行负责。本租赁物实行包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为_年,即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。租赁期满后如想续约乙方须提前__天提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，现乙方有优先权。

三、交付状况

在本出租合同生效之日起___日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按

租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，物业管理费为每月每平方米人民币

_____元。若需供电增容，则其手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方担当。

2、乙方应于本合同签订之前，向甲方支付租赁保证金人民币_____元，待租赁期满后，

在乙方已向出租方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定担当向甲方交还承租的租赁物等本合同所商定的责任后___日内，甲方将无条件退还租赁保证金给乙方。

3、乙方应于每月___号之前向甲方支付当月租金，乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金按所欠租金的%支付;乙方应于每月___日前向甲方支付物业管理费。逾期支付，应向甲方支付滞纳金，滞纳金按所欠费用的%支付。

4、本仓库租赁合同生效后，甲方开头申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用由乙方担当;乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

5、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人连续生效。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

6、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、

保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱惜租赁物，因乙方使用

不当造成租赁物损坏的应负责修理，费用由乙方担当。

7、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，乐观协作出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方担当。

8、在租赁期内，乙方负责购买包括甲方财产在内的'租赁物的保险及其它必要的保险(包括责任险);若承租方未购买上述保险，由此而产生的全部赔偿及责任由承租方担当。

9、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应提前将租赁物清扫洁净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物必需应付清理该杂物所产生的费用。

10、乙方在使用租赁物时必需遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应担当相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物四周其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

四、装修条款

1、在租赁期内如乙方必需对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分、租赁物主体结构及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方自行担当。

2、装修、改建增加的附属物产权属甲方全部，乙方无权要求出租方予以补贴。

五、转租

1、经甲方书面同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷、以及担当因转租而产生的税、费等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而转变，转租内容必需在原有甲、乙双方租赁合同的基础上商定执行。

2、乙方必要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方担当连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的__日内交甲方存档。

六、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)，并在解除合同的书面通知发出之日起 5 日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。

2、乙方确需提前解约，须提前 2 个月书面通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。并应于本合同提前终止之前向甲方支付相等于当月租金 2 倍的款项作为赔偿。甲方则在 5 日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

七、免责条款

因发生严峻自然灾害等不行抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不行抗力的一方，应马上书面通知对方，并应在 30 日内，供应不行抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，患病不行抗力的一方由此而免责。

八、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

九、广告安装

若乙方需在租赁物建筑物的本体或四周设立广告牌，须经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

出租方：_____承租方（印章）：授权代表(签字)：
_____授权代理（签字）：时间：时间：

仓储租赁合同 篇 8

出租方(甲方)：_____

承租方(甲方)：_____

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同：

一、租赁库房状况

甲方将位于_____的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用,面积为_____平方米;本租赁物的功能为_____,包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能,须经甲方书面同意后方可执行,本租赁物实行包租方式,由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为_____年,即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。租赁期满后如续约乙方有优先权,甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同,价格以本合同价每两年递增 5%.

三、交付状况

在本出租合同生效之日起___日内,甲方将租赁物按现状交付乙方使用,且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认,并可附照片。对分期交付的,分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元,库房的电费按每度电_____元。

2、房租按月交付,乙方应于每月___号之前向甲方支付当月租金

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权,并应负责租赁物的维护、保养,并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常,甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱惜租赁物,因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责修理,费用由乙方担当。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，乐观协作出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方担当。

5、乙方在使用租赁物时必需遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应担当相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物四周其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款

在租赁期内如乙方必需对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而转变，转租内容必需在原有甲、乙双方租赁合同的基础上商定执行。

2、乙方必要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方担当连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

七、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过____天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前 2 个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款

因发生严峻自然灾害等不行抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不行抗力的一方，应马上书面通知对方，并应在 30 日内，供应不行抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，患病不行抗力的一方由此而免责。

九、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年____月____日_____年____月____日

仓储租赁合同 篇 9

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

依据有关法律法规，甲乙双方经友好协商全都达成如下条款，以供遵守。

第一条、租赁物位置、面积、功能及用途

1.1 甲方将位于_____的仓库（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为_____平方米。

1.2 本租赁物的功能为_____，_____包租给乙方使用。

如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因转变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3 本租赁物实行包租的方式，由乙方自行管理。

其次条、租赁期限

2.1 租赁期限为__年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

2.2 租赁期限届满前__个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条、租赁物的交付

由起租日开头计收租金。在本出租合同生效之日起__日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条、租赁费用

4.1 租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的__倍，即人民币_____元（大写：_____）。

4.2 租金

租金为每月人民币_____元，

4.3 物业管理费

物业管理费为每月人民币_____元。

4.4 电费每月结算一次，每度_____元。

第五条、租赁费用的支付

5.1 乙方应于本合同签订之时，向甲方一次性支付全部份保证金人民币_____元。租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定担当向甲方交还承租的租赁物等本合同所商定的责任后____日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5.2 乙方应于每月____号或该日以前向甲方支付当月租金，现金交付，同时交付物业管理费、电费、水费。

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的。

5.3 乙方应于每月交付租金的同时按第 4.3 条的商定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的。

第六条、专用设施、场地的修理、保养

6.1 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、并保证在本合同终止时专用设施以牢靠运行状态伴同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

6.2 乙方对租赁物附属物负有妥当使用及维护之责任，对各种可能消失的故障和危急应准时消退，以避开一切可能发生的隐患。

6.3 乙方在租赁期限内应爱惜租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责修理，费用由乙方担当。

第七条、防火平安

7.1 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防法》以及有关法律法规，乐观协作甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方担当。

7.2 乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

7.3 租赁物内确因修理等事务需进行一级临时动火作业时（含电焊、风焊等明火作业），须消防主管部门批准。

7.4 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火平安，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火平安，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟赐予同意。

第八条、物业管理

8.1 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫洁净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

8.2 乙方在使用租赁物时必需遵守中华人民共和国的法律、广州市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应担当相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物四周其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第九条、装修条款

9.1 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方担当。

9.2 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

第十条、租赁物的转租

未经甲方书面同意，乙方不得将租赁物进行转租。否则自动终止合同，没收保证金对该仓库进行清场处理。

第十一条、提前终止合同

11.1 在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过日，乙方未支付，租金或物业管理费，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失（包括但不限于乙方及受转租户的损失）由乙方全部担当。

若遇乙方欠交租金或物业管理费超过甲方有权提前解除本合同，并按本条第 2 款的规定执行。本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产（包括受转租人的财产）并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

11.2 未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前_____个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：a.向甲方交回租赁物；b.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用；c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金_____倍的款项作为赔偿。甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

第十二条、免责条款

12.1 若因政府有关租赁行为的法律法规的修改导致甲方无法连续履行本合同时，将按本条第2款执行。

12.2 凡因发生严峻自然灾害、战斗或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避开的不行抗力致使任何一方不能履行本合同时。患病不行抗力的一方由此而免责。

第十三条、合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

第十四条、适用法律

14.1 本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方全都同意以中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构。

14.2 本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

第十五条、其它条款

15.1 本合同未尽事宜，经双方协商全都后，可另行签订补充协议。

15.2 本合同一式贰份，甲、乙双方各壹执份。

第十六条、合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方(签字): _____ 乙方(签字): _____
_____年_____月_____日 _____年_____月
_____日

仓储租赁合同 篇 10

甲方: _____ (出租人)

乙方: _____ (承租人)

双方经友好协商，依据《合同法》及国家、对租赁的有关规定，就租赁一事达成以下协议。

一、甲方将位于抚州市的拥有完全产权的占地面积平方米土地出租给乙方使用，用于仓储。

二、本仓储用地年租金为_____元/年。租金于每年初按年以现金支付。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、电话费、以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。甲方为乙方供应电源、水源并按规定价格收费。

四、仓储用地租赁期为：二十年，从_____年___月___日至_____年___月___日（以公历计算）。

五、租赁期间，甲方应负责仓储用地的土地费、正常修理，或托付承租方代行修理，修理费由甲方担当。

六、在承租期间，乙方不得转变仓储用地用途。

七、甲方保证该仓储用地无产权纠纷；甲方应保证仓储用地能满足乙方正常使用和居住之需要；乙方因经营需要，要求甲方提 x 权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以帮助。

八、租赁期间，甲、乙双方应的确履行本合同。如甲方提前收回仓储用地自用，必需赔偿乙方全部的损失；甲方不能保证乙方行使该租赁土地使用权时，乙方有权解除合同，甲方应担当乙方前期投入的土地规整、厂房、办公房的费用及搬迁费用。

九、租赁期间，如有或经正常合法程序审批的拆迁行为，则根据国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

十、本合同期满后，该土地连续出租的，在同等条件下乙方享有承租优先权；如该土地出售的，在同等条件下乙方享有购买优先权。

十一、本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向_____提起诉讼，恳求司法解决。

十二、本合同连一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字

之日起生效。

十三、附件：土地产权证明复印件。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年____月____日_____年____月____日

仓储租赁合同 篇 11

甲方：_____

乙方：_____

经双方友好协商达成如下协议。

1、租仓场所：

2、租赁期限为年，租期满后再另订起合同。

3、租金仓库租金按元/吨/天计算。

4、租赁期间：免堆场费天，超期堆存费按合同所订元/号/天计算封顶，甲方还要开出一般的地税仓储费发票给乙方作为单位报帐使用的一般发票。

5、转堆费。从原买转入堆场的费用进来的是甲方负责，出去的是乙方负责，每吨元(由乙方负责)。

6、费用结算方法：每年结算一次，每月号把上月要收的全部费用传给甲方。甲方核对无异议后，每月日前把款打到乙方公司帐上，每月日后乙方未准时付款，甲方可对乙方停止出货。

7、货物验收，负责保管好乙方的货物，保证数量完整(正常损耗除外)。

8、甲方仓库供应一切过磅进出的过磅单据，免过磅费用。(包括铲车费和堆高费等)。

9、违约责任：甲方在合同期末满终止所订立的合同，要赔偿乙方的一切经济损失之外，还要按本公司的注册资金的赔偿给公司。

A、甲方的责任：

1、甲方必需对入库产品仔细验收，并出具正式入库单证，传真至乙方。

2、甲方不得擅自放货给任何单位和个人或转移乙方的货物到其他未经乙方同意的存储场所，否则由此产生的一切经济损失和法律责任全部由甲方担当。

3、甲方在使用运输工具装运时须留意存放货物平安，由甲方运输工具撞坏或由甲方操作不合理而产生的货物损失由甲方担当。

4、甲方货物负妥当保管的责任，货物在储存期间，由于保管不善而发生货物灭失、短少、污染、损坏、水湿的，甲方负责赔偿全部经济损失。如属包装不符合合同规定或超过有效储存期而造成货物损坏、变质的，甲方不负赔偿责任。

5、由甲方负责发运的货物，不按期发货，赔偿存货逾期交货的损失，错发到货地点除按合同规定无偿运到规定的到货地点外，并赔偿乙方因此而造成的实际损失。

6、甲方有责任每月月底进行定期盘点，将盘点报表传真至乙方。

B、乙方的责任：

1、易燃、易爆、有毒等危急物品和易腐物品，必需在合同中注明，并供应必要的资料，否则造成货物毁损或人身伤亡，由乙方担当赔偿责任直至由司法机关追究刑事责任。

2、乙方需要入库的产品，乙方需提前 5-7 天通知甲方，以便甲方提前支配接收工作。

如违约合同规定时，当事人必需向对方交付违约金。违约金的数额为对方货物价值的市场价格(比如：甲方违反，损失部分甲方需按乙方货物市场销售售价全部赔偿给乙方。

本协议自年月日生效，有效期 1 年。传真件生效。未尽事宜双方共同协商解决。

本合同一式二份，双方各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

仓储租赁合同 篇 12

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲乙双方为明确双方权利、义务，经协商全都，达成以下协议：

第一条仓位、存储面积及租金结算

1、乙方租赁甲方位于实际使用面积平米，作为。另租二楼住房一间，实际面积平米。

2、租赁期限从年月日至年租金共计元/年（大写：元）合同到期在同等条件下，乙方享有连续租赁的优先权。

3、租赁期满后如乙方需要连续承租，须提前_____天向甲方提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新协商，并另行签订租赁合同。

其次条甲方的责任

1、甲方应按商定时间向乙方供应符合一般通用仓库条件的库房，并负责供应仓库平安保卫工作。

2、甲方保证供应的仓库及消防设施符合当地消防部门的要求，确保仓库的正常平安作业。

3、甲方负责供应的仓库现有设施、照明设备，并负责仓库设施的正常修理，便利合理使用。

4、甲方在任何时候均不得以任何理由将仓库内乙方的产品作为甲方债务或其他纠纷抵押用途。违者无效并据实赔偿。

5、甲方负责仓库设施的投保。

第三条乙方的责任

1、乙方严禁在租用的'仓库存放易燃、易爆、有毒、腐蚀性强的危急品，否则后果由乙方负责。

2、乙方应自觉遵守国家的消防法规和甲方平安管理的有关规定，未经甲方同意，不得增设用电设备。乙方应自觉接受甲方的消防等平安检查，对检查发觉的平安隐患，应准时协作整改。否则甲方终止合同，并追究相关责任。

3、甲方供应给乙方的仓库，仅供乙方仓储管理使用，不得转作他人使用，不得用作抵押和非法活动。

4、未经甲方同意，乙方不得转变仓库用途和对仓库进行改造。

5、库内货物及物品由乙方自行投保。

第四条变更和解除合同的期限

由于不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按商定条件履行时，遇有不可抗力的一方，应马上将事故状况书面通知对方，并应在天内供应事故详情及合同不能履行或者部分不能履行或者需要延期履行的理由有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的相关机构出具。根据事故对履行合同影响的程度，由双方协商解决变更或者解除合同并部分或者马上免除责任，或者延期履行合同。

第五条终止合同

合同到期不续签或其他缘由中途要终止合同，可提前一个月书面通知另一方，对方不得拒绝。

第六条解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成，可在合同签订地诉讼。

甲、乙双方任何一方违反本合同商定的，违约方应向守约方担当___元（大写：）的违约金。

第七条附则

本合同先由甲方签字盖章后，乙方经公司总部在合同签字盖章确认后生效，未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》执行。

其他商定事项

本合同一式份，甲方份，乙方份。

其他补充条款：

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：

_____年____月____日 _____年____月____日

仓储租赁合同 篇 13

出租方(甲方)：_____

承租方（甲方）：_____

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

一、租赁库房状况

甲方将位于_____的仓库(以下简称租赁物)租

赁给乙方使用，面积为_____平方米;本租赁物的功能为_____,包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，因转变功能所需办理的全部手续及费用由乙方自行负责。本租赁物实行包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为____年，即从____年____月____日起至____年____月____日止。租赁期满后如想续约乙方须提前__天提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，现乙方有优先权。

三、交付状况

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/367002154200010006>