

特许经营权转让协议

第一条 定义与解释

1. 1 甲方是指_____。
1. 2 乙方是指_____。
1. 3 总体资产是指_____厂总资产，包括所有的固定资产和流动资产。
1. 4 转让标的物见第三条。
1. 5 合同是指甲、乙双方通过商议而所达成的本文文件，即由双方签订有关本项目的基本文件以及为解释执行、调整本合同而签订的所有附件、附录和其他文件。
1. 6 污水处理费是指甲方在现行区域范围内按照国家及当地政策标准向乙方支付的污水处理设施有偿使用费。

第二条 合同双方

甲方：_____

乙方：_____

第三条 转让标的物

本次转让的标的物是_____厂_____年的特许经营权，为保证受让者能正常经营，甲方把该厂完整的资产移交给乙方。资产包括以下几部分的内容：_____厂固定资产净值(所有建造、构筑、绿化、设备等)共_____元；_____厂帐面的流动资产数共_____元；所有资产清册和设备的有关资料及历年的运行、维修保养记录，以及保证正常运营的相关手册资料等。厂区范围内的土地，由甲方免费提供给乙方使用。

第四条 转让方式及期限

本次转让以_____方式进行，由甲方把转让标的物转让给乙方，转让的经营运作期限为_____年(从移交之日即_____年____月____日至_____年____月____日止)。

第五条 转让价格及付款方式

本次转让标的物的转让总价格以甲方所聘的评估机构于_____年所评估的_____厂净资产价格为准(双方重新礼聘具有证券从业资格的评估机构进行评估，评估结果作为参考)，共为人民币_____元。并以此为实际转让价格，即为人民币_____元。在正式签订合同生效且办理了产权移交手续后一周内乙方向甲方支付全部的转让价格款。

第六条 甲方的权利和义务

6.1 甲方的权利。

6.1.1 甲方对转让标的物是按_____年的特许经营权转让(从移交之日即_____年____月____日起至_____年____月____日止)，满_____年的经营期后甲方按甲方转让给乙方的方式和条件无条件收回所转让的标的物。

6.1.2 甲方有权监督乙方按合同的要求进行经营，并监督乙方按质按量处理污水。

6.1.3 甲方有权检查乙方对污水处理的情况，并对不合格的处理水质情况有权进行适当的处罚。

6.2 甲方的义务

6.2.1 甲方向乙方保证其具有把资产转让给乙方的权利能力和行为能力，并保证与乙方签署的合同及其与本合同有关的各项文件合法合理。

6. 2. 2 甲方向乙方保证其所移交的资产完整，不存在任何抵押，质押及其他第三方的权益，并未侵害资产所代表的相应权益的完整性和合法性。

6. 2. 3 甲方保证所移交的设备能够正常运行，并在正常运行的情况下，能够达到本合同附件所规定的出水标准。

6. 2. 4 甲方向乙方承诺依本合同规定，协助乙方完成本次转让的有关审批和变更注册登记手续，以及有关的证照手续。

6. 2. 5 甲方承担因本次资产转让而发生的有关职工补偿费用。

6. 2. 6 甲方向承诺乙方于每月_____号前(公历)，将前一个月已处理的污水的处理费用划拨至乙方指定帐号，具体操作如下：甲方和乙方应签订污水处理合同，合同中应保证乙方能按时收取污水处理费的条款。收费的保证可采用以下方式：甲方所有的污水收费在银行设立专用帐户，由甲方、银行和乙方三方签订协议，乙方在此帐号中拥有第一优先权来划走作为污水处理费中的款项。政府上述帐户的资金保证必须是干净没有抵押的。

6. 2. 7 甲方有义务协助乙方协调与因污水处理运营和收费等而产生联系的各方的关系；甲方有义务维护乙方处理污水范围内的市政污水管网，并确保进入乙方污水处理厂的污水符合有关合同所规定的标准和数量。

6. 2. 8 甲方应确保乙方能享受到市政及环保的有关优惠政策和争取其他的优惠政策。

6. 2. 9 甲方有义务协助乙方解决转让资产中的债权问题。

6. 2. 10 甲方保证在乙方服务区域排水系统管网的配套条件完好。

6. 2. 11 甲方承诺该厂的扩建工程和_____厂工程由乙方以_____方式(_____年的特许经营权)。

6. 2. 12 甲方承诺不干预乙方的正常经营活动。

6. 2. 13 甲方承诺保持_____厂目前的国家和地方收费标准和免税政策不变，如有变化，则相应调整污水处理费的收费标准，以使乙方基本上达到发生这些变化之前的同样的经济地位。

6. 2. 14 甲方免费提供指定污泥填埋场，填埋地点在前_____年内应位于水质净化厂_____公里范围以内，以后应位于其 20 公里范围内。在此范围内的运输费由项目公司承担。若填埋地点超出上述距离，则超出范围的运费由甲方承担。

6. 2. 15 若_____无法提供免费的填埋场地而令项目公司增加污泥处置成本，则该项增加的成本应由甲方承担，每月予以补偿，并通过污水处理费专用帐户与污水处理费一起支付给项目公司。

6. 2. 16 鉴于_____厂的设计中没有除臭装置，在项目的特许经营期内，项目公司按照移交前所执行的标准运行，不考虑除臭的问题。但由于法律的变更或者其他的原于是要对污泥惊醒除臭，从而导致项目公司增加投资和 / 或者增加运营成本，则相应增加的费用由甲方进行补偿，并通过调整污水处理费来实现。

6. 2. 17 对于生产中的污泥处理，在项目的特许经营期内，按照目前所执行的标准执行。若由于政策和法律的变更或者甲方的要求，需要提高处理标准或者其他要求，从而导致项目公司增加投资和 / 或者增加运营成本，则相应增加的费用由甲方进行补偿，并通过调整污水处理费来实现。

第七条 乙方的权利和义务

7. 1 乙方的权利。

7. 1. 1 在合同生效后，乙方拥有对 _____ 厂的彻底使用经营权，在国家的法律和政策范围内拥有彻底自主经营的权力，可以根据生产和经营需要建立自主的经营管理系统，合理行使生产经营的经营管理自主权。

7. 1. 2 乙方有权按时足额收取合同规定所应得的污水处理费。

7. 1. 3 在保证运行质量和遵守合同的前提下，乙方的经营不受外来行政的干预。

7. 1. 4 在保证正常运营前提下，乙方自主优化人员设置和依照劳动法规定制定分配原则及奖惩、辞退、招聘员工。

7. 1. 5 在保证正常运营前提下，乙方有权对闲置无用、技术性能落后的设备进行淘汰，并作更新和技术改造，由此所增加的容量纳入原厂容量，并按新的容量作为可用容量来核定生产能力。

7. 1. 6 经营到期后，若甲方重新向外转让经营权，乙方有优先选择权。

7. 1. 7 乙方根据自身的发展需要，可以转让其在本合同书下的权利、权益和义务。如果需要转让，乙方应向甲方提前一个月提出书面通知，甲方不得无理拒绝。

7. 2 乙方的义务。

7. 2. 1 乙方保证具有合法而独立的主体资格，能独立承担受让资产所生产的合同义务和法律责任，具有受让甲方所转让资产的权利能力和行为能力。

7. 2. 2 乙方向甲方保证其签署本合同及其相关各项文件未违反现行法律或者其现存的契约或者其他义务。

7. 2. 3 乙方必须依法、守法经营，并按有关规定缴纳各种税费。

7.2.4 乙方必须遵守本合同的所有条文规定，并保证污水的处理能力达到招标文件中的技术质量约定。

7.2.5 乙方在受让转让资产后，_____厂的现有人员由乙方全部接收，并与乙方签订劳动合同。

7.2.6 乙方按要求到有关部门办理相关的证照和文件。

7.2.7 乙方承诺以_____方式(_____年的特许经营权)承担该厂的扩建工程和_____区厂的新建工程。

7.2.8 特许经营期满后，乙方把_____厂交还给甲方，并确保交还给甲方的设备能够正常运行。

第八条 转让费用：甲乙双方各自承担行使权利或者履行义务过程中所产生的税费及其他费用。

第九条 运行标准：根据_____厂的原有设计和目前的实际情况，在特许经营期内，执行其在移交前的运行标准，即是以下的标准：

如果本合同签订之后中国法律、法规和法令或者任何与本项目的批准有关的实质性条件发生变化，包括降低了_____排水公司污水供应的水质标准、提高了项目公司排放水标准或者要求增加污泥消化系统等而改变了运行标准，从而导致项目公司的权利或者义务发生实质性的不利变化，项目公司有权提出改变本协议的条款，以使其基本上达到发生这些变化之前的同样的经济地位，甲方在合理条件下不得拒绝。

第十条 考察和检验

甲方允许项目公司或者其发起人提前对_____污水处理厂生产设施进行为期一个半月的考察和检验，_____排水公司应为项目公司提供必要的便利。如果考察结果显示_____污水处理厂生产设施存在重大缺陷，

如达不到_____吨/日处理污水能力或者不能稳定连续运营，以及达不到现行排放标准等，则应由甲方自费进行修复。

第十一条接收

甲方和乙方应在资产购买合同生效后立刻办理资产移交手续，使得项目公司合法获得_____厂的房屋所有权、土地使用权等资产产权证书。双方按合同附件所列的资产、资料等清单进行移交，同时进行人员的接收，乙方同意在重新签订劳动合同并建立新的劳资关系后接收原_____污水处理厂的全部员工进入项目公司。

第十二条运行考核

项目公司正式接收_____污水处理厂后_____个月作为资产的接收运行考核期，在此期间内如发现属于接收前污水处理设施存在重大缺陷使处理后出水未达到附件的要求，_____排水公司须承担修复责任及费用。

第十三条收费方式

13.1 收费的标准：在合同经营期内，在现有条件不变的情况下，乙方向甲方分四个阶段按不同的标准收取污水处理费：_____。

13.2 收费的途径：在特许期内，乙方应于每月结束后_____个工作日内与甲方核对上月实际污水处理量，并由双方签字确认核对结果。甲方对此应予全力配合。甲方应在其后_____个工作日内，按确认的结果与最低污水保证量所得出的结果的较大者向项目公司支付相关款项。乙方在收到相关的款项_____个工作日内向甲方提交税务部门规定的发票。

13.3 收费原则：甲方应按污水处理合同中的最低污水供应量保证条款。每月至少按设计能力 100%的标准向乙方免费提供污水。如果提供的污水

量低于此标准，甲方应按此标准计算的污水量及污水处理收费价向乙方支付污水处理费；超过设计能力 100%的，超过部份支付污水处理变动成本，其余部份按污水处理收费价支付污水处理费。

13.4 支付：双方应与托管银行正式签署污水处理费托管账户协议，政府所有的污水收费在银行设立专用帐户，上述帐户的资金保证必须是干净的，投资方拥有第一优先权来划走作为污水处理费中的款项，以确保乙方能及时获取其污水处理费收入。向乙方支付的费用应按本协议附件 1 和本协议附件 3 规定的时间、地点和方式支付至乙方指定的账号。

13.5 污水处理费的支付：在特许期内每一个日历月，甲方应向乙方支付上月的污水处理费，污水处理费应彻底以人民币支付。

13.6 收费调整：价格可以根据物价因素变化而作阶段性调整(每年一次)，从第 _____ 年开始计算，但只是从第 _____ 年后作出累计执行，以后每年调整一次，调价公式附后。

第十四条 进出水超标的处理_____。

第十五条 违约责任

15.1 甲、乙双方应该竭力履行本合同中规定的义务，如任何一方违反本合同的相应义务条款，则应当承担因此而产生的违约责任。

15.2 甲、乙双方任何一方违约而导致合同无法履行时，违约方应向对方支付违约金，其金额为合同约定转让价格的_____ %。

15.3 若由于甲方毁约而导致合同无法履行时，除执行 15.2 条款外，甲方还应退还乙方已支付的款项加按日万分之_____的利息还给乙方。

15.4 乙方逾期支付转让金，超过 _____ 天按逾期每天向甲方支付万分之_____的滞纳金。

15.5 乙方无不当理由对设施连续 _____ 天停运，甲方有权解除合同，追究乙方责任，并要求乙方赔偿由此给甲方造成的经济损失。

15.6 甲方若未能按合同规定向乙方支付污水处理费，超过 _____ 天，每日按违约金额万分之 _____ 向乙方支付滞纳金。连续 _____ 个月未能支付时，乙方有权解除合同；甲方除付清欠款及滞纳金外，同时赔偿由此给乙方所造成的经济损失。

15.7 一方违约在先，可以成为另一方的有关联的后违约的免责理由。

第十六条 不可抗力

16.1 本合同所称的不可抗力，是指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况。本合同所称的不可抗力包括但不限于下列情况：

16.1.1 宣布或者未宣布的战争、战争状态、国外敌对势力的行为、封锁、禁运、政府法令或者其他政府行为。

16.1.2 火灾、水灾、台风、飓风、海啸、滑坡、地震、爆炸、瘟疫或者其他流行病以及其他自然因素所致的事件。

16.1.3 核辐射、毒气以及暴乱、骚动和其他人为因素的破坏。

16.1.4 合同双方认同的其他不可抗力事件。

16.2 任何一方由于不可抗力且自身无过错造成的全部或者部份不能履行本合同的义务将不视为违约，但应采取一切必要的补救措施，以减少因不可抗力造成的损失。如不可抗力导致合同目的无法实现，任何一方有权

解除合同。

16.3 遇有不可抗力的合同一方，应在合理期限内将不可抗力事件的性质和迫使该方暂停履行本合同规定的该方义务程度以书面形式通知另一方，

_____ 日内，向对方提交全部或者部份不能履行本合同以及需要逾期履行的理由的报告。

16.4 在不可抗力状况一经结束，遇有不可抗力的合同一方，应尽快履行义务。

16.5 若发生不可抗力，合同任何一方，均不对因无法履行或者延迟履行义务而使遭受的任何伤害以及增加的费用和损失承担责任。

16.6 双方应互相商议，采取一切合理步骤将各方因不可抗力所造成的损失减少到最低程度。

第十七条 合同生效

17.1 本合同是双方平等自愿，认真磋商的结果，双方知悉本合同的所有条款和内容。

17.2 本合同一式四份，双方各持两份，在双方授权代表签字盖章后即时生效。

17.3 本合同的附件与本合同具有同等法律效力，但其与本合同不符之处以本合同为准。

第十八条 合同的变更和修改

18.1 本合同生效后即具法律约束力，甲、乙双方不得随意更改。本合同确需变更或者解除时，须经双方商议一致达成新的书面合同。在新的书面合同未达成之前，本合同依然有效。

18.2 在本合同履行期间，如国家或者地方有关政策与本合同签订时相比，使甲、乙双方有一方利益受到重大影响，受影响的一方可以提出变更或者解除本合同，双方商议解决。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/367052101201010023>