

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2024 年度建筑工程施工合同标的质量保证协议

本合同目录一览

1. 定义与解释
 - 1.1 合同术语定义
 - 1.2 适用范围
2. 质量保证责任
 - 2.1 施工单位质量保证责任
 - 2.2 监理单位质量保证责任
3. 质量标准与规范
 - 3.1 国家及行业标准
 - 3.2 施工单位自定标准
4. 质量检测与验收
 - 4.1 质量检测计划
 - 4.2 质量验收程序
5. 质量保证措施
 - 5.1 施工单位质量保证措施

- 5.2 监理单位质量保证措施
- 6. 质量事故处理
 - 6.1 质量事故报告
 - 6.2 质量事故处理程序
- 7. 质量保证期限
 - 7.1 质量保证期限规定
 - 7.2 质量保证期限延长
- 8. 违约责任
 - 8.1 质量保证责任违约
 - 8.2 违约责任承担
- 9. 争议解决
 - 9.1 争议解决方式
 - 9.2 争议解决程序
- 10. 合同生效与终止
 - 10.1 合同生效条件
 - 10.2 合同终止条件
- 11. 附件
 - 11.1 附件一：工程质量验收记录

11.2 附件二：质量事故处理报告

12. 其他约定

12.1 保密条款

12.2 知识产权条款

13. 合同签署与生效

13.1 合同签署程序

13.2 合同生效时间

14. 附件清单

14.1 附件一

14.2 附件二

第一部分：合同如下：

第一条 定义与解释

1.1 合同术语定义

1.1.1 本合同中“工程质量”指按照国家及行业标准，以及施工图纸、技术规范和施工合同约定要求，达到设计使用功能和使用寿命的工程实体。

1.1.2 “质量保证”指施工单位和监理单位在合同履行过程中，对工程质量负责，采取有效措施确保工程质量达到合同约定的要求。

1.1.3 “质量事故”指在施工过程中，由于施工质量原因造成的损失或损害，包括人身伤亡、财产损失等。

1.2 适用范围

1.2.1 本合同适用于 2024 年度建筑工程施工合同约定的所有工程内容和质量要求。

1.2.2 本合同未尽事宜，按国家相关法律法规、行业标准和合同约定执行。

第二条 质量保证责任

2.1 施工单位质量保证责任

2.1.1 施工单位应严格按照国家及行业标准、设计图纸和技术规范进行施工，确保工程质量符合合同要求。

2.1.2 施工单位应建立健全质量保证体系，配备必要的技术人员和检测设备，确保工程质量控制措施得到有效实施。

2.2 监理单位质量保证责任

2.2.1 监理单位应按照合同约定，对施工单位的质量保证工作进行监督，确保工程质量符合合同要求。

2.2.2 监理单位应定期对工程质量进行检查，对发现的质量问题及时通知施工单位整改。

第三条 质量标准与规范

3.1 国家及行业标准

3.1.1 本合同执行国家及现行有效的工程质量标准、规范和强制性条文。

3.1.2 施工单位应按照国家及行业标准，制定具体的施工质量标准。

3.2 施工单位自定标准

3.2.1 施工单位应结合工程实际情况，制定高于国家及行业标准的自定施工质量标准。

第四条 质量检测与验收

4.1 质量检测计划

4.1.1 施工单位应编制质量检测计划，明确检测项目、检测时间、检测方法等。

4.1.2 监理单位应对施工单位的质量检测计划进行审核，确保检测计划的合理性和可行性。

4.2 质量验收程序

4.2.1 施工单位应按照合同约定和工程质量标准，进行工程质量的自行验收。

4.2.2

监理单位应按照合同约定和工程质量标准，对施工单位自检结果进行验收。

第五条 质量保证措施

5.1 施工单位质量保证措施

5.1.1 施工单位应设立专门的质量保证机构，负责工程质量保证工作的组织实施。

5.1.2 施工单位应建立健全质量保证体系，包括质量管理制度、质量责任制、质量教育、质量检查等。

5.2 监理单位质量保证措施

5.2.1 监理单位应设立质量保证机构，负责监督施工单位的质量保证工作。

5.2.2 监理单位应定期对施工单位的质量保证工作进行检查，确保质量保证措施得到有效实施。

第六条 质量事故处理

6.1 质量事故报告

6.1.1 施工单位发现质量事故后，应及时向监理单位报告，并采取应急措施。

6.1.2 监理单位应在接到质量事故报告后，及时进行调查核实。

6.2 质量事故处理程序

6.2.1 质量事故处理程序应按照国家相关法律法规、行业标准和合同约定执行。

6.2.2 质量事故处理结果应形成书面报告，并报送相关管理部门。

第七条 质量保证期限

7.1 质量保证期限规定

7.1.1 本合同工程质量保证期限自工程竣工验收合格之日起计算，期限为一年。

7.1.2 特殊情况下，经双方协商一致，可延长质量保证期限。

7.2 质量保证期限延长

7.2.1 质量保证期限延长需在质量保证期限到期前一个月内，由施工单位提出申请，经监理单位审核，报建设单位批准。

7.2.2 质量保证期限延长后，施工单位应继续履行质量保证责任。

第八条 违约责任

8.1 质量保证责任违约

8.1.1 若施工单位未按照合同约定履行质量保证责任，导致工程质量不符合合同要求，施工单位应承担相应的违约责任。

8.1.2 违约责任包括但不限于：修复、返工、赔偿损失、支付违约金等。

8.2 违约责任承担

8.2.1 违约责任承担方式由双方协商确定，协商不成时，可通过仲裁或诉讼解决。

8.2.2 任何一方违反合同约定，给对方造成损失的，应承担赔偿责任。

第九条 争议解决

9.1 争议解决方式

9.1.1 双方应本着友好协商的原则解决合同执行过程中发生的争议。

9.1.2 若协商不成，可提交仲裁委员会仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

9.2 争议解决程序

9.2.1 提出争议的一方应在争议发生之日起 30 日内书面通知另一方，并说明争议事项。

9.2.2 双方应自收到争议通知之日起 60 日内进行协商，协商不成时，按照第九条第 9.1 款约定的争议解决方式解决。

第十条 合同生效与终止

10.1 合同生效条件

10.1.1 双方代表签字盖章后，合同生效。

10.1.2 合同经双方签字盖章后,在规定时间内报送相关管理部门备案,备案通过后生效。

10.2 合同终止条件

10.2.1 合同履行完毕,经双方确认后终止。

10.2.2 因不可抗力导致合同无法履行,经双方协商一致,合同终止。

第十一条 附件

11.1 附件一:工程质量验收记录

11.1.1 附件一应详细记录工程质量验收的过程和结果。

11.1.2 附件一由施工单位填写,监理单位审核签字。

11.2 附件二:质量事故处理报告

11.2.1 附件二应详细记录质量事故的发生、调查、处理和结果。

11.2.2 附件二由施工单位填写,监理单位审核签字。

第十二条 其他约定

12.1 保密条款

12.1.1 双方对本合同内容负有保密义务,未经对方同意,不得向任何第三方泄露。

12.2 知识产权条款

12.2.1

合同执行过程中产生的技术资料、图纸等知识产权归双方共有，未经对方同意，不得擅自使用或对外披露。

第十三条 合同签署与生效

13.1 合同签署程序

13.1.1 双方代表在合同上签字盖章后，合同签署完成。

13.1.2 合同签署后，双方应按照合同约定履行各自的义务。

13.2 合同生效时间

13.2.1 合同自双方代表签字盖章之日起生效。

第十四条 附件清单

14.1 附件一：工程质量验收记录

14.2 附件二：质量事故处理报告

第二部分：第三方介入后的修正

第一条 第三方的定义与范围

1.1 第三方的定义

1.1.1 本合同中“第三方”是指除甲乙双方之外的任何自然人和法人或其他组织，包括但不限于监理单位、检测机构、评估机构、仲裁机构、法律服务机构等。

1.1.2 第三方应具备相应的资质和条件，能够独立承担法律责任。

1.2 第三方的范围

1.2.1 第三方介入的范围包括但不限于质量检测、纠纷调解、争议仲裁、法律服务等。

第二条 第三方介入的条件与程序

2.1 第三方介入的条件

2.1.1 第三方介入应基于甲乙双方的共同意愿，并符合合同约定和法律法规的要求。

2.1.2 第三方介入应具备必要的资质和条件，能够独立承担法律责任。

2.2 第三方介入的程序

2.2.1 甲乙双方协商一致后，确定第三方介入的具体事项和范围。

2.2.2 双方共同签署第三方介入协议，明确各方的权利、义务和责任。

2.2.3 第三方介入协议经甲乙双方签字盖章后生效。

第三条 第三方的权利与义务

3.1 第三方的权利

3.1.1 第三方有权根据合同约定和法律法规的要求，独立开展相关工作。

3.1.2 第三方有权获取甲乙双方提供的必要资料和信息。

3.2 第三方的义务

3.2.1 第三方应按照合同约定和法律法规的要求,履行相应的职责。

3.2.2 第三方应保守甲乙双方的商业秘密和隐私。

第四条 第三方的责任限额

4.1 第三方的责任限额

4.1.1 第三方在履行合同过程中,因自身过错导致甲乙双方损失的,应承担相应的赔偿责任。

4.1.2 第三方的责任限额由甲乙双方在第三方介入协议中约定。

第五条 第三方与其他各方的划分说明

5.1 第三方与甲方的划分

5.1.1 第三方与甲方的关系是基于合同约定,第三方应向甲方提供专业服务,甲方应支付相应费用。

5.1.2 第三方在履行合同过程中,不得干预甲方与乙方之间的合同关系。

5.2 第三方与乙方的划分

5.2.1 第三方与乙方的关系是基于合同约定,第三方应向乙方提供专业服务,乙方应支付相应费用。

5.2.2

第三方在履行合同过程中，不得干预乙方与甲方之间的合同关系。

5.3 第三方与甲乙双方的关系

5.3.1 第三方应同时向甲乙双方提供服务，并接受双方的监督和管理。

5.3.2 第三方在履行合同过程中，应保持中立，不得偏袒任何一方。

第六条 第三方介入后的合同变更

6.1 合同变更的条件

6.1.1 第三方介入后，如需变更合同内容，应经甲乙双方同意，并签署变更协议。

6.2 合同变更的程序

6.2.1 甲乙双方与第三方协商一致后，提出合同变更建议。

6.2.2 双方共同签署合同变更协议，明确变更内容。

第七条 第三方介入后的争议解决

7.1 争议解决方式

7.1.1 第三方介入后的争议解决方式，仍按本合同第九条的规定执行。

7.2 争议解决程序

7.2.1

第三方介入后的争议，仍按本合同第九条第 9.2 款规定的程序解决。

第八条 第三方介入后的合同终止

8.1 合同终止的条件

8.1.1 第三方介入后，如出现合同约定的终止条件，甲乙双方可协商一致终止合同。

8.2 合同终止的程序

8.2.1 甲乙双方协商一致后，签署合同终止协议，明确终止后的善后事宜。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：工程质量验收记录

1.1 详细要求：记录工程质量验收的时间、地点、验收人员、验收内容、验收结果、存在问题及整改措施等。

1.2 说明：该附件用于证明工程质量验收的真实性和有效性。

2. 附件二：质量事故处理报告

2.1 详细要求：记录质量事故发生的时间、地点、原因、损失情况、处理过程、处理结果等。

2.2 说明：该附件用于证明质量事故的处理情况和效果。

3. 附件三：质量保证体系文件

3.1 详细要求：包括质量管理制度、质量责任制、质量教育、质量检查等方面的文件。

3.2 说明：该附件用于证明施工单位的质量保证体系。

4. 附件四：第三方介入协议

4.1 详细要求：明确第三方介入的范围、权利、义务、责任限额等。

4.2 说明：该附件用于证明第三方介入的合法性和有效性。

5. 附件五：合同变更协议

5.1 详细要求：记录合同变更的内容、生效时间、双方签字盖章等。

5.2 说明：该附件用于证明合同变更的真实性和有效性。

6. 附件六：合同终止协议

6.1 详细要求：记录合同终止的原因、生效时间、双方签字盖章等。

6.2 说明：该附件用于证明合同终止的真实性和有效性。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

1.1 施工单位未按合同约定进行施工,导致工程质量不符合要求。

1.2 施工单位未按合同约定进行质量检测和验收。

1.3 施工单位未按合同约定进行质量事故处理。

1.4 施工单位未按合同约定履行质量保证责任。

1.5 第三方在介入过程中未按合同约定履行职责。

2. 责任认定标准:

2.1 违约行为的认定,以合同约定和法律法规为依据。

2.2 责任认定标准,根据违约行为对甲乙双方造成的损失程度和违约方的过错程度确定。

3. 违约责任示例说明:

3.1 施工单位未按合同约定进行施工,导致工程质量不符合要求,造成甲方经济损失 10 万元,施工单位应承担全部赔偿责任。

3.2 第三方在介入过程中未按合同约定履行职责,导致甲方经济损失 5 万元,第三方应承担相应的赔偿责任。

全文完。

2024 年度建筑工程施工合同标的质量保证协议 1

本合同目录一览

1. 合同概述
 - 1.1 合同名称
 - 1.2 合同签订双方
 - 1.3 合同签订日期
 - 1.4 合同有效期限
2. 质量保证内容
 - 2.1 质量标准
 - 2.2 质量检验
 - 2.3 质量整改
3. 质量保证措施
 - 3.1 人员配备
 - 3.2 技术支持
 - 3.3 材料管理
4. 质量责任
 - 4.1 施工方责任
 - 4.2 监理方责任
 - 4.3 甲方责任
5. 质量纠纷处理

- 5.1 纠纷处理原则
- 5.2 纠纷处理程序
- 5.3 责任追究
- 6. 质量监督与检查
 - 6.1 监督检查内容
 - 6.2 监督检查方式
 - 6.3 监督检查结果
- 7. 质量保证费用
 - 7.1 费用计算方法
 - 7.2 费用支付方式
 - 7.3 费用变更
- 8. 质量保证期限
 - 8.1 保修期限
 - 8.2 保修范围
 - 8.3 保修责任
- 9. 合同变更与解除
 - 9.1 变更程序
 - 9.2 解除条件

9.3 解除程序

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任承担

10.3 违约责任追究

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决程序

11.3 争议解决机构

12. 合同附件

12.1 质量保证书

12.2 质量检验报告

12.3 其他相关文件

13. 合同生效与终止

13.1 生效条件

13.2 生效日期

13.3 终止条件

13.4 终止程序

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 合同概述

1.1 合同名称：本合同名称为《2024 年度建筑工程施工合同标的质量保证协议》。

1.2 合同签订双方：甲方（建设单位）为[甲方全称]，乙方（施工单位）为[乙方全称]。

1.3 合同签订日期：双方于[签订日期]在本合同上签字盖章。

1.4 合同有效期限：自[生效日期]起至[终止日期]止。

2. 质量保证内容

2.1 质量标准 乙方应严格按照国家有关建筑工程施工质量标准、规范和设计文件的要求，确保施工质量达到优良等级。

2.2 质量检验 乙方应定期进行质量检验，并建立质量检验记录，对不合格工程应及时进行整改。

2.3 质量整改 对质量不合格的工程，乙方应在监理工程师的要求下，制定整改方案，并在规定时间内完成整改。

3. 质量保证措施

3.1

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/367063042145010020>