

# 建设工程竣工验收消防 自查验情况报告

工程名称：XXXX建设项目工程

消防查验日期：XXXX年XX月XX日

建设单位（盖章）：XXXX设计研究院有限公司

建设单位  
印章

1、此报告由建设单位组织设计、监理、施工、消防专业分包及技术服务单位对工程消防设计及合同约定的各项内容进行全数查验后填写并加盖公章。填写前请仔细阅读《中华人民共和国消防法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第51号）等法律法规规章及政策文件。

2、各单位应如实填写各项内容，对所填内容的真实性负责，不得虚构、伪造或编造查验情况，否则将承担相应的法律后果。

3、填写应使用钢笔和能够长期保存字迹的墨水或打印，字迹清晰，文面整洁，不得涂改。

4、表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写的，应划去。建设单位的法定代表人、项目负责人、联系人姓名和联系电话必须填写。

5、表格中的“口”，表示可供选择，在选中内容的“口”内画

6、查验结论应明确是否合格，对不合格项应说明理由。

7、应同步提交消防设施性能、系统功能联调联试检测报告。

8、涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程，建设单位应当在施工前委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案。

## 一、工程基本情况

|             |  |                 |  |       |  |
|-------------|--|-----------------|--|-------|--|
| 工程名称        |  | 工程地点            |  |       |  |
| 联系人         |  | 联系电话            |  |       |  |
| 查验范围（工程概况）  |  |                 |  |       |  |
| 消防设计审查意见书编号 |  | 施工许可证号/<br>开工报告 |  |       |  |
| 建设单位        |  | 法定代表人           |  |       |  |
|             |  | 项目负责人           |  |       |  |
| 设计单位        |  | 资质等级            |  | 法定代表人 |  |
|             |  | 项目负责人           |  | 证书编号  |  |
| 施工总包单位      |  | 资质等级            |  | 法定代表人 |  |
|             |  | 项目经理            |  | 证书编号  |  |
| 消防专业分包单位    |  | 资质等级            |  | 法定代表人 |  |
|             |  | 项目经理            |  | 证书编号  |  |
| 监理单位        |  | 资质等级            |  | 法定代表人 |  |
|             |  | 项目经理            |  | 证书编号  |  |
| 消防技术服务机构    |  | 项目经理            |  |       |  |

## 二、消防工程分项查验表

### 1、消防工程资料分项查验表

| 序号                         | 项 目           | 查 验 内 容   | 查 验 结 论 |
|----------------------------|---------------|---|---------|
| 1                          | 消防工程完成情况      | 完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；                           |         |
| 2                          | 消防工程资料        | 有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告） |         |
| 消防技术服务单位意见：                |               |   |         |
| 消防专业分包单位意见：                |               |   |         |
| 施工总包单位意见：                  |               |   |         |
| 监理单位意见：                    |               |   |         |
| 设计单位意见：                    |               |   |         |
| 建设单位意见：                    |               |   |         |
| 分项查验结论：                    |               |   |         |
| 参<br>加<br>查<br>验<br>单<br>位 | 消防技术服务单位项目负责人 |   | 年月日     |
|                            | 消防分包单位项目负责人   |   | 年月日     |
|                            | 施工总包单位项目负责人   |   | 年月日     |
|                            | 监理单位项目负责人     |   | 年月日     |
|                            | 设计单位项目负责人     |   | 年月日     |
|                            | 建设单位项目负责人     |   | 年月日     |

| 序号 | 项目        | 查验内容   | 查验结论 |
|----|-----------|--|------|
| I  | 建筑类别      | 建筑的规模、高度、使用性质符合要求；                                 |      |
| 2  | 总平面布置     | 消防车道、登高场地、灭火救援窗施工完毕并符合要求；防火间距符合要求；                 |      |
| 3  | 耐火等级      | 各建筑构件的燃烧性能和耐火极限符合要求；                               |      |
| 4  | 平面布置      | 消防控制室、消防水泵房、人员密集场所、歌舞娱乐放映游艺场所、儿童活动场所设置位置和防火分隔符合要求； |      |
|    |           | 锅炉房、变压器室、配电室、柴油发电机房、集中瓶装液化石油气间等设备用房设置位置和防火分隔符合要求；  |      |
| 5  | 建筑防爆      | 爆炸危险场所（部位）设置形式、建筑结构、设置位置、分隔措施符合要求；                 |      |
|    |           | 泄压口面积、位置、形式，泄压设施的设置符合要求；                           |      |
| 6  | 防火分区、防烟分区 | 防火分区、防烟分区的设置形式符合要求；中庭、自动扶梯等上下连通开口部位的防火分隔措施符合要求；    |      |
|    |           | 挡烟垂壁的设置符合要求；                                       |      |
| 7  | 建筑构造      | 防火墙设置位置、墙体材料符合要求；                                  |      |
|    |           | 防火分隔墙体设置类型符合要求；各类管井设置、管道设置符合要求；防火封堵符合要求；           |      |
|    |           | 建筑幕墙防火构造符合要求；                                      |      |
| 8  | 安全疏散      | 安全出口设置位置、数量、疏散宽度、疏散距离、疏散门开启方向、逃生门锁装置符合要求；          |      |
|    |           | 疏散楼梯设置形式、位置、数量、宽度符合要求；前室设置形式、围护结构完整性、面积符合要求；       |      |
|    |           | 疏散走道设置形式、围护结构完整性、宽度、距离符合要求；                        |      |
|    |           | 避难层（间）设置位置、形式、面积、消防设施设置符合要求；                       |      |
| 9  | 消防电梯      | 消防电梯设置位置、数量、井底排水、手动控制、通讯设施、速度和载重、轿厢内装修材料符合要求；      |      |

消防技术服务单位意见：

消防专业分包单位意见：

施工总包单位意见：

监理单位意见：

设计单位意见：

建设单位意见：

分项查验结论：

|                |               |  |     |
|----------------|---------------|--|-----|
| 参加<br>查验<br>单位 | 消防技术服务单位项目负责人 |  | 年月日 |
|                | 消防分包单位项目负责人   |  | 年月日 |
|                | 施工单位项目负责人     |  | 年月日 |
|                | 监理单位项目负责人     |  | 年月日 |
|                | 设计单位项目负责人     |  | 年月日 |
|                | 建设单位项目负责人     |  | 年月日 |

### 3、消防水源、消防电源分项查验表

| 序号          | 项 目       | 查 验 内 容  | 查 验 结 论 |
|-------------|-----------|--|---------|
| 1           | 消防水源      | 天然水源水质、水量、消防车取水位置、取水设施、取水高度符合要求；                   |         |
|             |           | 正式消防水源已接通，市政供水管径、数量和供水能力符合要求，且供水能力符合设计要求；          |         |
|             |           | 消防水池设置位置、容量、水位显示符合要求；                              |         |
|             |           | 消防水箱设置位置、容量、补水措施、水位显示符合要求；                         |         |
| 2           | 消防电源      | 正式消防电源已接通，消防设备用电负荷等级、供电形式符合要求，且供电负荷满足设计要求；         |         |
|             |           | 备用发电机规格、型号、功率、设置位置、燃料配备符合要求；应急启动发电机，启动时间、运行状况符合要求； |         |
|             |           | EPS、UPS等配置及运行状况符合要求；                               |         |
| 消防】         | 技术服务单位意见： |  |         |
| 消防专业分包单位意见： |           |  |         |
| 施工总包单位意见：   |           |  |         |
| 监理单位意见：     |           |  |         |
| 设计单位意见：     |           |  |         |
| 建设单位意见：     |           |  |         |
| 分项查验结论：     |           |  |         |

|                |               |  |     |
|----------------|---------------|--|-----|
| 参加<br>查验<br>单位 | 消防技术服务单位项目负责人 |  | 年月日 |
|                | 消防分包单位项目负责人   |  | 年月日 |
|                | 施工总包单位项目负责人   |  | 年月日 |
|                | 监理单位项目负责人     |  | 年月日 |
|                | 设计单位项目负责人     |  | 年月日 |
|                | 建设单位项目负责人     |  | 年月日 |

#### 4、防火卷帘、防火门分项查验表

| 序号          | 项 目       | 查 验 内 容                   | 查 验 结 论 |
|-------------|-----------|---------------------------|---------|
| I           | 防火卷帘      | 设置类型、位置、施工质量符合要求；         |         |
|             |           | 测试手动、自动控制功能符合要求；          |         |
|             |           | 铭牌、温控释放装置符合要求；            |         |
| 2           | 防火门（窗）    | 设置类型、位置、施工质量、开启方向符合要求；    |         |
|             |           | 常开防火门设置类型、功能符合要求；         |         |
|             |           | 铭牌、身份证标识、闭门器、顺序器、盖缝板符合要求； |         |
| 消防 1        | 技术服务单位意见： |                           |         |
| 消防专业分包单位意见： |           |                           |         |
| 施工总包单位意见：   |           |                           |         |
| 监理单位意见：     |           |                           |         |
| 设计单位意见：     |           |                           |         |
| 建设单位意见：     |           |                           |         |
| 分项查验结论：     |           |                           |         |

|          |               |  |     |
|----------|---------------|--|-----|
| 查验<br>单位 | 消防技术服务单位项目负责人 |  | 年月日 |
|          | 消防分包单位项目负责人   |  | 年月日 |
|          | 施工总包单位项目负责人   |  | 年月日 |
|          | 监理单位项目负责人     |  | 年月日 |
|          | 设计单位项目负责人     |  | 年月日 |
|          | 建设单位项目负责人     |  | 年月日 |

| 序号          | 项 目       | 查 验 内 容                  | 查 验 结 论 |
|-------------|-----------|--------------------------|---------|
|             | 应急照明      | 设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求； |         |
|             |           | 测试应急功能，切断主电源后利用备用电源正常工作； |         |
| 2           | 疏散指示标志    | 设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求； |         |
|             |           | 测试应急功能符合要求；              |         |
| 消防?         | 技术服务单位意见： |                          |         |
| 消防专业分包单位意见： |           |                          |         |
| 施工总包单位意见：   |           |                          |         |
| 监理单位意见：     |           |                          |         |
| 设计单位意见：     |           |                          |         |
| 建设单位意见：     |           |                          |         |
| 分项查验结论：     |           |                          |         |

|          |               |  |     |
|----------|---------------|--|-----|
| 查验<br>单位 | 消防技术服务单位项目负责人 |  | 年月日 |
|          | 消防分包单位项目负责人   |  | 年月日 |
|          | 施工总包单位项目负责人   |  | 年月日 |
|          | 监理单位项目负责人     |  | 年月日 |
|          | 设计单位项目负责人     |  | 年月日 |
|          | 建设单位项目负责人     |  | 年月日 |

| 号 | 项 目     | 查 验 内 容   | 查 验 结 论 |
|---|---------|---|---------|
|   | 室外消火栓   | 设置位置、数量、形式、标记，以及压力、流量符合要求；                          |         |
| 2 | 水泵接合器   | 设置位置、数量、标记符合要求；测试供水情况正常；                            |         |
| 3 | 消防水泵    | 规格、型号和数量符合要求；                                       |         |
|   |         | 吸水方式、吸水、出水管及泄压阀、信号阀等的规格、型号符合要求；                     |         |
|   |         | 主、备电源切换以及主、备泵启动形式、故障切换功能符合要求；                       |         |
| 4 | 系统组件安装  | 报警阀组、减压阀、泄压阀、水流指示器、减压孔板、喷头、消防炮、室内消火栓、减压稳压设施等安装符合要求； |         |
| 5 | 管网布置和管材 | 配水管网布置、阀门安装符合要求；管网排水坡度及设施，管网支、吊架和防晃支架安装符合要求；        |         |
|   |         | 管道材质、管径、接头、连接方式及防腐、防冻措施符合要求；                        |         |
| 6 | 试压和冲洗   | 管网压力试验、严密性试验、冲洗符合要求；                                |         |
|   |         | 施工记录（含隐蔽工程）符合要求；                                    |         |
| 7 | 系统调试    | 系统功能、模拟喷放试验等符合要求，系统已调试开通；                           |         |

|                |               |  |     |
|----------------|---------------|--|-----|
|                |               |  |     |
| 消防专业分包单位意见：    |               |  |     |
| 施工总包单位意见：      |               |  |     |
| 监理单位意见：        |               |  |     |
| 设计单位意见：        |               |  |     |
| 建设单位意见：        |               |  |     |
| 分项查验结论：        |               |  |     |
| 参加<br>查验<br>单位 | 消防技术服务单位项目负责人 |  | 年月日 |
|                | 消防分包单位项目负责人   |  | 年月日 |
|                | 施工单位项目负责人     |  | 年月日 |
|                | 监理单位项目负责人     |  | 年月日 |
|                | 设计单位项目负责人     |  | 年月日 |
|                | 建设单位项目负责人     |  | 年月日 |

| 序号   | 项 目         | 查 验 内 容   | 查 验 结 论 |
|------|-------------|---|---------|
|      | 防护区         | 保护对象设置位置、划分、用途、环境温度、通风及可燃物种类、防护区几何尺寸、开口面积、防护区围护结构耐压、耐火极限和门窗自行关闭情况等符合要求； |         |
|      |             | 入口处声光警报装置设置和安全标志、排气或泄压装置设置、专用呼吸器具配备符合要求；                                |         |
| 2    | 储存装置间       | 设置位置、通道、应急照明设置、其他安全措施符合要求；  |         |
| 3    | 系统组件        | 灭火剂储存装置、喷嘴、管网、驱动装置等系统组件安装、材质、耐压符合要求；                                    |         |
| 4    | 施工工艺        | 灭火剂输送管道的吹扫、强度试验、严密性试验等符合要求；施工记录符合要求；                                    |         |
| 5    | 系统调试        | 启动形式、系统功能、模拟喷放试验等符合要求，系统已调试开通；  |         |
| 消防 1 | 技术服务单位意见：   |   |         |
|      | 消防专业分包单位意见： |   |         |
|      | 施工总包单位意见：   |   |         |
|      | 监理单位意见：     |   |         |
|      | 设计单位意见：     |   |         |
|      | 建设单位意见：     |   |         |
|      | 分项查验结论：     |   |         |

|                |               |  |     |
|----------------|---------------|--|-----|
| 参加<br>查验<br>单位 | 消防技术服务单位项目负责人 |  | 年月日 |
|                | 消防分包单位项目负责人   |  | 年月日 |
|                | 施工总包单位项目负责人   |  | 年月日 |
|                | 监理单位项目负责人     |  | 年月日 |
|                | 设计单位项目负责人     |  | 年月日 |
|                | 建设单位项目负责人     |  | 年月日 |

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/367160016016010012>