

2023 年土地永久性转让协议（通用 9 篇）

土地永久性转让协议 1

出让方（甲方）：法定代表人：身份证：

受让方（乙方）：法定代表人：身份证：

第一章总则

第一条双方根据《中华人民共和国土地法》、《中华人民共和国合同法》和国家有关法律、法规，本着平等、自愿、有偿的原则，通过友好协商，订立本合同。

第二条甲方依据本合同出让土地使用权，土地所有权属中华人民共和国。地下资源，埋藏物和市政公用设施均不在土地使用权出让范围。

第三条乙方在本合同项下受让土地使用权范围内所进行的开发、利用、经营土地的活动，须遵守中华人民共和国法律、法规及省（市）的有关规定，不得损害社会公共利益，其合法权益受法律保护。

第四条“地块”指本合同项下甲方向乙方出让土地使用权的区域，即本合同第五条界定的区域。

第二章出让地块的范围、面积和年限

第五条甲方出让给乙方的地块位于，地块编号为_____。

第六条第五条所指地块总面积为____（小写：____）平方米。

第七条本合同项下的土地使用权出让年限为__年，自甲方取得该地块的《国有土地使用证》之日起算。

第三章土地用途

第八条本合同项下的出让地块为工业用地。在出让期内，乙方不得私自改变土地用途；如需要改变，应当征得甲方和城市规划部门批准，依照有关规定重新签订土地使用权出让合同，调整土地使用权出让金。

第九条本合同附件《土地使用条件》是本合同的组成部分，具有同等法律效力。乙方同意按《土地使用条件》使用土地。

第四章土地费用及支付

第十条乙方同意按合同规定向甲方支付土地使用权出让金、土地使用费以及乙方向第三方转让时的土地增值费和国家规定的有关土地税费。

第十一条该地块的土地使用权的出让金为每平方米元人民币，总额为(小写：____)元人民币。

第十二条本合同经双方签字后日内，乙方须以现金支票或现金向甲方缴付土地使用权出让金总额的10%作为履行合同的定金。乙方应在签订本合同后____日内，支付全部土地使用权出让金，逾期未全部支付的，甲方有权解除合同，并没收已付定金做为违约赔偿。

第十二条除合同另有规定外，乙方应在本合同规定的付款日或付款日之前，将合同要求支付的费用汇入甲方的银行帐户内。银行名称：____银行分行，帐户号_____。

甲方银行帐户如有变更，应在变更后____日内，以书面形式通知乙方，由于甲方未及时通知此类变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方均不负责。

第十三条乙方在向甲方支付全部土地使用权出让金后日内，甲方为乙方办理《国有土地使用证》，取得土地使用权。

第十四条乙方同意从年开始，按政府规定逐年缴纳土地使用费，如未按时缴纳，乙方承担所发生的一切责任。

第五章土地交付及开发利用

第十五条甲方交付乙方地块的周围基础设施必须达到通，即通。

第十六条乙方必须依法合理利用土地，其在受让宗地上的一切活动，不得损害或者破坏周围环境或设施，使国家或他人遭受损失的，乙方应负责赔偿。

第十七条乙方在受让宗地内进行建设时，有关用水、用气、污水及其他设施同宗地外主管线、用电变电站接口和引入工程应按有关规定办理，并同意政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越受让宗地。

第十八条乙方在取得《国有土地使用证》后日内开工建设。不能按期开工建设的，应提前30日向出让人提出延建申请，但延建时间最长不得超过六个月。

第十九条乙方在本合同项下宗地范围内新建建筑物，应符合项目用地总体规划要求，严格按照政府相关部门审批的经济技术指标进行建设。

第六章土地使用权限

第二十条乙方在建成了通用工业厂房以及相配套的生产设施后，有权将本合同项下的全部或部分地块的余期使用权转让（包括出售、交换和赠与）。

第二十一条乙方在建成了通用工业厂房以及相配套的生产设施后，有权作为出租人将本合同项下全部或部分地块余期使用权随同地上建筑物，其他附着物租赁给其他人使用。

第二十二条乙方有权将本合同项下全部或部分地块余期使用权向一个或数个抵押权人作出一个或数个抵押。

第二十三条乙方与第三方签订的转让、租赁、抵押合同，不得违背国家法律、法规和本合同规定。

第二十四条甲方在收得乙方土地出让金及为乙方取得《国有土地使用证》后，不再承担任何义务与责任；乙方在土地使用过程中自行承担所发生的一切后果与责任。

第七章期限届满

第二十五条本合同规定的土地使用年限届满后，按国家相关法律、法规执行。

第八章不可抗力

第二十六条任何一方因地震、战争、海啸等不可抗力造成延误，部分或全部不能履行合同不负责任。遭受不可抗力事件的一方应在条件允许下采取一切合理措施以减少因这一事件造成的损失。

第二十七条除国家法律本身明确规定外，后继立法或法律变更对本合同无追溯力。

第九章违约责任

第二十八条如果一方未能履行本合同规定的义务视为违反合同，违约方应向一方负责赔偿合同出让总额的 20% 做为违约金。

第二十九条如果由于甲方的过失而产生乙方对该地块使用权占有的延期，则本合同项下的土地使用权出让期限应相应推延。

第三十条如果乙方不能按时支付任何应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的____% 缴纳滞纳金。

第三十一条乙方在该土地上未按约定时间进行开发的，甲方有权无偿收回土地使用权。

第十章适用法律及争议解决

第三十二条本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

第三十三条因执行本合同发生争议，由争议各方协商解决，协商不成的，向有管辖权的人民法院起诉或向仲裁委员会申请仲裁。

第十一章附则

第三十四条本合同经双方法定代表人签字后生效。第三十五条本合同的正本一式____份，双方各执____份。

第三十六条本合同的金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第三十七条本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。

第三十八条本合同签订地点：_____市。

出让人（章）： 受让人（章）：

住所： 住所：

法定代表人签字： 法定代表人签字：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

____年____月____日

土地永久性转让协议 2

甲方：

乙方：

丙方（中间人）：

经各方友好协商，本着平等、自愿、诚实信用原则，就土地永久转让事宜达成协议如下：

一、土地概况：

1、该块地位于_____土地面积为_____平方米（折亩）。

2、该块地的用途为林地。

3、该块地东至_____南至_____西至_____北至_____。

二、转让方式：

1、甲方必须保证此地无争议，如有争议，甲方必须出面解决，造成乙方损失甲方必须双倍赔偿。

2、该土地的转让价为_____元。

3、双方签字生效后，该土地的一切使用权及用途属于乙方永久使用，甲方不得以任何理由干涉。

4、甲乙双方签字生效后，不得以任何理由终止合同。

5、乙方在施工承建当中如果受到村委会负责人及村民的阻拦甲方必须出面解决处理。

三、如有国家建设征用，甲方无权干涉。

附：此地有林权证

甲方：

乙方：

丙方：（中间人）

__年__月__日

土地永久性转让协议 3

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于____，土地面积为____平方米(折____亩)。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于__，绿化率不少于____%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币____万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的____%，计人民币____万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后____

天内支付;第二期,付清余款,计人民币_____万元,付款时间及条件:在
乙方签订国有土地使用权出让协议,取得该土地的国有土地使用证后____个工作
日内支付。

4、该项目由乙方独立运作,盈亏自负。甲方愿意帮忙乙方解决有关税费返
还及政策协调。项目开发结束并经审计后,项目净利润率超过_____%的,超过
部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约职责

1、甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜,并承诺创造条
件让乙方取得该块土地,若乙方未能取得该地块,甲方愿意双倍返还定金,计
_____万元,甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起_____
个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款,应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金
支付给甲方。如未能按时付款超过____个工作日,视同终止履行本协议,并有
权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带职责。

四、其他

1、本协议在执行过程中发生矛盾、争议,经协商无效时,提请法院裁决。

2、本协议经各方代表签字盖章后生效。

本协议一式六份,三方各执两份。

甲方(盖章):____代表:____

乙方(盖章):____代表:____

丙方(盖章):____代表:____

____年____月____日

土地永久性转让协议 4

转让方(以下简称甲方): _____

受让方(以下简称乙方): _____

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定,本着平等、自愿、有偿的原则,就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守.

一、转让标的甲方将其承包经营的_____乡(镇)_____村
_____组_____亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)
的承包经营权转让给乙方从事_____ (主营项目)生产经营.

二、转让期限转让的土地承包经营权年限为_____年,即自
_____年_____月_____日起至_____年
_____月_____日止.

三、转让价格转让的土地承包经营权的转让金为_____元人民币.
甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的,可收取合理的补
偿金.本合同的补偿金为_____元(没有补偿金时可填写为零元).两项合
计总金额为_____元人民币.

四、支付方式和时间乙方采取下列第_____种方式和时间支付转让
金和补偿金: _____ 1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金
(无补偿金时可划去),支付的时间为_____. 2、实物方式(一次或分次)
支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去),实物为_____ (具体内容见附
件). 时间为_____.

五、土地承包经营权的交付时间和方式甲方应于_____年
_____月_____日前将转让承包经营权的土地交付乙方. 交付方
式为_____或实地一次性全部交付.

甲方: _____
_____年_____月_____日

乙方: _____
_____年_____月_____日

土地永久性转让协议 5

转让方: _____(以下简称甲方)

法定代表人: _____

受让方: _____(以下简称乙方)

法定代表人: _____

乙方于_____年_____月_____日在_____土地房产交易中心(下称交
易中心)通过公开挂牌方式以人民币_____元整(小写_____元)竞得
甲方委托挂牌转让的_____地块土地使用权及地上建筑物、附着物(以下简
称交易标的物), 现甲、乙双方就交易标的物转让事宜订立本合同, 供共同遵守。

第一条 甲方同意按本合同约定的条件将交易标的物转让给乙方, 乙方同意
按本合同约定的条件受让交易标的物。

第二条 委托交易标的物内容

1. 土地使用权出让合同号: _____

2. 土地用途: _____

3. 土地性质: _____

4. 土地位置: _____

5. 土地使用年期: _____

6. 土地面积: _____ (平方米)

7. 可建设总建筑面积为 _____ (平方米)

(1) 住宅 _____ 平方米

(2) 管理和职工活动用房 _____ 平方米

8. 建筑容积率: _____

9. 建筑覆盖率: _____

10. 房地产证号: _____

11. 建设用地规划许可证号: _____

12. 产权状态: 甲方已授权交易中心通知产权登记机关临时冻结并已被核准。

13. 地上建筑物、附着物状况及处理办法: 场地 基本平整, 按现状转让。

14. 其他情况 _____。

甲方对本条前述内容的真实性、合法性、全面性负责。

第三条 本合同签订后, 甲、乙方依照本合同规定行使权利、承担义务, 与交易中心无关。

第四条 乙方同意受让本合同交易标的物的成交价款为人民币 _____ 元整(小写 _____ 元); 甲方对该成交价款无异议, 乙方同意已交付的履约保证金

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/368103037031007000>