

# 精品学习资源复习备考宝典

——考前迅速提升——

(辅导资料、习题资源、知识点训练等)

## 物业管理实务测试题与答案

1、前期物业管理的风险中最主要的是( )。

- A、合同风险
- B、专业服务咨询的风险
- C、管理项目外包存在的风险
- D、项目接管的不确定性带来的风险

答案：A

2、通用的应用文书可分为行政公文、会议公文、礼仪公文、经济公文、其他日常文书和司法公文等( )大类几十种。

- A、五
- B、六
- C、七
- D、八

答案：D

3、前期物业管理的风险中最主要的是( )。

- A、合同风险
- B、专业服务咨询的风险
- C、管理项目外包存在的风险
- D、项目接管的不确定性带来的风险

答案：A

4、灯光诱杀主要用于白蚁( )诱杀。

- A、幼虫时
- B、回巢时
- C、分飞时
- D、产卵时

答案：C

5、《物业管理条例》第二十一条规定，在业主、业主大会选聘物业服务企业之前，建设单位选聘物业服务企业的，应当签订书面的( )。

- A、物业服务合同
- B、前期物业服务合同
- C、管理规约
- D、其他物业管理合同

答案：B

6、建筑物外公共区域的清洁不包括( )。

- A、道路清洁

- B、公共绿地清洁
- C、墙面清洁
- D、水池景观清洁

答案：C

7、机构更迭时，物业承接查验一般包括以下工作内容：(1)新的物业服务企业管理人员进行承接查验；(2)物业移交；(3)对查验中发现的问题进行处理；(4)业主委员会与原物业服务企业解除合同，与新的物业服务企业签订合同，正确的定作程序是()。[2010 年真题]

- A、1→2→3→4
- B、2→1→3→4
- C、4→2→1→3
- D、4→1→3→2

答案：C

8、商品房销售，( )应按购房款 2%~3%的比例向售房单位缴交专项维修资金。

- A、建设单位
- B、购房者
- C、物业使用人
- D、售房人

答案：B

9、报告按其( )不同，大体上可分为工作报告、情况报告、回复报告和报送报告。

- A、内容
- B、形式
- C、作用
- D、意义

答案：A

10、按备用电源情况，物业的供电方式可以分为()。

- A、高压供电和低压供电
- B、单回路供电和多回路供电
- C、长期供电和临时供电
- D、无自备电源供电和有自备电源供电

答案：D

11、若有老人或儿童被困电梯，情况紧急时可请求协助的是( )。

- A、消防人员

- B、电梯专业人员
- C、公安人员
- D、物业维修人员

答案：A

12、物业服务企业将电梯维修保养业务外包时，承接外包的专业化电梯维修公司必须具备电梯维修相应的（ ）。

- A、特种设备安装改造维修许可证
- B、特种设备作业人员证
- C、电气安装检查
- D、电梯安全检验人员资格证书

答案：A

13、下列属于合同要约的是（ ）。

- A、拍卖
- B、投标
- C、标价
- D、广告

答案：B

14、电信部门就本地区电话升位事项发文，宜用（ ）。

- A、通知
- B、公告
- C、通告
- D、公报

答案：A

15、合同的公平原则要求（ ）。

- A、形式的公平
- B、主体的公平
- C、实质的公平
- D、形式的公平和实质的公平

答案：D

16、物业管理常用行政公文不包括（ ）。

- A、通知
- B、决定
- C、意见
- D、计划

答案：D

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/368130040062006067>