

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

沉井施工合同范本

合同目录

第一章 合同订立

第一条款 合同双方基本信息

第二条款 合同订立时间及地点

第三条款 合同生效条件

第四条款 合同附件

第二章 工程概况

第一条款 工程名称及地点

第二条款 工程规模及类型

第三条款 工程质量要求

第四条款 工程进度要求

第三章 施工组织设计

第一条款 施工组织机构

第二条款 施工人员配备

第三条款 施工机械设备

第四条款 施工材料及用品

第四章 施工准备

第一款 施工现场布置

第二款 施工现场安全管理

第三款 施工现场环境保护

第四款 施工现场文明施工

第五章 施工进度

第一款 施工进度计划

第二款 施工进度控制

第三款 施工进度调整

第四款 施工进度验收

第六章 施工质量

第一款 施工质量控制标准

第二款 施工质量控制措施

第三款 施工质量验收

第四款 施工质量问题处理

第七章 施工安全

第一款 施工安全管理制度

第二款 施工安全防护措施

第三条款 施工安全事故处理

第四条款 施工安全责任

第八章 施工合同价格

第一条款 合同价款及支付方式

第二条款 价格调整

第三条款 结算与支付

第四条款 逾期付款违约责任

第九章 施工期限

第一条款 施工期限及工期延误

第二条款 施工期限调整

第三条款 施工期限违约责任

第十章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第三条款 争议解决程序

第四条款 争议解决费用

第十一章 合同解除

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同解除程序

第三条款 合同解除后的处理

第十二章 违约责任

第一条款 违约责任承担

第二条款 违约责任赔偿

第三条款 违约责任追偿

第四条款 违约责任解除合同

第十三章 合同终止

第一条款 合同终止条件

第二条款 合同终止程序

第三条款 合同终止后的处理

第十四章 合同生效及其他

第一条款 合同生效

第二条款 合同解释

第三条款 合同变更

第四条款 合同解除

合同编号_____

第一章 合同订立

第一款 合同双方基本信息

第二款 合同订立时间及地点

第三款 合同生效条件

第四款 合同附件

第二章 工程概况

第一款 工程名称及地点

第二款 工程规模及类型

第三款 工程质量要求

第四款 工程进度要求

第三章 施工组织设计

第一款 施工组织机构

第二款 施工人员配备

第三款 施工机械设备

第四款 施工材料及用品

第四章 施工准备

第一款 施工现场布置

第二款 施工现场安全管理

第三款 施工现场环境保护

第四条款 施工现场文明施工

第五章 施工进度

第一款 施工进度计划

第二款 施工进度控制

第三款 施工进度调整

第四条款 施工进度验收

第六章 施工质量

第一款 施工质量控制标准

第二款 施工质量控制措施

第三款 施工质量验收

第四条款 施工质量问题处理

第七章 施工安全

第一款 施工安全管理制度

第二款 施工安全防护措施

第三款 施工安全事故处理

第四条款 施工安全责任

第八章 施工合同价格

第一款 合同价款及支付方式

第二条款 价格调整

第三条款 结算与支付

第四条款 逾期付款违约责任

第九章 施工期限

第一条款 施工期限及工期延误

第二条款 施工期限调整

第三条款 施工期限违约责任

第十章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第三条款 争议解决程序

第四条款 争议解决费用

第十一章 合同解除

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同解除程序

第三条款 合同解除后的处理

第十二章 违约责任

第一条款 违约责任承担

第二条款 违约责任赔偿

第三条款 违约责任追偿

第四条款 违约责任解除合同

第十三章 合同终止

第一条款 合同终止条件

第二条款 合同终止程序

第三条款 合同终止后的处理

第十四章 合同生效及其他

第一条款 合同生效

第二条款 合同解释

第三条款 合同变更

第四条款 合同解除

合同签字：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

签订日期：____年____月____日

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

多方为主导时的，附件条款及说明

一、当甲方为主导时，增加的多项条款及说明：

1. 甲方主导条款

第一条款：甲方有权对施工进度和质量进行监督和管理，乙方应配合甲方的监督和管理。

第二条款：甲方有权要求乙方对施工过程中的重大问题进行汇报，乙方应在规定时间内提交汇报材料。

第三条款：甲方有权对施工过程中出现的设计变更提出意见，乙方应根据甲方意见进行相应的调整。

2. 甲方支付条款

第一条款：甲方应在合同签订后支付合同总价款的 30%作为预付款。

第二条款：甲方应在施工进度达到合同约定节点时，支付相应节点工程款的 60%。

第三条款：甲方应在工程验收合格后支付剩余工程款的 10%作为保修金，保修期结束后无质量问题，无息退还。

3. 甲方监督条款

第一条款：甲方应设立监督机构，对施工过程进行定期或不定期的监督检查。

第二条款 甲方监督机构有权要求乙方提供施工过程中的相关资料，乙方应积极配合。

第三条款 甲方监督机构发现施工过程中存在重大问题时，有权要求乙方立即整改，乙方应在规定时间内完成整改。

二、当乙方为主导时，增加的多项条款及说明：

1. 乙方主导条款

第一条款 乙方有权根据工程实际情况，提出施工方案和进度计划，甲方应予以批准。

第二条款 乙方有权在施工过程中根据工程进展情况，提出合理的设计变更，甲方应予以同意。

第三条款 乙方有权在施工过程中对施工质量进行自我控制，甲方应予以认可。

2. 乙方材料采购条款

第一条款 乙方有权根据工程需求，自行采购所需材料，甲方应予以支持。

第二条款 乙方采购的材料应满足合同规定的质量标准，乙方应向甲方提供材料合格证明。

第三条款 乙方在采购过程中应遵循市场行情，合理控制材料成本。

3. 乙方施工进度控制条款

第一款：乙方应严格按照施工进度计划进行施工，确保工程按期完成。

第二款：乙方在施工过程中遇到不可抗力因素导致进度延误，应及时通知甲方，并采取有效措施予以解决。

第三款：乙方在施工过程中应加强与甲方的沟通，确保施工进度与甲方需求相一致。

三、当有第三方中介时，增加的多项条款及说明：

1. 第三方中介条款

第一款：合同中涉及第三方中介的服务内容、费用及支付方式由甲方与乙方协商确定。

第二款：第三方中介应在合同约定的范围内提供服务，确保工程顺利进行。

第三款：第三方中介的服务费用由甲方承担，甲方应在合同约定的时间内支付。

2. 第三方中介费用条款

第一款：第三方中介服务费用包括但不限于咨询服务费、监理费、检验检测费等。

第二条款：第三方中介服务费用按合同约定支付，如合同未约定，则按市场行情支付。

第三条款：第三方中介服务费用支付方式为按月支付，每月支付比例由合同约定。

3. 第三方中介责任条款

第一条款：第三方中介应对其提供的服务质量负责，如因服务原因导致工程延误或质量问题，第三方中介应承担相应责任。

第二条款：第三方中介在服务过程中应遵守国家法律法规和行业标准，确保工程安全、环保。

第三条款：第三方中介应积极配合甲方和乙方的监督和管理，确保工程顺利进行。

附件及其他补充说明

一、附件列表：

1. 甲方营业执照副本复印件
2. 乙方营业执照副本复印件
3. 施工组织设计及施工方案
4. 施工进度计划及节点验收表
5. 材料合格证明及检测报告

6. 施工现场安全管理及环境保护措施

7. 第三方中介服务合同

8. 争议解决机构相关文件

9. 合同变更及补充协议

10. 争议解决过程中产生的相关文件

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：乙方未按合同约定的时间完成工程。

认定：甲方有权要求乙方提供工程进度证明，如未按期完成，视为违约。

2. 违约行为：乙方未按合同约定提供符合质量标准材料。

认定：甲方有权要求乙方更换不合格材料，如乙方拒绝，视为违约。

3. 违约行为：甲方未按合同约定支付工程款。

认定：乙方有权要求甲方支付逾期付款违约金，如甲方拒绝，视为违约。

4. 违约行为：第三方中介未按合同约定提供服务。

认定：甲方或乙方有权要求第三方中介承担违约责任，如第三方中介拒绝，视为违约。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力: 指合同签订后发生的、不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

2. 违约责任: 指一方违反合同约定, 导致对方遭受损失, 应承担的赔偿责任。

3. 合同解除: 指合同一方或双方在合同履行过程中, 根据约定或法律规定, 提前终止合同关系。

4. 合同终止: 指合同双方在合同履行完毕后, 合同关系自然终止。

四、执行中遇到的问题及解决办法:

1. 问题: 施工过程中出现设计变更, 导致工期延误。

解决办法: 及时与甲方沟通, 协商确定设计变更方案及工期调整。

2. 问题: 材料采购过程中, 出现质量问题。

解决办法: 立即停止使用不合格材料, 要求乙方更换, 并向甲方汇报。

3. 问题: 甲方未按时支付工程款。

解决办法: 向甲方提出书面催款, 如仍不支付, 可依法提起诉讼。

五、所有应用场景:

1. 公共基础设施建设项目。

2. 房地产开发项目。

3. 工业项目建设。
4. 机场、港口、铁路等交通基础设施建设。
5. 电力、电信等公用事业建设项目。

沉井施工合同范本 1

合同目录

第一章 合同双方基本信息

第一条款 合同双方名称

第二条款 合同双方法定代表人

第三条款 合同双方联系方式

第二章 合同标的及范围

第一条款 沉井施工项目名称

第二条款 沉井施工项目地点

第三条款 沉井施工项目规模

第四条款 沉井施工项目内容

第三章 施工工期及进度

第一条款 施工工期

第二条款 施工进度计划

第三条款 施工节点时间

第四章 工程质量及验收

第一款 工程质量标准

第二款 质量验收程序

第三款 质量保证期

第五章 合同价款及支付方式

第一款 合同价款

第二款 支付方式

第三款 付款时间

第四款 付款条件

第六章 施工材料及设备

第一款 材料设备供应

第二款 材料设备质量

第三款 材料设备验收

第七章 施工安全及环境保护

第一款 施工安全责任

第二款 安全防护措施

第三款 环境保护要求

第八章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决程序

第三条款 争议解决地点

第九章 合同解除及终止

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同终止条件

第三条款 合同解除及终止程序

第十章 违约责任

第一条款 违约情形

第二条款 违约责任承担

第三条款 违约赔偿计算

第十一章 合同生效及终止

第一条款 合同生效条件

第二条款 合同终止条件

第三条款 合同生效及终止程序

第十二章 合同附件

第一条款 附件一：沉井施工图纸

第二条款 附件二：施工组织设计

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/368136054003007022>