

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二五年度全新公寓转租协议合同: 长租公寓租赁转让

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方（出租方）:

名称: _____

地址: _____

联系人: _____

联系电话: _____

2. 乙方（转租方）:

名称: _____

地址: _____

联系人: _____

联系电话: _____

3. 其他相关方（如中介方）:

名称: _____

地址: _____

联系人： _____

联系电话： _____

二、合同前言

2.1 背景：

2.2 目的：

本合同旨在明确甲方将所拥有的该公寓转租给乙方，乙方在约定的期限内享有该公寓的使用权，并按照约定支付租金。

三、定义与解释

3.1 专业术语：

1. 转租：指乙方在获得甲方同意的情况下，将该公寓租赁给第三方使用，并收取租金的行为。

2. 租赁期限：指乙方租赁该公寓的有效期限，自本合同生效之日起至约定的终止日期止。

3. 租金：指乙方按照本合同约定支付给甲方的报酬。

3.2 关键词解释：

1. 甲方：指拥有该公寓的出租方。

2. 乙方：指转租该公寓的转租方。

3. 该公寓：指甲方拥有的位于_____的公寓。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务：

1. 甲方有权要求乙方按照本合同约定支付租金。
2. 甲方有权监督乙方在租赁期间对公寓的合理使用。
3. 甲方有权在租赁期限届满或乙方违约的情况下终止本合同。

4.2 乙方的权利和义务：

1. 乙方有权按照本合同约定使用该公寓。
2. 乙方有权要求甲方在租赁期间对公寓进行必要的维修和保养。
3. 乙方应按照本合同约定支付租金，不得拖欠。
4. 乙方应遵守公寓的管理规定，不得擅自改变公寓的结构和设施。

五、履行条款

5.1 合同履行时间：

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效，租赁期限为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

5.2 合同履行地点：

本合同履行地点为甲方拥有的位于_____的公寓。

5.3 合同履行方式：

1. 乙方应按照本合同约定支付租金，甲方应在收到租金后出具收据。

2. 乙方应按照本合同约定使用该公寓，不得擅自改变公寓的结构和设施。

3. 甲方应在租赁期间对公寓进行必要的维修和保养。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件：

本合同经双方签字（或盖章）后生效。

6.2 终止条件：

1. 租赁期限届满。
2. 乙方违约，甲方有权终止本合同。
3. 甲方违约，乙方有权终止本合同。

6.3 终止程序：

1. 双方协商一致，签订终止合同。
2. 甲方有权要求乙方在终止合同后腾退该公寓。

6.4 终止后果：

1. 本合同终止后，乙方应立即腾退该公寓，并按照本合同约定支付剩余租金。

2. 甲方应在收到乙方腾退该公寓后，退还乙方已支付的租金。

七、费用与支付

7.1 费用构成：

1. 租金：乙方应按照本合同约定的租金标准，每月支付给甲方租金。
2. 押金：乙方在签订本合同时，应向甲方支付押金，押金金额为____元。
3. 其他费用：包括但不限于物业管理费、水电费、网络费等，乙方应按照实际发生费用支付。

7.2 支付方式：

1. 乙方应通过银行转账或现金支付方式向甲方支付租金和押金。
2. 甲方提供的银行账户信息如下：

银行名称：_____

账户名称：_____

账号：_____

开户行：_____

7.3 支付时间：

1. 租金支付：乙方应在每月的____日前将当月租金支付至甲方指定账户。

2. 押金支付：乙方应在签订本合同时一次性支付押金。

7.4 支付条款：

1. 乙方如未按时支付租金，每逾期一日，应向甲方支付相当于租金_____%的滞纳金。

2. 乙方如未按时支付押金，甲方有权终止本合同，并要求乙方支付相应的违约金。

八、违约责任

8.1 甲方违约：

1. 若甲方未按约定提供符合合同约定的公寓，乙方有权解除合同，并要求甲方退还已支付的租金和押金。

2. 若甲方违反保密条款，泄露乙方商业秘密，乙方有权要求甲方承担相应的法律责任。

8.2 乙方违约：

1. 若乙方未按时支付租金，甲方有权解除合同，并要求乙方支付相应的违约金。

2. 若乙方擅自改变公寓的结构和设施，甲方有权要求乙方恢复原状，并承担相应的修复费用。

8.3 赔偿金额和方式：

1. 甲方违约造成的损失，甲方应按照实际损失承担赔偿责任。

2. 乙方违约造成的损失，乙方应按照实际损失承担赔偿责任。

九、保密条款

9.1 保密内容：

本合同涉及的商业秘密包括但不限于公寓的租赁信息、租金标准、甲方和乙方的联系方式等。

9.2 保密期限：

本合同的保密期限自合同签订之日起至合同终止后的____年内。

9.3 保密履行方式：

1. 双方应严格保守本合同涉及的商业秘密，不得向任何第三方泄露。
2. 双方在合同履行过程中，应采取合理的保密措施，防止商业秘密泄露。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义：

不可抗力是指合同签订后发生的，不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

10.2 不可抗力事件：

不可抗力事件包括但不限于自然灾害、战争、政府行为、社会异常事件等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务：

1. 发生不可抗力事件，双方应及时通知对方，并采取一切可能的措施减轻损失。

2. 不可抗力事件导致合同无法履行，双方可协商解除合同，互不承担违约责任。

10.4 不可抗力实例：

1. 地震、洪水、台风等自然灾害。

2. 战争、暴动、政府行为等社会异常事件。

十一、争议解决

11.1 协商解决：

双方应友好协商解决合同履行过程中发生的争议。

11.2 调解、仲裁或诉讼：

若协商无法解决争议，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼或申请仲裁。

十二、合同的转让

12.1 转让规定：

1. 未经对方同意，任何一方不得转让本合同项下的权利和义务。

2. 双方同意转让的，应书面通知对方，并经对方同意。

12.2 不得转让的情形：

1. 乙方在租赁期间，不得将公寓转租给第三方。
2. 甲方在租赁期间，不得将公寓出售或抵押给第三方。

十三、权利的保留

13.1 权力保留：

1. 甲方保留对该公寓的所有权，乙方在租赁期间仅享有使用权。
2. 甲方保留对公寓进行管理和维护的权利。

13.2 特殊权力保留：

1. 甲方保留在紧急情况下进入公寓进行维修或检查的权利。
2. 甲方保留在乙方违约的情况下，终止合同并收回公寓的权利。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序：

1. 对本合同的修改和补充，应经双方协商一致，并以书面形式进行。
2. 修改和补充的内容与本合同具有同等法律效力。

14.2 修改和补充效力：

1. 本合同的修改和补充自双方签字（或盖章）之日起生效。
2. 修改和补充的内容对本合同原有条款有变更的，以修改和补充的内容为准。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项:

1. 双方应相互配合, 共同维护公寓的完好和租赁关系的稳定。
2. 双方应积极解决租赁期间出现的任何问题。

15.2 协作与配合方式:

1. 双方应通过电话、邮件等方式保持沟通, 及时协商解决租赁事宜。
2. 双方应按照约定的时间和方式履行各自的义务。

十六、其他条款

16.1 法律适用:

本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性:

本合同构成双方之间关于长租公寓租赁转让的完整协议, 任何与合同内容不一致的口头协议均无效。

16.3 增减条款:

1. 本合同条款可根据双方协商一致进行增减。
2. 增减条款的效力与本合同其他条款相同。

十七、签字、日期、盖章

甲方(出租方):

(签字或盖章) _____

日期：_____

乙方（转租方）：

（签字或盖章）_____

日期：_____

见证人：

（签字或盖章）_____

日期：_____

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 甲方身份证明复印件。
2. 乙方身份证明复印件。
3. 公寓租赁合同复印件。
4. 公寓设施清单及照片。
5. 银行转账记录或其他支付凭证。
6. 不可抗力事件证明文件（如有）。
7. 协议修改和补充文件（如有）。

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：

乙方未按时支付租金。

甲方未按时提供符合合同约定的公寓。

乙方擅自改变公寓的结构和设施。

任何一方违反保密条款，泄露对方商业秘密。

2. 违约行为的认定：

违约行为应根据合同条款和相关法律规定进行认定。

甲方和乙方应各自承担违约行为的责任。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力：指合同签订后发生的，不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

2. 商业秘密：指不为公众所知悉，能为权利人带来经济利益，具有实用性并经权利人采取保密措施的技术信息和经营信息。

3. 违约责任：指一方当事人违反合同约定，应当承担的法律责任。

4. 保密条款：指双方在合同中约定的关于保密内容的条款。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：乙方未按时支付租金。

解决办法：甲方应及时提醒乙方支付租金，逾期未支付，甲方有权要求乙方支付滞纳金，并可根据合同约定采取终止合同等措施。

2. 问题：甲方未按时提供符合合同约定的公寓。

解决办法：乙方有权要求甲方按照合同约定提供符合要求的公寓，如甲方未能提供，乙方有权解除合同并要求甲方承担违约责任。

3. 问题：乙方擅自改变公寓的结构和设施。

解决办法：甲方应及时制止乙方的行为，并要求乙方恢复原状，如乙方拒绝，甲方有权要求乙方承担相应的修复费用。

4. 问题：合同履行过程中发生不可抗力事件。

解决办法：双方应按照合同约定和法律规定，协商解决由此产生的争议，必要时可寻求法律途径解决。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方责任：

第三方应保证其提供的转租信息真实、准确，并承担由此产生的法律责任。

第三方应协助双方解决合同履行过程中产生的争议。

2. 第三方权利：

第三方有权根据本合同约定收取服务费用。

第三方有权监督合同的履行情况。

3. 第三方义务：

第三方应遵守国家相关法律法规，不得从事违法活动。

第三方应按照合同约定履行服务义务。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利：

乙方有权要求甲方提供符合合同约定的公寓。

乙方有权在租赁期间对公寓进行必要的装修和改造。

乙方有权在合同到期前提前终止合同，但需提前____天通知甲方。

2. 乙方利益条款：

甲方应保证公寓的设施设备完好，如出现故障，甲方应在____小时内修复。

甲方应保证公寓的物业管理质量，如物业管理存在问题，乙方有权向甲方提出整改要求。

3. 甲方的违约及限制条款：

若甲方未按约定提供符合合同约定的公寓，乙方有权要求甲方退还租金，并支付相应的违约金。

若甲方违反保密条款，泄露乙方商业秘密，乙方有权要求甲方承担相应的法律责任。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利：

甲方可根据市场行情调整租金，但需提前____天通知乙方。

2. 甲方的利益条款：

乙方应按照合同约定支付租金，不得拖欠。

乙方应合理使用公寓，不得擅自改变公寓的结构和设施。

3. 乙方的违约及限制条款：

若乙方未按时支付租金，甲方有权要求乙方支付滞纳金，并可根据合同约定采取终止合同等措施。

若乙方擅自改变公寓的结构和设施，甲方有权要求乙方恢复原状，并承担相应的修复费用。

全文完。

二零二五年度全新公寓转租协议合同 长租公

寓租赁转让 1

合同目录

一、合同概述

1. 合同名称
2. 合同签订日期
3. 合同双方信息
4. 合同签订地点

二、租赁房屋信息

1. 房屋地址
2. 房屋面积
3. 房屋结构
4. 房屋装修情况
5. 房屋设施设备

三、租赁期限及租金

1. 租赁起始日期
2. 租赁结束日期
3. 租金金额
4. 付款方式
5. 付款时间

四、押金及违约金

1. 押金金额
2. 押金退还条件
3. 违约金金额
4. 违约情形

五、转租条件

1. 转租主体资格
2. 转租房屋用途
3. 转租合同期限
4. 转租租金
5. 转租押金

六、权利义务

1. 房屋维护责任
2. 装修及改造
3. 水电费用承担
4. 房屋占用情况
5. 临时住户管理

七、违约责任

1. 甲方违约责任
2. 乙方违约责任
3. 甲方转租违约责任
4. 乙方转租违约责任
5. 其他违约责任

八、争议解决

1. 争议解决方式
2. 争议解决地点
3. 争议解决程序
4. 争议解决期限
5. 争议解决费用

九、合同变更与解除

1. 合同变更条件
2. 合同解除条件
3. 合同变更程序
4. 合同解除程序
5. 合同解除后责任

十、其他约定

1. 合同附件
2. 通知送达方式
3. 合同附件效力
4. 合同生效条件
5. 合同解除后处理

十一、合同生效

1. 合同生效时间
2. 合同生效条件
3. 合同生效地点
4. 合同生效通知
5. 合同生效证明

十二、合同终止

1. 合同终止条件
2. 合同终止程序
3. 合同终止通知
4. 合同终止后处理
5. 合同终止证明

十三、合同附件

1. 房屋租赁合同
2. 房屋租赁备案证明
3. 房屋所有权证明
4. 甲方身份证复印件
5. 乙方身份证复印件

十四、合同签署

1. 合同签署日期
2. 合同签署地点
3. 合同签署人
4. 合同签署单位
5. 合同签署单位盖章

合同编号_____

一、合同概述

1. 合同名称：二零二五年度全新公寓转租协议合同：长租公寓租赁
转让

2. 合同签订日期：2025 年 1 月 1 日
3. 合同双方信息：

甲方（出租方）：[甲方全名]

乙方（承租方）：[乙方全名]

甲方地址：[甲方地址]

乙方地址：[乙方地址]

4. 合同签订地点：[签订地点]

二、租赁房屋信息

1. 房屋地址：[房屋地址]

2. 房屋面积：[房屋面积]

3. 房屋结构：[房屋结构]

4. 房屋装修情况：[房屋装修情况]

5. 房屋设施设备：[房屋设施设备列表]

三、租赁期限及租金

1. 租赁起始日期：2025 年 1 月 2 日

2. 租赁结束日期：2025 年 12 月 31 日

3. 租金金额：[租金金额]

4. 付款方式：[付款方式，如月付、季付等]

5. 付款时间：[每次付款的具体日期]

四、押金及违约金

1. 押金金额：[押金金额]

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/375243301201012112>