

有关房屋拆迁委托合同范本 5 篇

篇 1

甲方（委托单位）：_____

乙方（受托单位）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，鉴于甲方需进行房屋拆迁工作，现委托乙方提供有关房屋拆迁的法律服务，经双方友好协商，达成如下协议：

一、委托事项

- 1. 乙方接受甲方的委托，负责甲方因房屋拆迁引起的相关法律事务的处理。
- 2. 乙方提供的服务内容包括但不限于：解答法律咨询、提供法律意见、参与谈判、起草并审核相关文件等。

二、拆迁范围及工作期限

- 1. 拆迁范围：具体以甲方提供的拆迁范围图为准。

2. 工作期限：自合同签订之日起至拆迁工作完成止。

三、服务费用及支付方式

1. 甲方应按照乙方提供的服务内容和时间支付服务费用。

2. 服务费用总额为人民币_____元（大写：_____元整）。

3. 支付方式：甲方应在合同签订后_____日内支付服务费用的
_____ %作为预付款，拆迁工作完成后_____日内支付剩余款项。

四、甲方的权利与义务

1. 甲方有权要求乙方提供优质的法律服务，确保拆迁工作的顺利进行。

2. 甲方应提供真实、完整的资料，供乙方进行法律分析和研究。

3. 甲方应按时支付服务费用，确保乙方工作的顺利开展。

4. 甲方应尊重乙方的专业判断，不得要求乙方提供违法或不合理的主张。

五、乙方的权利与义务

1. 乙方有权获得约定的服务费用。

2. 乙方应按时为甲方提供法律服务，确保拆迁工作的顺利进行。

- 3. 乙方应根据甲方的要求，提供合理的法律意见和建议。
- 4. 乙方应保守甲方的商业秘密和隐私。
- 5. 乙方应遵守法律法规，不得为甲方提供违法或不合理的主张。

六、违约责任及赔偿

- 1. 若甲方未按约定支付服务费用，乙方有权终止服务，并保留追究甲方违约责任的权利。
- 2. 若因乙方的过失导致甲方损失，乙方应承担相应的赔偿责任。
- 3. 若因不可抗力导致双方无法履行本合同，双方均不承担违约责任。

七、争议解决

- 1. 本合同的解释、履行和争议解决均适用中华人民共和国法律。
- 2. 若双方在合同履行过程中发生争议，应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向合同签订地的人民法院提起诉讼。

八、其他条款

- 1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。
- 2. 本合同自双方签字（盖章）之日起生效，具有同等法律效力。

3. 本合同未尽事宜，可由双方另行协商补充。

九、合同的变更和解除

1. 任何一方不得擅自变更或解除合同。如需变更或解除，应经双方协商一致，达成书面协议。

2. 因不可抗力导致合同无法继续履行的，双方均可提出解除合同，互不承担违约责任。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

篇 2

甲方（委托单位）：_____

乙方（受托单位）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的原则基础上，就甲方委托乙方进行房屋拆迁事宜达成如下协议：

一、委托事项

甲方委托乙方进行房屋拆迁工作，包括但不限于以下内容：

1. 房屋评估
2. 拆迁公告发布
3. 拆迁补偿协商
4. 拆迁现场监管
5. 拆迁后事宜处理

二、委托期限

本委托合同期限为____年/月，自签订之日起生效。如遇特殊情况，双方可协商延长或缩短合同期限。

三、委托费用及支付方式

1. 甲方需向乙方支付房屋拆迁委托费用，具体金额根据拆迁规模、难度等因素双方协商确定。
2. 支付方式：甲方应在合同签订后 5 个工作日内支付乙方总费用的 XX% 作为预付款，拆迁工作完成后 XX 日内支付剩余款项。

3. 如因甲方原因导致合同无法履行，乙方已完成的工作成果按照实际发生费用结算。

四、双方权利义务

1. 甲方有权要求乙方按照合同约定完成房屋拆迁工作，并确保拆迁过程中的人身安全。

2. 乙方应按照合同约定完成房屋拆迁工作，并保障拆迁过程中的合法合规。

3. 乙方应对拆迁现场进行监管，确保拆迁过程的安全与顺利进行。

4. 乙方应对甲方提供的资料保密，未经甲方同意，不得向第三方泄露。

5. 甲方应提供与拆迁相关的基础资料，并确保资料的真实性和完整性。

6. 甲方应按时支付委托费用，如因甲方原因导致支付延误，乙方有权要求甲方支付违约金。

五、违约责任

1. 若因乙方原因导致拆迁工作未能按时完成，乙方应承担违约责任，并向甲方支付违约金。

2. 若因甲方原因导致合同无法履行或支付延误，甲方应承担违约责任。

3. 双方因履行合同产生的任何争议应首先协商解决，协商不成的，任何一方均有权向合同签订地的人民法院提起诉讼。

六、其他事项

1. 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

3. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

地址：_____

地址：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

日期：__年__月__日

日期：__年__月__日

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

篇 3

甲方（委托单位）：_____

乙方（受托单位）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、公平、诚实守信的原则，就甲方委托乙方进行房屋拆迁事宜达成如下协议：

一、委托事项

甲方委托乙方对位于_____（地址）的房屋进行拆迁工作。拆迁范围、面积及具体事项详见附件。

二、委托权限

- 1. 甲方授权乙方全权负责房屋拆迁工作，包括但不限于拆除房屋、清理现场、处理废弃物等。

2. 乙方在拆迁过程中，应遵守国家法律法规，按照相关规定办理相关手续，确保拆迁工作合法合规。

三、拆迁期限

本合同约定的拆迁期限为_____个月，自合同签订之日起计算。如遇特殊情况，双方可协商延长拆迁期限。

四、拆迁费用及支付方式

- 1. 甲方应按照约定向乙方支付拆迁费用，具体金额及支付方式详见附件。
- 2. 拆迁费用包括拆除工程费、废弃物处理费、现场清理费等相关费用。
- 3. 甲方应按约定时间支付拆迁费用，如逾期支付，应支付违约金。

五、双方义务与责任

- 1. 甲方应提供房屋权属证明及相关资料，确保委托乙方拆迁的房屋权属清晰。
- 2. 乙方应按时完成拆迁工作，确保拆迁现场安全、环保。

3. 乙方在拆迁过程中发现文物、古迹等，应及时通知甲方，共同协商处理。

4. 双方应保守合同中涉及的商业秘密及个人隐私。

六、违约责任

1. 若甲方逾期支付拆迁费用，应按每日_____%的比例支付违约金。

2. 若乙方未按约定时间完成拆迁工作，应按未完成部分工程费用的_____%支付违约金。

3. 若因乙方原因导致拆迁现场发生安全事故，乙方应承担相应法律责任。

4. 若双方违反本合同其他约定，应承担相应的违约责任。

七、争议解决

1. 本合同的解释、履行和争议解决均适用中华人民共和国法律。

2. 若双方在合同履行过程中发生争议，应首先协商解决；协商不成的，可向合同签订地人民法院提起诉讼。

八、其他约定

- 1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。
- 2. 本合同自双方签字（盖章）之日起生效，有效期至拆迁工作完成并验收合格为止。
- 3. 本合同未尽事宜，可由双方另行协商补充。

九、补充条款：_____（双方可根据实际情况补充具体条款）

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：

日期：_____日期：_____

附件：拆迁范围及具体事项、拆迁费用明细表等（作为合同组成部分，具有同等法律效力）

篇 4

甲方（委托单位）：_____

乙方（受托单位）：_____

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/375322214314012113>