20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

# 2025年ktv房间租赁及娱乐设施维护合同

**本合同目录一览**

1. 合同双方基本信息

1.1 租赁方基本信息

1.2 出租方基本信息

2. 房间租赁信息

2.1 房间地址

2.2 房间面积

2.3 房间结构

2.4 房间设施

3. 租赁期限

3.1 租赁起始日期

3.2 租赁终止日期

3.3 租赁期限变更

4. 租金及支付方式

4.1 租金金额

4.2 支付方式

4.3 支付时间

5. 房间维护及保养

5.1 出租方责任

5.2 租赁方责任

5.3 维护保养费用

6. 娱乐设施维护

6.1 设施清单

6.2 维护责任

6.3 维护费用

7. 安全责任

7.1 出租方安全责任

7.2 租赁方安全责任

7.3 事故处理

8. 违约责任

8.1 违约情形

8.2 违约责任承担

8.3 违约金

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决费用

10. 合同解除

10.1 合同解除条件

10.2 合同解除程序

10.3 解除合同后的处理

11. 合同附件

11.1 附件一：房间租赁清单

11.2 附件二：娱乐设施清单

11.3 附件三：其他相关文件

12. 合同生效及变更

12.1 合同生效日期

12.2 合同变更程序

12.3 合同变更效力

13. 其他约定事项

13.1 隐私保护

13.2 不可抗力

13.3 合同解除后的权利义务

14. 合同签署及生效

14.1 合同签署日期

14.2 合同生效日期

14.3 合同备案

**第一部分：合同如下：**

1. 合同双方基本信息

1.1 租赁方基本信息

1.1.1 名称：_____

1.1.2 法定代表人：_____

1.1.3 联系电话：_____

1.1.4 住所：_____

1.2 出租方基本信息

1.2.1 名称：_____

1.2.2 法定代表人：_____

1.2.3 联系电话：_____

1.2.4 住所：_____

2. 房间租赁信息

2.1 房间地址：_____

2.2 房间面积：_____平方米

2.3 房间结构：_____

2.4 房间设施：_____

3. 租赁期限

3.1 租赁起始日期：_____

3.2 租赁终止日期：_____

3.3 租赁期限变更：如需变更租赁期限，双方应提前_____天书面通知对方，并经双方协商一致后签订书面协议。

4. 租金及支付方式

4.1 租金金额：每月人民币_____元整。

4.2 支付方式：_____（如银行转账、现金等）

4.3 支付时间：每月_____日前支付至出租方指定账户。

5. 房间维护及保养

5.1 出租方责任：保持房屋及附属设施的良好状态，负责房屋的日常维护和保养。

5.2 租赁方责任：合理使用房屋，保持房屋及附属设施的清洁，不得擅自改变房屋结构。

5.3 维护保养费用：_____（如需维修，费用由谁承担）

6. 娱乐设施维护

6.1 设施清单：_____

6.2 维护责任：_____（如设施损坏，由谁负责维修）

6.3 维护费用：_____（如需维修，费用由谁承担）

7. 安全责任

7.1 出租方安全责任：确保房屋及附属设施符合安全标准，定期进行安全检查。

7.2 租赁方安全责任：在使用过程中，确保人员安全，遵守相关安全规定。

7.3 事故处理：如发生安全事故，双方应立即采取措施，并按照国家相关法律法规进行处理。

8. 违约责任

8.1 违约情形

8.1.1 租赁方未按时支付租金；

8.1.2 租赁方损坏房屋或设施；

8.1.3 租赁方擅自改变房屋结构或设施；

8.1.4 出租方未按时提供房屋或设施；

8.1.5 双方未按照合同约定履行其他义务。

8.2 违约责任承担

8.2.1 违约方应承担违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

8.2.2 违约金金额：_____（如未按时支付租金，每日应支付_____元作为违约金）。

8.3 违约金

8.3.1 违约金由违约方一次性支付给守约方。

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.1.1 双方应友好协商解决合同履行过程中发生的争议。

9.1.2 如协商不成,任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

9.2 争议解决机构

9.2.1 本合同争议解决机构为_____（如仲裁委员会名称）。

9.3 争议解决费用

9.3.1 争议解决费用由败诉方承担，除非双方另有约定。

10. 合同解除

10.1 合同解除条件

10.1.1 租赁期限届满，双方协商一致解除合同；

10.1.2 出现合同约定的解除情形；

10.1.3 法律法规规定的其他解除情形。

10.2 合同解除程序

10.2.1 双方应提前_____天书面通知对方解除合同；

10.2.2 解除合同后，双方应按照约定办理房屋及设施归还手续。

10.3 解除合同后的处理

10.3.1 解除合同后，双方应按照合同约定支付剩余租金；

10.3.2 双方应按照约定处理房屋及设施。

11. 合同附件

11.1 附件一：房间租赁清单

11.1.1 房间设施清单

11.1.2 房间维护保养清单

11.2 附件二：娱乐设施清单

11.2.1 娱乐设施名称

11.2.2 娱乐设施维护保养清单

11.3 附件三：其他相关文件

11.3.1 合同签订地政府相关部门的审批文件

11.3.2 其他双方认为必要的文件

12. 合同生效及变更

12.1 合同生效日期：自双方签字（或盖章）之日起生效。

12.2 合同变更程序：任何合同变更均需双方书面同意，并签订书面协议。

12.3 合同变更效力：经双方签字（或盖章）的合同变更协议与本合同具有同等法律效力。

13. 其他约定事项

13.1 隐私保护：双方同意对合同内容保密，未经对方同意，不得向任何第三方泄露。

13.2 不可抗力：因不可抗力导致合同无法履行或部分履行，双方互不承担责任。

**13.3 合同解除后的权利义务：合同解除后，双方的权利义务按合同约定处理，如有争议，按第九条约定解决。**

14. 合同签署及生效

14.1 合同签署日期：_____

14.2 合同生效日期：同 14.1

14.3

合同备案：本合同自生效之日起_____日内向_____（如工商行政管理部门）备案。

**第二部分：第三方介入后的修正**

15. 第三方介入

15.1 第三方定义

15.1.1 本合同中“第三方”指在合同履行过程中，由甲乙双方共同邀请或指定的，提供专业服务、咨询、评估、监督或其他协助的独立第三方机构或个人。

15.1.2 第三方包括但不限于：法律顾问、审计师、监理机构、评估机构、中介方等。

15.2 第三方责任限额

15.2.1 第三方的责任限额由甲乙双方在合同中明确约定，具体金额应根据第三方提供的服务性质、风险程度等因素确定。

15.2.2 第三方的责任限额不得低于因第三方违约或疏忽导致甲乙双方遭受的直接经济损失。

15.3 第三方职责

15.3.1 第三方应按照甲乙双方的要求，独立、客观、公正地履行其职责。

15.3.2 第三方在履行职责过程中,应遵守国家法律法规和行业标准。

15.4 第三方权利

15.4.1 第三方有权要求甲乙双方提供与合同履行相关的必要信息和资料。

15.4.2 第三方有权要求甲乙双方按照约定支付服务费用。

15.5 第三方介入程序

15.5.1 第三方介入需经甲乙双方书面同意，并由双方共同邀请或指定。

15.5.2 第三方介入前，甲乙双方应与第三方签订书面协议，明确第三方在合同中的地位、职责、权利和义务。

15.6 第三方与其他各方的划分说明

15.6.1 第三方与甲乙双方之间是委托关系，第三方应独立于甲乙双方，不得偏袒任何一方。

**15.6.2 第三方与甲乙双方之间产生的争议，应由第三方与甲乙双方协商解决；协商不成的，可按第九条约定解决。**

15.6.3 第三方在履行职责过程中，不得损害甲乙双方的合法权益。

16. 甲乙双方根据本合同有第三方介入时需增加的额外条款

16.1甲乙双方在合同中应明确约定第三方介入的条件、程序和责任。

16.2 甲乙双方应确保第三方介入不会影响合同的正常履行。

16.3 甲乙双方应确保第三方介入的独立性和公正性。

17. 第三方责任的具体说明

17.1 第三方因自身违约或疏忽导致甲乙双方遭受损失的，应承担相应的赔偿责任。

17.2 第三方在履行职责过程中，因不可抗力导致合同无法履行或部分履行的，不承担责任。

17.3 第三方在履行职责过程中，如因甲乙双方提供的信息不真实、不准确或不完整导致损失，甲乙双方应自行承担责任。

18. 第三方介入的费用承担

18.1 第三方介入的费用由甲乙双方按照约定分担，具体分担比例由双方在合同中约定。

18.2 如无特殊约定，第三方介入的费用由甲乙双方平均分担。

**第三部分：其他补充性说明和解释**

说明一：附件列表：

1. 附件一：房间租赁清单

详细要求：包括房间具体位置、面积、结构、设施清单、租赁期限、租金等信息。

附件说明：作为合同附件，用于明确租赁房间的具体情况和双方的权利义务。

2. 附件二：娱乐设施清单

详细要求：包括娱乐设施的具体名称、型号、数量、使用说明、维护保养要求等信息。

附件说明：作为合同附件，用于明确娱乐设施的具体情况和双方在使用、维护方面的责任。

3. 附件三：合同签订地政府相关部门的审批文件

详细要求：包括房屋租赁许可证、娱乐场所经营许可证等。

附件说明：作为合同附件，用于证明租赁房间的合法性及娱乐场所的合法经营。

4. 附件四：第三方介入协议

详细要求：包括第三方介入的条件、职责、权利和义务、费用分担等。

附件说明：作为合同附件，用于明确第三方介入的具体事项和双方的权利义务。

5. 附件五：安全责任协议

详细要求：包括安全责任划分、事故处理程序、安全培训等内

容。

附件说明：作为合同附件，用于明确双方在安全方面的责任和义务。

6. 附件六：合同变更协议

详细要求：包括变更内容、变更原因、变更日期、变更后的合同条款等。

附件说明：作为合同附件，用于记录合同变更的具体事项和双方的权利义务。

7. 附件七：争议解决协议

详细要求：包括争议解决方式、争议解决机构、争议解决费用等。

附件说明：作为合同附件，用于明确争议解决的具体事项和双方的权利义务。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

租赁方未按时支付租金；

租赁方损坏房屋或设施；

租赁方擅自改变房屋结构或设施；

出租方未按时提供房屋或设施；

双方未按照合同约定履行其他义务。

2. 责任认定标准：

违约行为一经发生，违约方应承担违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

违约金金额：根据违约行为的严重程度和实际损失，可按每日应支付_____元作为违约金。

赔偿损失：违约方应赔偿因违约行为给守约方造成的直接经济损失。

3. 违约责任示例说明：

示例一：租赁方未按时支付租金，每日应支付_____元作为违约金。

示例二：租赁方损坏房屋设施，应赔偿设施原值及维修费用。

示例三：出租方未按时提供房屋，应承担违约责任，并赔偿租赁方因此遭受的损失。

全文完。

# 2025年ktv房间租赁及娱乐设施维护合同1

合同目录

**第一章 合同概述**

1.1 合同名称

1.2 合同双方

1.3 合同签订日期

1.4 合同有效期

1.5 合同目的

1.6 合同性质

1.7 合同履行地点

1.8 合同争议解决方式

**第二章 房间租赁**

2.1 房间基本情况

2.2 租赁面积

2.3 租赁用途

2.4 租赁期限

2.5 租金及支付方式

2.6 租金调整

2.7 房间使用限制

2.8 房间维修责任

**第三章 娱乐设施**

3.1 设施清单

3.2 设施使用说明

3.3 设施维护责任

3.4 设施更新与更换

3.5 设施使用限制

3.6 设施损坏赔偿

**第四章 费用与支付**

4.1 水电费

4.2 网络费

4.3 其他相关费用

4.4 费用支付方式

4.5 费用结算时间

4.6 费用调整

**第五章 房屋与设施维护**

5.1 维护范围

5.2 维护标准

5.3 维护责任

5.4 维护费用

5.5 维护计划

5.6 维护记录

**第六章 人员管理**

6.1 人员配置

6.2 人员职责

6.3 人员培训

6.4 人员考核

6.5 人员奖惩

**第七章 安全与消防**

7.1 安全责任

7.2 消防设施

7.3 消防培训

7.4 应急预案

7.5 安全检查

**第八章 违约责任**

8.1 违约情形

8.2 违约责任

8.3 违约赔偿

8.4 违约处理

**第九章 合同解除与终止**

9.1 合同解除条件

9.2 合同终止条件

9.3 合同解除程序

9.4 合同终止程序

**第十章 不可抗力**

10.1 不可抗力定义

10.2 不可抗力发生时的处理

10.3 不可抗力证明

**第十一章 合同变更与补充**

11.1 合同变更条件

11.2 合同补充协议

11.3 合同变更程序

**第十二章 合同附件**

12.1 房屋租赁合同附件

12.2 娱乐设施清单附件

12.3 人员配置附件

12.4 其他相关附件

**第十三章 合同生效与终止**

13.1 合同生效条件

13.2 合同终止条件

13.3 合同生效日期

13.4 合同终止日期

**第十四章 合同争议解决**

14.1 争议解决方式

14.2 争议解决机构

14.3 争议解决程序

14.4 争议解决费用

**合同编号_____**

**第一章 合同概述**

1.1 合同名称：2025 年 ktv 房间租赁及娱乐设施维护合同

1.2 合同双方：

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

1.3 合同签订日期：____年__月__日

1.4 合同有效期：自____年__月__日至____年__月__日

1.5 合同目的：甲方将 ktv 房间及娱乐设施租赁给乙方，乙方使用期间负责娱乐设施维护，并支付租金及相关费用。

1.6 合同性质：租赁合同

1.7 合同履行地点：甲方提供的 ktv 房间地址：_____

1.8 合同争议解决方式：如发生争议，双方应友好协商解决；协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

**第二章 房间租赁**

2.1 房间基本情况：甲方提供的 ktv 房间，位于_____，面积_____平方米，房间内设施包括但不限于：_____。

2.2 租赁面积：_____平方米

2.3 租赁用途：乙方仅可用于娱乐活动，不得用于其他商业用途。

2.4 租赁期限：自____年__月__日至____年__月__日

2.5 租金及支付方式：租金为人民币_____元/月，乙方应于每月的____日前支付当月租金。

2.6 租金调整：租金在合同有效期内如遇政策调整，按国家相关规定执行。

2.7

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/375332144024012033