

20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

# 2024 年城市景观围墙施工与绿化养护承包合同范本

## 本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
  - 1.1 合同双方名称
  - 1.2 合同双方地址
  - 1.3 合同双方联系人及联系方式
2. 项目概况
  - 2.1 项目名称
  - 2.2 项目地点
  - 2.3 项目规模
  - 2.4 项目内容
3. 施工范围
  - 3.1 围墙施工
  - 3.2 绿化养护
4. 施工工期
  - 4.1 总工期

## 4.2 各阶段工期

## 5. 施工质量要求

### 5.1 围墙施工质量标准

### 5.2 绿化养护质量标准

## 6. 施工进度款支付

### 6.1 支付比例

### 6.2 支付时间

### 6.3 支付方式

## 7. 保修与维修

### 7.1 保修期限

### 7.2 保修责任

### 7.3 维修费用

## 8. 违约责任

### 8.1 违约情形

### 8.2 违约责任承担

### 8.3 违约金计算

## 9. 争议解决

### 9.1 争议解决方式

- 9.2 争议解决机构
- 9.3 争议解决程序
- 10. 合同生效与解除
  - 10.1 合同生效条件
  - 10.2 合同解除条件
  - 10.3 合同解除程序
- 11. 合同附件
  - 11.1 围墙施工图纸
  - 11.2 绿化养护方案
  - 11.3 其他相关文件
- 12. 合同签署
  - 12.1 合同签署日期
  - 12.2 合同签署地点
  - 12.3 合同签署人
- 13. 合同变更与补充
  - 13.1 合同变更程序
  - 13.2 合同补充程序
- 14. 其他约定事项

## 第一部分：合同如下：

### 1. 合同双方基本信息

#### 1.1 合同双方名称

甲方：市城市管理局

乙方：景观建设有限公司

#### 1.2 合同双方地址

甲方地址：市区路号

乙方地址：市区路号

#### 1.3 合同双方联系人及联系方式

甲方联系人：

联系电话：138

乙方联系人：

联系电话：1395678

### 2. 项目概况

#### 2.1 项目名称

市城市景观围墙施工与绿化养护项目

#### 2.2 项目地点

市区主要道路及公共区域

## 2.3 项目规模

项目总长度公里，绿化面积公顷

## 2.4 项目内容

包括围墙施工、绿化种植、养护管理等工作

## 3. 施工范围

### 3.1 围墙施工

围墙设计、制作、安装、防腐处理等

### 3.2 绿化养护

绿化植物种植、修剪、浇水、施肥、病虫害防治等

## 4. 施工工期

### 4.1 总工期

120 天

### 4.2 各阶段工期

围墙施工：30 天

绿化种植：30 天

绿化养护：60 天

## 5. 施工质量要求

### 5.1 围墙施工质量标准

符合国家相关工程质量标准，确保围墙结构稳固、外观美观

## 5.2 绿化养护质量标准

绿化植物生长旺盛，无明显病虫害，保持绿化区域整洁美观

## 6. 施工进度款支付

### 6.1 支付比例

围墙施工：50%

绿化种植：30%

绿化养护：20%

### 6.2 支付时间

围墙施工：施工完成 30%后支付

绿化种植：种植完成 50%后支付

绿化养护：养护开始后每月支付

### 6.3 支付方式

银行转账

## 7. 保修与维修

### 7.1 保修期限

围墙施工：2 年

绿化养护：1 年

## 7.2 保修责任

在保修期内，因施工质量问题导致的损坏，乙方负责无偿维修

## 7.3 维修费用

维修费用由乙方承担，甲方协助协调相关部门解决相关问题

## 8. 违约责任

### 8.1 违约情形

8.1.1 乙方未按合同约定时间完成施工任务

8.1.2 乙方施工质量不符合合同约定标准

8.1.3 乙方未按合同约定进行绿化养护

8.1.4 甲方未按合同约定支付进度款

8.1.5 任何一方未履行合同约定的其他义务

### 8.2 违约责任承担

8.2.1 乙方未按合同约定时间完成施工任务，每延迟一日，应向甲方支付合同总价款的 1%作为违约金。

8.2.2 乙方施工质量不符合合同约定标准，甲方有权要求乙方返工或进行修复，所需费用由乙方承担。

8.2.3 乙方未按合同约定进行绿化养护，甲方有权要求乙方进行整改，整改费用由乙方承担。

8.2.4 甲方未按合同约定支付进度款，乙方有权要求甲方支付逾期付款的利息，并有权暂停施工。

8.2.5 任何一方违反合同约定，均应承担相应的法律责任。

### 8.3 违约金计算

违约金计算依据合同总价款，按照违约情形对应的违约金比例进行计算。

## 9. 争议解决

### 9.1 争议解决方式

双方应友好协商解决合同争议，协商不成的，可提交合同约定的争议解决机构。

### 9.2 争议解决机构

双方同意将争议提交至市仲裁委员会进行仲裁。

### 9.3 争议解决程序

争议提交仲裁后，双方应按照仲裁委员会的规则和程序进行仲裁。

## 10. 合同生效与解除

### 10.1 合同生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

### 10.2 合同解除条件

10.2.1 合同约定的解除条件成立

10.2.2 双方协商一致解除合同

10.2.3 因不可抗力导致合同无法履行

10.3 合同解除程序

10.3.1 提出解除合同的一方应书面通知另一方

10.3.2 双方应按照合同约定的程序进行合同解除

10.3.3 合同解除后，双方应按照合同约定处理剩余事项

11. 合同附件

11.1 围墙施工图纸

11.2 绿化养护方案

11.3 其他相关文件

12. 合同签署

12.1 合同签署日期

本合同签署日期为 2024 年 3 月 1 日。

12.2 合同签署地点

本合同签署地点为市区路号。

12.3 合同签署人

甲方代表：

乙方代表：

### 13. 合同变更与补充

#### 13.1 合同变更程序

任何一方要求变更合同内容，应书面通知另一方，经双方协商一致后，签订补充协议。

#### 13.2 合同补充程序

补充协议与本合同具有同等法律效力。

### 14. 其他约定事项

14.1 本合同未尽事宜，双方可另行协商解决。

14.2 本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

14.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。

## **第二部分：第三方介入后的修正**

### 15. 第三方介入

#### 15.1 第三方定义

在本合同中，第三方是指除甲乙双方以外的，为合同履行提供专业服务、咨询、监督、评估或其他辅助服务的独立法人或其他组织。

#### 15.2 第三方介入情形

15.2.1 甲方或乙方根据合同需要，聘请第三方提供专业服务。

15.2.2 合同履行过程中,因特殊情况需要第三方介入进行调解或仲裁。

15.2.3 法律法规或合同约定需要第三方参与的事项。

15.3 第三方责任限额

15.3.1 第三方在合同履行过程中,因自身原因造成甲方或乙方损失的,应承担相应的赔偿责任。

15.3.2 第三方责任限额由甲乙双方在合同中约定,未约定的,按法律规定执行。

16. 第三方责权利

16.1 第三方权利

16.1.1 第三方有权根据合同约定,独立开展服务活动。

16.1.2 第三方有权要求甲方或乙方提供必要的资料和信息。

16.1.3 第三方有权在合同履行过程中,对甲乙双方的行为进行监督和评估。

16.2 第三方义务

16.2.1 第三方应按照合同约定,提供专业、高效的服务。

16.2.2 第三方应保守甲乙双方的商业秘密和隐私。

16.2.3 第三方应遵守国家法律法规和行业规范。

## 17. 第三方与其他各方的划分说明

### 17.1 第三方与甲方的关系

第三方与甲方之间是服务与被服务的关系，甲方为服务接受方。

### 17.2 第三方与乙方的关系

第三方与乙方之间是服务与被服务的关系，乙方为服务接受方。

### 17.3 第三方与合同其他各方的关系

第三方与合同其他各方（如供应商、施工单位等）之间是独立的关系，不参与合同其他各方的权利义务关系。

## 18. 第三方介入时的额外条款及说明

### 18.1 第三方介入程序

18.1.1 甲方或乙方提出第三方介入的申请，并说明介入原因。

18.1.2 双方协商确定第三方介入的具体事项和责任。

18.1.3 双方签订第三方介入协议，明确各方的权利义务。

### 18.2 第三方介入协议

第三方介入的原因和目的

第三方的权利义务

第三方的责任限额

第三方介入的时间和期限

第三方介入的费用承担

第三方介入的争议解决方式

### 18.3 第三方介入费用

18.3.1 第三方介入费用由甲乙双方根据实际情况协商确定，并在合同中明确。

18.3.2 第三方介入费用包括但不限于咨询费、评估费、监督费等。

### 18.4 第三方介入的争议解决

18.4.1 第三方介入过程中发生的争议，应由甲乙双方协商解决。

18.4.2 协商不成的，可提交合同约定的争议解决机构。

## 第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

### 1. 围墙施工图纸

详细要求和说明：包括围墙的设计图、尺寸、材料规格、颜色要求等，确保施工过程中按照图纸进行。

### 2. 绿化养护方案

详细要求和说明：包括绿化植物的种类、种植位置、养护措施、施肥计划、病虫害防治方法等，确保绿化效果。

### 3. 合同双方营业执照副本

详细要求和说明：提供合同双方的营业执照副本，以证明双方具备合法经营资格。

#### 4. 合同双方法人代表身份证明

详细要求和说明：提供合同双方法人代表的身份证复印件，以证明其身份。

#### 5. 合同双方授权委托书

详细要求和说明：如合同签署人非法人代表，需提供授权委托书，明确授权范围和权限。

#### 6. 银行开户许可证

详细要求和说明：提供合同双方的开户许可证，以证明双方具有合法的银行账户。

#### 7. 付款凭证

详细要求和说明：提供合同双方在合同履行过程中的付款凭证，以证明款项已支付。

#### 8. 施工进度报告

详细要求和说明：提供施工过程中的进度报告，包括已完成工程量、存在问题及解决方案等。

#### 9. 质量检测报告

详细要求和说明：提供施工过程中进行的质量检测报告，确保工程质量符合标准。

#### 10. 保修期维修记录

详细要求和说明：提供保修期内的维修记录，包括维修时间、维修内容、维修费用等。

说明二：违约行为及责任认定：

##### 1. 违约行为：

1.1 乙方未按合同约定时间完成施工任务。

1.2 乙方施工质量不符合合同约定标准。

1.3 乙方未按合同约定进行绿化养护。

1.4 甲方未按合同约定支付进度款。

1.5 任何一方未履行合同约定的其他义务。

##### 2. 责任认定标准：

2.1 乙方未按合同约定时间完成施工任务，每延迟一日，应向甲方支付合同总价款的 1%作为违约金。

2.2 乙方施工质量不符合合同约定标准，甲方有权要求乙方返工或进行修复，所需费用由乙方承担。

2.3

乙方未按合同约定进行绿化养护，甲方有权要求乙方进行整改，整改费用由乙方承担。

2.4 甲方未按合同约定支付进度款，乙方有权要求甲方支付逾期付款的利息，并有权暂停施工。

2.5 任何一方违反合同约定，均应承担相应的法律责任。

3. 违约责任示例说明：

3.1 乙方未按合同约定时间完成施工任务，延迟 10 天。根据合同约定，乙方应支付合同总价款的 10% 作为违约金。

3.2 乙方施工过程中发现围墙存在质量问题，甲方要求乙方进行修复。经检测，修复费用为 5 万元，由乙方承担。

3.3 乙方未按合同约定进行绿化养护，导致绿化植物生长不良。甲方要求乙方进行整改，整改费用为 3 万元，由乙方承担。

全文完。

# 2024 年城市景观围墙施工与绿化养护承包合同范本 1

本合同目录一览

1. 定义与解释

1.1 术语定义

## 1.2 上下文解释

## 2. 项目概述

### 2.1 项目名称

### 2.2 项目地点

### 2.3 项目范围

### 2.4 项目工期

## 3. 承包方义务

### 3.1 施工质量要求

### 3.2 施工进度要求

### 3.3 施工安全要求

### 3.4 施工环境保护

## 4. 业主义务

### 4.1 提供施工场地

### 4.2 提供相关资料

### 4.3 支付工程款

### 4.4 配合施工

## 5. 合同价格与支付

### 5.1 合同价格构成

### 5.2 付款方式

- 5.3 付款时间
- 5.4 逾期付款的违约责任
- 6. 施工进度与质量
  - 6.1 施工进度计划
  - 6.2 施工质量检验
  - 6.3 质量保证期
- 7. 施工变更与调整
  - 7.1 变更申请
  - 7.2 变更程序
  - 7.3 变更费用
- 8. 争议解决
  - 8.1 争议解决方式
  - 8.2 争议解决机构
  - 8.3 争议解决期限
- 9. 违约责任
  - 9.1 承包方违约责任
  - 9.2 业主违约责任
  - 9.3 违约金的计算与支付

- 10. 合同解除与终止
  - 10.1 合同解除条件
  - 10.2 合同终止条件
  - 10.3 合同解除或终止的程序
- 11. 保密条款
  - 11.1 保密信息定义
  - 11.2 保密义务
  - 11.3 保密信息的处理
- 12. 合同生效与终止
  - 12.1 合同生效条件
  - 12.2 合同终止条件
  - 12.3 合同解除或终止的程序
- 13. 合同附件
  - 13.1 附件一：施工图纸及技术规范
  - 13.2 附件二：工程量清单
  - 13.3 附件三：其他相关文件
- 14. 其他
  - 14.1 不可抗力

## 14.2 法律变更

## 14.3 合同解释权

## 14.4 合同附件清单

# 第一部分：合同如下：

## 第一条 定义与解释

### 1.1 术语定义

(1) “本合同”指本《2024年城市景观围墙施工与绿化养护承包合同》。

(2) “承包方”指承接本合同项目的施工单位。

(3) “业主”指委托承包方进行施工与绿化养护的甲方。

(4) “施工图纸”指承包方按照合同要求提供的施工设计图纸。

(5) “工程量清单”指本合同附件二所列明的工程量及相应价格。

### 1.2 上下文解释

本合同中涉及的技术术语、专有名词等，如无特殊说明，均按照行业惯例或相关国家标准进行解释。

## 第二条 项目概述

2.1 项目名称：城市景观围墙施工与绿化养护项目

2.2 项目地点：市区街道

2.3 项目范围：包括围墙施工、绿化种植、养护等

2.4 项目工期：自合同签订之日起，共计 180 天

### **第三条 承包方义务**

3.1 施工质量要求：

- (1) 围墙施工质量应符合国家相关质量标准；
- (2) 绿化种植应选用优质苗木，确保成活率；
- (3) 绿化养护应按照养护规范进行，确保绿化效果。

3.2 施工进度要求：

- (1) 按照合同约定的时间节点完成施工任务；
- (2) 如遇特殊情况，应提前向业主报告，并协商调整进度计划。

3.3 施工安全要求：

- (1) 严格遵守国家安全生产法规，确保施工安全；
- (2) 为施工人员提供必要的安全防护用品。

3.4 施工环境保护：

- (1) 遵守国家环保法规，降低施工对环境的影响；
- (2) 妥善处理施工过程中产生的废弃物。

### **第四条 业主义务**

4.1 提供施工场地：

- (1) 确保施工场地符合施工要求；
- (2) 在施工过程中，配合承包方进行场地调整。

#### 4.2 提供相关资料：

- (1) 提供施工图纸、技术规范等相关资料；
- (2) 协助承包方办理相关手续。

#### 4.3 支付工程款：

- (1) 按照合同约定的时间和比例支付工程款；
- (2) 如因业主原因导致工程款逾期支付，应向承包方支付违约金。

#### 4.4 配合施工：

- (1) 在施工过程中，积极配合承包方进行相关工作；
- (2) 为承包方提供必要的施工条件。

### **第五条 合同价格与支付**

#### 5.1 合同价格构成：

- (1) 施工费用；
- (2) 绿化苗木费用；
- (3) 绿化养护费用；
- (4) 其他相关费用。

#### 5.2 付款方式：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/376055204151011020>