

2024年厦门个人租房协议模板

出租方（房东）甲方：_____

身份证号码：_____

联系电话：_____

承租方（房客）乙方：_____

身份证号码：_____

联系电话：_____

兹有甲方将_____区_____小区_____的房屋出租给乙方作为居住使用，乙方已对上述房产做了充分了解愿意承租，双方友好协商达成如下协议：

一、租期从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，时间为年，个人出租房合同协议书。本协议签订之日，乙方支付给甲方人民币_____元整（大写：_____元整）作为租房定金。待甲方交房时转入为租房押金。

二、租期内房租每年人民币_____元整（大写：_____元整），租金每年支付一次，先付后住，不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方。甲方如同意，方可转租。甲方如不同意，乙方无权转租。否则甲方有权终止合同，收回出租房，押金没收，后果乙方自负。

三、租期内甲方不得以任何理由随意加价。租期满后如乙方续租，租金、租期由甲乙双方再重新商定。租期内水、电、煤气、宽带、闭路电视等一切费用由乙方自付，并按时交纳，在租期结束时不得有拖欠，否则甲方有权在押金中予以扣除。

四、甲方必须保证房屋的产权清楚并负责缴纳采暖费及物业管理费，并在移交房屋是保证水、电、燃气等费用没有拖欠。如发生房屋产权纠纷事件，由甲方解决，乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失由甲方承担。

五、乙方必须提供身份证的复印件，作为租房协议附件。

六、甲乙双方如不租或续租都应提前壹个月通知对方，在同等条件下乙方有优先续租权。

七、乙方不得损坏房屋结构，如须装璜需经得甲方同意。在租用期内，不得改变房屋结构及其房内设施，使用中如有因乙方原因造成损坏等情况，应予修复，费用乙方自理，合同范本《个人出租房合同协议书》。

八、租期内甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通并当面检查一切正常后交给乙方使用，租期内的安全由乙方自己负责。

九、租房押金人民币_____元整（大写：_____元整）乙方到期不续租，待费用结清交还电卡、钥匙后甲方应将押金退还给乙方。退租时，乙方把清洁卫生搞好，恢复原来房东交付使用时的干净状态，否则甲方从押金中扣元作为打扫卫生费用。乙方在承租期间已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断，甲方有权打开房门收回此房，并扣除押金，一切后果乙方自负。

十、

租期内如因乙方原因如发生火灾、跑水等事故造成经济损失，应由乙方按价赔偿给甲方，造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，并由乙方全额赔偿对方。不可抗拒的自然灾害乙方不承担赔偿责任。

十一、租期内任何时间，乙方人员不得在房屋内从事国家公安机关明令禁止的违法活动，在房屋里不得制造任何噪声影响他人生活和休息，若有投诉3次以上甲方有权终止合同收回房子，押金没收。

十二、其它未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份。甲乙双方各执一份自签字之日起生效。甲乙双方共同遵守不得违约。

十三、租期内如发生争议甲乙双方应协商解决如协商不成可向法院起诉。

十四、移交乙方的还有电卡1张、燃气卡1张、房屋钥匙2把。

十五、本协议一式两份，甲乙各执一份。

十六、移交乙方时房屋室内家具、家电情况：

甲方（签名）：_____

乙方（签名）：_____

签订日期：_____年_____月_____日

2024年厦门个人租房协议模板（二）

1、房屋位置：

2、租赁期：租赁期限为_____个月，_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

3、房屋租金与相关费用：每月租金额为_____元月，大写：_____
_押金_____元。

4、支付方式：租赁原则为先付租金后用房。房屋租金按每三个月收取一次，提前**15**天向甲方付清下一期租金。如乙方付款期的最后一天为法定节假日，可顺延至节后第一天。每次付款甲方应向乙方出具收据。

5、房屋装修：乙方可对所租用的门面房自费进行装修，但对房屋状态的任何改变和所拟定的装修方案都必须征得甲方的文字同意和必要时经管理部门的批准后方可进行，装修垃圾自行清理。任何擅自改变房屋的结构或造成房屋及相关设施的损坏，乙方都必须恢复原状，如损坏严重则必须修复并予以赔偿损失。

7、权利和义务：合同到期在乙方结清所实际费用并房屋交接完毕后，甲方应于当天退还乙方所交房屋租赁保证金。乙方有权利用所租房屋进行经营，但不得利用所租房屋进行非法活动，无权把房屋作为抵押品抵押，否则乙方将承担全部责任。未经甲方书面同意乙方不得将所租房屋出租或转让给第三方。合同期内甲方不得要求变更租金收费标准。

8、消防与安全：经营安全与经营商品安全由乙方自行料理。消防安全乙方应按国家规定执行，如因乙方原因出现的事故和损失，均由乙方承担责任。

9、违约责任：

A、除上述相关约定外，在合同有效期内，任何一方均不得提出提前终止本合同，如有提出，则提出方应承担违约责任，向另一方支付未到期房租的**50%**作为违约金。

B、房屋租赁金应按本合同第5项的约定的支付，如逾期迟付，乙方则应承担下述责任：

(1) 逾期付款____日，甲方有权按每天1%收取应付金额的罚金。

(2) 逾期付款至1____日，甲方有权按每天1%收取应付金额的罚金;不予退还乙方所交付的租赁保证金;有权终止合同收回所出租的房屋。

10、续租：合同期满，在同等条件下，乙方享有优先续租权;若乙方不再续租，须提前两个月以书面形式通知甲方，合同期满后，房内不可移动的装修无偿归甲方所有，乙方无权进行破坏性拆除。1

1、其它事宜：如因火灾、水灾、地震、政府命令（包括拆迁）等不可抗力因素致使合同不能履行，双方可解除合同，互不承担违约责任。命令拆迁，双方可解除合同，互不承担违约责任。或者友好协商以继续合作。本合同未尽事宜双方可通过友好协商解决。出租房屋注意事项适时应对保障出租房注意事项面向的不仅是租房者和出租房者，现在越来越多的二房东群体也逐渐壮大，那么对这些人租房注意事项有哪些呢现今上海一些人，所谓的二房东，利用房产证复印件，骗取租客的房租和押金，然后溜之大吉。二房东出租房屋注意事项有哪些如何注意不被骗呢二房东出租房注意事项一，合租房注意事项

1，现在全国各地，有很多人包租了房子，然后再一间间分租出去，这样就要注意，包租老板的相关身份证件，或与原业主签的毛坯房时的合同等。看看包租老板与原业主签约的期限是否到期包租人提供必要的担保及合法证明。

2，合租期间，合租双方都要保管好你自己的重要物品，任何时候都不能掉以轻心。异性合租千万要认准，懂得自我保护

3，看合租房时也要注意，原有房人，最好也要2个人，防止来看防的人，假装来看房的，然后骗走和偷走你的东西。去看房的人，为了注意安全，也最好2个人一同去，防止有房的人，在房间诈骗你的钱财，也能看看有房人的素质，有房人的相关证件，如在什么单位工作，可以能找到有房人的其他联络方法。

4，一定要看清已有房人与原业主的关系，或与原业主签的合同，期限是否到期，有必要获取一些对方的相关证件，如工作单位，担保人等。

5, 如果没有把握的话, 合租房,租金毕竟低, 也没必要付太多月的租金, 可以按月付。这样包租的人和出租的人也能谅解。即使有事情, 你的损失也不会太大。上海租房一般起租至少半年, 正常都是____年, 月租金**5000**元以下的房子, 一般付三个月房租和一个月租金作为押金, 就是所谓的付三押一。有的房东也可以协商付款方式。**5000**元以上的公寓, 要付一个月房租和二个月租金作为押金, 所谓的付一押二。押金到租期满, 可以退回给租客。般情况下业主的租金都包物业管理费, 提供租房发票。发票税率为房租的**5%**, 可以由当地税务部门开。或你所在房子,居委会代开,或由我们上海租房网代开.二房东租房注意事项上海房产中介费一般为房客要付第一个月租金**35%**, 房东也要付**35%**, 是一次性的收取的,写字楼,别墅,高档公寓,根据情况收取,房屋租赁合同都是格式的,由中介来填写。

1, 如果相关产权不明确, 就要看代收取房租人的身份证和户口本等有效证件。要不就少付点款, 不要一次付太多, 可以付一押一。以免上当。

2, 关于转租, 一定要原来房东到场签约。看清原房东的产权证和身份证, 核对无误, 才能签约。

3, 房东也要注意房客的素质, 及房客的相关身份证件及护照。

4, 通过中介可以适当避免风险, 可以让中介公司帮助找房子, 如果您确实找的是网上个人的房子, 一定要多加小心, 可以和亲友一同去签约, 签约时注意, 看房东是否有真正的房产证, 必须是原件, 产

证原件一般是一个绿色的本子，产证上有印花税票及附带的房屋图纸，也有产权号码，产权人，贷款抵押情况等等。

5，如果他本人不是房东，一定要有房东本人的写的委托书，最好是公证过的。

2024年厦门个人租房协议模板（三）

(1) 出租方（简称甲方）：_____

承租方（简称乙方）：_____ 地址：_____

地址：_____ 身份证号码：_____

身份证号码：_____

电话：_____

电话：_____根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的_____市的房屋（建筑面积平方米），出租给乙方使用。

二、租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止（即个月）。

三、该房屋每月租金为人民币万仟佰拾元整，乙方每个月向甲方缴纳租金万仟佰拾元整，并于每个月的_____日前交清，甲方须开具（收据或发票）给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳个月的房屋租金作为履约保证金和元整的室内财物押金，上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的房产税、营业税及附加税、个人所得税、土地使用费、出租管理费由方负责交纳；电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的5%加收滞纳金；拖欠租金达天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金;若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给

第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方;如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。十

一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式三份，甲乙双方各执一份，经纪方一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。附：室内财物清单：出租人（或委托代理人）：_____
____承租人（或委托代理人）：_____签名（盖章）：_____
签名（盖章）：_____租房合同范本

(2) 出租方（甲方）：_____

承租方（乙方）：_____甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于;共____层第____层。

第二条房屋用途。该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

2024年厦门个人租房协议模板（四）

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于××市××街道××小区××号楼××号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自××年××月××日至××年××月××日，计××个月。

二、本房屋月租金为人民币××元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初××日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交××元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期从××年××月××日至××年××月××日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金××%的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要, 要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的, 甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷, 双方协商解决, 协商不成, 任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼, 请求司法解决。

十、本合同连一式X份, 甲、乙双方各执X份, 自双方签字之日起生效。

甲方 :

乙方 :

××年××月××日

2024年厦门个人租房协议模板（五）

出租方 : _____ (以下简称甲方)

身份证 : _____

承租方 : _____ (以下简称乙方)

身份证 : _____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上, 经协商一致, 为明确双方之间的权利义务关系, 就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用, 乙方承租甲方房屋事宜, 订立本合同。

一、房屋地址 :

_____区_____幢_____室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共_____年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：每月_____元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金_____元，共计_____元。

(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金_____%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计_____个月以上的。

六、本协议一式两份，甲，乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电____，水____)

甲方签字：_____

乙方签字：_____

联系方式：_____

联系方式：_____

日期：_____年_____月_____日

2024年厦门个人租房协议模板（六）

甲方（出租方）：_____

身份证号码：_____

乙方（承租方）：_____

身份证号码：_____ 现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：_____ 二、租赁期限：_____, 即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、租金及交纳时间：每月_____元，乙方应每_____月付一次，先付后住。

第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水_____度，电_____度，煤气_____度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/376240122050010140>