



20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2024 物业清洁承包合同，包含应急事件响应 与处理

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
 - 1.1 物业管理方信息
 - 1.2 清洁服务提供方信息
2. 合同标的物
 - 2.1 物业清洁服务范围
 - 2.2 清洁服务内容
3. 合同期限
 - 3.1 合同起始日期
 - 3.2 合同终止日期
4. 清洁服务标准
 - 4.1 清洁作业标准
 - 4.2 清洁质量要求
5. 清洁服务费用
 - 5.1 服务费用总额

5.2 费用支付方式

5.3 费用支付时间

6. 应急事件响应与处理

6.1 应急事件定义

6.2 应急事件响应流程

6.3 应急事件处理措施

7. 质量监督与检查

7.1 质量监督机构

7.2 质量检查频率

7.3 质量问题处理

8. 合同变更与解除

8.1 合同变更程序

8.2 合同解除条件

8.3 合同解除程序

9. 违约责任

9.1 违约情形

9.2 违约责任承担

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

11. 合同附件

11.1 清洁服务标准明细

11.2 清洁服务区域划分图

12. 合同生效与终止

12.1 合同生效条件

12.2 合同终止条件

13. 合同解除后的处理

13.1 费用结算

13.2 责任划分

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 物业管理方信息

1.1.1 物业管理方名称：_____

1.1.2 法定代表人：_____

1.1.3 联系电话：_____

1.1.4 通讯地址：_____

1.2 清洁服务提供方信息

1.2.1 清洁服务提供方名称：_____

1.2.2 法定代表人：_____

1.2.3 联系电话：_____

1.2.4 通讯地址：_____

2. 合同标的物

2.1 物业清洁服务范围

2.1.1 清洁区域：_____

2.1.2 清洁对象：_____

2.1.3 清洁频率：_____

2.2 清洁服务内容

2.2.1 公共区域清洁：_____

2.2.2 室内清洁：_____

2.2.3 专项清洁：_____

3. 合同期限

3.1 合同起始日期：_____

3.2 合同终止日期：_____

4. 清洁服务标准

4.1 清洁作业标准

4.1.1 清洁工具：_____

4.1.2 清洁剂：_____

4.1.3 清洁方法：_____

4.2 清洁质量要求

4.2.1 清洁效果：_____

4.2.2 清洁卫生：_____

4.2.3 清洁安全：_____

5. 清洁服务费用

5.1 服务费用总额：_____

5.2 费用支付方式：_____

5.3 费用支付时间：_____

6. 应急事件响应与处理

6.1 应急事件定义

6.1.1 突发卫生事件：_____

6.1.2 突发环境事件：_____

6.2 应急事件响应流程

6.2.1 接到应急事件报告：_____

6.2.2 启动应急响应机制：_____

6.2.3 组织应急处理：_____

6.3 应急事件处理措施

6.3.1 现场处置：_____

6.3.2 信息报告：_____

6.3.3 责任追究：_____

8. 合同变更与解除

8.1 合同变更程序

8.1.1 变更申请：_____

8.1.2 变更审批：_____

8.1.3 变更通知：_____

8.2 合同解除条件

8.2.1 双方协商一致：_____

8.2.2 违约行为：_____

8.2.3 法定解除条件：_____

8.3 合同解除程序

8.3.1 解除通知：_____

8.3.2 解除生效：_____

8.3.3 解除后的处理：_____

9. 违约责任

9.1 违约情形

9.1.1 清洁服务未达标：_____

9.1.2 费用支付违约：_____

9.1.3 其他违约行为：_____

9.2 违约责任承担

9.2.1 赔偿损失：_____

9.2.2 惩罚性赔偿：_____

9.2.3 其他违约责任：_____

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.1.1 协商解决：_____

10.1.2 仲裁解决：_____

10.1.3 司法诉讼：_____

10.2 争议解决机构

10.2.1 仲裁机构：_____

10.2.2 法院管辖：_____

11. 合同附件

11.1 清洁服务标准明细

11.2 清洁服务区域划分图

11.3 费用结算明细表

12. 合同生效与终止

12.1 合同生效条件

12.1.1 双方签字盖章：_____

12.1.2 支付定金：_____

12.2 合同终止条件

12.2.1 合同期限届满：_____

12.2.2 合同解除：_____

12.2.3 其他终止条件：_____

13. 合同解除后的处理

13.1 费用结算

13.1.1 未结算费用：_____

13.1.2 已结算费用：_____

13.2 责任划分

13.2.1 违约责任：_____

13.2.2 其他责任：_____

14. 其他约定事项

14.1 保密条款：_____

14.2 通知方式：_____

14.3 合同未尽事宜：_____

篇

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义

15.1.1 第三方是指在合同履行过程中，由甲乙双方共同选定的，具备相关资质和能力，对合同履行进行监督、协调、评估或提供专业服务的独立第三方。

15.1.2 第三方包括但不限于中介方、监理方、评估机构等。

15.2 第三方介入方式

15.2.1 第三方介入的申请由甲乙双方共同提出，并经双方同意后确定。

15.2.2

第三方介入的具体方式和职责由甲乙双方在合同中明确约定。

15.3 第三方介入程序

15.3.1 甲乙双方共同确定第三方介入的必要性、范围和期限。

15.3.2 甲乙双方共同选任第三方，并与其签订合作协议。

15.3.3 第三方介入后，甲乙双方应积极配合第三方的各项工作。

16. 甲乙双方额外条款

16.1 甲方额外条款

16.1.1 甲方应向第三方提供必要的资料和信息，包括但不限于合同文本、工程图纸、设备清单等。

16.1.2 甲方应按照合同约定，按时支付第三方服务费用。

16.1.3 甲方应配合第三方对合同履行的监督、协调和评估工作。

16.2 乙方额外条款

16.2.1 乙方应按照合同约定，向第三方提供必要的资料和信息，包括但不限于服务记录、清洁质量报告等。

16.2.2 乙方应按照合同约定，配合第三方对合同履行的监督、协调和评估工作。

16.2.3 乙方应按照第三方的要求，及时整改存在的问题。

17. 第三方责任限额

17.1 第三方责任限额的确定

17.1.1 第三方责任限额由甲乙双方在合同中约定,并经第三方书面确认。

17.1.2 第三方责任限额不得超过合同总金额的一定比例。

17.2 第三方责任范围

17.2.1 第三方在其职责范围内,因自身原因导致合同履行出现问题的,应承担相应的责任。

17.2.2 第三方责任范围包括但不限于甲乙双方的违约行为、不可抗力等因素。

17.3 第三方责任承担

17.3.1 第三方责任承担方式由甲乙双方在合同中约定,包括但不限于赔偿损失、停止侵害、排除妨碍等。

17.3.2 第三方责任承担期限自合同生效之日起计算。

18. 第三方与其他各方的划分说明

18.1 第三方与甲方的划分

18.1.1 第三方对甲方负责,提供专业的监督、协调和评估服务。

18.2 第三方与乙方的划分

18.2.1 第三方对乙方负责,监督乙方履行合同义务。

18.2.2 第三方的工作成果和意见对乙方具有指导作用,乙方应
按照第三方的要求进行整改。

18.3 第三方与其他各方的划分

18.3.1 第三方不直接参与甲乙双方的权利义务关系,但需在合同履
行过程中,维护甲乙双方的合法权益。

18.3.2 第三方在合同履行过程中,如发现甲乙双方存在纠纷,应协
助双方进行调解,但无权做出最终裁决。

第三部分: 其他补充性说明和解释

说明一: 附件列表:

1. 清洁服务标准明细

要求: 详细列出清洁服务的各项标准, 包括清洁区域、清洁对
象、清洁频率、清洁工具、清洁剂、清洁方法等。

说明: 此附件为合同附件, 用于明确清洁服务的具体要求。

2. 清洁服务区域划分图

要求: 清晰标注物业清洁服务的各个区域, 包括公共区域和室
内区域。

说明: 此附件为合同附件, 用于明确清洁服务的具体范围。

3. 费用结算明细表

要求：详细列出服务费用总额、费用支付方式、费用支付时间等。

说明：此附件为合同附件，用于明确费用结算的具体细节。

4. 第三方合作协议

要求：明确第三方介入的方式、职责、工作流程等。

说明：此附件为合同附件，用于明确第三方介入的具体内容。

5. 违约责任认定标准

要求：详细列出各种违约行为及相应的责任认定标准。

说明：此附件为合同附件，用于明确违约责任的具体认定。

6. 争议解决机制

要求：明确争议解决的方式、机构、程序等。

说明：此附件为合同附件，用于明确争议解决的详细流程。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为

清洁服务未达标：清洁服务不符合合同约定的标准。

费用支付违约：未按照合同约定的时间或方式支付费用。

其他违约行为：包括但不限于未按时提供资料、未按约定进行整改等。

2. 责任认定标准

清洁服务未达标：乙方承担相应的赔偿责任，包括但不限于重新清洁、赔偿甲方损失等。

费用支付违约：乙方应按照合同约定支付违约金，并承担相应的利息损失。

其他违约行为：根据违约行为的严重程度，乙方应承担相应的赔偿责任或违约金。

3. 示例说明

清洁服务未达标：乙方未能按时完成公共区域的清洁工作，导致甲方形象受损。乙方应重新清洁该区域，并赔偿甲方相应的损失。

费用支付违约：乙方未在约定的时间内支付服务费用，甲方有权要求乙方支付违约金，并承担相应的利息损失。

其他违约行为：乙方未按时提供清洁服务记录，甲方有权要求乙方在规定时间内提供，否则乙方应承担相应的违约责任。

全文完。

2024 物业清洁承包合同，包含应急事件响应 与处理 1

本合同目录一览

1. 定义与解释
 - 1.1 合同定义
 - 1.2 术语解释
2. 合同双方
 - 2.1 承包方信息
 - 2.2 业主方信息
3. 合同标的
 - 3.1 物业清洁范围
 - 3.2 清洁标准
4. 服务内容
 - 4.1 常规清洁服务
 - 4.2 特殊清洁服务
5. 服务时间
 - 5.1 清洁时间安排
 - 5.2 应急事件响应时间
6. 应急事件响应与处理
 - 6.1 应急事件定义
 - 6.2 响应流程

6.3 处理措施

7. 质量监督与检查

7.1 质量标准

7.2 监督方式

7.3 检查频率

8. 费用与支付

8.1 服务费用

8.2 支付方式

8.3 付款期限

9. 合同期限

9.1 合同起始时间

9.2 合同终止时间

9.3 续约条件

10. 违约责任

10.1 承包方违约责任

10.2 业主方违约责任

11. 保密条款

12. 合同解除

12.1 解除条件

12.2 解除程序

13. 争议解决

13.1 争议解决方式

13.2 争议解决机构

14. 其他约定

14.1 法律适用

14.2 合同生效

14.3 合同附件

第一部分：合同如下：

1. 定义与解释

1.1 合同定义

1.1.1 本合同指甲方（业主方）与乙方（承包方）之间就乙方对甲方物业进行清洁服务所签订的协议。

1.2 术语解释

1.2.1 “物业”指甲方拥有的所有建筑物及其附属设施。

1.2.2 “清洁服务”指乙方按照合同约定，对甲方物业进行的日常清洁、特殊清洁及应急清洁等服务。

1.2.3 “应急事件”指因不可抗力、自然灾害或甲方物业内部原因导致的突发性事件。

2. 合同双方

2.1 承包方信息

2.1.1 乙方全称：_____

2.1.2 乙方地址：_____

2.1.3 乙方联系人：_____

2.1.4 乙方联系电话：_____

2.2 业主方信息

2.2.1 甲方全称：_____

2.2.2 甲方地址：_____

2.2.3 甲方联系人：_____

2.2.4 甲方联系电话：_____

3. 合同标的

3.1 物业清洁范围

3.1.1 乙方负责甲方物业的室内外清洁,包括但不限于地面、墙面、门窗、卫生间、厨房、电梯、公共区域等。

3.1.2

清洁范围还包括甲方物业内所有公共设施的清洁维护。

3.2 清洁标准

3.2.1 清洁标准应符合国家相关行业标准和甲方要求。

3.2.2 清洁后的物业应保持整洁、卫生，无明显污渍、灰尘和杂物。

4. 服务内容

4.1 常规清洁服务

4.1.1 乙方应按约定时间对甲方物业进行日常清洁，包括但不限于扫地、拖地、擦窗、清洗卫生间、厨房等。

4.1.2 乙方应定期对甲方物业进行消毒处理，确保卫生安全。

4.2 特殊清洁服务

4.2.1 乙方应按照甲方要求，提供特殊清洁服务，如地毯清洗、石材翻新、高空清洁等。

4.2.2 特殊清洁服务应在甲方通知的时间内完成。

5. 服务时间

5.1 清洁时间安排

5.1.1 乙方应按照甲方提供的清洁时间表进行清洁工作。

5.1.2

清洁时间表应包含每日清洁时间及每周特殊清洁项目。

5.2 应急事件响应时间

5.2.1 乙方应在接到甲方应急事件通知后____小时内到达现场。

5.2.2 乙方应立即采取应急措施，尽快恢复正常清洁工作。

6. 应急事件响应与处理

6.1 应急事件定义

6.1.1 应急事件指火灾、水灾、设备故障等可能影响甲方物业正常使用的事件。

6.2 响应流程

6.2.1 甲方发现应急事件后，应立即通知乙方。

6.2.2 乙方应在接到通知后____小时内到达现场，并启动应急响应流程。

6.3 处理措施

6.3.1 乙方应采取有效措施，尽快控制应急事件，防止事态扩大。

6.3.2 乙方应协助甲方进行灾后恢复工作，确保物业尽快恢复正常使用。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/377101043032010031>