

20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

# 2024 年度土地租赁合同书（含配套设施建设 责任）

## 本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
  - 1.1 出租方基本信息
  - 1.2 承租方基本信息
2. 土地租赁基本情况
  - 2.1 土地位置及面积
  - 2.2 土地用途
  - 2.3 土地租赁期限
  - 2.4 土地租金及支付方式
3. 土地配套设施建设责任
  - 3.1 配套设施建设内容
  - 3.2 配套设施建设进度要求
  - 3.3 配套设施建设质量要求
4. 土地使用要求
  - 4.1 土地使用范围

- 4.2 土地使用限制
- 4.3 土地使用维护责任
- 5. 土地租金调整
  - 5.1 租金调整条件
  - 5.2 租金调整方式
  - 5.3 租金调整通知
- 6. 合同解除与终止
  - 6.1 合同解除条件
  - 6.2 合同终止条件
  - 6.3 合同解除与终止的程序
- 7. 违约责任
  - 7.1 违约情形
  - 7.2 违约责任承担方式
  - 7.3 违约赔偿标准
- 8. 争议解决
  - 8.1 争议解决方式
  - 8.2 争议解决机构
  - 8.3 争议解决费用

## 9. 不可抗力

### 9.1 不可抗力事件认定

### 9.2 不可抗力事件处理

## 10. 合同生效及变更

### 10.1 合同生效条件

### 10.2 合同变更程序

### 10.3 合同生效日期

## 11. 合同附件

### 11.1 附件一：土地租赁地籍图

### 11.2 附件二：土地配套设施建设方案

### 11.3 附件三：其他相关文件

## 12. 合同签署

### 12.1 签署时间

### 12.2 签署地点

### 12.3 签署代表

## 13. 合同备案

### 13.1 备案机关

### 13.2 备案时间

### 13.3 备案材料

### 14. 合同生效日期

#### 第一部分：合同如下：

#### 1. 合同双方基本信息

##### 1.1 出租方基本信息

出租方名称： \_\_\_\_\_

出租方地址： \_\_\_\_\_

出租方法定代表人： \_\_\_\_\_

##### 1.2 承租方基本信息

承租方名称： \_\_\_\_\_

承租方地址： \_\_\_\_\_

承租方法定代表人： \_\_\_\_\_

#### 2. 土地租赁基本情况

##### 2.1 土地位置及面积

土地位置： \_\_\_\_\_

土地面积： \_\_\_\_\_平方米

##### 2.2 土地用途

土地用途： \_\_\_\_\_

### 2.3 土地租赁期限

租赁期限：\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 2.4 土地租金及支付方式

土地租金：\_\_\_\_\_元/平方米/年

支付方式：\_\_\_\_\_

支付时间：\_\_\_\_\_

## 3. 土地配套设施建设责任

### 3.1 配套设施建设内容

配套设施建设内容：\_\_\_\_\_

### 3.2 配套设施建设进度要求

配套设施建设进度要求：\_\_\_\_\_

### 3.3 配套设施建设质量要求

配套设施建设质量要求：\_\_\_\_\_

## 4. 土地使用要求

### 4.1 土地使用范围

土地使用范围：\_\_\_\_\_

### 4.2 土地使用限制

土地使用限制： \_\_\_\_\_

#### 4.3 土地使用维护责任

土地使用维护责任： \_\_\_\_\_

#### 5. 土地租金调整

##### 5.1 租金调整条件

租金调整条件： \_\_\_\_\_

##### 5.2 租金调整方式

租金调整方式： \_\_\_\_\_

##### 5.3 租金调整通知

租金调整通知： \_\_\_\_\_

#### 6. 合同解除与终止

##### 6.1 合同解除条件

合同解除条件： \_\_\_\_\_

##### 6.2 合同终止条件

合同终止条件： \_\_\_\_\_

##### 6.3 合同解除与终止的程序

合同解除与终止的程序： \_\_\_\_\_

#### 7. 违约责任

## 7.1 违约情形

违约情形：\_\_\_\_\_

## 7.2 违约责任承担方式

违约责任承担方式：\_\_\_\_\_

## 7.3 违约赔偿标准

违约赔偿标准：\_\_\_\_\_

## 8. 争议解决

### 8.1 争议解决方式

争议解决方式：双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均有权向土地所在地的人民法院提起诉讼。

### 8.2 争议解决机构

争议解决机构：\_\_\_\_\_

### 8.3 争议解决费用

争议解决费用：由败诉方承担，除非法律另有规定或双方另有约定。

## 9. 不可抗力

### 9.1 不可抗力事件认定

不可抗力事件认定：指因自然灾害、政府行为、社会异常事件等导致合同不能履行或履行不能达到预期目的的情形。

## 9.2 不可抗力事件处理

不可抗力事件处理：发生不可抗力事件时，受影响方应立即通知对方，并采取一切可能的措施减轻损失。双方应协商决定合同是否解除、延期履行或变更履行方式。

## 10. 合同生效及变更

### 10.1 合同生效条件

合同生效条件：本合同自双方代表签字（或盖章）之日起生效。

### 10.2 合同变更程序

合同变更程序：任何一方提出变更合同内容，应书面通知对方，经双方协商一致并签订书面变更协议后，变更内容方为有效。

### 10.3 合同生效日期

合同生效日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 11. 合同附件

11.1 附件一：土地租赁地籍图

11.2 附件二：土地配套设施建设方案

11.3 附件三：其他相关文件

## 12. 合同签署

### 12.1 签署时间

签署时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 12.2 签署地点

签署地点：\_\_\_\_\_

## 12.3 签署代表

签署代表：出租方代表\_\_\_\_\_, 承租方代表\_\_\_\_\_

## 13. 合同备案

### 13.1 备案机关

备案机关：\_\_\_\_\_

### 13.2 备案时间

备案时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 13.3 备案材料

备案材料：包括但不限于本合同、相关证件、附件等。

## 14. 合同生效日期

合同生效日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。自双方签署之日起生效。

## 第二部分：第三方介入后的修正

### 1. 第三方定义

#### 1.1

本合同所称第三方，包括但不限于中介方、咨询方、监理方、评估方等，是指在本合同执行过程中，根据合同约定或甲乙双方一致同意，提供专业服务或协助的独立第三方。

## 2. 第三方介入的约定

2.1 第三方介入的条件：甲乙双方一致同意，在合同执行过程中，如需第三方介入，应提前通知对方，并书面确认第三方介入的必要性和具体事项。

1. 甲乙双方共同委托第三方；
2. 单方委托第三方，但需取得另一方的书面同意；
3. 在特定情况下，根据法律法规或政策要求，必须引入第三方。

## 3. 第三方责任限额

3.1 第三方的责任限额：第三方在本合同项下的责任，应根据其提供的服务内容、服务质量、行业规范等因素，由甲乙双方在合同中约定具体责任限额。

### 3.2 责任限额的确定：

1. 第三方提供的服务内容：根据第三方提供的服务内容，评估其可能承担的风险和责任；
2. 服务质量要求：根据合同约定，第三方应达到的服务质量标

准；

3. 行业规范 参照相关行业规范和标准，确定第三方责任限额。

#### 4. 第三方责权利划分

##### 4.1 第三方的权利：

1. 按照合同约定，获得相应的报酬；
2. 在合同执行过程中，有权对甲乙双方的行为进行监督和建议；
3. 在合同终止或解除后，有权要求甲乙双方支付剩余服务费用。

##### 4.2 第三方的义务：

1. 按照合同约定，提供专业、高质量的服务；
2. 保守甲乙双方的商业秘密；
3. 在合同执行过程中，对甲乙双方的行为进行公正、客观的评

估。

#### 5. 第三方与其他各方的划分说明

##### 5.1 第三方与甲方的划分：

1. 第三方对甲方承担的责任，仅限于合同约定的范围内；
2. 甲方对第三方的行为承担责任，仅限于第三方违反合同约定

或法律法规的行为。

##### 5.2 第三方与乙方的划分：

1. 第三方对乙方承担的责任，仅限于合同约定的范围内；

2. 乙方对第三方的行为承担责任，仅限于第三方违反合同约定或法律法规的行为。

### 5.3 第三方与甲乙双方的共同责任：

1. 如第三方在合同执行过程中，因自身原因导致合同无法履行，甲乙双方应共同承担相应的责任；

2. 如第三方在合同执行过程中，因不可抗力等原因导致合同无法履行，甲乙双方应协商解决，根据法律法规和合同约定，分担损失。

### 6. 第三方介入后的合同变更

6.1 合同变更程序：第三方介入后，如需对合同进行变更，应按照原合同约定的变更程序执行。

6.2 合同变更的生效：合同变更经甲乙双方和第三方协商一致，并签订书面变更协议后，变更内容方为有效。

### 7. 第三方介入后的合同解除

7.1 合同解除条件：如第三方在合同执行过程中，严重违反合同约定或法律法规，甲乙双方可共同决定解除合同。

7.2 合同解除程序：合同解除应按照原合同约定的解除程序执行，并书面通知第三方。

### 7.3

合同解除后的责任：合同解除后，甲乙双方应根据合同约定和法律法规，承担相应的责任。第三方根据合同约定，享有相应的权利。

### **第三部分：其他补充性说明和解释**

说明一：附件列表：

#### 1. 附件一：土地租赁地籍图

要求：详细标注土地位置、面积、边界、用途等信息，由土地管理部门提供或测绘单位出具。

说明：本附件用于明确土地租赁的具体位置和面积。

#### 2. 附件二：土地配套设施建设方案

要求：包括配套设施的具体内容、建设进度、质量标准等，由设计单位出具。

说明：本附件用于指导土地配套设施的建设工作。

#### 3. 附件三：其他相关文件

要求：包括但不限于甲乙双方的营业执照、法人身份证明、授权委托书等。

说明：本附件用于证明甲乙双方具备签订和履行合同的资格和能力。

#### 4. 附件四：土地租赁合同



要求：合同内容应完整、准确，包括但不限于租赁双方基本信息、土地租赁基本情况、租金及支付方式等。

说明：本附件为本合同主体部分，具有法律效力。

5. 附件五：第三方介入协议

要求：明确第三方介入的条件、方式、责任等。

说明：本附件用于规范第三方介入的相关事宜。

6. 附件六：合同变更协议

要求：明确合同变更的原因、内容、生效日期等。

说明：本附件用于记录合同变更的过程和结果。

7. 附件七：合同解除协议

要求：明确合同解除的原因、生效日期、双方责任等。

说明：本附件用于记录合同解除的过程和结果。

8. 附件八：违约责任认定书

要求：详细记录违约行为、违约责任认定标准、违约赔偿金额等。

说明：本附件用于处理合同履行过程中的违约问题。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：



出租方未按时交付土地或配套设施，导致承租方无法按期使用；

1.2 承租方未按时支付租金；

1.3 双方未按合同约定履行配套设施建设责任；

1.4 违反土地使用要求，造成土地污染或损害；

1.5 未履行合同约定的保密义务；

1.6 其他违反合同约定的行为。

## 2. 责任认定标准：

2.1 出租方违约：应承担违约责任，赔偿承租方因此遭受的损失，包括但不限于直接经济损失、间接经济损失、合同违约金等。

2.2 承租方违约：应承担违约责任，赔偿出租方因此遭受的损失，包括但不限于直接经济损失、间接经济损失、合同违约金等。

2.3 第三方违约：第三方应承担违约责任，赔偿甲乙双方因此遭受的损失，包括但不限于直接经济损失、间接经济损失、合同违约金等。

## 3. 违约责任认定示例：

3.1 出租方未按时交付土地，导致承租方无法按期开始生产经营活动，出租方应赔偿承租方因延误造成的损失，包括但不限于租金损失、违约金等。

3.2

承租方未按时支付租金，出租方有权要求承租方支付滞纳金，并承担相应的违约责任。

3.3 第三方未按约定完成配套设施建设，导致合同无法履行，第三方应承担违约责任，赔偿甲乙双方因此遭受的损失。

全文完。

# 2024 年度土地租赁合同书（含配套设施建设 责任） 1

## 本合同目录一览

### 1. 合同双方基本信息

#### 1.1 出租方信息

#### 1.2 承租方信息

### 2. 土地租赁基本情况

#### 2.1 土地位置

#### 2.2 土地面积

#### 2.3 土地用途

### 3. 租赁期限

#### 3.1 租赁起始日期

#### 3.2 租赁终止日期

#### 4. 租金及支付方式

- 4.1 租金金额
- 4.2 支付方式
- 4.3 付款时间
- 5. 租金调整
  - 5.1 调整依据
  - 5.2 调整周期
  - 5.3 调整公式
- 6. 租赁保证金
  - 6.1 保证金金额
  - 6.2 交付方式
  - 6.3 退还条件
- 7. 土地使用及管理
  - 7.1 土地使用范围
  - 7.2 土地使用条件
  - 7.3 土地使用禁止事项
  - 7.4 土地管理责任
- 8. 配套设施建设责任
  - 8.1 配套设施清单

8.2 配套设施建设要求

8.3 配套设施建设进度

8.4 配套设施验收标准

9. 附属设施及附属物

9.1 附属设施清单

9.2 附属设施使用责任

9.3 附属设施维护责任

10. 土地权属及使用权

10.1 土地权属证明文件

10.2 土地使用权证明文件

11. 合同解除及终止

11.1 合同解除条件

11.2 合同终止条件

12. 违约责任

12.1 违约行为

12.2 违约责任承担

12.3 违约赔偿标准

13. 争议解决

13.1 争议解决方式

13.2 争议解决机构

13.3 争议解决程序

14. 其他约定事项

14.1 通知送达方式

14.2 合同生效条件

14.3 合同附件

**第一部分：合同如下：**

1. 合同双方基本信息

1.1 出租方信息

1.1.1 出租方名称：有限公司

1.1.2 出租方住所：省市区路号

1.1.3 出租方法定代表人：

1.1.4 出租方联系电话：138

1.2 承租方信息

1.2.1 承租方名称：农业科技有限公司

1.2.2 承租方住所：省市区路号

1.2.3 承租方法定代表人：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/377133161145010020>