

南谯区敬老院消防整改项目

招 标 文 件

编号：czgc10-054

招 标 人： 滁州市南谯区民政局（盖章）

招标代理机构： 安徽中润国元工程项目管理（盖章）

发 布 日 期： —11-04

招标文件目录

A、投标须知前附表	2
第一章 投标须知	
1、总 则	4
2、招标文件	5
3、投标文件编制	8
4、投标文件密封和递交	10
5、开标、评标、定标	11
6、协议授予	13
附表一：建设工程造价计算程序表	15
附表二：工程量清单计价取费费率	16
第二章 评标措施	
随机抽取法	17
第三章 协议条款	
1、协议书格式	19
2、通用条款	21
3、专用条款	21
4、廉政协议	23
第四章 技术规范和设计文件	30
第五章 图纸、工程量清单、控制价	30
第六章 投标文件格式	
1、授权书	31
2、诚信投标承诺书	32
3、投标函	33
4、无失信被实施行为承诺书	34
第七章 招标单位、招标代理机构对本招标文件确实定	36

A、投标须知前附表

编号	条款号	内容	说明和要求
1	1.	工程概况	工程名称：南谯区敬老院消防整改项目 建设地点：滁州市南谯区各乡镇 建设规模：投资估算价约 100 万元
2	2.	招标范围	见第一章投标须知第 2 条。
3	4.	工期要求	要求工期：60 个日历天。
4	5.	质量标准	必需达成国家工程施工质量验收 <u>合格</u> 标准。
5	6.1	投标人资质等级要求及相关说明	1、含有独立法人资格消防设施工程专业承包<u>叁</u>级及以上资质企业。 2、项目责任人含有机电工程专业<u>贰</u>级及以上资质注册建造师。 3、投标人及项目责任人(建造师，下同)必需提供检察机关出具“近三年无行贿犯罪行为证实”。 4、依据《最高人民法院相关公布失信被实施人名单信息若干要求（法释[]17 号）》第六条要求，投标人及其法定代表人、项目责任人在人民法院公布失信被实施人名单中不得参与投标。 5、本项目不接收联合体投标。 关键说明： 1、本项目只接收滁州市公共资源交易中心信息库中已注册而且审核经过企业报名，未入库投标人请立即办理入库手续（办理注册立案请登陆滁州市公共资源交易网-投标企业注册立案-立案入库须知查询。网址： http://www.czzbcg.com/czztb/InfoDetail/?InfoID=e5ac94e3-6b0b-4461-b0c2-a937b66a6559&CategoryNum=008）。联络人：张工：、王工：。因未立即办理入库手续造成无法报名，责任自负； 2、企业报名程序请登陆滁州市公共资源交易网（www.czzbcg.com）办理（具体操作步骤和程序请参见“投标企业注册立案”栏目--“企业报名操作手册”）； 3、对于安徽省省外建设工程企业，资质要求根据“滁招管综（ ）9 号”文件实施。网址： http://www.czzbcg.com/czztb/infodetail/?infoId=b0cfaff4-c6d1-4f78-9230-59b09cec2729&categoryNum=013。 4、投标企业被县级（含）以上行业行政主管部门或招投综合监督管理部门暂停投标资格且开标日在处罚期限内，一律限制进滁交易资格，不得参与本市公共资源交易项目招投标活动，若中标取消中标资格。 5、投标人严禁使用相同 MAC 地址进行投标报名，一经发现，做废标处理。 6、投标人必需报名并下载招标文件，不然投标文件将被拒收。

			7、为方便各投标单位投标，提升开标成功率，本项目招标文件中资格审查包含到投标单位需要提供企业相关证书能够提供公证件，公证件效力等同于原件，具体见29.3.1 资格审查内容要求。
6	15.	踏勘现场及 质疑	时间：由投标人自行现场勘查，如有疑问请于 11 月 12 日 17 时前发送至（安徽中润国元工程项目管理邮箱），不再集中召开招标答疑会；投标人自行组织勘察现场。
7	25.1	投标文件 份数	正本 一 份，副本 四份。
8	24.1	投标保证金	投标要求：投标确保金： 2.0 万元，上述确保金须在投标文件递交截止时间前交纳完成；须从投标人基础账户转入下列交易中心帐户其中之一，投标确保金付款人帐户名称必需和投标人名称一致，不接收汇票，以资金到账时间为确定确保金交纳完成时间。 1. 户 名：滁州市公共资源交易中心 或 2. 户 名：滁州市公共资源交易中心 开户行：中国农业银行滁州琅琊支行 开户行：中国银行滁州分行 账 号：019 账 号：6 交纳确保金时须在交易附言中注明：“南谯区敬老院消防整改项目”投标确保金。交纳时间：11 月 24 日 8：30 时之前交纳完成（到账，不接收汇票），投标确保金付款人帐户名称必需和投标人名称一致，以资金到账时间为确定确保金交纳完成时间。
9	35.1	履约确保金	数 额： 中标价×10% 收款单位：滁州市南谯区公共资源交易监督管理局 开 户 行： 中国建设银行滁州南谯政务新区支行 帐 号： 3400 1739 0080 5250 0044 交纳时间： 协议签署前
10	27.1	投标文件提 交截止时间 及地点	收件人： 安徽中润国元工程项目管理 时 间： 11 月 24 日 8 时 30 分 地 点：滁州市公共资源交易中心投标文件接收处(滁州市龙蟠大道 109 号房产商务大厦二楼)
11	29.1	开 标	开标时间： 11 月 24 日 8 时 30 分 开标地点：滁州市公共资源交易中心第三开标室(滁州市龙蟠大道 109 号房产商务大厦二楼)
12	29.3 .1	建造师	建造师（项目负责人）应携带本人身份证参与开标会议。

13	32.3	中标价	招标人公布发包价。
14	32.2	中标通知书	中标通知书经招投标监督管理部门立案后，方可发出。

15	清单、控制价	工程量清单、招标控制价、发包价以电子版形式在滁州市公共资源交易网“澄清变更答疑招标文件图纸下载专区”，各投标人自行下载查看。
16	缴税说明	该项目应缴、可缴本级财政税收，必需全部在南谯区缴纳，不然不予办理完工结算。
17	招标代理费	本工程招标代理费用由中标单位在获取中标通知书时向代理企业支付，收费标准实施滁招管【】5号文件，不足3000元按保底价3000元计取。
18	报名或领取招标文件方法立即间	报名或领取招标文件方法立即间： 1、报名时间：招标文件公布时间一开标截至时间 2、报名方法：网上报名 3、领取方法：网上下载
19	尤其提醒	尤其提醒： 1、严禁挂靠、围标、串标，如投标人有上述行为，依法严厉查处。 2、本工程严禁转包、违规分包，一经查实，自动中止协议，由此所造成一切损失由投标人自行承担。 3、招标公告和招标文件如有不一致之处，以招标文件要求为准。 5、本招标文件前后条款若有不一致之处，在澄清答疑时又未作出明确时，各投标人：标文件只要满足其中任一条款均视为对招标文件响应。

第一章 投标须知

一、总 则

1. 工程概况

1.1 此次招标工程名称：南谯区敬老院消防整改项目

工程地址：滁州市南谯区各乡镇

建设单位：滁州市南谯区民政局

1.2 本工程建设规模：南谯区各乡镇敬老院增加消防报警系统，消火栓系统，消防水池及泵房等，共约100万元。

1.3 本工程概算总造价约100万元。

1.4 现场条件：

①施工场地：已含有；

②施工用水、电：已含有、费用自理；

③场内外道路：已含有。

2. 招标范围

2.1 此次招标范围依据招标人提供图纸及工程量清单中全部内容。

3. 承包方法

3.1 承包方法：施工总承包（包工、包料、包质量、包工期、包安全）。

4. 工期要求

4.1 要求工期：60个日历天。投标人自报承诺工期为考评标准，投标人若不能准期完工，须负担违约责任。

5. 质量要求

5.1 工程质量必需达成国家工程施工质量验收合格标准。

5.2 本工程不实施其它相关工程优质优价文件要求。

6. 投标人资质等级要求

6.1、企业资质：含有独立法人资格消防设施工程专业承包叁级及以上资质企业；

6.2、注册建造师资质：项目责任人含机电工程专业贰级及以上资质注册建造师；

6.3、投标人及项目责任人(建造师，下同)必需提供检察机关出具“近三年无行贿犯罪行为证实”。

6.4、依据《最高人民法院相关公布失信被实施人名单信息若干要求（法释[]17号）》第六条要求，投标人及其法定代表人、项目责任人在人民法院公布失信被实施人名单中不得参与投标。

6.5、本项目不接收联合体投标。

6.6、本项目只接收滁州市公共资源交易中心信息库中已注册而且审核经过企业报名，未入库投标人请立即办理入库手续(办理注册立案请登陆滁州市公共资源交易网-投标企业注册立案-立案入库须知查询。网址：

)。联络人：张工：、王工：。因未立即办理入库手续造成无法报名，责任自负。

6.7 企业报名程序请登陆滁州市公共资源交易网（.com）办理（具体操作步骤和程序请参见“投标企业注册立案”栏目—“企业报名操作手册”）。

6.8 对于安徽省省外建设工程企业，资质要求根据“滁招管综（）9号”文件实施。网址：

[o](#)

6.9 投标企业被县级（含）以上行业行政主管部门或招投综合监督管理部门暂停投标资格且开标日在处罚期限内，一律限制进滁交易资格，不得参与本市公共资源交易项目招投标活动，若中标取消中标资格。

7. 资金起源

7.1 资金起源：政府资金，资金已落实。

8. 标段划分

8.1 该工程划分：一个标段。

9. 招标方法

9.1 本工程招标方法：公开招标。

10. 计价方法

10.1 本工程招标计价方法：工程量清单计价。

10.2 本工程协议计价方法：固定总价。

11. 评标措施

11.1 本工程评标措施：随机抽取法。（详见第二章评标措施）

二、招标文件

12. 招标文件编制依据

12.1 依据《中国招标投标法》、《工程建设项目施工招标投标措施》（七部委联合部令第 30 号）、《评标委员会和评标方法暂行要求》（七部委联合部令第 12 号）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-）、《安徽省建设工程工程量清单计价规范》（DBJ34/T-206-）和《滁州市工程量清单计价方法招标评标实施细则（试行）》等相关法律法规和规章及部、省、市级规范性文件要求，编制本招标文件。

13. 招标文件组成

13.1 招标文件包含内容：

第一章 投标须知

第二章 评标措施

第三章 协议条款

第四章 技术规范和设计图纸

第五章 工程量清单

第六章 投标文件商务标格式

第七章 招标单位、招标代理机构对本招标文件确实定

13.2 除 13.1 内容外，招标答疑亦为招标文件组成部分，对招标人和投标人起约束作用。

13.3 投标人下载招标文件后，应仔细检验招标文件全部内容，如有残缺等问题应在 11 月 12 日 17 时前 以电子邮件形式发送至（安徽中润国元工程项目管理邮箱）

，不然，由此引发损失均由投标人自己负担。投标人同时应认真审阅招标文件中全部事项、格式、条款和规范要求等，若投标人投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险由投标人自行负担，并依据相关条款要求，该投标有可能被拒绝。

14. 招标文件澄清、修改、补充、解释

14.1 招标文件发出后，招标人可对招标文件进行必需澄清、修改和补充，并以澄清公告形式在[滁州市公共资源交易网（ ）“澄清变更答疑招标文件图纸下载专区”](#)中给予公告。招标文件修改内容作为招标文件组成部分，含有约束作用。

14.2 本招标文件由招标人（或委托招标代理机构）负责解释。

15. 踏勘现场及质疑答疑

15.1 踏勘现场

15.1.1 投标人自行对工程现场及周围环境进行踏勘，方便投标人获取相关编制投标文件和签署协议所包含现场资料。投标人负担踏勘现场所发生本身费用。

15.2 质疑答疑

15.2.1 投标人于 [11月12日17时前](#)，将所碰到问题以电子邮件形式发送到（[安徽中润国元工程项目管理邮箱](#)），答疑内容招标人将在 [11月13日17时后](#)在滁州市公共资源交易网（.com）“澄清变更答疑招标文件图纸下载专区”给予公告，请各位投标人注意查看相关澄清内容，如不立即查看造成后果由投标人自负。不再集中召开招标答疑会。

16. 招标文件发出

16.1 招标文件、招标文件澄清、修改、补充及招标答疑等均应报招投标监督管理机构立案后，方可发出。

16.2 工程量清单及控制价应该报工程造价管理机构立案后，方可发出。

17. 工程量清单组成、格式及内容

17.1 工程量清单组成、格式及内容见第五章“工程量清单”。

18. 工程量清单编制通常要求

18.1 工程量清单应由含有编制招标文件能力招标人，或委托含有对应资质工程造价咨询机构，依据《安徽省建设工程工程量清单计价依据》编制。

18.2 工程量清单应作为招标文件组成部分。

18.3 招标人应对其提供工程量清单正确性和调整负责。

18.4 “其它项目清单”、“零星工作项目表”应依据拟建工程实际情况由招标人决定是否发至

投标人。若拟建工程无需发生“其它项目”时，发至投标人“其它项目清单”和“零星工作项目表”仍由招标人以空白表格形式表示。

18.5 需评审分部分项工程、材料及方法费等，在工程量清单中以“*”标注。

18.6 工程量清单格式中全部要求签字、盖章地方，必需由要求单位和人员签字、盖章。

19. 工程量清单（及控制价）编制依据

19.1 工程量清单编制

19.1.1 工程量清单是招标文件组成部分，应该依据招标文件，经审查后施工图设计文件和相关技术资料、省清单计价规范、施工场地条件和工程结构具体特征等编制。

19.2 工程量清单控制价编制

19.2.1 工程控制价应该依据工程量清单、招标文件相关要求、施工现场实际情况、合理施工方法和《安徽省建设工程工程量清单计价依据》和工程造价管理机构公布工程造价信息等进行编制。

19.2.2 控制价采取综合单价法，总价包含规费和税金一个计价方法。

19.2.3 工程控制价应该按附表一“滁州市建设工程造价计算程序表”和第五章“工程量清单”招标控制价格式编制。

19.3 规范及定额：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-）
- 2、《安徽省建筑工程消耗量定额》
- 3、《安徽省装饰装修工程消耗量定额》
- 4、《安徽省安装工程消耗量定额》
- 5、《安徽省建设工程清单计价费用定额》
- 6、《安徽省建设工程清单计价施工机械台班费用定额》
- 7、省、市截止 10月 相关政策性文件。

19.4 取费标准：具体见附表二。

19.4.1 《安徽省建设工程清单计价费用定额》中要求建设工程造价组成中工程排污费暂不列，在工程量清单及投标文件中费率取 0%。

19.5 材料价格：按《滁州市工程造价信息》（第9期）和招标答疑价计算。

20. 控制价作用和发包价

20.1 本工程控制价由招标人委托含有对应资质造价咨询企业编制。本工程发包价为控制价×（1-K）+（暂估价+暂列金额）×K×1.03475，K=10%。投标人投标函报价应为招标人公布发包价。不然，投标文件将被拒绝。

20.2 招标人或招标代理机构应将工程控制价全部内容和发包价随同招标文件在 11月4日17时后，在滁州市公共资源交易网（.com）“澄清变更答疑招标文件图纸下载专区”

给予公布。若投标人对工程控制价有异议，在 11月12日17时前，将所碰到问题以电子邮件形式发送到（安徽中润国元工程项目管理邮箱）。招标人应依据投标人异议对工程控制价进行复核，并将在 11月13日17时后以澄清公告形式在滁州市公共资源交易网（.com）“澄清变更答疑招标文件图纸下载专区”给予公告，请各位投标人注意查看相关澄清内容，如不立即查看造成后果由投标人自负。

20.3 投标人在 11月12日17时前未提出异议或投标人提出异议经招标人复核后工程控制价，视为合理有效。

三、投标文件编制

21. 投标文件组成

21.1 法定代表人证实文件和本人身份证复印件（或委托代理人授权委托书原件和委托代理人身份证复印件）（复印件需加盖投标人公章）；

21.2 诚信投标承诺书；

21.3 投标函；

21.4 投标人资格证实材料（**提供复印件并加盖投标人公章，提供不全投标文件将被拒绝**）

①法定代表人证书和本人身份证（或法定代表人授权委托书原件和委托代理人身份证）及建造师身份证；

②企业法人营业执照副本；

③企业资质证书副本；

④企业安全生产许可证；

⑤建造师注册证书；

⑥建造师安全生产考评合格证书；

⑦投标企业（包含滁州企业）须提供投标单位所在地县级及以上相关行政主管部门出具投标单位农民工工资支付信用证实；

⑧**投标申请人法定代表人（或委托代理人）和建造师须持有社保部门出具本单位为其缴纳近六个月来养老保险证实，投标申请人是机关，须由其主管部门出具证实；**

⑨**投标人及项目责任人须提供检察机关出具近三年“无行贿犯罪行为证实”；**

⑩无失信被实施行为承诺书（格式见第六章）。

22. 工程量清单报价

22.1 投标人投标函报价应为招标人公布本工程发包价。**不然，投标将被拒绝。**

22.2 材料价格

22.2.1 材料价格：关键材料(半成品)如给暂定价按给定暂定价计算，不给暂定价参考《**滁州市工程造价信息**》(____年第**9**期)和招标公布工程控制价中对应价格并结合市场行情进行报价计算；材料价格由投标人按市场所格产品价格及招标文件要求自行报价一次性包死，投标人在确定投标报价时应充足考虑材料价格上涨等市场风险原因，除协议另有约定外，这部分材料价格以后将不作任何调整。

22.2.2 实施暂定价关键材料(半成品)，具体详见清单控制价编制说明。在投标报价中按招标文件和答疑及工程量清单总说明给定价格计算，不得降低报价，工程完工结算时按甲乙双方认质认价签证调整。

22.2.3 暂定价材料价差调整价款决算时仅计取税金，不再计取其它任何费用。

22.3 本工程施工机械费一次性包死，不予调整。

22.4 人工费调整

22.4.1 人工费调整实施国家要求政策性调整文件，调整基数以控制价中对应数量和单价为准。

23. 投标使用期

23.1 投标使用期为60日历天（从投标截止之日算起）。在此期限内，凡符合本招标文件要求投标文件均保持有效。

23.2 在特殊情况下，招标人在原定投标使用期内，能够依据需要以书面形式向投标人提出延长投标使用期要求，对此要求投标人须以书面形式给予回复。投标人能够拒绝招标人这种要求，而不被没收投标确保金。同意延长投标使用期投标人既不能要求也不许可修改其投标文件，但需要对应延长投标担保使用期，在延长投标使用期内，本须知相关投标担保退还和没收要求仍然适用。

24. 投标确保金

24.1 投标确保金按滁州招标采购管理局滁招管字【】9号文件要求实施。

24.1.1 投标确保金交纳数额和地点：

投标要求：投标确保金：2.0万元。上述确保金须在投标文件递交截止时间前交纳完成；须从投标人基础账户转入下列交易中心帐户其中之一，投标确保金付款人帐户名称必需和投标人名称一致，不接收汇票，以资金到账时间为确定确保金交纳完成时间。

1. 户 名：滁州市公共资源交易中心 或 2. 户 名：滁州市公共资源交易中心
开户行：中国农业银行滁州琅琊支行 开户行：中国银行滁州分行

账 号：019

账 号：6

24.1.2 签署协议后，五日内退还未中标人和中标人投标确保金确保金。

24.1.3 中标单位应在获取中标通知书后 3 个工作日内向招标人全额缴纳履约确保金，不然招标人将没收其投标确保金。

24.2 投标人出现下列情况，其投标确保金将被没收。

24.2.1 通常经过资格审查合格投标人，没有正当理由不得放弃投标，不然，投标人将被没收其投标确保金；

24.2.2 投标单位在招标文件要求投标使用期内撤回其投标文件；

24.2.3 中标单位未能在要求期限内提交履约确保金，或签署协议协议；

29.2.4 在招标活动中有违规和违法行为；

24.2.5 法律法规要求其它情形。

四、投标文件密封和递交

25. 投标文件份数和签署

25.1 投标文件：书面文件一式 五 份，正本 一 份，副本 四 份。

25.2 投标文件正本和副本均需打印或使用不褪色蓝、黑墨水笔书写，字迹应清楚易于辨认，并应在投标文件封面右上角清楚地注明“正本”或“副本”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

25.3 投标文件中授权书、诚信投标承诺书、投标函应该在格式文本要求对应位置签字和盖章，不然，投标文件作废标处理。

25.4 投标人资格证实文件复印件应加盖投标人公章，不然投标文件作废标处理。

26. 投标文件装订、密封和标识

26.1 投标文件装订要求

26.1.1 投标文件按授权书、诚信投标承诺书、投标函、投标人资格证实文件次序装订在一起。

26.2 投标文件密封

26.2.1 投标人应该将投标文件正本、副本密封于同一投标文件袋内。

26.3 投标文件密封袋标识

26.3.1 在投标文件密封袋上应写明投标人名称和地址；注明下列识别标志：招标工程名称、项目编号；

26.3.2 投标文件密封袋应加盖投标人印章；不然，该投标文件将被拒绝。

27. 投标文件提交

27.1 投标文件提交收件人、截止时间及地点

收件人： 安徽中润国元工程项目管理

时 间： 11月24日8时30分

地 点： 滁州市公共资源交易中心第三开标室(滁州市龙蟠大道109号房产商务大厦二楼)

27.2 迟交投标文件

27.2.1 招标人在本须知第 27.1 款要求投标截止时间以后收到投标文件，**将被拒绝并退回给投标人。**

28. 投标文件补充、修改和撤回

28.1 投标人在提交投标文件以后，在要求投标截止时间之前，能够书面形式补充、修改或撤回已提交投标文件，并以书面形式通知招标人。补充、修改内容为投标文件组成部分。

28.2 投标人对投标文件补充、修改，应按本须知第 25 条、第 26 条和第 27 条相关要求密封、标识和提交，并在投标文件密封袋上清楚标明“补充”、“修改”字样。

28.3 在投标截止时间以后，投标人不得补充、修改投标文件。

五、开标、评标和定标

29. 开标

29.1 开标时间和地点

29.1.1 招标人按本须知第 27.1 条提交投标文件截止时间和地点公开开标，并邀请全部投标人参与。

29.2 参与开标监督部门

29.2.1 参与开标监督部门包含：招投标管理部门、监察部门、相关行政主管部门等。

29.3 对参与开标投标人要求

29.3.1 投标人法定代表人（或委托代理人）及建造师应该参与开标会议。投标人在开标时必需携带（手持或封入投标文件袋中均视为携带）下列证件原件（或公证件），以供资格审查，**不然，该投标人投标文件将被拒绝。**

①法定代表人证书和本人身份证(或法定代表人授权委托书原件和委托代理人身份证)及建

造师身份证（提供原件）；

②企业法人营业执照副本（提供原件或公证件）；

③企业资质证书副本（提供原件或公证件）；

④企业安全生产许可证（提供原件或公证件）；

⑤建造师注册证书（提供原件）；

⑥建造师安全生产考评合格证书（提供原件）；

⑦投标企业（包含滁州企业）须提供投标单位所在地县级及以上相关行政主管部门出具投标单位农民工工资支付信用证实（提供原件）；

⑧投标申请人法定代表人(或委托代理人)和建造师须持有社保部门出具本单位为其缴纳近六个月来养老保险证实，投标申请人是机关，须由其主管部门出具证实（提供原件）；

⑨投标人及项目负责人须提供检察机关出具近三年“无行贿犯罪行为证实”（提供原件）；

⑩无失信被实施行为承诺书（格式见第六章）（提供原件）。

对于未能提供以上①-⑩项全部有效证件原件（或公证件）或所提供证件原件（或公证件）有不合格投标申请人，其投标文件作废标处理。说明：以上内容要求提供原件则必需提供证书原件，要求提供原件或公证件提供其中一项即为合格。

只有经过资格审查投标人才能进入下一步开标程序。

29.4 开标程序

①开标会议由招标代理机构：安徽中润国元工程项目管理主持；

②监督部门对各投标人法人代表（或委托代理人）身份证及第 29.3.1 款需带证件原件进行验证确定；

③由投标人或其推选代表检验投标文件密封情况，也能够由招标人委托公证机构检验并公证；

④经确定无误后，相关工作人员当众拆封，宣读投标人名称和投标文件关键内容；

⑤代理企业对开标过程进行统计，并存档备查。

30. 评标

30.1 评标措施

30.1.1 评标措施按招标文件要求实施。

31. 无效投标文件

31.1 投标文件出现下列情形之一，投标文件按无效投标处理（废标）。

①逾期送达或未送达指定地点；

②未按招标文件要求密封；

- ③无单位盖章并无法定代表人或法定代表人授权代理人签字或盖章；
- ④未按要求格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法识别；
- ⑤投标人名称或建造师和资格审查时不一致；
- ⑥未按招标文件要求提交投标确保金；
- ⑦工期或质量或投标报价不符合招标文件要求；
- ⑧投标函报价未对招标人发包价进行确定；
- ⑨**投标人严禁使用相同 MAC 地址进行投标报名，一经发觉，做废标处理。**
- ⑩法律、法规、规章和招标文件要求其它废标情形。

32. 定标

32.1 中标候选人和中标人确实定

32.1.1 中标候选人和中标人确实定标准及方法按本招标文件第二章评标措施中要求实施。

32.2 中标通知书

32.2.1 中标人确定后，招标人将于 7 日内向工程所在地县级及以上地方人民政府招投标监督管理部门提交施工招标情况书面汇报，并向中标人发出中标通知书。

32.2.2 中标通知书须加盖招投标监督管理部门立案章后，方可发出。

32.2.3 招标人将在发出中标通知书同时，将中标结果以书面形式通知全部未中标投标人。

32.3 中标价

32.3.1 中标价即为招标人公布发包价。

33. 变更交易方法

投交截止时间结束后提交投标文件投标人少于 3 家或符合专业条件投标人或对招标文件作出实质性响应投标人不足 3 家，一次招标失败标准上进行二次公开招标；二次招标失败，由招标人申请并经市公管局同意后可采取竞争性谈判、单一起源采购方法进行项目发包。

参与竞争性谈判、单一起源采购投标人必需符合下列条件：①、投标确保金已足额交纳；②、投标资格符合招标文件要求；③、对招标文件作出实质性响应。

六、协议授予

34. 协议授予标准

34.1 本招标工程施工协议将授予按本须知第 32 条要求所确定中标人。**对于在协议授予前建造师有在建工程投标人必需按相关要求办理变更手续。**

35. 协议协议书签署

35.1 招标人和中标人将于中标通知书发出之日起 10 日内，根据招标文件和中标人投标文件签订书面工程施工协议，并组织项目部、机械、施工人员进驻施工现场。同时，中标人应按招标文件要求时间足额交纳履约确保金于招标人指定账户，并在签署协议时制订施工日进度计划交予招标人，若中标单位在施工过程中造成进度计划延迟施工在一周以上，招标人有权要求中标单位退出施工现场，并没收履约确保金。招标人和中标人不得再行签订背离协议实质性内容其它协议。

35.2 招标人如不按本投标须知第 34 条要求和中标人签订协议，或招标人、中标人签订背离协议实质性内容协议，招标人应该按投标确保金数额对投标人进行赔偿，给投标人造成损失超出投标确保金数额，还应该对超出部分给予赔偿，同时依法负担对应法律责任。

35.3 中标人如不按本投标须知第 34 条要求和招标人签订协议，则招标人将废除授标，投标担保金不予退还，给招标人造成损失超出投标担保数额，还应该对超出部分给予赔偿，同时依法负担对应法律责任。

35.4 中标人应该根据协议约定推行义务，完成中标项目施工，不得将中标项目施工转让（转包）给她人。

36. 履约确保金

36.1 履约确保金提交数额和地点

数 额： 中标价×10%

收款单位： 滁州市南谯区公共资源交易监督管理局

开 户 行： 中国建设银行滁州南谯政务新区支行

帐 号： 3400 1739 0080 5250 0044

交纳时间： 协议签署前

36.2 若中标人不能按本须知第 36.1 款要求实施，招标人将有充足理由取消中标资格，并没收其投标确保金，给招标人造成损失超出投标担保数额，还应该对超出部分给予赔偿。

36.3 履约确保金在工程完工验收合格后 15 日内全部无息退还完成。

附表一

滁州市建设工程造价计算程序表

序号	费用项目			计算方法
一	分部分项工程量清单项目费			Σ （分部分项工程量 $\times$ 综合单价）
	其中	1、人工费		
		2、机械费		
二	方法项目清单费			（一）+（二）
	（一）施工技术方法 （二）项目清单费			Σ （施工技术方法项目清单） $\times$ 综合单价
	其中	3、人工费		
		4、机械费		
	（二）施工组织方法项目清单费			Σ （1+2+3+4） $\times$ 费率
三	其它项目清单费			按清单计价要求计算
四	规费	1、社 会保 险费	（1）养老保险费	$\left(1+3\right) \times 22 \%$
			（2）失业保险费	$\left(1+3\right) \times 3 \%$
			（3）医疗保险费	$\left(1+3\right) \times 10 \%$
		2、住房公积金		$\left(1+3\right) \times 12 \%$
		3、危险作业意外保险费		$\left(1+3\right) \times 0.8 \%$
五	税金			$\left(一+二+三+四\right) \times$ 要求 对应费率
六	建设工程造价			$\left(一+二+三+四+五\right)$

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/377142150123006134>