

# 一次性卫生用品项目 投资计划书

xxx 有限公司

## 摘要

提供初步了解项目建设区域范围、面积、工程地质状况、外围基础设施等条件，对项目建设条件进行分析，提出项目工程建设方案，内容包括：场址选择、总图布置、土建工程、辅助工程、配套公用工程、环境保护工程及安全卫生、消防工程等。

该一次性卫生用品项目计划总投资7078.44万元，其中：固定资产投资5832.61万元，占项目总投资的82.40%；流动资金1245.83万元，占项目总投资的17.60%。

达产年营业收入9653.00万元，总成本费用7462.78万元，税金及附加116.13万元，利润总额2190.22万元，利税总额2608.45万元，税后净利润1642.66万元，达产年纳税总额965.78万元；达产年投资利润率30.94%，投资利税率36.85%，投资回报率23.21%，全部投资回收期5.81年，提供就业职位196个。

一次性卫生用品是指使用一次后即丢弃的、与人体直接或间接接触的、并为达到人体生理卫生或卫生保健（抗菌或抑菌）目的而使用的各种日常生活用品，产品性状可以是固体也可以是液体。近年来，得益于庞大的人口规模以及观念普及，中国一次性卫生用品行业快速发展。根据中国造纸协会统计，2013年，中国一次性卫生用品行业市场规模约为625亿元；到2017年市场规模已达1139亿元，2013-2017年期间复合年增长率约为16.2%。2018年，一次性卫生用品行业市场规模预计继续提升至1277亿元。

项目总论、项目背景、必要性、项目调研分析、项目建设规模、选址规划、工程设计可行性分析、工艺说明、环境影响说明、项目生产安全、风险评价分析、项目节能方案分析、项目实施安排、投资情况说明、项目经济评价分析、项目评价结论等。

## 一次性卫生用品项目投资计划书目录

第一章	项目总论
第二章	项目承办单位基本情况
第三章	项目背景、必要性
第四章	选址规划
第五章	工程设计可行性分析
第六章	工艺说明
第七章	环境影响说明
第八章	风险评价分析
第九章	项目节能方案分析
第十章	实施进度及招标方案
第十一章	人力资源
第十二章	投资情况说明
第十三章	项目经济评价分析
第十四章	项目评价结论

## 第一章 项目总论

### 一、项目名称及承办单位

#### （一）项目名称

#### 一次性卫生用品项目

一次性卫生用品是指使用一次后即丢弃的、与人体直接或间接接触的、并为达到人体生理卫生或卫生保健（抗菌或抑菌）目的而使用的各种日常生活用品，产品性状可以是固体也可以是液体。近年来，得益于庞大的人口规模以及观念普及，中国一次性卫生用品行业快速发展。根据中国造纸协会统计，2013年，中国一次性卫生用品行业市场规模约为625亿元；到2017年市场规模已达1139亿元，2013-2017年期间复合年增长率约为16.2%。2018年，一次性卫生用品行业市场规模预计继续提升至1277亿元。

#### （二）项目承办单位

xxx 有限公司

### 二、项目建设地址及负责人

#### （一）项目选址

xx 产业园

#### （二）项目负责人

钟 xx

### 三、报告研究目的

作为投资决策前必不可少的关键环节，可行性研究报告是在前一阶段的可行性研究报告获得审批通过的基础上，主要对项目市场、技术、财务、工程、经济和环境等方面进行精确系统、完备无遗的分析，完成包括市场和销售、规模和产品、厂址、原辅料供应、工艺技术、设备选择、人员组织、实施计划、投资与成本、效益及风险等的计算、论证和评价，选定最佳方案，依此就是否应该投资开发该项目以及如何投资，或就此终止投资还是继续投资开发等给出结论性意见，为投资决策提供科学依据，并作为进一步开展工作的基础。

#### 四、报告编制依据

- 1、中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划。
- 2、《产业结构调整指导目录(2013年本)》。
- 3、《投资项目可行性研究报告指南（试用版）》。
- 4、《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》。
- 5、《建设项目经济评价细则》（2010年本）。
- 6、《建设项目可行性研究报告编制内容深度规定》。
- 7、项目承办单位提供的有关技术基础资料。
- 8、其它国家现行有关政策、法规和标准等。

#### 五、项目提出理由

1、企业管理经验丰富。项目承办单位是以相关行业为主营业务的民营企业，拥有一大批高素质的生产技术、科研开发、工程管理和企业管理人

才，其项目产品制造技术和销售市场已较为成熟，在生产制造的精细化管理方面、质量控制方面均具有丰富的经验，具有管理优势；在项目产品的生产和工程建设方面积累了丰富的经验，为投资项目的顺利实施提供了管理上的有力保障。

2、当今世界正处于大发展大变革大调整之中，我国工业发展面临的国际环境更趋复杂，既面临着难得机遇，也伴随着严峻挑战，给我国工业转型升级带来深刻影响。当前和今后一个时期，经济全球化持续深入发展，为我国进一步实施“走出去”战略，提高在全球范围内的资源配置能力，拓展外部发展空间提供了新机遇。同时，国际金融危机影响深远，全球需求结构出现明显变化，贸易保护主义有所抬头，围绕市场、资源等方面的竞争更趋激烈，能源资源、气候变化等全球性问题错综复杂，世界经济的不确定性仍然较大，对我国工业转型升级形成新的压力。

## 六、产品方案及建设规模

### （一）产品方案

项目主要产品为一次性卫生用品，根据市场情况，预计年产值 9653.00 万元。

项目承办单位计划在项目建设地建设项目，具有得天独厚的地理条件，与 xx 省同行业其他企业相比，拥有“立地条件好、经营成本低、投资效益高、比较竞争力强”的优势，因此，发展相关产业前景广阔。

### （二）建规模

1、该项目总征地面积 19969.98 平方米（折合约 29.94 亩），其中：净用地面积 19969.98 平方米（红线范围折合约 29.94 亩）。项目规划总建筑面积 25561.57 平方米，其中：规划建设主体工程 19466.27 平方米，计容建筑面积 25561.57 平方米；预计建筑工程投资 1874.07 万元。

2、项目计划购置设备共计 71 台（套），设备购置费 1865.75 万元。

## 七、投资估算

项目预计总投资 7078.44 万元，其中：固定资产投资 5832.61 万元，占项目总投资的 82.40%；流动资金 1245.83 万元，占项目总投资的 17.60%。

## 八、经济效益测算

预期达产年营业收入 9653.00 万元，总成本费用 7462.78 万元，税金及附加 116.13 万元，利润总额 2190.22 万元，利税总额 2608.45 万元，税后净利润 1642.66 万元，达产年纳税总额 965.78 万元；达产年投资利润率 30.94%，投资利税率 36.85%，投资回报率 23.21%，全部投资回收期 5.81 年，提供就业职位 196 个。

## 九、经济效益测算

本期工程项目建设期限规划 12 个月。

实行动态计划管理，加强施工进度的统计和分析工作，根据实际施工进度，及时调整施工进度计划，随时掌握关键线路的变化状况。

## 十、项目符合性



### （一）产业发展政策符合性

由 xxx 有限公司承办的“一次性卫生用品项目”主要从事一次性卫生用品项目投资经营，其不属于国家发展改革委《产业结构调整指导目录（2011 年本）》（2013 年修正）有关条款限制类及淘汰类项目。

### （二）项目选址与用地规划相容性

一次性卫生用品项目选址于 xx 产业园，项目所占用地为规划工业用地，符合用地规划要求，此外，项目建设前后，未改变项目建设区域环境功能区划；在落实该项目提出的各项污染防治措施后，可确保污染物达标排放，满足 xx 产业园环境保护规划要求。因此，建设项目符合项目建设区域用地规划、产业规划、环境保护规划等规划要求。

### （三）“三线一单”符合性

1、生态保护红线：一次性卫生用品项目用地性质为建设用地，不在主导生态功能区范围内，且不在当地饮用水水源区、风景区、自然保护区等生态保护区内，符合生态保护红线要求。

2、环境质量底线：该项目建设区域环境质量不低于项目所在地环境功能区划要求，有一定的环境容量，符合环境质量底线要求。

3、资源利用上线：项目营运过程消耗一定的电能、水，资源消耗量相对于区域资源利用总量较少，符合资源利用上线要求。

4、环境准入负面清单：该项目所在地无环境准入负面清单，项目采取环境保护措施后，废气、废水、噪声均可达标排放，固体废物能够得到合理处置，不会产生二次污染。

## 十一、项目评价

1、xxx 实业发展公司为适应国内外市场需求，拟建“一次性卫生用品项目”，本期工程项目的建设能够有力促进 xx 产业园经济发展，为社会提供就业岗位 196 个，达产年纳税总额 965.78 万元，可以促进 xx 产业园区区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

2、项目达产年投资利润率 30.94%，投资利税率 36.85%，全部投资回报率 23.21%，全部投资回收期 5.81 年，固定资产投资回收期 5.81 年（含建设期），项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

3、报告中提出了面向民营企业全面推广先进质量管理方法，加大质量品牌公共服务平台建设，健全产品质量标准、政策、法律法规体系，推进产业集群区域品牌建设等具体任务。工业和信息化部、国家质量监督检验检疫总局、国家工商总局开展了一系列工作。

## 十二、主要经济指标

主要经济指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	19969.98	29.94 亩

1.1	容积率		1.28	
1.2	建筑系数		56.42%	
1.3	投资强度	万元/亩	194.81	
1.4	基底面积	平方米	11267.06	
1.5	总建筑面积	平方米	25561.57	
1.6	绿化面积	平方米	1615.57	绿化率 6.32%
2	总投资	万元	7078.44	
2.1	固定资产投资	万元	5832.61	
2.1.1	土建工程投资	万元	1874.07	
2.1.1.1	土建工程投资占比	万元	26.48%	
2.1.2	设备投资	万元	1865.75	
2.1.2.1	设备投资占比		26.36%	
2.1.3	其它投资	万元	2092.79	
2.1.3.1	其它投资占比		29.57%	
2.1.4	固定资产投资占比		82.40%	
2.2	流动资金	万元	1245.83	
2.2.1	流动资金占比		17.60%	
3	收入	万元	9653.00	
4	总成本	万元	7462.78	
5	利润总额	万元	2190.22	
6	净利润	万元	1642.66	
7	所得税	万元	1.28	
8	增值税	万元	302.10	
9	税金及附加	万元	116.13	
10	纳税总额	万元	965.78	
11	利税总额	万元	2608.45	
12	投资利润率		30.94%	

13	投资利税率		36.85%	
14	投资回报率		23.21%	
15	回收期	年	5.81	
16	设备数量	台(套)	71	
17	年用电量	千瓦时	564435.94	
18	年用水量	立方米	6873.41	
19	总能耗	吨标准煤	69.96	
20	节能率		22.56%	
21	节能量	吨标准煤	20.90	
22	员工数量	人	196	

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/378021033060007002>