

# 20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

# 2025 年度职业培训学院场地租赁合同标准范 本

甲方（租赁方）：

甲方名称：\_\_\_\_\_

甲方地址：\_\_\_\_\_

甲方联系方式：\_\_\_\_\_

法定代表人（如有）：\_\_\_\_\_

乙方（出租方）：

乙方名称：\_\_\_\_\_

乙方地址：\_\_\_\_\_

乙方联系方式：\_\_\_\_\_

法定代表人（如有）：\_\_\_\_\_

## 一、场地描述

### 1. 场地名称与规格

场地 1：名称为\_\_\_\_\_，规格为\_\_\_\_\_（详细说明如面积、功能等）。

场地 2（如有）：名称为\_\_\_\_\_，规格为\_\_\_\_\_。

场地应符合国家相关标准以及甲方特定的使用要求。

## 2. 场地质量要求

乙方提供的场地应具备质量合格证明文件，如房屋产权证、消防安全验收合格证等。

场地的质量应满足甲方培训活动的需求，包括但不限于设施设备齐全、环境安全等方面的要求。

乙方保证所提供场地在正常使用条件下，自交付之日起\_\_\_\_\_年内（具体时长）不出现因场地质量问题导致的甲方活动无法正常进行。

## 二、租赁数量与价格

### 1. 场地数量

甲方预计租赁的场地数量如下：

场地 1：数量为\_\_\_\_\_（单位）。

场地 2（如有）：数量为\_\_\_\_\_（单位）。

实际租赁数量以甲方最终书面通知为准，但通知应在活动开始前\_\_\_\_\_天（具体时长）发出。

### 2. 场地单价与总价

场地 1 的单价为\_\_\_\_\_元/（单位），场地 2（如有）的单价为\_\_\_\_\_元/（单位）。

本合同场地总价预计为\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_），该总价根据预计数量计算得出，最终总价以实际租赁数量和相应单价结算为准。

### 三、租赁时间与地点

#### 1. 租赁时间

乙方应在合同签订后的\_\_\_\_\_个工作日内（具体时长）将场地交付至甲方指定地点。

对于后续租赁批次（如有）的场地，乙方应根据甲方活动进度需求，在接到甲方书面通知后的\_\_\_\_\_个工作日内交付场地。

#### 2. 租赁地点

乙方将场地交付至甲方位于\_\_\_\_\_（详细地址）的指定场所。

### 四、其他条款

#### 1. 甲方应按照合同约定支付租金，租金支付方式为\_\_\_\_\_。

甲方应遵守乙方场地管理规定，确保场地使用安全。

乙方应保证场地设施设备的正常运行，如出现故障，乙方应及时维修或更换。

任何因甲方使用不当导致的场地损坏，甲方应承担相应的维修或赔偿责任。

## 五、双方权利与义务

### 1. 甲方权利与义务

权利：

有权对乙方提供的场地进行检验和验收，如发现场地不符合要求，有权拒收或要求乙方更换。

有权根据活动实际情况调整场地租赁数量，但应按照本合同约定的程序通知乙方。

义务：

在合同规定的时间内接收符合要求的场地，并按照合同约定支付租金。

为乙方提供场地使用提供必要的协助，如提供活动所需设施等。

### 2. 乙方权利与义务

权利：

在按照合同要求提供场地后，有权要求甲方按照约定支付租金。

如因甲方原因导致场地使用延迟或其他损失，有权要求甲方承担相应责任。

义务：

按照合同约定的时间、地点、数量和质量提供场地。

对甲方提供的与场地使用相关的活动信息和技术要求保密，不得泄露给第三方。

## 六、检验与验收

### 1. 检验方式

乙方在交付场地前应对场地进行自检，确保场地符合合同要求。

甲方在收到场地后的\_\_\_\_\_个工作日内（具体时长）进行验收，可以采用抽检或全检的方式。

### 2. 验收标准

验收标准以本合同约定的场地名称、规格、质量要求以及国家相关标准为准。

如验收不合格，甲方应在验收后\_\_\_\_\_个工作日内（具体时长）通知乙方，乙方应在接到通知后的\_\_\_\_\_个工作日内（具体时长）采取补救措施，如更换场地等。

## 七、付款方式与期限

### 1. 预付款

合同签订后的\_\_\_\_\_个工作日内（具体时长），甲方支付给乙方合同总租金的\_\_\_\_\_ %作为预付款，即\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。

### 2. 进度款（如有）

根据活动进度，在乙方按照甲方要求交付一定比例的场地后，甲方支付相应比例的进度款。具体支付比例和时间由双方另行书面约定。

### 3. 尾款

在乙方完成所有场地交付且经甲方验收合格后的\_\_\_\_\_个工作日内（具体时长），甲方支付合同总租金的尾款，即合同总租金的\_\_\_\_\_%，金额为\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。

## 八、违约责任

### 1. 甲方违约责任

若甲方未按照合同约定支付租金，每逾期一天，应按照未支付金额的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

如甲方无故拒收符合要求的场地，应承担因此给乙方造成的损失，包括但不限于场地租赁费用、活动组织费用等。

### 2. 乙方违约责任

若乙方未按照合同约定的时间、地点、数量或质量提供场地，每逾期一天，应按照合同总租金的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金；逾期超过\_\_\_\_\_天（具体时长），甲方有权解除合同，并要求乙方返还已支付的款项，同时乙方应承担甲方因此遭受的全部损失。

如乙方提供的场地不符合合同要求，应负责免费更换符合要求的场地，并按照合同总租金的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金；如因场地质量问题给甲方活动造成损失，乙方应承担全部赔偿责任。

## 九、合同的变更与解除

### 1. 变更

本合同的任何变更需经双方书面协商一致，并签订书面变更协议。变更协议作为本合同的组成部分，具有与本合同同等的法律效力。

### 2. 解除

除本合同约定的解除条件外，经双方协商一致，可以解除本合同。

若一方出现严重违约行为，另一方有权解除本合同，并要求违约方承担相应的违约责任。

## 十、不可抗力

### 1. 定义

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于自然灾害（如地震、洪水等）、战争、政府行为（如政策调整、禁令等）等。

### 2. 责任免除

在不可抗力事件发生期间，双方应互相通知，并提供相关证明文件。因不可抗力导致无法履行合同义务的一方不承担违约责任，但应尽力采取措施减少损失。

如果不可抗力事件持续超过\_\_\_\_\_天（具体时长），双方应协商解决合同的履行问题，如变更合同内容或解除合同等。

## 十一、争议解决

### 1. 协商

本合同履行过程中发生的争议，双方应通过友好协商解决。

### 2. 诉讼

若协商不成，双方同意将争议提交合同签订地的人民法院进行诉讼解决。

## 十二、保密条款

### 1. 保密内容

双方应对在合同履行过程中知悉的对方商业秘密、技术秘密以及其他机密信息（包括但不限于场地租金、活动策划方案等）予以保密。

### 2. 保密期限

保密期限自合同签订之日起至合同履行完毕后\_\_\_\_\_年（具体时长）止。

### 十三、合同生效与有效期

#### 1. 生效

本合同自双方代表签字（或盖章）之日起生效。

## 2. 有效期

本合同有效期自生效之日起至双方权利义务履行完毕之日止。

甲方代表（签字）： \_\_\_\_\_

签署日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方代表（签字）： \_\_\_\_\_

签署日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

见证人（如适用）： \_\_\_\_\_

见证人签字： \_\_\_\_\_

合同签署地点： \_\_\_\_\_

# 2025 年度职业培训学院场地租赁合同标准范 本 1

## 合同目录

### 一、合同概述

#### 1. 合同名称

#### 2. 合同编号

#### 3. 合同签订日期

#### 4. 合同双方基本信息

5. 合同目的及依据

6. 合同期限

7. 合同生效条件

8. 合同解除条件

## 二、场地租赁基本信息

1. 场地位置

2. 场地面积

3. 场地用途

4. 场地使用方式

5. 场地设施情况

6. 场地租赁期限

7. 场地租金

8. 租金支付方式及时间

## 三、租赁双方权利义务

1. 租赁方权利

2. 租赁方义务

3. 承租方权利

4. 承租方义务

#### 四、租赁费用及支付方式

1. 租金计算方式
2. 押金及退还
3. 租金调整机制
4. 违约金及赔偿

#### 五、场地使用规范

1. 使用范围
2. 使用时间
3. 使用限制
4. 安全规定
5. 环保要求

#### 六、场地维护与管理

1. 租赁方维护责任
2. 承租方维护责任
3. 维护费用承担
4. 管理机构及职责

#### 七、合同变更与解除

1. 合同变更条件

2. 合同解除条件
3. 合同变更程序
4. 合同解除程序

## **八、违约责任**

1. 违约情形
2. 违约责任
3. 违约金计算
4. 赔偿损失

## **九、争议解决方式**

1. 争议解决原则
2. 争议解决途径
3. 争议解决机构
4. 争议解决期限

## **十、合同生效及其他**

1. 合同生效条件
2. 合同附件
3. 合同附件效力
4. 合同附件清单

5. 合同附件签署
6. 合同未尽事宜
7. 合同解释
8. 合同附件修改
9. 合同签署日期
10. 合同签署地点
11. 合同签署代表
12. 合同附件签署代表
13. 合同附件签署地点
14. 合同附件签署日期

合同编号\_\_\_\_\_

## 一、合同概述

1. 合同名称：2025 年度职业培训学院场地租赁合同
2. 合同编号：\_\_\_\_\_
3. 合同签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日
4. 合同双方基本信息：

名称：

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

名称：

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

5. 合同目的及依据：甲方同意将位于\_\_\_\_\_的场地出租给乙方用于\_\_\_\_\_，依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规制定本合同。

6. 合同期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

7. 合同生效条件：本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

8. 合同解除条件：合同解除条件如下：

任何一方违约，对方有权解除合同；

因不可抗力导致合同无法履行，双方协商一致解除合同；

法律法规变化导致合同无法履行，双方协商一致解除合同。

## 二、场地租赁基本信息

1. 场地位置：\_\_\_\_\_
2. 场地面积：\_\_\_\_\_平方米
3. 场地用途：用于\_\_\_\_\_
4. 场地使用方式：乙方需遵守甲方相关规定，不得擅自改变场地用途。
5. 场地设施情况：甲方提供\_\_\_\_\_等设施，乙方应妥善使用并承担相应费用。
6. 场地租赁期限：如合同期限届满，经双方协商一致，可续签本合同。
7. 场地租金：每月租金为\_\_\_\_\_元，按月支付。
8. 租金支付方式及时间：乙方应于每月\_\_\_\_\_日前将租金支付至甲方指定账户。

## 三、租赁双方权利义务

### 1. 租赁方权利：

享有场地所有权；

监督乙方合理使用场地；

在合同到期前，有权提前解除合同；

2. 租赁方义务：

向乙方提供符合租赁约定的场地；

维护场地设施的正常使用；

保障乙方正常使用场地的合法权益；

3. 承租方权利：

按合同约定使用场地；

在合同期间，享有场地使用权；

对场地设施有合理使用、保养的权利；

4. 承租方义务：

严格按照合同约定使用场地；

维护场地设施，不得损坏；

按时支付租金及相关费用；

不得擅自改变场地用途。

#### 四、租赁费用及支付方式

1. 租金计算方式：按月计算，每月租金为\_\_\_\_\_元。

2. 押金及退还：乙方需在签订合同当日向甲方支付\_\_\_\_\_元作为押金，合同到期后无违约行为，押金无息退还。

3. 租金调整机制：租金可根据市场行情和双方协商进行适当调整。

4. 违约金及赔偿：如乙方未按时支付租金，每逾期一日应支付\_\_\_\_\_元的违约金；如乙方损坏场地设施，应按实际损失进行赔偿。

## 五、场地使用规范

1. 使用范围：场地仅限于合同约定的用途使用。
2. 使用时间：甲方提供的使用时间为\_\_\_\_\_。
3. 使用限制：乙方不得在场地内进行与租赁用途无关的活动。
4. 安全规定：乙方应遵守国家有关安全规定，确保场地内安全。
5. 环保要求：乙方应遵守国家有关环保法规，确保场地内环保。

## 六、场地维护与管理

1. 租赁方维护责任：甲方负责场地的日常维护和修缮。
2. 承租方维护责任：乙方负责场地的日常使用和维护，保持场地整洁。
3. 维护费用承担：场地维护费用由双方协商承担，具体分担比例见附件。
4. 管理机构及职责：甲方设立管理机构负责场地管理工作，乙方应予以配合。

## 七、合同变更与解除

- 1.

合同变更条件：因不可抗力、法律法规变化或双方协商一致等原因，可变更合同内容。

2. 合同解除条件：

任何一方违约，对方有权解除合同；

因不可抗力导致合同无法履行，双方协商一致解除合同；

法律法规变化导致合同无法履行，双方协商一致解除合同；

3. 合同变更程序：双方应就变更事项达成一致意见，签订补充协议。

4. 合同解除程序：任何一方要求解除合同，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经双方协商一致解除合同。

## 八、违约责任

1. 违约情形：

乙方未按时支付租金；

乙方擅自改变场地用途；

乙方损坏场地设施；

乙方违反安全规定；

乙方违反环保要求；

2. 违约责任：

乙方未按时支付租金，每逾期一日应支付\_\_\_\_\_元的违约金；



乙方擅自改变场地用途，甲方有权解除合同，并要求乙方承担相应损失；

乙方损坏场地设施，应按实际损失进行赔偿；

乙方违反安全规定，造成事故，乙方应承担全部责任；

乙方违反环保要求，造成环境污染，乙方应承担相应责任；

3. 违约金计算：违约金按实际损失的一定比例计算，最高不超过\_\_\_\_\_元。

4. 赔偿损失：乙方因违约给甲方造成损失的，应承担相应的赔偿责任。

## 九、争议解决方式

1. 争议解决原则：双方应本着友好协商的原则解决争议。

2. 争议解决途径：如双方协商不成，可向合同签订地人民法院提起诉讼。

3. 争议解决机构：双方可约定仲裁机构，通过仲裁方式解决争议。

4. 争议解决期限：自争议发生之日起\_\_\_\_\_日内解决。

## 十、合同生效及其他

1. 合同生效条件：本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

场地平面图；

场地设施清单；

租金支付凭证；

其他双方约定的文件；

3. 合同附件效力：合同附件与本合同具有同等法律效力。

4. 合同附件清单：详见附件清单。

5. 合同附件签署：双方应在本合同附件上签字（或盖章）。

6. 合同未尽事宜：本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

7. 合同解释：本合同以中文文本为准，如有歧义，以双方协商一致的  
的解释为准。

8. 合同附件修改：合同附件的修改需经双方协商一致，并签订书面  
修改协议。

9. 合同签署日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

10. 合同签署地点：\_\_\_\_\_

11. 合同签署代表：

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

12. 合同附件签署代表：

甲方附件代表（签字）：

乙方附件代表（签字）：

13. 合同附件签署地点：\_\_\_\_\_

14. 合同附件签署日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

多方为主导时的，附件条款及说明

## 一、当甲方为主导时，增加的多项条款及说明

### 1. 场地使用监督权

甲方有权对乙方使用场地的情况进行监督，确保乙方按照合同约定使用场地。

甲方应定期对场地进行检查，发现乙方违规使用场地时，有权要求乙方立即改正。

### 2. 场地使用指导权

甲方应向乙方提供场地使用的指导，包括但不限于安全操作规程、环保要求等。

甲方应确保乙方了解并遵守相关法律法规，以及甲方制定的场地使用规定。

### 3. 场地维护责任

甲方负责场地的日常维护和修缮，确保场地设施处于良好状态。

甲方应在发现场地设施损坏时，及时进行维修或更换。

### 4. 场地租金调整权

甲方有权根据市场行情和场地使用情况，对租金进行调整。

甲方应在调整租金前，提前\_\_\_\_\_日通知乙方，并说明调整原因。

### 5. 场地使用期限延长权

甲方有权根据自身需求，延长场地租赁期限。

甲方应在延长租赁期限前，提前\_\_\_\_\_日通知乙方，并协商确定新的租赁期限和租金。

## 二、当乙方为主导时，增加的多项条款及说明

### 1. 场地使用自主权

乙方有权自主决定场地使用方式，但需遵守合同约定和甲方规定。

乙方在场地使用过程中，有权对场地进行合理改造，但需提前

获得甲方同意。

## 2. 场地使用优先权

乙方在合同约定的租赁期限内，享有场地使用的优先权。

甲方不得在未经乙方同意的情况下，将场地出租给第三方。

## 3. 场地租金支付灵活性

乙方有权与甲方协商，确定租金支付方式和时间，以适应乙方财务状况。

甲方应尊重乙方的支付灵活性，并在协商一致的基础上，调整租金支付条款。

## 4. 场地使用期限缩短权

乙方有权在合同约定的租赁期限内，提前终止合同。

乙方应在提前终止合同前，提前\_\_\_\_\_日通知甲方，并支付相应违约金。

## 5. 场地使用收益权

乙方有权在场地使用过程中，通过合法途径获取收益。

甲方应尊重乙方的收益权，不得干涉乙方在场地使用过程中的经营活动。

# 三、当有第三方中介时，增加的多项条款及说明

## 1. 中介服务费用

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/378046123126007030>