

工程分包合同模板

编号：_____

委托保证人（总承包商，以下称甲方）：_____

住所：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

保证人（以下称乙方）：_____

住所：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

鉴于甲方与_____（以下简称分包商）就_____项目于____年____月____日签订编号为____号《分包合同》（以下简称主合同），乙方接受甲方的委托，同意以保证方式为甲方向分包商提供付款保证。甲乙双方经协商一致，订立本合同。

第一条定义

1.1 本合同所称总承包商付款保证是指，乙方向分包商保证，当甲方未按照主合同的约定支付工程款时，由乙方按照本合同的约定代为支付的行为。

1.2 本合同所称工程款是指，_____。

第二条保证的范围及保证金额

2.1乙方提供保证的范围是主合同约定的甲方应向分包商支付的工程款。

2.2甲方在上述保证范围内所承担的保证金额最高不超过人民币____元（大写：_____）。

第三条保证的方式及保证期间

3.1乙方保证的方式为：连带责任保证。

3.2乙方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付之日后日。

3.3甲方与分包商协议变更主合同付款日期的，经乙方书面同意后，保证期间按照变更后的日期做相应调整。

第四条承担保证责任的形式

乙方承担保证责任的形式为代为支付。当甲方未按照主合同的约定向分包商支付工程款时，由乙方代为履行支付义务，但乙方付款总额不超过本合同第二条约定的保证金额。

第五条担保费及支付方式

5.1担保费率根据担保额、担保期限、风险等因素确定，收取担保费。

5.2双方确定的担保费率为：_____。

5.3本合同生效后____日内，甲方一次性支付乙方担保费共计人民币____元（大写：_____）。

第六条反担保

甲方应按照乙方的要求向乙方提供反担保，由双方另行签订反担保合同。

第七条乙方的追偿权

乙方按照合同的约定承担保证责任后，即有权要求甲方立即归还乙方代偿的全部款项及乙方实现债权的费用，甲方另外应支付乙方代偿之日起企业银行同期贷款利息、罚息，并按上述代偿款项的____%一次性支付违约金。

第八条双方的其他权利义务

8.1乙方在甲乙双方签订本合同，并收到甲方支付的担保费之日起____日内，向分包商出具《总承包商付款（分包）保函》。

8.2甲方如需变更名称、经营范围、注册资金、注册地、主要营业机构所在地、法定代表人或发生合并、分立、重组等重大经营举措应提前三十日通知乙方；发生亏损、诉讼等事项应立即通知乙方。

8.3甲方不得擅自将工程转让给第三人。甲方与分包商有关主合同的修改、变更，应告知乙方；如发生重大变更，应经乙方书面同意。

8.4甲方应全面履行主合同，及时向乙方通报主合同的履行情况，乙方在进行定期或随时检查和监督时甲方应积极配合。

第九条争议的解决

本合同发生争议或纠纷时，甲乙双方当事人可以通过协商解决，协商不成的，通过第____款约定的方式解决：

9.1向____法院起诉；

9.2向____提起仲裁。（写明仲裁机构名称）

第十条甲乙双方约定的其它事项：____

第十一条合同的生效、变更和解除

11.1本合同由甲乙双方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章后生效。

11.2本合同生效后，任何有关本合同的补充、修改、变更、解除等均需由甲乙双方协商一致并订立书面协议。

第十二条附则

本合同一式____份，甲乙双方各执____份。

甲方：_____

法定代表人：_____

（或授权代理人）

____年____月____日

乙方：_____

法定代表人：_____

（或授权代理人）

____年____月____日

工程分包合同模板（二）

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其相关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则并结合工程的实际情况，甲乙双方就业主的工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：

四、工期：开工日期：____年____月____日

竣工日期：____年____月____日工期：天

五、合同价款：本工程采用方式计价，每吨元/吨。

合同总价款为

六、质量要求：

本工程质量达到标准，如达不到本标准，应按甲方要求进行返工自理，并承担由此发生的一切费用。

七、双方责任：

1、甲方责任：

- (1)负责技术交底工作，对施工现场进行质量检查。
- (2)负责向乙方提供施工图一式份。
- (3)及时供应合同规定的材料。
- (4)及时办理工程结算。

2、乙方责任：

- (1)严格按施工规范要求及国家质量标准施工。
- (2)必须按图纸施工。
- (3)应保证工期要求，确保工程如期完成。
- (4)负责向甲方提供工程结算值同等金额的发票或收据。

八、材料供应：

1、主材由方负责提供。

2、辅材由方负责提供。

九、材料消耗：

工程消耗材料按实际发生为准，损耗量按百分之计算，废料归方

。

十、施工与验收：

1、乙方按图纸及施工规范严格施工，随时接受甲方代表及委派人员有关部门检查、检验。

2、工程完工时组织相关部门验收。

十一、结算方式：

签订合同，甲方即向乙方交付元预付款，工程进行过半时甲方支付元，工程完工，甲方支付元工程款。

十二、由甲、乙双方任何一方造成的工期延误，每延误一天，赔付方工程总价款%的损失费。

十三、其它：

1、本协议一式份，正本份，副本份。

2、本协议自双方盖章签字之日起生效。

3、本协议完成后自行终止。

十四、补充条款：

甲方：_____

乙方：_____

法定代表或法人委托：_____法定代表或法人委托：_____

委托人：施工代表：

电话：_____

电话：_____

日期：_____

日期：_____

工程分包合同模板（三）

兹有工程总承包人

作为一方（以下简称总包人），分包人

注册

商号

住址

作为另一方（以下简

称分包人）达成协议，因有鉴于总包人已进入与雇主签订一总包合同，其详细条款

载明于附表一内，从而分包人得以知悉总包合同所载各条规定（其中有关总包人的

价款详细规定除外）并同意按附表二指明的文件所述项目履行，作为承担总包合同

工程的一部份，现于

年

月

日双方同意如下条款.

1. 本分包合同（以下照此名称）中，除另有注释外，以下名称分别具有特定的

意义：

“总包合同”指其内容援引，载明于附表一内的合同。

“分包合同”指本合同以及其他附表二内指明的文件，但不包括可能附入此类

其他文件的标准印刷条件。

“分包合同工程”系附表二内注明的文件上所叙述的工程。

“总工程系指总包合同内所确指的工程。

“雇主”，“工程师”，“工程师代表”，“建筑工场”“临时工房”和“工

地”各名词分别按总包合同内特定的含义。

“价款”指附表三内规定为履行分包合同付给分包人的款额或由于分包工程更

换调整根据分包合同应予付给的款额。

总则

2.（1）分包人应按分包合同的规定履行，完成，养护分包工程，务必做到总

包人及工程师的满意，所谓满意必须合乎情理。

（2）按第四条规定，分包人应提供劳务，材料，建造工场，临时工房以及为了

履行，完成，养护分包工程所需的暂时或永久性质的一切设备。

（3）除事先取得总包人书面许可外，分包人不得将本分包合同的部分或全部利

益转让他人，或将本分包工程的部分或全部再分包给他人。

必须规定的原因是因为分包人常有未经许可擅自进行转让或收到按分包合同规

定属于他名下的若干款项。

3.（1）本总包合同的各项规定，分包人应充分了解，确切明了，（但其中总

包合同规定的总包价款，以及工程数量单内估算的单价等除外）分包人如需要时，

可以径自出费向总包人索取一份总包合同的原抄本。（价款不包括在内）

（2）除分包合同另有规定外，分包人应如实履行，完成，养护其分包工程，务

求不至因其关联方面的节略而构成总包人的失职，无法履行总包合同规定的义务；

分包人（除另有规定外）应负起并执行分包合同在总包合同相关
联的所有义务与责

任.

本条内并无任何可资构成分包人与雇主间合同关系默契的解释.

（3）由于分包人方面损害分包合约致造成总包人不能尽其责任
，招致索赔，求

偿，诉讼，损失，费用等情，分包人应予赔偿.

（4）此处分包人须确认：由其损害，违反分包合同势将导致总
包人犯损害，违

反总包合同的过失，从而对总包合同及其他负有损失的责任，此
种损失与费用必须

双方同意认为是由于分包方失职造成的可能导致的后果.

4.（1）（关于提供和使用施工中架搭脚手架从略）（2）总包
人应在工

地提供第四附表内指定的建筑工场及其他设施以利于履行完成分
包工程……（其他

从略）

工地施工与通道

5. (1) 分包人按分包工程在工地施工时, 必须遵循总包人同样的工作时间,

对施工规定的所有合理的规章制度, 材料到达和运离工地的时间等. (其余从略)

(2) 总包人为使分包人能按分包合约顺利施工, 必须使分包人能进入工地的一

部份或几个部分, 并使用该进入工地便道. 但分包人不能认为因此而占有控制工地

的任何部分.

(3) 分包人应允许工程师, 及其代表, 雇员, 总包人在施工钟点内方便进入分

包工程处所, 工地场所, 以便进行材料的准备贮放…….

开工与完工

6. (1) 分包人必须在接到总包人书面指示十天以内进入工地开始履行分包工

作, 辛勤以赴, 不得耽误. 但遇到情况完全出乎分包人控制之外或经由总包人指示

批准者除外.

但在本条本款约束下，分包人仍应在第三附表内所规定时间内完成分包工程任

务.

（2）在执行分包工程中，由于下列各点所造成的耽误：

a . 由环境造成或突发事件（分包人对合约失职除外）使总包人得以延期完成总

包工程.

b，由于受命作分包工程的更改，调整——但不能引用（a）款.

c，由于总包人破坏分包合约.

遇到上列情况，分包人有权要求延期完成任务，以昭公平.

此处必须明确，本分款（a）引用的任何情况，在分包人有权延期完成任务一

则，必须在如此的前提下进行，即分包人必须在发生阻障之初十四天内以书面通知

总包人，并且所需延长的期限不应逾越总包合约内载明赋予的延长期限.

（3）凡附表三内指明的几个分包工程部分所需几个不同完成的期限，在本条各

款含意之内，它们必作为整体的分包工程看待。

（4）本条并无任何牵制分包人在接获总包人书面通知（如（1）分款提出的）

以前任一时间到场开工以完成任务的含意。

指示与决定

7.（1）分包人在第八条约束，必须于接获总包人的书面通知指示后遵从工程

师及其代表有关工程改动的指示和决定进行工作，该项改动不论是否载明于总包合

同内，都应遵从。由于遵从按照该项改变工作则分包人向总包人收费，得享有如同

总包人按总合同向雇主方面收费的同等权利。再则，倘如工程师的指示和决定根据

总包合同认为缺效或不当，分包人在执行其义务后（按第14条）得以向总包人索

取其额外合理的费用。但由于分包人对分包合同失职导致的费用不在此列。

（2）总包人对于分包工程具有发施号令与裁定的权力，尤如在总包合同规定下

工程师对于总包工程的权力一样，分包人有遵照执行的同等义务。
并具有在总包合

同规定下如同总包人同等的权利。所谓总包人的权力包括在任何情
况下得以使用的

工程分包合同模板（四）

兹有工程总承包人

注册商标

住址

作为一方（以下简称总包人），分包人

注册

商号

住址

作为另一方（以下简

称分包人）达成协议，因有鉴于总包人已进入与雇主签订一总包
合同，其详细条款

载明于附表一内，从而分包人得以知悉总包合同所载各条规定（
其中有关总包人的

价款详细规定除外）并同意按附表二指明的文件所述项目履行，
作为承担总包合同

工程的一部份，现于

年

月

日双方同意如下条款。

1. 本分包合同（以下照此名称）中，除另有注释外，以下名称分别具有特定的

意义：

“总包合同”指其内容援引，载明于附表一内的合同。

“分包合同”指本合同以及其他附表二内指明的文件，但不包括可能附入此类

其他文件的标准印刷条件。

“分包合同工程”系附表二内注明的文件上所叙述的工程。

“总工程”系指总包合同内所确指的工程。

“雇主”，“工程师”，“工程师代表”，“建筑工场”“临时工房”和“工

地”各名词分别按总包合同内特定的含义。

“价款”指附表三内规定为履行分包合同付给分包人的款额或由于分包工程更

换调整根据分包合同应予付给的款额。

总 则

2. （1）分包人应按分包合同的规定履行，完成，养护分包工程，务必做到总

包人及工程师的满意，所谓满意必须合乎情理。

（2）按第四条规定，分包人应提供劳务，材料，建造工场，临时工房以及为了

履行，完成，养护分包工程所需的暂时或永久性质的一切设备。

（3）除事先取得总包人书面许可外，分包人不得将本分包合同的部分或全部利

益转让他人，或将本分包工程的部分或全部再分包给他人。

必须规定的原因是因为分包人常有未经许可擅自进行转让或收到按分包合同规

定属于他名下的若干款项。

3. （1）本总包合同的各条规定，分包人应充分了解，确切明了，（但其中总

包合同规定的总包价款，以及工程数量单内估算的单价等除外）分包人如需要时，

可以径自出费向总包人索取一份总包合同的原抄本。（价款不包括在内）

（2）除分包合同另有规定外，分包人应如实履行，完成，养护其分包工程，务

求不至因其关联方面的节略而构成总包人的失职，无法履行总包合同规定的义务；

分包人（除另有规定外）应负起并执行分包合同在总包合同相关的所有义务与责

任。

本条内并无任何可资构成分包人与雇主间合同关系默契的解释。

（3）由于分包人方面损害分包合约致造成总包人不能尽其责任，招致索赔，求

偿，诉讼，损失，费用等情，分包人应予赔偿。

（4）此处分包人须确认：由其损害，违反分包合同势将导致总包人犯损害，违

反总包合同的过失，从而对总包合同及其他负有损失的责任，此种损失与费用必须

双方同意认为是由于分包方失职造成的可能导致的后果.

4. (1) (关于提供和使用施工中架搭脚手架从略) (2)

总包人应在工

地提供第四附表内指定的建筑工场及其他设施以利于履行完成分包工程…… (其他

从略)

工地施工与通道

5. (1) 分包人按分包工程在工地施工时，必须遵循总包人同样的工作时间，

对施工规定的所有合理的规章制度，材料到达和运离工地的时间等. (其余从略)

(2) 总包人为使分包人能按分包合约顺利施工，必须使分包人能进入工地的一

部份或几个部分，并使用该进入工地便道. 但分包人不能认为因此而占有控制工地

的任何部分.

(3) 分包人应允许工程师，及其代表，雇员，总包人在施工钟点内方便进入分

包工程处所，工地场所，以便进行材料的准备贮放…….

开工与完工

6. (1) 分包人必须在接到总包人书面指示十天以内进入工地开始履行分包工

作，辛勤以赴，不得耽误.但遇到情况完全出乎分包人控制之外或
经由总包人指示

批准者除外.

但在本条本款约束下，分包人仍应在第三附表内所规定时间内完
成分包工程任
务.

(2) 在执行分包工程中，由于下列各点所造成的耽误：

a. 由环境造成或突发事件（分包人对合约失职除外）使总包人
得以延期完成总

包工程.

b, 由于受命作分包工程的更改，调整一一但不能引用（a）款

.

c, 由于总包人破坏分包合约.

遇到上列情况，分包人有权要求延期完成任务，以昭公平.

此处必须明确，本分款（a）引用的任何情况，在分包人有权延
期完成任务一

则，必须在如此的前提下进行，即分包人必须在发生阻障之初十
四天内以书面通知

总包人，并且所需延长的期限不应逾越总包合约内载明赋予的延
长期限.

(3) 凡附表三内指明的几个分包工程部分所需几个不同完成的
期限，在本条各

款含意之内，它们必作为整体的分包工程看待.

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/378052025062006110>