

小区设计要求：

1 方便

- 1 用地布局合理，各用地联系方便。
- 2 道路交通方便，车行人行互不干扰，要有充足方便的停车设施。
- 3 公共配套设计完善，布点合理。
- 4 要为居民人际交往社会活动提供场所，要为老人，幼儿，残疾人活动考虑合理。

2 舒适：日照

3 安全：防灾抗灾，领域与归属感，私密与交往性，认同和识别性

4 优美

居住区环境景观设计应坚持以下原则：

坚持社会性原则

坚持经济性原则

坚持生态原则

坚持地域性原则

坚持历史性原则

住区环境的综合营造

总体环境

光环境

通风环境

声环境

温、湿度环境

嗅觉环境

视觉环境

人文环境

建筑环境

景观设计分类

序号	设计分类	设计元素		
		功能类元素	园艺类元素	表象类元素
1	绿化种植景观		植物配置 宅旁绿地 隔离绿地 架空层绿地 平台绿地 屋顶绿地 绿篱设置 古树名树保护	
2	道路景观	机动车道 步行道 路缘 车档 缆柱		
3	场所景观	健身运动场 游乐场 休闲广场		
4	硬质景观	便民设施 信息标志 栏杆/扶手 围栏/栅栏 挡土墙 坡道 台阶 种植容器 入口造型	雕塑小品	
5	水景景观	1. 自然水景 驳岸 景观桥 木栈道 2. 泳池水景 3. 景观用水	1. 庭院水景 瀑布 溪流 跌水 生态水池/涉水池 2. 装饰水景 喷泉 倒影池	

6	庇护性景观	亭 廊 棚架 膜结构		
7	模拟化景观		假山 假石 人造树木 人造草坪 枯水	
8	高视点景观			图案、色块、 屋顶、色彩、 层次、密度、 荫影、轮廓
9	照明景观	车行照明 人行照明 场地照明 安全照明		特写照明 装饰照明

绿化种植景观

(一) 居住区公共绿地设置

居住区各级中心公共绿地设置规定

中心绿地名称	设置内容	要求	最小规格 (ha)	最大服务半径 (m)
居住区公园	花木草坪,花坛水面,凉亭雕塑,小卖茶座,老幼设施,停车场地和铺装地面等	园内布局应有明确的功能划分	1.0	800-1000
小游园	花木草坪,花坛水面,雕塑,儿童设施和铺装地面等	园内布局应有一定的功能划分	0.4	400-500
组团绿地	花木草坪,桌椅,简易儿童设施等	可灵活布局	0.04	

(二) 公共绿地指标

公共绿地指标应根据居住人口规模分别达到:组团级不少于 0.5m²/人;小区(含组团)不少于 1m²/人;居住区(含小区或组团)不少于 1.5m²/人。

(三) 绿地率

新建小区绿地率大于等于 30%,旧小区改造也不低于 25%,种植成活率≥98%。

(四) 院落组团绿地

院落组团绿地设置规定

封闭型绿地		开敞型绿地	
南侧多层楼	南侧高层楼	南侧多层楼	南侧高层楼
$L \geq 1.5(L_c)$	$L \geq 1.5(L_c)$	$L \geq 1.5(L_c)$	$L \geq 1.5(L_c)$
$L \geq 30(m)$	$L \geq 50(m)$	$L \geq 30(m)$	$L \geq 50(m)$
$S_1 \geq 800(m^2)$	$S_1 \geq 1200(m^2)$	$S_1 \geq 800(m^2)$	$S_1 \geq 1200(m^2)$
$S_2 \geq 1000(m^2)$	$S_2 \geq 1200(m^2)$	$S_2 \geq 1000(m^2)$	$S_2 \geq 1200(m^2)$

(五) 绿化种植相关间距控制规定

绿化植物栽植间距和绿化带最小宽度规定

绿化植物栽植间距

名称	不宜小于(中一中)(m)	不宜大于(中一中)(m)
一行行道树	4.00	6.00
两行行道树(棋盘式栽植)	3.00	5.00
乔木群栽	2.00	/
乔木与灌木	0.50	/
灌木群栽(大灌木)	1.00	3.00
(中灌木)	0.75	0.50
(小灌木)	0.30	0.80

绿化带最小宽度规定

绿化带最小宽度

名称	最小宽度(m)	名称	最小宽度(m)
一行乔木	2.00	一行灌木带(大灌木)	2.50
两行乔木(并列栽植)	6.00	一行乔木与一行绿篱	2.50
两行乔木(棋盘式栽植)	5.00	一行乔木与两行绿篱	3.00
一行灌木带(小灌木)	1.50		

绿化植物与管线的最小间距

绿化植物与管线的最小间距

管线名称	最小间距(m)	
	乔木(至中心)	灌木(至中心)
给水管、闸井	1.5	不限
污水管、雨水管、探井	1.0	不限
煤气管、探井	1.5	1.5
电力电缆、电信电缆、电信管道	1.5	1.0
热力管(沟)	1.5	1.5
地上杆柱(中心)	2.0	不限
消防龙头	2.0	1.2

绿化植物与建筑物、构筑物最小间距的规定

建筑物、构筑物名称	最小间距 (m)	
	至乔木中心	至灌木中心
建筑物外墙：有窗	3.0-5.0	1.5
无窗	2.0	1.5
挡土墙顶内和墙脚外	2.0	0.5
围墙	2.0	1.0
铁路中心线	5.0	3.5
道路路面边缘	0.75	0.5
人行道路面边缘	0.75	0.5
排水沟边缘	1.0	0.5
体育用场地	3.0	3.0
喷水冷却池外缘	40.0	
塔式冷却塔外缘	1.5 倍塔高	

(六) 道路交叉口植物布置规定

行车速度 $\leq 40\text{km/h}$	非植树区不应小于 30m
行车速度 $\leq 25\text{km/h}$	非植树区不应小于 14m
机动车道与非机动车道交叉口	非植树区不应小于 10m
机动车道与铁路交叉口	非植树区不应小于 50m

(七) 植物配置按形式

组合名称	组合形态及效果	种植方式
孤植	突出树木的个体美，可成为开阔空间的主景。	多选用粗壮高大，体形优美，树冠较大的乔木。
对植	突出树木的整体美，外形整齐美观，高矮大小基本一致。	以乔灌木为主，在轴线两侧对称种植。
丛植	以多种植物组合成的观赏主体，形成多层次绿化结构。	由遮阳为主的丛植多由数株乔木组成。以观赏为主的多由乔灌木混交组成。
树群	以观赏树组成，表现整体造型美，产生起伏变化的背景效果，衬托前景或建筑物。	由数株同类或异类树种混合种植，一般树群长宽比不超过 3:1，长度不超过 60m。
草坪	分观赏草坪、游憩草坪、运动草坪、交通安全草坪、护坡草皮，主要种植矮小草本植物，通常成为绿地景观的前景。	按草坪用途选择品种，一般容许坡度为 1-5%，适宜坡度为 2-3%。

(八) 植物组合的空间效果

植物分类	植物高度 (cm)	空间效果
花卉、草坪	13-15	能覆盖地表,美化开敞空间,在平面上暗示空间。
灌木、花卉	40-45	产生引导效果,界定空间范围。
灌木、竹类、藤本类	90-100	产生屏障功能,改变暗示空间的边缘,限定交通流线。
乔木、灌木、藤本类、竹类	135-140	分隔空间,形成连续完整的围合空间。
乔木、藤本类	高于人水平视线	产生较强的视线引导作用,可形成较私密的交往空间。
乔木、藤本类	高大树冠	形成顶面的封闭空间,具有遮蔽功能,并改变天际线的轮廓。

(九) 绿篱设置

绿篱树的行距和株距

栽植类型	绿篱高度 (m)	株行距 (m)		绿篱计算宽度 (m)
		株距	行距	
一行中灌木	1-2	0.40-0.60	/	1.00
两行中灌木		0.50-0.70	0.40-0.60	1.40-1.60
一行小灌木	< 1	0.25-0.35	/	0.80
两行小灌木		0.25-0.35	0.25-0.30	1.10

(十) 宅旁绿化

(十一) 隔离绿化

(十二) 架空空间绿化

(十三) 平台绿化

种植物	种植土最小厚度 (cm)		
	南方地区	中部地区	北方地区
花卉草坪地	30	40	50
灌木	50	60	80
乔木、藤本植物	60	80	100
中高乔木	80	100	150

(十四) 屋顶绿化

(十五) 停车场绿化

绿化部位	景观及功能效果	设计要点
周界绿化	形成分隔带,减少视线干扰和居民的随意穿越。遮挡车辆反光对居室内的影响。增加了车场的领域感,同时美化了周边环境。	较密集排列种植灌木和乔木,乔木树干要求挺直;车场周边也可围合装饰景墙,或种植攀缘植物进行垂直绿化。
车位间绿化	多条带状绿化种植产生陈列式韵律感,改变车场内环境,并形成庇荫,避免阳光直射车辆。	车位间绿化带由于受车辆尾气排放影响,不宜种植花卉。为满足车辆的垂直停放和种植物保水要求,绿化带一般宽为1.5-2m左右,乔木沿绿带排列,间距应 $\geq 2.5m$,以保证车辆在其间停放。
地面绿化及铺装	地面铺装和植草砖使场地色彩产生变化,减弱大面积硬质地面的生硬感。	采用混凝土或塑料植草砖铺地。种植耐碾压草种,选择满足碾压要求具有透水功能的实心砌块铺装材料。

(十六) 古树名木保护

小区道路分类:

- 1 居住区级道路 功能:居住区与外部的联系 宽度:20-30米
- 2 小区级道路 功能:联系居住区各组成部分的道路 5-8米
- 3 小区组团道路 功能:住宅群的主要道路,供人行,自行车行,轻机动车及消防车通过 3-5米
- 4 宅间小路 功能:主要供人使用 2.5-3米
- 5 园路 功能:供行人散步的道路,不宜小于1.2米

道路网格基本形式:

- 1 环通式
高层建筑要设计环形消防车道
- 2 尽端式
消防车车道宽度不能小于4米
消防车四米内不能有任何障碍物
尽头式消防车道要设有回车道或回车场,面积不小于15*15米
- 3 半环式
- 4 内环式
- 5 风车式
- 6 混合式

道路景观

(一) 景观功能

(二) 居住区道路宽度

道路名称	道路宽度
居住区道路	红线宽度不宜小于 20m。
小区路	路面宽 5-8m，建筑控制线之间的宽度，采暖区不宜小于 14m，非采暖区不宜小于 10m。
组团路	路面宽 3-5m，建筑控制线之内的宽度，采暖区不宜小于 10m，非采暖区不宜小于 8m。
宅间小路	路面宽不宜小于 2.5m。
园路（甬路）	不宜小于 1.2m。

(三) 道路及绿地最大坡度

道路及绿地		最大坡度
道路	普通道路	17% (1/6)
	自行车专用道	5%
	轮椅专用道	8.5% (1/12)
	轮椅园路	4%
	路面排水	1-2%
绿地	草皮坡度	45%
	中乔木绿化种植	30%
	草坪修剪机作业	15%

(四) 路面分类及适用场地

序号	路面类型	描述	适用性															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						
3	花砖	釉面砖路面	表面光滑,铺筑成本较高,色彩鲜明。撞击易碎,不适应寒冷气温。		√							√						
		陶瓷砖路面	有防滑性,有一定的透水性,成本适中。撞击易碎,吸尘,不易清扫。		√					√	√	√						
		透水花砖路面	表面有微孔,形状多样,相互咬合,反光较弱。		√	√										√		
		粘土砖路面	价格低廉,施工简单。分平砌和竖砌,接缝多可渗水。平整度差,不易清扫。		√		√	√										
4	天然石材	石块路面	坚硬密实,耐久,抗风化强,承重大。加工成本高,易受化学腐蚀,粗表面,不易清扫;光表面,防滑差。		√			√	√									
		碎石、卵石路面	在道路基底上用水泥粘铺,有防滑性能,观赏性强。成本较高,不易清扫。				√											
		砂石路面	砂石级配合,碾压成路面,价格低,易维修,无光反射,质感自然,透水性强。								√							

序号	道路分类	路面主要特点	适用场地									
			车 道	人 行 道	停 车 场	广 场	园 路	游 乐 场	露 台	屋 顶 广 场	体 育 场	
1	沥 青	不透水沥青路面	①热辐射低，光反射弱，全年使用，耐久，维护成本低。②表面不吸水，不吸尘。遇溶剂可溶解。③弹性随混合比例而变化，遇热变软。	√	√	√						
		透水性沥青路面			√	√						
		彩色沥青路面			√		√					
2	混 凝 土	混凝土路面	坚硬，无弹性，铺装容易，耐久，全年使用，维护成本低。撞击易碎。	√	√	√	√					
		水磨石路面	表面光滑，可配成多种色彩，有一定硬度，可组成图案装饰。		√		√	√	√			
		模压路面	易成形，铺装时间短。分坚硬、柔软两种，面层纹理色泽可变。		√		√	√				
		混凝土预制砌块路面	有防滑性。步行舒适，施工简单，修整容易，价格低廉，色彩式样丰富。		√	√	√	√				
		水刷石路面	表面砾石均匀露明，有防滑性，观赏性强，砾石粒径可变。不易清扫。		√		√	√				
5	砂 土	砂土路面	用天然砂或级配砂铺成软性路面，价格低，无光反射，透水性强。需常湿润。					√				
		粘土路面	用混合粘土或三七灰土铺成，有透水性，价格低，无光反射，易维修。					√				
6	木	木地板路面	有一定弹性，步行舒适，防滑，透水性强。成本较高，不耐腐蚀。应选耐潮湿木料。					√	√			
		木砖路面	步行舒适，防滑，不易起翘。成本较高，需做防腐处理。应选耐潮湿木料。					√		√		
		木屑路面	质地松软，透水性强，取材方便，价格低廉，表面铺树皮具有装饰性。					√				
7	合 成 树 脂	人工草皮路面	无尘土，排水良好，行走舒适，成本适中。负荷较轻，维护费用高。			√	√					
		弹性橡胶路面	具有良好的弹性，排水良好。成本较高，易受损坏，清洗费时。							√	√	√
		合成树脂路面	行走舒适、安静，排水良好。分弹性和硬性，适于轻载。需要定期修补。								√	√

(五) 路缘石及边沟

(六) 道路车档、缆柱

车挡一般材料为钢管和不锈钢，车挡之间间距为 60 公分，高度一般为 70 厘米，残疾人轮椅间距为 90-120 厘米

公分，间距为 1.2 米左右

居住区公共绿地

1 居住区级公园

最小规格面积为一公顷即一万平方米，服务半径为 800-1000 米

2 小游园以及组团绿地

最小规格为 0.4 公顷，服务半径为 400-500 米

3 组团级绿地

最小规格为 0.04 公顷

4 儿童游戏场地

5 其他形状的公共绿地

小区主要用地：

住宅用地，公建，道路，公共绿地

楼层分楼：

中高层：7-9 高层：10 层以上 底层：3 层以下

乔木：

当种一行行道树最小不小于 4 米，最大不大于 6 米

中两行时最小为 3 米最大为 8 米

乔木群栽时最小不小于 3 米

乔木灌木群栽最小不小于 0.5 米

灌木：大 中 小，

群栽时大灌木不应小于 1 米大于 3 米，中灌木

不小于 0.75 米，小灌木不能小于 0.3 米

4 绿化带：

当种植一行乔木最小为 2 米，两行为

种植小灌木最小宽度为 1.5 米宽，大灌木为 2.5 米，种植一行乔木一行绿篱最小宽度为 2.5 米，一行乔木两行绿篱最小宽度 3 米

绿化带最小宽度

名称	最小宽度 (m)	名称	最小宽度 (m)
一行乔木	2.00	一行灌木带 (大灌木)	2.50
两行乔木 (并列栽植)	6.00	一行乔木与一行绿篱	2.50
两行乔木 (棋盘式栽植)	5.00	一行乔木与两行绿篱	3.00
一行灌木带 (小灌木)	1.50		

供参考！

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/378061002022007013>