

某人才公寓项目 施工图设计任务书

2017年X月X日

注：此设计任务书内容甲乙双方均认可，项目设计启动后，若设计任务书需调整，合同附件以甲乙双方签字认可更新设计任务书或双方签字认可的补充文件为准。

书目

书目	1
第一部分总 则	1
其次部分项目设计总要求	2
一、设计依据	2
二、设计要求	3
第三部分建筑施工图设计	4
一、设计说明	4
二、住宅设计技术要求	4
第四部分结构施工图设计	12
一、制图要求	12
二、设计要求	15
第五部分安装施工图设计	17
一、公共部分	17
二、强电设计要求	19
三、弱电设计要求	24
四、给排水设计要求	25
五、通风空调设计要求	31

第一部分总 则

一、本设计任务书作为航空航天人才公寓项目施工图设计阶段的指导性技术文件，若有异议，请刚好与我方相关人员协调沟通解决，若无异议，需严格遵照执行。

二、设计工作开展前，请各专业设计人员细致阅读本书，为确保项目设计的技术统一，便于项目实施，设计单位应尽量按本要求开展设计，若有不明确之处或不同看法，应与甲方协商，取得一样看法后方可付诸实施。

三、本技术要求同国家现行规范、规定有冲突之处以现行规范、规定为准。若政府部门出具的审查看法与本设计要求相冲突，则以政府部门的审查看法为准。选用建筑构造图集做法时需依据我方供应的企业标准做法执行，若有不同看法，请刚好沟通协商解决。

四、特殊设计不在本设计任务书要求范围内。

第二部分项目设计总要求

一、设计依据

（不限于以下规范，所参照规范均为现行版）

- 1、《民用建筑设计通则》
- 2、《住宅设计规范》
- 3、《住宅建筑规范》
- 4、《车库建筑设计规范》

- 5、《泸州市规划管理技术规定》
- 6、《商业建筑设计规范》
- 7、《建筑设计防火规范》
- 8、国家、泸州地区相关各种现行设计规范
- 9、建设方指导看法及相关要求

二、设计要求

1、总图设计要求

- 1.1 应结合地形处理好场地与外部道路的高差，以及地块内部场地排水问题。建筑四周不应有积水，排水通畅。
- 1.2 水专业总图设计应考虑小区内雨水管网系统。场地内必需的设备管道及化粪池等应尽量隐藏，且应留意平安问题。
- 1.3 电气专业应供应整个小区配电总图，估算小区环境照明负荷，并预留足够容量。

2、总平面布置

- 2.1 明确小区内道路及与小区相邻道路标高、连接关系。
- 2.2 区内道路（含消防车道）设计要一次到位。
- 2.3 消防车道、登高扑救面布置应合理不奢侈，消防车道和绿化景观有机结合，既有利于景观的营造又有利于消防车停车和扑救操作。
- 2.4 当地形出现较大高差时，应针对其竖向关系进行优化分析。

3、建筑指标

计算应符合现行规范、规定及技术要求，指标数据应精确；尤其是建筑面积的计算要精确并随设计的加深不断核算直至最终成果（建筑面积计算方法以测绘单位供应数据为准，方案过程中供应一版图纸给甲方，由甲方请测绘单位供应各个单体的测绘数据，并确认规划部门的面积核算与测绘为准，并对最终结果负责。）

设计深度应严格执行建设部颁发的现行《建设工程设计文件编制深度的规定》

第三部分建筑施工图设计

一、设计说明

工程名称： 航空航天人才公寓

- 1.1 图纸以 A1 号图为主要出图图幅。
- 1.2 建筑设计总说明各子项材料做法表、装修做法表应汇总统一编写；子项说明可依据具体状况单独编写。

1.3 建筑功能名称及面积计算依据测绘单位供应数据标准执行。

1.4 全部门窗需统一编制门窗表，进行编号并注明材料及型号，以保证施工备料中不发生混淆。

二、住宅设计技术要求

2.1 层高（依据方案设计）

2.2 墙体

2.2.1 外墙墙体采纳 200 多孔砖，同时应设计外墙墙体的抗渗、防裂构造大样图。

2.2.2 户间隔墙采纳 200 多孔砖、户内非用水房间隔墙采纳 200(100)厚页岩空心砖，电视墙局部采纳 200 厚页岩多孔砖。厨房、卫生间隔墙采纳 100 厚页岩实心砖或 200 厚多孔砖、管道井采纳页岩多孔砖。

2.2.3 预留洞：内外墙上全部留洞均应有水平和竖向定位；梁柱板上留洞不仅在建筑图上标注，还应在结构图上标注并实行相应构造措施，并注明。板上留洞需注明措施。

2.2.4 柱与墙面关系：起居厅与主卧房、次卧房或其他协助房间隔墙若有柱或异形柱，应保证起居厅墙面平整；主卧房与次卧房或其他协助房间隔墙若有柱或异型柱，应保证主卧房墙面平整。显梁处应偏向次要空间的一方。

2.3 楼地面

2.3.1 全部楼板均采纳现浇砼楼板。

2.3.2 卫生间：均采纳同层排水（特殊到处理应与甲方协商），楼板比厅房降板 400，卫生间梁内偏同时降 50。

2.3.3 厨房：楼板比厅房降板 50，厨房外接生活阳台结构楼板比厨房再降板 50（生活阳台与厨房之间梁与厨房地面平）。

2.3.4 阳台：楼板结构比厅房降板 50。

2.3.5 露台：非屋面露台降 150（对于下层是房间的露台应具体考虑），屋顶露台尽可能考虑以提高相邻房间楼板方式（高差 300）解决室内外高差，具体应与方案协调。

2.4 门窗

门窗划分图、阳台栏杆等应依据方案设计成果进行划分，成图后经认可后方可出图，请相关设计人员在设计过程中刚好与其沟通并从运用便利的角度进行设计。

2.4.1 门

(1) 入户门 140m^2 以上 1300×2300 ， 140m^2 以下 1000×2300 位于门洞外樘（靠门洞外平）。

卧房门 900×2200 ，位于门洞中樘。

厨房门 800×2200 ，位于门洞内樘（当厨房外设有生活阳台时，厨房门不设门槛）。

卫生间门 800×2200 ，位于门洞外樘。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/378107033013006076>