

第一章 概述

一、项目概况

(一)项目名称

氯化聚丙烯项目

(二)项目选址

某某经开区

所选场址应避开自然保护区、风景名胜区、生活饮用水源地和其他特别需要保护的环境敏感性目标。项目建设区域地理条件较好，基础设施等配套较为完善，并且具有足够的发展潜力。投资项目对其生产工艺流程、设施布置等都有较为严格的标准化要求，为了更好地发挥其经济效益并综合考虑环境等多方面的因素，根据项目选址的一般原则和项目建设地的实际情况，该项目选址应遵循以下基本原则的要求。

(三)项目用地规模

项目总用地面积16181.42平方米(折合约24.26亩)。

(四)项目用地控制指标

该工程规划建筑系数62.89%，建筑容积率1.49，建设区域绿化覆盖率6.73%，固定资产投资强度184.79万元/亩。

(五)土建工程指标

泓域咨询MACRO/ 氯化聚丙烯项目立项申请报告

项目净用地面积16181.42平方米，建筑物基底占地面积10176.50平方米，总建筑面积24110.32平方米，其中:规划建设主体工程18815.96平方米，项目规划绿化面积1623.13平方米。

(六)设备选型方案

项目计划购置设备共计92台(套)，设备购置费1650.28万元。

(七)节能分析

1、项目年用电量750519.98千瓦时，折合92.24吨标准煤。

2、项目年总用水量6347.41立方米，折合0.54吨标准煤。

3、“氯化聚丙烯项目投资建设项目”，年用电量750519.98千瓦时，年总用水量6347.41立方米，项目年综合总耗能量(当量值)92.78吨标准煤/年。达产年综合节能量29.30吨标准煤/年，项目总节能率23.40%，能源利用效果良好。

(八)环境保护

项目符合某某经开区发展规划，符合某某经开区产业结构调整规划和国家的产业发展政策;对产生的各类污染物都采取了切实可行的治理措施，严格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

(九)项目总投资及资金构成

项目预计总投资5616.06万元，其中:固定资产投资4483.01万元，占项目总投资的79.82%;流动资金1133.05万元，占项目总投资的20.18%。

泓域咨询MACRO/ 氯化聚丙烯项目立项申请报告

(十)资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

(十一)项目预期经济效益规划目标

预期达产年营业收入8927.00万元，总成本费用7003.52万元，税金及附加96.56万元，利润总额1923.48万元，利税总额2285.35万元，税后净利润1442.61万元，达产

年纳税总额842.74万元;达产年投资利润率34.25%，投资利税率40.69%，投资回报率25.69%，全部投资回收期5.39年，提供就业岗位154个。

(十二)进度规划

本期工程项目建设期限规划12个月。

对于难以预见的因素导致施工进度赶不上计划要求时及时研究，项目建设单位要认真制定和安排赶工计划并及时付诸实施。项目承办单位要在技术准备、人员配备、施工机械、材料供应等方面给予充分保证。

二、项目评价

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合某某经开区及某某经开区氯化聚丙烯行业布局和结构调整政策；项目的建设对促进某某经开区氯化聚丙烯产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、xxx投资公司为适应国内外市场需求，拟建“氯化聚丙烯项目”，本期工程项目的建设能够有力促进某某经开区经济发展，为社会提供就业

泓域咨询MACRO/ 氯化聚丙烯项目立项申请报告

职位154个，达产年纳税总额842.74万元，可以促进某某经开区区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

3、项目达产年投资利润率34.25%，投资利税率40.69%，全部投资回报率25.69%，全部投资回收期5.39年，固定资产投资回收期5.39年(含建设期)，项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

中共中央、国务院发布《关于深化投融资体制改革的意见》，提出建立完善企业自主决策、融资渠道畅通，职能转变到位、政府行为规范，宏观调控有效、法治保障健全的新型投融资体制。改善企业投资管理，充分激发社会投资动力和活力，完善政府投资体制，发挥好政府投资的引导和带动作用，创新融资机制，畅通投资项目融资渠道。民间投资是我国制造业发展的主要力量，约占制造业投资的85%以上，党中央、国务院一直高度重视民间投资的健康发展。为贯彻党的十九大精神，落实国务院对促进民间投资的一系列工作部署，工业和信息化部与发展改革委、科技部、财政部等15个相关部门和单位联合印发了《关于发挥民间投资作用推进实施制造强国战略的指导意见》，围绕《中国制造2025》，明确了促进民营制造业企业健康发展的指导思想、主要任务和保障措施，旨在释放民间投资活力，引导民营制造业企业转型升级，加快制造强国建设。

“十二五”期间，全省信息技术产业主营业务收入年均增长14.6%，信息消费额、电子商务交易额年均增幅分别在15%和25%以上。2015年，信息技术产业主营业务收入达到1.4万亿元，是“十二五”初期的1.4倍，分

别有5家企业进入全国电子百强和软件百强，建成两化融合评测中心和省级云计算中心。截至2015年，全省两化融合指数达到57.08，同比提高2.6个点;信息化综合集成水平以上的企业占比达到38.1%，比“十一五”末提高10个百分点;关键工序数控化率和数字研发工具普及率分别达到42.1%和74.1%，比“十一五”末提高了14.6和16.5个百分点。互联网普及率达到48.6%，比“十一五”末提高13.9个百分点。推广海尔、红领等“互联网+制造”经验，广泛开展物联网、云计算、大数据与制造业融合创新，争取国家首批智能制造试点示范项目8个，占全国的17.4%。

三、主要经济指标

主要经济指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	16181.42	24.26亩
1.1	容积率		1.49	
1.2	建筑系数		62.89%	
1.3	投资强度	万元/亩	184.79	
1.4	基底面积	平方米	10176.50	
1.5	总建筑面积	平方米	24110.32	
1.6	绿化面积	平方米	1623.13	绿化率6.73%
2	总投资	万元	5616.06	
2.1	固定资产投资	万元	4483.01	
2.1.1	土建工程投资	万元	1974.23	
2.1.1.1	土建工程投资占比	万元	35.15%	

2.1.2 设备投资 万元 1650.28 2.1.2.1 设备投资占比 29.39% 2.1.3 其它投资 万元 858.50 2.1.3.1 其它投资占比 15.29% 2.1.4 固定资产投资占比 79.82% 2.2 流动资金 万元 1133.05 2.2.1 流动资金占比 20.18% 3 收入 万元 8927.00 4 总成本 万元 7003.52 5 利润总额 万元 1923.48 6 净利润 万元 1442.61 7 所得税 万元 1.49 8 增值税 万元 265.31 9 税金及附加 万元 96.56 10 纳税总额 万元 842.74 11 利税总额 万元 2285.35 12 投资利润率 34.25% 13 投资利税率 40.69% 14 投资回报率 25.69% 15 回收期 年 5.39 16 设备数量 台(套) 92 17 年用电量 千瓦时 750519.98 18 年用水量 立方米 6347.41 19 总能耗 吨标准煤 92.78 20 节能率 23.40% 21 节能量 吨标准煤 29.30 22 员工数量 人 154

泓域咨询MACRO/ 氯化聚丙烯项目立项申请报告

第二章 投资单位说明

一、项目承办单位基本情况

(一)公司名称

xxx有限责任公司

(二)公司简介

公司致力于一个符合现代企业制度要求，具有全球化、市场化竞争力的新型一流企业。公司是跨文化的组织，尊重不同文化和信仰，将诚信、平等、公平、和谐理念普及于企业并延伸至价值链；公司致力于制造和采购在技术、质量和按时交货上均能满足客户高标准要求的产品，并使用现代仓储和物流技术为客户提供配送及售后服务。

公司根据自身发展的需要，拟在项目建设地建设项目，同时，为公司后期产品的研制开发预留发展余地，项目建成投产后，不仅大幅度提升项目承办单位项目产品产业化水平，为新产品研发打下良好基础，有力促进公司经济效益和社会效益的提高，将带动区域内相关行业发展，形成配套的产业集群，为当地经济发展做出应有的贡献。公司主要客户在国内、国外均衡分布，没有集中度过高的风险，并不存在对某个或某几个固定客户的重大依赖，公司采购的主要原材料市场竞争充分，供应商数量众多，在

泓域咨询MACRO/ 氯化聚丙烯项目立项申请报告

采购方面具有非常大的自主权，项目承办单位通过供应商评价体系与部分供应商建立了长期合作关系，不存在对单一供应商依赖的风险。公司已拥有ISO/TS16949质量管理体系以及ISO14001环境管理体系，以及ERP生产管理系统，并具有国际先进的自动化生产线及实验测试设备。

公司正处于快速发展阶段，特别是随着新项目的建设及未来产能扩张，将需要大量专业技术人才充实到建设、生产、研发、销售、管理等环节中。作为一家民营企业，公司在吸引高端人才方面不具备明显优势。未来公司将通过自我培养和外部引进来壮大公司的高端人才队伍，提升公司的技术创新能力。公司以生产运行部、规划发展部等专业技术人员为主体，依托各单位生产技术人员，组建了技术研发团队。研发团队现有核心技术骨干十余人，均有丰富的科研工作经验及实践经验。经过多年

发展，公司已经形成一个成熟的核心管理团队，团队具有丰富的从业经验，对于整个行业的发展、企业的定位都有着较深刻的认识，形成了科学合理的公司发展战略和经营理念，有利于公司在市场竞争中赢得主动权。

二、公司经济效益分析

上一年度，xxx投资公司实现营业收入8526.88万元，同比增长15.07%(1116.81万元)。其中，主营业业务氯化聚丙烯生产及销售收入为6973.06万元，占营业总收入的81.78%。

上年度营收情况一览表

泓域咨询MACRO/ 氯化聚丙烯项目立项申请报告

序号	项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度	合计
1	营业收入	1790.64	2387.53	2216.99	2131.72	8526.88
2	主营业务收入	1464.34	1952.46	1813.00	1743.27	6973.06
2.1	氯化聚丙烯(A)	483.23	644.31	598.29	575.28	2301.11
2.2	氯化聚丙烯(B)	336.80	449.07	416.99	400.95	1603.80
2.3	氯化聚丙烯(C)	248.94	331.92	308.21	296.36	1185.42
2.4	氯化聚丙烯(D)	175.72	234.29	217.56	209.19	836.77
2.5	氯化聚丙烯(E)	117.15	156.20	145.04	139.46	557.84
2.6	氯化聚丙烯(F)	73.22	97.62	90.65	87.16	348.65
2.7	氯化聚丙烯(...)	29.29	39.05	36.26	34.87	139.46
3	其他业务收入	326.30	435.07	403.99	388.45	1553.82

根据初步统计测算，公司实现利润总额1846.54万元，较去年同期相比增长148.49万元，增长率8.74%;实现净利润1384.90万元，较去年同期相比增长188.68万元，增长率15.77%。

上年度主要经济指标

项目 单位 指标 完成营业收入 万元 8526.88

完成主营业务收入 万元 6973.06

主营业务收入占比 81.78%

营业收入增长率(同比) 15.07%

营业收入增长量(同比) 万元 1116.81

利润总额 万元 1846.54

利润总额增长率 8.74%

利润总额增长量 万元 148.49

泓域咨询MACRO/ 氯化聚丙烯项目立项申请报告

净利润 万元 1384.90

净利润增长率 15.77%

净利润增长量 万元 188.68

投资利润率 37.67%

投资回报率 28.26%

财务内部收益率 22.79%

企业总资产 万元 9179.47

流动资产总额占比 万元 37.76%

流动资产总额 万元 3466.53

资产负债率 20.68%

第三章 背景及必要性研究分析

一、项目建设背景

1、近些年，我市经济社会发展成就显著，不断增强的经济实力，为先进制造业发展奠定了坚实的物质基础。工业是经济的核心，是发展的龙头。工业兴则经济兴，工业强则发展强。市委立足我市实际，在深入分析市情、总结发展经验、准确把握全市经济社会发展阶段性特征的基础上，高站位谋划、高起点布局，作出了大力实施工业强市战略的重大决策。装备制造业是为满足国民经济各部门发展和国家安全需要而制造的各种技术装备产业的总称，是“立国之本、兴国之器、强国之基”，是工业化中后期经济发展的支柱产业。提供的是投资类产品，包括系统、主机、零部件和技术

泓域咨询MACRO/ 氯化聚丙烯项目立项申请报告

服务，具有技术密集、资金密集、知识密集和附加值高、成长空间大、带动作用强等特点。

实体经济是发展经济的着力点。我国是个大国，必须发展实体经济，不断推进工业现代化，提高制造业水平，不能“脱实向虚”。工业经济是高质量发展主战场。制造业是实体经济的主体，是技术创新的主力，是供给侧结构性改革的重要领域。发展实体经济，重点在制造业，难点也在制造业。当前，全球经济发展进入深度调整期，重要发达国家重新聚焦实体经济，实施“再工业化”战略，集中发力高端制造领域；新兴经济体依靠低成本优势，承接国际产业转移，加快工业化步伐，打造新的“世界工厂”。在这“双重挤压”下，必须把发展实体经济摆上战略位置，扭转资本“脱实向虚”的趋势。全省各级把加快推进工业转型升级作为建设现代化经济体系，推动创新发展、绿色发展、高质量发展的重要支撑，紧紧围绕培育壮大战略性新兴产业，优化提升优势传统产业，强化创新驱动和质量标准引领，全省工业转型升级呈现稳中有进、结构优化、创新趋强、质效提升、氛围浓厚、支撑有力的良好发展态势。

目前，我国正处于制造业转型升级的重要时刻，将过去的高速发展转变为高质量发展是现阶段工业制造业发展的重要目标，这就是中央提出的质量变革、动力变革以及效率变革。提高工业增加值不单是靠量的积累，而是要靠质的提高，提高工业增加值的功夫要下在“三去一降一补”上，靠质量、品种、品牌提升工业价值，从低端迈向中高端；抓住重要技术经

济指标，在提高效率上下功夫，如规模以上工业企业主营业务利润率，单位GDP能耗及降低率，全员劳动生产率等；提升工业经济的质量和效益，要加快新旧动能转换，充分发挥信息化对经济发展的带领作用，尤其要紧紧抓住智能制造，加快建设制造强国、网络强国。

2、十八大以来，我国坚定实施创新驱动发展战略，深化体制机制改革，特别是“放管服”改革，优化营商环境，推进大众创业万众创新，不断激发全社会的创新活力。一是全社会的创新投入不断提升。2017年全社会研发投入1.75万亿元，比上年增长11.6%，占国内生产总值的比重达到2.12%。研发费用加计扣除等一系列普惠性税收优惠政策调动企业不断加大创新投入。二是全社会创新意识普遍增强。各级政府深入贯彻创新发展理念，围绕支持创新不断优化管理和服务，有利于新技术新产业新业态新模式蓬勃发展的管理模式逐步形成。企业面向市场和消费升级，大胆推进技术创新和商业模式创新，新的增长点不断涌现。三是有利于新动能培育的改革举措陆续出台。深入开展全面创新改革试验，出台了创新管理、优化服务培育壮大新动能的一系列政策举措。特别是今年上半年以来，党中央、国务院连续出台了优化科研管理提高科研绩效、深化“互联网+政务服务”、加强科研诚信建设、加强知识产权审判领域改革、推进人才评价机制改革等改革文件，进一步破除制约创新创业的制度障碍，释放新动能发展的活力。

泓域咨询MACRO/ 氯化聚丙烯项目立项申请报告

《xxx国民经济和社会发展的第十三个五年规划纲要》中指出：

“十三五”期间将加快发展经济，投资项目建设有利于加快当地经济发展，因此，投资项目的建设符合《xxx国民经济和社会发展的第十三个五年规划纲要》。投资项国家发展和改革委员会发布的《产业结构调整指导目录(2011年本)》(2013年修正)将项目产品制造列为鼓励类项目。投资项符合《中华人民共和国国民经济和社会发展的第十三个五年规划纲要》的要求，因此，符合国家产业政策和行业发展规划。项目的实施，通过建设达到规模效益，首先大力开发建设地周边市场，站稳脚跟后扩大生产规模，逐步将产品推向全国，按照企业的发展战略规划，力争在较短的时间内将公司做大做强，为企业的进一步发展奠定坚实的基础。

十九大报告提出：“中国经济正由高速增长阶段转向高质量发展阶段”。着力打造制造业“双创”升级版，促进大中小企业融通发展。支持优势企业建立上下游协同的企业集团，提升产业链水平。落实好国家对中小企业特别是小微企业的优惠支持政策，培育一批“专精特新”小巨人企业和专注细分领域的“单项冠军”企业。

二、必要性分析

1、经济增速换挡，客观上是由于经济发展的环境和条件发生了深刻改变，集中反映在市场需求约束增强和成本水平提高。这些变化正在推动中国经济从一个做得快、做得多

向做得好、做得优、做得省这样一个新模式转变，这就形成了市场根据新的标准重新选择企业的活动。从企业来看

,

泓域咨询MACRO/ 氯化聚丙烯项目立项申请报告

面对的市场竞争比过去激烈了，要取得订单比过去变得不容易了，成本压力也不不断加大了，企业必须努力从过去的标准转向现在的标准，必须从低水平、低成本扩张，转向质量效益型增长。这样一个转变对于企业来说难度是非常大的，必然会引起兼并重组和一些低水平生产能力的退出，进而会引起与之关联的金融资产和债务链条的复杂调整。企业退出会约束就业和收入，进而约束消费需求；金融坏账会影响到贷款能力，也会引起谨慎发放贷款心理的增强，进而约束投资需求。如果形成企业退出-就业压力加大-金融坏账增加-消费、投资需求收缩-

企业订单减少、退出企业增加的循环，则经济增长就会出现持续下行态势。这表明转型升级可能引起结构性震荡，产生经济下行压力。此外房地产开始进入转型调整期，引起了房地产投资增速下降，更为直接地形成了经济下行压力。这些因素使经济增长持续存在下行压力，转型升级也面临多方面风险。实体经济是一国经济的立身之本，是财富创造的根本源泉，是国家强盛的重要支柱。要大力发展实体经济，筑牢现代化经济体系的坚实基础，与十九大报告中关于“建设现代化经济体系，必须把发展经济的着力点放在实体经济上”的论述一脉相承，是立足全局、面向未来作出的重大战略抉择。抓住新一轮科技革命和产业变革机遇，更好适应把握引领经济发展新常态，加快新旧动能接续转换，打造国际竞争新优势。

实践证明，稳中求进工作总基调是我们治国理政的重要原则，也是做好经济工作的方法论。要清醒看到，我国经济运行仍存在不少突出矛盾和

泓域咨询MACRO/ 氯化聚丙烯项目立项申请报告

问题，世界经济仍处于缓慢复苏的进程中。越是面对复杂的国内国际经济形势，就越要认识到明年贯彻好稳中求进工作总基调具有特别重要的意义。稳是主基调，稳是大局，在稳的前提下才能在关键领域有所进取，才能在把握好度的前提下奋发有为。强化基地建设，提升集聚水平。首先是推进载体和重点传统产业升级项目建设。积极推荐有条件的传统产业基地和园区创建国家、省新型工业化产业示范基地。其次是稳步推进传统产业转移。设立传统产业转移技术改造和技术创新专项资金，对产业转移和异地改造项目、城区企业一律进园，重大项目给予财政支持。同时，争取国家和省对企业技术改造项目的政策和资金支持。第三是全力推进煤炭资源的获取，建设国家级煤炭基地，形成规模效益，引领产业升级发展、高产高效发展。第四是全力推进规划电力项目进入国家、省“十三五”规划，重点建设大容量、高参数、低排放的火电机组。同时，以煤电为核心业务，新能源发电为辅助业务，电网通道建设为战略业务，实现数量规模向质量效益的转变。

2、全市实现产业经济与环境效益共生共赢任务艰巨。传统产业升级压力大，壮大战略性新兴产业尚待时日。随着全市工业化和城市化进程加快、居民消费升级，经济增长对自然资源的需求越来越大，供求矛盾越来越突出，土地、矿产等资源的紧缺和供应相对滞后，将在一定程度上制约工业经济发展速度。《中国制造2025》提出以提质增效为

中心，强化工业基础能力，提高综合集成水平，完善多层次多类型人才培养体系，促进产业转

泓域咨询MACRO/ 氯化聚丙烯项目立项申请报告

型升级，培育有中国特色的制造文化，实现制造业由大变强的历史跨越。本市作要抢抓国家实施“中国制造2025”的机遇，推进制造业转型升级。

投资项目的建设可以大幅度提升项目产品的生产、研发水平，有利于促进我国相关行业稳定健康发展;项目承办单位具有较高项目产品制造工艺技术、生产设备和新产品的研发能力，近年来，项目承办单位在消化、吸收国际先进项目产品制造技术的基础上，持续加大对项目产品生产技术及相关材料的研发投入，形成了在国内同行业领先的技术优势。当今高速增长的中国经济又一次面临世界经济风云变幻的新一轮挑战，为确保中国经济的顺利发展，离不开相关工业的支撑和发展;建设好项目，将有助于发挥项目承办单位集聚效应、资源共享、充分协作、合理竞争，同时，在一定程度上还有助于快速提高当地项目产品制造工业的技术水平和行业市场竞争能力，对于项目产品制造企业为国家实现产业振兴计划、推进产业结构调整和优化升级，都具有十分重要的现实意义。目前，项目承办单位建立了企业内部研发中心，可以根据客户的需求，研制、开发适应市场需求的产品，并已在材料和设备及制造工艺上取得新的突破，项目承办单位已取得了丰硕的成果，公司所生产的产品质量指标均已达到国内领先水平，同国际技术水平接轨;通过保持人才、技术、设备、研发能力、市场营销、生产材料供应等方面的优势，产、学、研相结合的经营模式，无论是对项目承办单位自身还是国内相关产业的发展都具有深远的影响。

完善的国内销售网络，项目承办单位经过多年来的经营，不仅有长期稳定客户和潜在客户，而且有非常完善的销售体系；企业的销售激励制度大大提高了员工的工作积极性，再加上平时公司领导对员工的感情投资，使销售员工对公司有很强的向心力；正是具备稳定有激情的销售团队，才保证了企业的销售政策很好的贯彻执行下去，也使企业的销售业绩有很大的提高；企业的销售团队将在有项目产品销售市场的区域，根据当地实际情况，销售适合当地加工企业需要的项目产品。项目投资环境优良，当地为招商引资出台了一系列优惠政策，为投资项目建设营造了良好的投资环境；项目建设地拥有完善的交通、通讯、供水、供电设施和工业配套条件，项目建设区域市场优势明显，对投资项目的顺利实施和建成后取得良好经济效益十分有利。

第四章 产业调研分析

一、建设地经济发展概况

地区生产总值3286.20亿元，比上年增长11.97%。其中，第一产业增加值262.90亿元，增长9.86%；第二产业增加值2037.44亿元，增长9.90%；第三产业增加值985.86亿元，增长7.10%。

一般公共预算收入251.52亿元，同比增长11.89%，一般公共预算支出522.62亿元，同比增长9.60%。国税收入335.74亿元，同比增长8.98%;地税收入亿元95.73，同比增长9.10%。

居民消费价格上涨1.15%。其中，食品烟酒上涨0.90%，衣着上涨0.91%，居住上涨0.66%，生活用品及服务上涨0.93%，教育文化和娱乐上涨0.78%，医疗保健上涨0.94%，其他用品和服务上涨1.02%，交通和通信上涨0.96%。

全部工业完成增加值1824.91亿元。规模以上工业企业实现增加值1202.78亿元，比上年增长7.10%。

规模以上AA、BB、CC、DD(含氯化聚丙烯)等主导行业共完成工业增加值1249.28亿元，增长7.09%。AA完成增加值423.95亿元，增长5.93%;BB完成工业增加值380.61亿元，增长9.86%;CC完成工业增加值279.88亿元，增长7.11%;DD完成工业增加值99.84亿元，增长11.87%。规模以上工业企业实现主营业务收入6340.05亿元，比上年增长5.67%。实现利润总额773.47亿元，比上年增长11.49%。

固定资产投资完成3736.88亿元，比上年增长10.54%。其中，建设项目投资完成3288.45亿元，增长10.33%;房地产开发投资完成448.43亿元，增长5.34%。在固定资产投资中，第一产业投资完成186.84亿元，同比增长9.05%;第二产业投资完成2840.03亿元，同比增长10.28%;第三产业投资完成710.01亿元，增长5.22%。高新技术产业投资1090.16亿元，增

泓域咨询MACRO/ 氯化聚丙烯项目立项申请报告

长10.72%。民间投资3264.21亿元，增长6.28%。城市基础设施投资536.52亿元，增长9.23%。重点项目817个，完成投资2713.58亿元，增长8.59%。

全市实现社会消费品零售总额1265.81亿元，比上年增长10.09%。城镇实现零售额950.19亿元，增长11.45%;乡村实现零售额347.98亿元，增长9.13%。限额以上批发零售企业商品零售额亿元570.32，增长5.19%。

实际利用外资58340.79万美元，同比增长57.89%。外贸进出口总值210.43亿元，同比增长53.79%。其中，出口总值136.78亿元，同比增长52.32%;进口总值73.65亿元，同比增长55.40%。

二、氯化聚丙烯行业市场分析

目前，区域内拥有各类氯化聚丙烯企业936家，规模以上企业38家，从业人员46800人。截至2017年底，区域内

氯化聚丙烯产值144059.08万元，较2016年121692.08万元增长18.38%。产值前十位企业合计收入62001.11万元，较去年52167.53万元同比增长18.85%。

区域内氯化聚丙烯行业经营情况

项目 单位 指标 备注

行业产值 万元 144059.08

同期产值 万元 121692.08

同比增长 18.38%

从业企业数量 家 936

泓域咨询MACRO/ 氯化聚丙烯项目立项申请报告

一规上企业 家 38

一从业人数 人 46800

前十位企业产值 万元 62001.11 去年同期52167.53万元。 1、xxx投资公司(AAA) 万元 15190.27

2、xxx有限责任公司 万元 13640.24

3、xxx有限责任公司 万元 8060.14

4、xxx科技发展公司 万元 6820.12

5、xxx有限公司 万元 4340.08

6、xxx投资公司 万元 4030.07

7、xxx有限责任公司 万元 310.01

8、xxx科技发展公司 万元 2542.05

9、xxx有限公司 万元 2418.04

10、xxx投资公司 万元 1860.03

区域内氯化聚丙烯企业经营状况良好。以AAA为例，2017年产值15190.27万元，较上年度13696.03万元增长10.91%，其中主营业务收入14660.01万元。2017年实现利润总额4533.04万元，同比增长16.15%;实现净利润1778.07万元，同比增长18.61%;纳税总额113.01万元，同比增长12.18%。2017年底，AAA资产总额34514.76万元，资产负债率40.01%。

2017年区域内氯化聚丙烯企业实现工业增加值31369.25万元，同比2016年26195.62万元增长19.75%;行业净利润17914.38万元，同比2016年15812.85万元增长13.29%;行业纳税总额48314.17万元，同比2016年42706.77万元增长13.13%;氯化聚丙烯行业完成投资29225.94万元，同

泓域咨询MACRO/ 氯化聚丙烯项目立项申请报告

比2016年24413.95万元增长19.71%。

区域内氯化聚丙烯行业营业能力分析

序号 项目 单位 指标

1 行业工业增加值 万元 31369.25

1.1 一同期增加值 万元 26195.62

1.2 一增长率 19.75%

2 行业净利润 万元 17914.38

2.1 一2016年净利润 万元 15812.85

2.2 —增长率 13.29%

3 行业纳税总额 万元 48314.17

3.1 —2016纳税总额 万元 42706.77

3.2 —增长率 13.13%

4 2017完成投资 万元 29225.94

4.1 —2016行业投资 万元 19.71%

区域内经济发展持续向好，预计到2020年地区生产总值6000.09亿元，

年均增长8.08%。预计区域内氯化聚丙烯行业市场需求规模将达到217216.82万元，利润总额62667.33万元，净利润18606.27万元，纳税13683.12万元，工业增加值76221.57万元，产业贡献率14.95%。

区域内氯化聚丙烯行业市场预测(单位:万元) 序号 项目 2018年

2019年 2020年 1 产值 168212.70 191150.80 217216.82 2 利润总额

48529.58 55147.25 62667.33

泓域咨询MACRO/ 氯化聚丙烯项目立项申请报告

3 净利润 14408.70 16373.52 18606.27 4 纳税总额 10596.21 12041.15

13683.12 5 工业增加值 59025.98 67074.98 76221.57 6 产业贡献率 9.00%

13.00% 14.95% 7 企业数量 1123 1370 1754

第五章 建设内容

一、产品规划

项目主要产品为氯化聚丙烯，根据市场情况，预计年产值8927.00万元。

通过对国内外市场需求预测可以看出，我国项目产品将以内销为主并扩大外销，随着产品宣传力度的加大，产品价格的降低，产品质量的提高和产品的多样化，项目产品必将更受欢迎;通过对市场需求预测分析，国内外市场对项目产品的需求量均呈逐年增加的趋势，市场销售前景非常看好。项目产品的市场需求是投资项目存在和发展的基础，市场需要量是根据分析项目产品市场容量、产品产量及其技术发展来进行预测;目前，我国各行业及各个领域对项目产品需求量很大，由于此类产品具有市场需求多样化、升级换代快的特点，所以项目产品的生产量满足不了市场要求，每年还需大量从外埠调入或国外进口，商品市场需求高于产品制造发展速度，因此，项目产品具有广阔的潜在市场。项目承办单位计划在项目建设

泓域咨询MACRO/ 氯化聚丙烯项目立项申请报告

地建设项目，具有得天独厚的地理条件，与xx省同行业其他企业相比，拥有“立地条件好、经营成本低、投资效益高、比较竞争力强”的优势，因此，发展相关产业前景广阔。

二、建设规模

(一)用地规模

该项目总征地面积16181.42平方米(折合约24.26亩)，其中:净用地面积16181.42平方米(红线范围折合约24.26亩)。项目规划总建筑面积24110.32平方米，其中:规划建设

主体工程18815.96平方米，计容建筑面积24110.32平方米;预计建筑工程投资1974.23万元。

(二)设备购置

项目计划购置设备共计92台(套)，设备购置费1650.28万元。

(三)产能规模

项目计划总投资5616.06万元;预计年实现营业收入8927.00万元。

第六章 选址方案

一、项目选址

该项目选址位于某某经开区。

泓域咨询MACRO/ 氯化聚丙烯项目立项申请报告

2017年园区实现工业产值20亿元，利税2万元，分别比上年增长45%和63%。园区作为区域经济的龙头和现代化的新城区，正上着新的目标奋进。

所选场址应避开自然保护区、风景名胜区、生活饮用水源地和其他特别需要保护的环境敏感性目标。项目建设区域地理条件较好，基础设施等配套较为完善，并且具有足够的发展潜力。投资项目对其生产工艺流程、设施布置等都有较为严格的标准化要求，为了更好地发挥其经济效益并综合考虑环境等多方面的因素，根据项目选址的一般原则和项目建设地的实际情况，该项目选址应遵循以下基本原则的要求。

完善的国内销售网络，项目承办单位经过多年来的经营，不仅有长期稳定客户和潜在客户，而且有非常完善的销售体系；企业的销售激励制度大大提高了员工的工作积极性，再加上平时公司领导对员工的感情投资，使销售员工对公司有很强的向心力；正是具备稳定有激情的销售团队，才保证了企业的销售政策很好的贯彻执行下去，也使企业的销售业绩有很大的提高；企业的销售团队将在有项目产品销售市场的区域，根据当地实际情况，销售适合当地加工企业需要的项目产品。项目投资环境优良，当地为招商引资出台了一系列优惠政策，为投资项目建设营造了良好的投资环境；项目建设地拥有完善的交通、通讯、供水、供电设施和工业配套条件，项目建设区域市场优势明显，对投资项目的顺利实施和建成后取得良好经济效益十分有利。

二、用地控制指标

泓域咨询MACRO/ 氯化聚丙烯项目立项申请报告

投资项目绿化覆盖率符合国土资源部发布的《工业项目建设用地控制指标》(国土资发【2008】24号)中规定的产品制造行业绿化覆盖率≥20.00%的规定；同时，满足项目建设地确定的“绿化覆盖率≥20.00%”

的具体要求。投资项目占地产出收益率完全符合国土资源部发布的《工业项目建设用地控制指标》(国土资发【2008】24号)中规定的行业产品制造行业占地产出收益率?5000.00万元/公顷的规定;同时，满足项目建设地确定的“占地产出收益率?6000.00万元/公顷”的具体要求。

三、地总体要求

本期工程项目建设规划建筑系数62.89%，建筑容积率1.49，建设区域绿化覆盖率6.73%，固定资产投资强度184.79万元/亩。

土建工程投资一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	16181.42	24.26亩
2	基底面积	平方米	10176.50	
3	建筑面积	平方米	24110.32	1974.23万元
4	容积率		1.49	
5	建筑系数		62.89%	
6	主体工程	平方米	18815.96	
7	绿化面积	平方米	1623.13	
8	绿化率		6.73%	
9	投资强度	万元/亩	184.79	

泓域咨询MACRO/ 氯化聚丙烯项目立项申请报告

四、节约用地措施

采用大跨度连跨厂房，方便生产设备的布置，提高厂房面积的利用率，有利于节约土地资源;原料及辅助材料仓库采用简易货架，提高了库房的面积和空间利用率，从而有效地节约土地资源。

五、总图布置方案

1、达到工艺流程(经营程序)顺畅、原材料与各种物料的输送线路最短、货物人流分道、生产调度方便的标准要求。

应与场外道路衔接顺畅，便于企业运输车辆直接进入国道、高速公路等国家级道路网络，场区道路应与总平面布置、管线、绿化等协调一致。项目承办单位项目建设场区道路网呈环形布置，方便生产、生活、运输组织及消防要求，所有道路均采用水泥混凝土路面，其坡路及弯道等均按国家现行有关规范设计。道路设计注重道路之间的贯通，同时，场区道路应尽可能与主要建筑物平行布置。

2、场区植物配置以本地区树种为主，绿化设计的树木花草配置应依据项目建设区域的总体布置、竖向、道路及管线综合布置等要求，并适合当地气象、土壤、生态习性与防护性能，疏密适当高低错落，形成一定的层次感。投资项目绿化的重点是场区周边、办公区及主要道路两侧的空地，美化的重点是办公区，场区周边以高大乔木为主，办公区以绿色草坪、花坛为主，道路两侧以观赏树木、绿篱、草坪为主，适当结合花坛和垂直绿

泓域咨询MACRO/ 氯化聚丙烯项目立项申请报告

化，起到环境保护与美观的作用，创造一个“环境优美、统一协调”的建筑空间。

3、投资项目水源来自场界外的项目建设地市政供水管网，项目建设区现有给、排水系统设施完备可以满足投资项目使用要求。投资项目水源来自场界外的项目建设地市政供水管网，项目建设区现有给、排水系统设施完备可以满足投资项目使用要求。项目建设地内规划的排水方案采用分流制，并已建立完善的排水系统，完全能够保证全场生产、生活废水和雨水及时排出。

电源设备选用隔爆型d?BT4级防爆电器，照明导线穿钢管敷设，其他环境按一般建筑物设计;进入易燃易爆区域的各类电缆采用防火性能较高的阻燃电缆;场内配电采用放射式配电方式，室外电缆直埋或电缆沟敷设，直埋埋深1.00米，过路及穿墙以钢管保护。

4、该项目由于需要考虑项目产品所涉及的原辅材料和成品的运输，运输需求量较大，初步考虑铁路运输与公路运输方式相结合的运输方式。场外运输全部采用汽车运输、外部运力为主。项目建设规划区内部和外部运输做到物料流向合理，场内部和外部运输、接卸、贮存形成完整的、连续的工作系统，尽量使场内、外的运输与车间内部运输密切结合统一考虑。undefined

泓域咨询MACRO/ 氯化聚丙烯项目立项申请报告

话音通信部分:根据场区通信业务需求及场区周围情况，行政调度电话均为安装市话，其中综合值班室安装调度电话和行政电话。

六、选址综合评价

项目建设地拥有多支具备相应资质的勘测队伍、设计队伍和专业化建设工程队伍，拥有一大批高素质的产业工人，确保投资项目的实施能力，同时，项目建设地商贸流通行业发达，与国内260多个大中城市开设了货运直达业务。该项目拟选址在项目建设地，所选区域土地资源充裕，而且地理位置优越、地形平坦、土地平整、交通运输条件便利、配套设施齐全，符合项目选址要求。

第七章 项目工程设计

一、建筑工程设计原则

项目承办单位本着“适用、安全、经济、美观”的原则并遵照国家建筑设计规范进行项目建筑工程设计;在满足投资项目生产工艺设备要求的前提下，力求布局合理、造型美观、色彩协调、施工方便，努力建设既有时代感又有地方特色的工业建筑群的新形象。

本次设计融入了全新的设计理念，以建设和谐企业为前提条件，以建筑“功能、美观、经济”三要素前提为出发点，全盘考虑场区可持续发展、

建筑节能等各方面要素，极力打造一个功能先进、生产高效的现代化企业。针对项目承办单位提出的“高标准、高质量、快进度”的要求，为了达到这一共同的目标，投资项目在整个设计过程中，始终贯彻这一原则，以“尊重自然、享受自然、爱护自然”为基点，全力提高员工的“学习力、创造力和凝聚力”，实现项目承办单位经济快速发展的奋斗目标。

二、土建工程设计年限及安全等级

建筑结构的安全等级是根据建筑物结构破坏可能产生的后果(危及人的生命、造成经济损失)的严重性来划分的，本工程结构安全等级设计为Ⅱ级。

三、建筑工程设计总体要求

根据需要，积极采用经过验证的新技术和经过国家或省、部级鉴定的新材料，并尽可能利用地方建设材料；在生产工艺允许的条件下，尽可能采用联合厂房，并考虑开敞与半开敞甚至露天装置以节约项目投资。

四、土建工程建设指标

本期工程项目预计总建筑面积24110.32平方米，其中：计容建筑面积24110.32平方米，计划建筑工程投资1974.23万元，占项目总投资的35.15%。

第八章 项目工艺技术

一、技术管理特点

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/378114046012006075>