

吉林省工程建设地方标准

建筑工程抗震超限界定标准

**Definition standard for seismic out of codes
of building constructions**

DB22/T5111-2017

代替

DB22/T166-2017

主编部门：吉林省建设标准化管理办公室

批准部门：吉林省住房和城乡建设厅

实施日期：2017 年 01 月 10 日

2017·长春

吉林省住房和城乡建设厅 吉林省市场监督管理厅 通 告

第 592 号

吉林省住房和城乡建设厅 吉林省市场监督管理厅关于 48 项吉林省工程建设地方标准重新编号的通告

依据《关于进一步推进全省工程建设标准化工作的意见》(吉建联发〔2017〕50号)相关要求,对我省现行 48 项工程建设地方标准重新统一编号,规范管理。

附件：48 项吉林省工程建设地方标准重新编号目录

吉林省住房和城乡建设厅



吉林省市场监督管理局

2021年12月31日



2021年48项吉林省工程建设地方标准重新编号目录

序号	标准编号	标准名称	代替标准号
1	DB22/T5067-2007	混凝土多孔砖砌体结构技术规范	DB22/T442-2007
2	DB22/T5068-2007	居住建筑节能设计标准(节能65%)	DB22/T450-2007
3	DB22/T5069-2009	房地产估价规范	DB22/T 475-2009
4	DB22/T5070-2010	蒸压粉煤灰多孔砖建筑技术规范	DB22/T1022-2010
5	DB22/T5071-2010	烧结空心砖砌体(含)砌体工技术规范	DB22/T1023-2010
6	DB22/T5072-2011	民用建筑太阳能热水系统应用技术规范	DB22/T1027-2011
7	DB22/T5073-2011	燃料排水检查井应用技术规范	DB22/T1037-2011
8	DB22/T5074-2012	保温衬层房设计标准	DB22/T1590-2012
9	DB22/T5075-2012	预拌混凝土技术规范	DB22/T1752-2012
10	DB22/T5076-2013	装配整体式混凝土剪力墙结构体系居住建筑技术规范	DB22/T1779-2013
11	DB22/T5077-2013	建设工和质量管理文件标准	DB22/T438-2013
12	DB22/T5078-2013	混凝土板墙砌体结构市政工技术规范	DB22/T1780-2013
13	DB22/T5079-2013	二次供水工和技术规范	DB22/T285-2013
14	DB22/T5080-2013	居住区有线电视数字电视系统工和技术规范	DB22/T448-2013
15	DB22/T5081-2013	公共建筑节能监测系统技术规范	DB22/T 1957-2013
16	DB22/T5082-2013	普通住宅物业服务规范	DB22/T 1786-2013
17	DB22/T5083-2014	公共供水安全防范设施技术规范	DB22/T 2191-2014
18	DB22/T5084-2014	农村居住建筑节能设计标准	DB22/T 2038-2014
19	DB22/T5085-2014	建筑物火灾后应急鉴定技术规范(火灾、洪灾部分)	DB22/JT 125-2014
20	DB22/T5086-2014	保温装饰板外墙外保温工和技术规范	DB22/JT 129-2014
21	DB22/T5087-2014	城市桥梁养护技术规范	DB22/JT 130-2014
22	DB22/T5088-2014	建筑基坑支护工和检测标准	DB22/JT 131-2014
23	DB22/T5089-2014	石膏GRC板外墙外保温工和技术规范	DB22/JT 132-2014
24	DB22/T5090-2014	长螺旋钻孔压灌混凝土桩基施工技术规范	DB22/JT 133-2014
25	DB22/T5091-2014	建筑工和绿色施工工和	DB22/JT 134-2014
26	DB22/T5092-2015	城镇道路养护技术规范	DB22/JT 136-2015
27	DB22/T5093-2015	城镇供热系统节能技术规范	DB22/JT 140-2015
28	DB22/T5094-2015	内山深管压灌技术工和	DB22/JT 141-2015
29	DB22/T5095-2015	建筑太阳能光伏系统技术规范	DB22/JT 144-2015
30	DB22/T5096-2015	房屋结构安全与抗震鉴定标准	DB22/JT 146-2015
31	DB22/T5097-2015	岩土工和勘察技术规范	DB22/JT 147-2015
32	DB22/T5098-2016	混凝土空心砌块砌体结构排水检查井技术规范	DB22/JT 148-2016
33	DB22/T5099-2016	公共建筑节能设计标准(节能65%)	DB22/JT 149-2016
34	DB22/T5100-2016	城市轨道交通设施养护技术规范	DB22/JT 150-2016

2021年48项吉林省工程建设地方标准重新编号目录

序号	标准编号	标准名称	代替标准号
35	DB22/T5101-2016	建筑工程勘察文件编制标准	DB22/JT 153-2016
36	DB22/T5102-2016	外墙复合保温工程技术规程	DB22/JT 157-2016
37	DB22/T5103-2016	装配式混凝土综合管廊工程技术规程	DB22/JT 158-2016
38	DB22/T5104-2016	低层木结构建筑设计规程（试行）	DB22/JT 159-2016
39	DB22/T5105-2016	多层木结构建筑设计规程（试行）	DB22/JT 160-2016
40	DB22/T5106-2016	装配式混凝土剪力墙结构技术规程	DB22/JT 161-2016
41	DB22/T5107-2016	建筑设备智能一体化监控系统设计标准	DB22/JT 162-2016
42	DB22/T5108-2016	EPS板外墙外保温系统修缮技术规程	DB22/JT 163-2016
43	DB22/T5109-2016	住宅工程质量常见问题预防设计统一技术措施	DB22/JT 164-2016
44	DB22/T5110-2016	低影响开发雨水控制与利用工程技术规程	DB22/JT 168-2017
45	DB22/T5111-2017	建筑工程抗震超限界定标准	DB22/JT 166-2017
46	DB22/T5112-2017	建筑工程资料管理标准	DB22/JT 127-2017
47	DB22/T5113-2017	水泥聚苯颗粒轻骨料混凝土墙体建筑技术规程	DB22/JT 169-2017
48	DB22/T5114-2017	预制火山岩混凝土复合保温外墙板应用技术规程	DB22/JT 170-2017

吉林省住房和城乡建设厅

公 告

第 433 号

吉林省住房和城乡建设厅 关于发布吉林省工程建设地方标准 《建筑工程抗震超限界定标准》的公告

现批准《建筑工程抗震超限界定标准》为吉林省工程建设地方标准，统一编号为 DB22/JT 166-2017，自发布之日起实施。原《建设工程抗震超限界定标准（建筑工程部分）》DB22/T 480-2012 同时废止。

特此公告。

吉林省住房和城乡建设厅
2017 年 1 月 10 日

前 言

本标准根据吉林省住房和城乡建设厅《关于下达〈2017 年全省工程建设地方标准制定（修订）计划（一）〉的通知》（吉建标[2017]1 号）要求，在《建设工程抗震超限界定标准》DB22/T480-2012 基础上进行修编而成。

在修编过程中，总结了我省近几年超限工程审查工作经验，征求了有关专家及相关主管部门的意见，最后经审查定稿。

本次修订后共有 4 章 3 个附录。主要修订内容：将 2012 版标准第 2、3 章按照超限界定的不同类型划分为第 3 章高度超限工程，第 4 章规则性超限工程，第 5 章其他超限工程；将规则性超限中原来一项超限部分条款调整至两项超限；进一步明确了建筑在改造中出现的超限；删除了尺度比及具有两项不规则的大体量建筑等内容。希望广大勘察设计人员在实际应用中将发现的问题及时与编制单位联系，便于今后修改完善。

本标准由吉林省建设标准化管理办公室负责管理，吉林省阳光建设工程咨询有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄至吉林省建设标准化管理办公室。（电话：0431-88932615，电子邮箱:jljsbz@126.com，通讯地址：长春市南关区民康路 519 号，邮政编码：130041）

本标准主编单位：吉林省阳光建设工程咨询有限公司

本标准主要起草人员：杨红卫 张 玲 王 彬 邹锦华

本标准主要审查人员：陶乐然 周 毅 黄文波 毕建东

马青龙

目 次

1 总则	1
2 术语	2
3 高度超限工程	3
4 规则性超限工程	4
5 其他超限工程	6
附录 A 超限高层建筑工程界定标准简表	7
附录 B 超限高层建筑工程抗震设防专项审查申报材料的基本内 容及要求	12
附录 C 超限高层建筑工程抗震设防专项审查申报书主要内容及 样表	14
本标准用词说明	22
引用标准名录	23
附：条文说明	24

1 总 则

1.0.1 为加强超限建筑工程抗震设防管理，科学合理判定建筑超限工程，实现超限建筑工程的抗震设防目标，减轻超限建筑工程震害，制定本标准。

1.0.2 本标准适用于吉林省新建、改建、扩建建筑工程的抗震设防超限界定。

1.0.3 建筑工程抗震设防高度超限工程的界定，应符合本标准第 3 章的要求；规则性超限工程及其他超限工程的界定，应符合本标准第 4 章、第 5 章及附录 A 的要求；抗震设防专项审查申报材料，应符合本标准附录 B 和附录 C 的要求。

1.0.4 抗震设防超限建筑工程的界定，除应符合本标准外，尚应符合国家现行有关标准的规定。

2 术 语

2.0.1 高度超限工程 height out of code projects

指高度超过国家现行标准《建筑抗震设计规范》GB50011、《高层建筑混凝土结构技术规程》JGJ3 和《高层民用建筑钢结构技术规程》JGJ99 的高层建筑工程。

2.0.2 规则性超限工程 regularity out of code projects

指高度不超限，但结构布置属于国家现行标准《建筑抗震设计规范》GB50011 和《高层建筑混凝土结构技术规程》JGJ3 中特别不规则的高层建筑工程。

2.0.3 其他超限工程 other out of code projects

指屋盖的跨度、长度或结构形式超出国家现行标准《建筑抗震设计规范》GB 50011、《空间网格结构技术规程》JGJ 7 和《索结构技术规程》JGJ 257 等空间结构标准规定的大型公共建筑工程。

3 高度超限工程

3.0.1 房屋高度超过表 3.0.1 规定的高层建筑工程，界定为超限高层建筑工程。

表 3.0.1 高度超限高层建筑工程界定标准表(m)

烈 度 结构类型		6 度	7 度 (0.10g)	7 度 (0.15g)	8 度 (0.20g)
混 凝 土 结 构	框架	60	50	50	40
	框架—抗震墙	130	120	120	100
	抗震墙	140	120	120	100
	部分框支抗震墙	120	100	100	80
	框架—核心筒	150	130	130	100
	筒中筒	180	150	150	120
	板柱—抗震墙	80	70	70	55
	较多短肢墙	140	100	100	80
	错层的抗震墙	140	80	80	60
	错层的框架—抗震墙	130	80	80	60
混 合 结 构	钢框架—钢筋混凝土核心筒	200	160	160	120
	型钢（钢管）混凝土 框架—钢筋混凝土核心筒	220	190	190	150
	钢外筒—钢筋混凝土核心筒	260	210	210	160
	型钢（钢管）混凝土 外筒—钢筋混凝土核心筒	280	230	230	170
钢 结 构	框架	110	110	90	90
	框架—中心支撑	220	220	200	180
	框架—偏心支撑（延性墙板）	240	240	220	200
	各类筒体和巨型结构	300	300	280	260

注：1 结构平面和竖向均不规则（对部分框支结构，指框支层以上的楼层存在不规则）时，其高度比表内数值减少 10%；
2 “错层结构”指楼板高差大于梁高或 600mm 情况。

4 规则性超限工程

4.0.1 高度不超过本标准表 3.0.1 规定，但规则性同时具有以下所列三项及三项以上的高层建筑工程，界定为超限高层建筑工程：

1 在考虑偶然偏心影响的规定水平地震力作用下，楼层竖向构件的最大水平位移和层间位移，大于该楼层平均值的 1.2 倍；或结构任一楼层的偏心率大于 0.15 或相邻层质心相差大于相应边长 15%；

2 结构平面凹入凸出尺寸大于相应投影方向总尺寸的 30%；或结构平面突出部分长度超过伸出部分宽度：混凝土结构 6 度、7 度时 2.0 倍、8 度时 1.5 倍、钢结构 1.5 倍；或结构平面为细腰形或角部重叠形，其中细腰形中部两侧收进超过同向宽度的 50%，角部重叠形其重叠长度小于同向宽度 50%；

3 楼面有效宽度小于该层楼板典型宽度的 50%；或楼板开洞（含大于梁高的错层）总面积大于该层楼面面积的 30%；

4 框架结构本层的侧向刚度小于相邻上部楼层侧向刚度的 0.7，或小于其上相邻三层侧向刚度平均值的 0.8；框架—抗震墙及抗震墙等结构其本层的侧向刚度小于相邻上层侧向刚度的 0.9，当本层层高大于相邻上层层高的 1.5 倍时，该比值小于 1.1；结构上部楼层收进部位到室外地面的高度与房屋高度比大于 0.2 时，上部竖向构件局部收进的水平尺寸大于下部楼层水平尺寸的 25%，或外挑大于下部楼层水平尺寸的 10%和 4m；单塔偏置或多塔；

5 竖向抗侧力构件（抗震墙、柱、抗震支撑）不连续，含转换层、加强层、连体等；

6 抗侧力结构的层间受剪承载力小于相邻上一楼层受剪承载力的 80%；

7 局部穿层柱、夹层、斜柱，个别构件错层或转换，或个别楼层扭转位移比略大于 1.2。

4.0.2 高度不超过本标准表 3.0.1 规定，但规则性具有下列两项，或同时具有下列一项和本标准第 4.0.1 条中一项（不同类型的不规则项）的高层建筑工程，界定为超限高层建筑工程：

1 在考虑偶然偏心影响的规定水平地震力作用下，裙房以上的较多楼层竖向构件的最大水平位移和层间位移大于该楼层平均值的 1.4 倍；

2 结构扭转为主的第一自振周期与平动为主的第一自振周期之比大于 0.9、超过 A 级高度的扭转周期比大于 0.85；

3 框架结构楼层侧向刚度小于相邻上层侧向刚度的 0.5，框架一抗震墙及抗震墙等结构其本层的侧向刚度小于相邻上层侧向刚度的 0.7；

4 抗侧力结构的层间受剪承载力小于相邻上一楼层受剪承载力的 65%；

5 单塔或多塔与大底盘的质心偏心距离大于底盘相应边长的 20%。

4.0.3 高度不超过本标准表 3.0.1 规定，但规则性具有下列一项的高层建筑工程，界定为超限高层建筑工程：

1 部分框支抗震墙结构转换位置：7 度超过 5 层，8 度超过 3 层；

2 7 度、8 度抗震设防的厚板转换结构；

3 底部带转换其转换层设置在底盘以上塔楼内的框支结构；

4 各部分层数、刚度、布置不同的错层，连体两端塔楼高度、体型或沿大底盘某个主轴方向的振动周期显著不同的复杂连接结构；

5 结构同时具有转换层、加强层、错层、连体和多塔等复杂类型三种及以上的多重复杂结构。

5 其他超限工程

5.0.1 暂未列入国家现行标准《建筑抗震设计规范》GB 50011、《高层建筑混凝土结构技术规程》JGJ 3 和《高层民用建筑钢结构技术规程》JGJ 99 的其他超限高层建筑结构；特殊形式的大型公共建筑及超长悬挑结构；特大跨度的连体结构等。

5.0.2 空间网格结构或索结构的跨度大于 120m 或悬挑长度大于 40m、钢筋混凝土薄壳跨度大于 60m、整体张拉式膜结构跨度大于 60m、屋盖结构单元的长度大于 300m 的大跨屋盖建筑，屋盖结构形式为常用空间结构形式的多重组合、杂交组合以及屋盖形体特别复杂的大型公共建筑。

5.0.3 建造在软弱土、液化土、条状突出山嘴、高耸孤立的山丘、陡坡、陡坎河岸或边坡的边缘，或土层明显不均匀等复杂地段的高层建筑。

5.0.4 既有建筑改造工程中，接建部分存在结构体系不清或主体结构材料不同，或因改造出现高度、规则性超限的高层建筑。

附录 A 超限高层建筑工程界定标准简表

A.0.1 同时具有三项及三项以上不规则的高层建筑工程超限界定标准，见表 A.0.1。

表 A.0.1 三项及三项以上不规则的高层建筑工程超限界定标准简表

序号	不规则类型	简 要 涵 义
1a	扭转不规则	考虑偶然偏心的扭转位移比大于 1.2
1b	偏心布置	结构偏心率大于 0.15 或相邻层质心相差大于相应边长 15%（含单塔偏置）
2a	凹凸不规则	平面凹凸尺寸大于总尺寸 30%
2b	平面突出	结构平面突出部分长度超过伸出部分宽度，混凝土结构 6、7 度 2.0 倍；8 度 1.5 倍、钢结构 1.5 倍
2c	组合平面	细腰形两侧收进超过同向宽度 50%，角部重叠形其重叠长度小于同向宽度 50%
3	楼板不连续	有效宽度小于 50%，开洞面积（含错层）大于 30%
4a	竖向刚度突变	框架楼层刚度小于相邻上层刚度 0.7 或连续三层平均值的 0.8，框架—抗震墙及抗震墙等结构，该比值为 0.9，当本层层高大于相邻上层层高 1.5 倍时，该比值为 1.1
4b	竖向尺寸突变	竖向构件局部收进位置高于结构高度的 20%且收进大于相邻下一层的 25%，或上部楼层水平尺寸大于下部楼层水平尺寸的 1.1 倍，且外挑大于 4m，单塔偏置或多塔
5	竖向构件间断	竖向抗侧力构件（墙、柱、支撑）不连续，含转换层、加强层、连体
6	承载力突变	楼层受剪承载力小于上一层的 80%

续表 A.0.1

7	局部不规则	局部穿层柱、斜柱、夹层、个别构件错层或转换，或个别楼层扭转位移比略大于 1.2 等
---	-------	---

注：1 深凹进平面在凹口设置连梁，当连梁刚度较小不足以协调两侧的变形时，仍视为凹凸不规则，不按楼板不连续的开洞对待；

2 序号 a、b、c 不重复计算不规则项；

3 判断是否计入楼板开洞的“错层”指楼板标高相差大于梁高，或高差大于 1.2m 情况；

4 局部的不规则，视其位置、数量等对整个结构影响的大小，判断是否计入不规则项，已计入 1~6 项者除外。

A.0.2 具有两项不规则的高层建筑工程超界限定标准，见表A.0.2。

表 A.0.2 两项不规则高层建筑工程超界限定标准简表

序号	不规则类型	简 要 涵 义
1	扭转偏大	裙房以上的较多楼层考虑偶然偏心的扭转位移比大于 1.4
2	抗扭刚度弱	扭转周期比大于 0.9，超过 A 级高度的结构扭转周期比大于 0.85
3	层刚度偏小	框架结构楼层侧向刚度小于相邻上层的 0.5，框架—抗震墙及抗震墙等结构楼层侧向刚度小于相邻上层的 0.7
4	楼层承载力突变较大	楼层受剪承载力小于相邻上一层的 65%
5	塔楼偏置	单塔或多塔与大底盘的质心偏心距大于底盘相应边长的 20%

注：第 1 项与本标准 A.0.1 之 1 项不重复计算，第 3 项与本标准 A.0.1 之 4a 项不重复计算，第 5 项与本标准 A.0.1 之 1b 项不重复计算。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/378132076107007012>