2023年土地登记代理人之土地权利理论与方法高分通关题库A4可打印版

单选题（共50题）

1、国家作价出资(入股)国有土地使用权设定登记的申请人为（　　）。

A.原使用该土地的国有企业

B.国有股权持股单位

C.上级国有独资集团公司

D.改组后的新设企业

【答案】D

2、（　　）是社会进步的象征和社会稳定和经济可持续发展的基础。

A.物权

B.财产权

C.所有权

D.土地产权

【答案】D

3、土地的较为全面的定义出现在（　　）中。

A.《土地经济研究》

B.《土地研究》

C.《经济研究》

D.《土地》

【答案】A

4、在租赁期内，租赁国有建设用地使用权人对承租土地享有的权利不包括（　　）。

A.占有权

B.使用权

C.收益权

D.处分权

【答案】D

5、保护土地权利人合法权益的前提和基础是（　　）。

A.依法确定土地权利

B.允许土地流转

C.维护土地市场稳定

D.土地的合理开发

【答案】A

6、 集体土地未经依法征收，（　　）。

A.不得用于商业性房地产开发

B.可以用于商业性房地产开发

C.可以转让

D.可以挪作他用

【答案】A

7、市、县人民政府土地管理部门未按照出让合同约定提供出让土地的，下列不属于土地使用者权利的是（　　）。

A.解除合同

B.要求土地管理部门返还土地使用权出让金

C.可以请求违约赔偿

D.要求土地管理部门必须继续履行原合同

【答案】D

8、原始社会的共有制主要存在于（　　）。

A.虞夏之前

B.商纣之前

C.周代初期

D.春秋战国时期

【答案】A

9、就抵押物的价值大于所担保债权的余额部分，抵押人（　　）。

A.不得再行处分

B.处分时，必须经过抵押权人同意

C.对其丧失了所有权

D.可以对第三人提供担保

【答案】D

10、根据《城市郊区土地改革条例》的规定，城市郊区土地改革完成后，对分得国有土地的农民，由市人民政府发给_____，对私有农改土地者发给_____，保障其土地所有权。（　　）

A.国有土地使用权证；国有土地使用权证

B.土地所有权证；土地所有权证

C.国有土地使用权证；土地所有权证

D.土地所有权证；国有土地使用权证

【答案】C

11、下列关于所有权权能中的“处分权”，说法正确的是（　　）。

A.处分仅指事实变化行为

B.处分仅指法律变化行为

C.处分不仅指事实变化行为，亦指法律变化行为

D.只有物理状态上发生变化才能称为处分行为

【答案】C

12、1956 年通过的（　　），初步建立了集体土地“三级所有、队为基础”的所有权制度。

A.《宪法》

B.《国家建设征用土地办法》

C.《高级农业生产合作社示范章程》

D.《农村土地承包经营法》

【答案】C

13、土地改革时分给农民并颁发了土地的所有权证，现在仍由村或乡农民集体经济组织或其成员使用的，所有权归（　　）所有。

A.集体

B.国家

C.个人

D.农民

【答案】A

14、土地登记过程中，国家主管机关对相关材料进行（　　）。

A.实质审查

B.形式审查

C.一次性审查

D.多次审查

【答案】A

15、下列土地权属争议案件，不属省级人民政府国土资源行政主管部门管辖的是（　　）。

A.跨县级行政区域的

B.争议一方为军队，且涉及土地面积较大的

C.在本行政区域内有较大影响的

D.同级人民政府、国土资源部交办或者有关部门转送的

【答案】A

16、下列不属于乡镇企业建设用地使用权的特征的是（　　）。

A.权利取得的基本程序是依法审批

B.权利取得的方式是集体经济组织以土地使用权作为投资

C.土地的用途是从事农业生产经营活动

D.权利主体是乡镇企业

【答案】C

17、国有土地使用权的出让、租赁、划拨经有批准权的人民政府批准后，由（　　）人民政府土地管理部门作为代表实施。

A.省级

B.市级

C.县级

D.市、县级

【答案】D

18、在期限限制的规定上，国有建设用地使用权_____期限限制，集体建设用地使用权_____期限限制。（　　）

A.有；有

B.有；无

C.无；无

D.无；有

【答案】B

19、土地确权是一种（　　）行为。

A.司法

B.诉讼

C.民事

D.政府

【答案】D

20、关于加拿大的土地使用制度，下列说法正确的是（　　）

A.私有土地可以自由的买卖

B.个人可以租赁政府的土地，但是不得购买

C.政府为了公共利益有权无偿使用私人土地

D.联邦政府有权无偿征用省公有土地

【答案】A

21、“空间地上权”的最为完善的成文法规定存在于（　　）。

A.《法国民法典》

B.《德国民法典》

C.《日本民法典》

D.《荷兰民法典》

【答案】C

22、关于土地权属争议案件处理程序中的回避制度，下列说法错误的是（　　）。

A.土地权属争议案件的承办人不适用回避制度

B.承办人与争议案件有利害关系的应当回避

C.当事人认为承办人与该案件有利害关系的，有权请求该承办人回避

D.承办人是否回避，由受理案件的国土资源行政主管部门决定

【答案】A

23、土地公有制之前，通过购买房屋或土地及租赁土地使用方式使用私有的土地，土地转为国有后迄今仍继续使用的，可确定现使用者的（　　）。

A.国有土地使用权

B.集体土地使用权

C.集体土地所有权

D.定年期的国有土地使用权

【答案】A

24、关于建设用地使用权的转让，下列说法不正确的是（　　）。

A.是一种非要式行为

B.转让合同是一种权利义务的概括转让合同

C.需要满足一些法定条件，否则转让无效

D.转让方式包括买卖、赠与或者互易等

【答案】A

25、甲为某村村民，因建房而向邻居乙借款，双方约定，甲将自己承包的三亩土地及地上的农作物抵押给乙。后还款期限届满，甲无力还款，乙向人民法院请求将土地及土地上农作物优先受偿。对此，下列表述正确的是（　　）。

A.该抵押合同有效

B.该抵押合同无效

C.该抵押合同中涉及小麦作为抵押物的条款有效

D.该抵押合同中涉及的五亩承包地作为抵押物的条款有效

【答案】C

26、征收耕地的，应当支付土地补偿费，该费用为该耕地被征收前（　　）年平均年产值的六至十倍

A.二

B.三

C.五

D.六

【答案】B

27、下列关于出让国有建设用地使用权的主体理解，不正确的是（　　）。

A.出让国有建设用地使用权的主体是一般主体

B.境内外的法人和其他组织可以成为出让国有建设用地使用权的主体

C.外商享有国有建设用地使用权的主体条件与境内企业相同

D.外商享有国有建设用地使用权应当具有“三资企业”的特殊身份

【答案】C

28、关于尊重历史和现实，分阶段处理土地权属问题的原则内容，不包括（　　）。

A.要正确处理国家所有土地和集体所有土地之间的权属问题

B.要正确处理集体之间土地所有权的归属问题

C.集体所有土地的推定原则

D.分阶段处理国家建设征收土地原则和集体之间使用土地的土地权属问题

【答案】C

29、甲、乙（系甲远房姑表亲）各投资 40 万元盖了一栋四层的楼房，约定楼房盖好后二人共有。2012 年 6 月 1 日房屋封顶，2012 年 11 月 1 日装修完毕，2012 年 12 月 1 日办理了初始登记（登记甲、乙二人共有）。搬家前，二人约定，甲住第一、二层，乙住第三、四层。2013 年 10 月 1 日，乙打算将其居住的第三、四层出卖给丙，甲坚决反对。对此，下列表述正确的是：

A.甲、乙于 2012 年 11 月 1 日取得房屋所有权

B.甲、乙于 2012 年 12 月 1 日取得房屋所有权

C.未经甲同意，乙无权将第三、四层出卖给丙

D.无须甲同意，乙也有权将第三、四层出卖给丙

【答案】C

30、关于土地所有权的内容，下列选项中说法正确的是（　　）。

A.占有是对土地事实管领的权能，但占有人不具有法律上的地位

B.使用权是对土地依其性质和用途而加以开发、利用、经营的权能

C.土地的所有权人将占有权和使用权让渡于他人则受益权也一并转让

D.处分权是指对自然状态的改变

【答案】B

31、空间权依其性质可划分为（　　）和空间使用权。

A.空间所有权

B.空间收益权

C.空间部分处分权

D.集体所有权

【答案】A

32、关于土地所有权，下列说法正确的是（　　）。

A.土地所有权可以通过合同的方式取得

B.土地所有权的原始取得须经政府确认

C.土地所有权可以通过缴纳出让金等方式获得

D.土地所有权性质是不能改变的

【答案】B

33、因处分抵押财产涉及国有土地使用权转让的，（　　）无权提出申请。

A.抵押人

土地所有者

C.抵押权人

D.受让人

【答案】B

34、划拨国有土地使用权随地上建筑物、附着物转让或以其他方式交易的，其土地收益原则上应当上缴（　　）。

A.地方政府

B.国家

C.原土地使用权主体

D.新土地使用者

【答案】B

35、（　　）是社会进步的象征和社会稳定和经济可持续发展的基础。

A.物权

B.财产权

C.所有权

D.土地产权

【答案】D

36、国有土地所有者代表依法将国家土地所有权的部分权能让与土地使用者，（　　）对土地依法享有收益权，并保有最终处分权。

A.农村集体经济组织

B.土地使用者

C.土地转让者

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/378133107120006127