

仓库临时租赁合同（精选 35 篇）

仓库临时租赁合同（精选 35 篇）

仓库临时租赁合同 篇 1

出租方(甲方): _____

承租方(甲方): _____

证件类型及编号: _____

证件类型及编号: _____

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下：

一、租赁库房状况甲方将位于_____的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为_____平方米;本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物实行包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限租赁期限为_____年，即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增 5%。三、交付状况在本出租合同生效之日起___日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，库房的电费按每度电_____元。

2、房租按月交付，乙方应于每月___号之前向甲方支付当月租金
3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱惜租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责修理，费用由乙方担当。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，乐观协作出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方担当。

5、乙方在使用租赁物时必需遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应担当相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物四周其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必需对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而转变，转租内容必需在原有甲、乙双方租赁合同的基础上商定执行。

2、乙方必要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方担当连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

七、仓库租赁合同的解除 1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过_____天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前 2 个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款因发生严峻自然灾害等不行抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不行抗力的一方，应马上书面通知对方，并应在 30 日内，供应不行抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，患病不行抗力的一方由此而免责。

九、合同终止本合同提前终止或有效_____期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

甲方(签字/盖章)：_____乙方(签字/盖章)：

联系电话：_____联系电话：

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

仓库临时租赁合同 篇 2

出租方:(以下简称甲方)

承租人:(以下简称乙方)

经友好协商,双方就仓库租赁相关事宜达成全都,并订立本合同,双方应共同遵守。

二.租赁仓库的位置:

三、储存货物的名称:

四.租赁面积:平方米仓库

5.厂房的租赁从年月日开头

不及物动词租金和交付方式

1.每月租金为人民币元整,租金每月支付一次,每次支付金额为人民币元整。

2.本仓库租赁达成协议时,乙方无需支付任何押金,同等条件下,租赁期满后,乙方有优先续租权。

3.合同到期前,甲方不得以任何理由变更月租金金额,甲方必需保证乙方享有至少年的仓库租赁权。

七.甲方的权利和义务

1.甲方负责供应消防平安和治安防范的总体环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、治安等)。).因火灾、盗窃、损坏等造成的损失。甲方负责依据损失进行赔偿。

2.甲方负责对仓库进行监控,维护和修理仓库、地面、门窗、防盗网等仓库设施。

3.甲方负责供应所需的水源、电源、照明等仓库设施。

4.甲方必需在租赁期内将全部仓库钥匙移交给乙方。如因甲方私自保管钥匙造成仓库物品丢失,甲方应依据损失状况负责赔偿。

八.乙方的`权利和义务

1.乙方应按本合同商定的用途使用仓库,并保管好仓库钥匙。仓库租赁期满后,全部钥匙必需归还给甲方..

2.乙方提前终止本合同,应提前 30 天通知甲方。

3.乙方负责仓库内材料的运输和堆放,并负责安装防盗报警器。

4.乙方应按时支付仓库租金。

九.其他条款

1.本合同一式两份,签字盖章(或指纹)后生效。

2.本合同未尽事宜,双方协商解决:协商不成的,提交舒城县法院仲裁委员会仲裁。

3.本协议自双方签字之日起生效。假如租赁期限届满,双方均无解除协议的意思表示,则本协议自动连续,任何一方擅自变更条款均视为违约。

乙方(公章):_____。

法定代表人(签名):_____

在_____

仓库临时租赁合同 篇 3

出租方(以下简称甲方): _____

承租方(以下简称乙方): _____

依据有关法律法规,甲乙双方经友好协商全都达成如下仓库租赁合同条款,以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、用途、租赁方式

1.1 甲方将位于 _____ 的仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为 _____ 平方米。

1.2 本租赁物实行包租的方式,由甲方管理。

其次条 租赁期限

2.1 租赁期限为 _____ 年,即从 _____ 年 __ 月 __ 日起至 _____ 年 __ 月 __ 日止。

2.2 租赁期间,如甲方提前终止合同而违约,应赔偿乙方一个月租金。

2.3 租赁期限届满前一个月提出,经甲方同意后,甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下,乙方有优先权。

第三条 仓库租赁费用及相关事项

3.1 租金

甲乙双方议定月租金 _____ 元(大写金额:),租金已包含仓库管理员工资 2500 元/月,由乙方在每月交纳给甲方指定帐户,甲方按月供应租金相应的发票。

开户行:

帐号：

3.2 其他费用：租赁期间其他费用为甲方担当。

3.3 由于仓库土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常使用，甲方应当担当责任。

第四条场所的修理，建设。

4.1 乙方在租赁期间享有租赁物全部设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

4.2 租赁期间乙方发觉租赁物及其附属设施有损坏或故障时，应准时通知甲方修复，甲方应在接到乙方通知后的 3 天内进行修理。逾期不修理的，乙方可代为修理，费用由甲方担当。

第五条仓库管理人员职责

5.1 甲方应供应至少一名有责任心勤劳的工作人员负责看管仓库，负责看管仓库货物的平安，货物进库与出库登记，应乙方要求进行相应的盘点，以及日常仓库卫生清洁工作。

5.2 甲方应供应仓库管理人员姓名与电话，便利乙方工作人员联系工作。

5.3 乙方将不定期进行检查，发觉货物丢失、帐物不符，甲方需付相应的职责。

第六条免责条款

凡因发生严峻自然灾害、政府征地或其他不行抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不行抗力的一方，应在三十日内，供应不行抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。患病不行抗力的一方由此而免责。

第七条合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第八条适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方全都同意以广州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

第九条其它条款

9.1 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(签字/盖章)：_____乙方(签字/盖章)：

联系电话：_____联系电话：

_____年_____月_____日_____年_____

月_____日

仓库临时租赁合同 篇4

一、订立合同双方

出租方：(以下称甲方)

承租方：(以下称乙方)

甲乙双方经友好协商，就仓库租赁相关事项达成全都，订立本合同，双方应共同遵守。

二、出租库房坐落地址：

三、储存商品名称：

四、租赁面积：平方米的库房

五、厂房租赁自年月日起，至年月日

六、租金及交付方式

1、每个月租金为元整，租金每月交付一次，每次支付金额为元整。

2、本次仓库租赁达成协议时，乙方无需缴纳任何押金，租赁期满后的同等条件下，乙方享有连续租赁的优先权。

3、在合同到期之前，甲方不能以任何理由变更月租金额，且甲方必需保证乙方至少享有年的仓库租赁权。

七、甲方权利和义务

1、甲方负责供应消防平安、治安防范的大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由甲方负责依据损失状况进行赔偿。

2、甲方负责对仓库的监护，并负责库房、地面、门窗、防盗网等库房设施的维护、修理。

3、甲方负责供应所需水源、电源、照明设施等库房设施。

4、甲方必需在租赁期间把库房钥匙都交给乙方，若因甲方私留的钥匙致使仓库物品丢失，甲方负责依据损失状况进行赔偿。

八、乙方的权利和义务

1、乙方根据本合同商定的用途使用仓库，并且保管好仓库钥匙，仓库租赁期满后，必需如数交还甲方钥匙。

2、提前终止本合同，乙方需提前 30 天通知甲方。

3、乙方负责仓库中材料的运输和堆放，并负责安装防盗报警器。

4、乙方须按时支付库房租金。

九、其它条款

1、本合同一式两份，签字并盖章(或按指印)后方能生效。

2、未尽事宜双方协商解决：如协商不成，提交舒城县法院仲裁委员会仲裁解决。

3、本协议从甲、乙双方签订之日起生效。如租用时间期满，双方无终止协议的意向，则本协议自动延期，任何一方擅自更改条款内容均视为违约。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：

_____年____月____日

_____年____月

____日

仓库临时租赁合同 篇 5

范 X 在当今不断进展的世界，合同消失在我们生活中的次数越来越多，签订合同也是最有效的法律依据之一。你知道合同的主要内容是什么吗？以下是我帮大家整理的仓库临时租赁合同范 X，仅供参考，欢迎大家阅读。

一、订立合同双方 出租方：（以下称甲方） 承租方：（以下称乙方） 甲乙双方经友好协商，达成全都订立本合同，双方共同遵守。

二、出租库房坐落地址：

三、储村商品名称：

四、租赁面积：平方米的库房（与相____区域有通道隔离）

租赁期限：租期为此合同生效日至_____年____月____日止。

五、租金及交付方式

1、租金以平方米为准，每平方米每天元，每月租金按月实际天数计算。

2、租金按月收取，每月的____日前一次付清当月租金。

六、甲方权利和义务

1、甲方负责供应平安生产、消防平安、治安防范的大环境（防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等）如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由甲方负责依据损失状况进行赔偿。甲方派看管人员，保留库房院落大门钥匙。

2、甲方负责对仓库的监护，并负责库房、地面、门窗等库房设施的维护、修理。

- 3、甲方负责供应所需水源、电源、照明设施等库房设施。
- 4、甲方负责根据乙方的要求对仓库进行定期的排风。

5、甲方所供应的`仓库应符合如下条件：温度：常温库，相对湿度：40～75%。

6、在乙方提取货物时，甲方必需仔细核实，确认无误后经乙方签字确认放行。

七、乙方的权利和义务

1、乙方根据本合同商定的用途使用仓库。

2、提前终止本合同，需提前 30 天通知甲方。

3、乙方负责设备的运输和码放，提取货物时，需提前一周与甲方联系。

4、乙方按时支付仓库租金。

5、协议合同期满后，乙方如想连续承租，在同等条件下必需先租赁给甲方。

八、由于不行抗力等因素，导致直接影响货物的储村平安，甲方应准时将事故状况通知乙方，并在 2 天内供应事故详情，依据对乙方设备影响的程度，双方协商合理解决。

九、其他

1、本合同一式两份签字盖章生效。

2、未尽事宜双方协商解决，如协商不成，提交（____市）仲裁委员会仲裁解决。

3、本协议从甲、乙双方签订之日起生效。如协商期限未满，双方无终止协议的意向，则本协议自动延期。 甲方盖章：乙方盖章： 甲方代表签字：乙方代表签字： _____年____月____日_____年____月____日

仓库临时租赁合同 篇 6

一、订立双方合同

出租方： _____(以下简称甲方)

承租方： _____(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，达成全都订立本合同，双方共同遵守。

二、出租房坐落地址：

三、租赁面积：平方米的库房，每平米元。

租赁期限： _____年____月____日起至_____年____月____日

四、租金及交付方式

1、租金按年交，每次支付金额为元整，并乙方在续租时享受本合同内的租金价格。

2、本次仓库租赁达成协议时，乙方无需缴纳任何押金，租赁期满后的同等条件下，乙方享有连续租赁的优先权。

3、早合同到期之前，甲方不能以任何理由变更月租金额，且甲方必需保证乙方至少享有年的租赁权。

4、20__年 3 月份甲方负责给乙方调整库房，因调整的库房面积所带来的租金差价，如乙方续租时抵扣相应面积的租金，如乙方未续租应将差价退还乙方。

五、甲方的权利和义务

1、甲方负责供应消防平安、治安防范的大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由甲方负责依据损失状况对乙方进行赔偿

2、甲方负责对仓库的日常监护，并负责库房、地面、门窗、防盗网等库房设施的维护和修理等。如库房漏雨、漏水，甲方应负责对漏雨、漏水处准时进行维护，如因维护、修理不准时令乙方货品浸雨浸水造成损坏，甲方依据损失状况对乙方进行赔偿。

3、甲方负责供应所需的电源、水源、照明设施等库房设施，并帮助和协作乙方工作所需的网线、电话线及相关通讯设备的接入。

4、甲方应负责乙方库房四周环境卫生的维护和保养，并保证乙方货物出入和车辆进出库房的便利，如遇甲方有关人员的刁难，甲方负责人应负责帮助解决。

5、甲方必需在租赁期间把库房钥匙全部交给乙方，若因甲方私留的钥匙致使乙方仓库物品丢失，甲方应依据损失状况对乙方赐予赔偿。

六、乙方的权利和义务

1、乙方根据本合同商定的用途使用仓库，并且保管好仓库钥匙，仓库租赁期满后，必需将钥匙如数交还甲方。

2、提前终止本合同时，乙方需提前 30 天通知甲方。

3、乙方需按时支付仓库租金。

七、由于不可抗力等因素，导致直接影响货物的存贮平安，甲方应准时将事故状况通知乙方，依据乙方设备及货品的影响程度，双方协商合理解决。如在租赁期内因政府政策等不可抗力因素仓库需要腾转，甲方应提前一个月通知乙方，并将未到期的租金退还乙方，如未退还乙方按国家规定比例缴纳逾期滞纳金。

八、其他条款

1、本合同一式两份，双方签字并盖章后能生效。

2、未尽事宜双方协商解决，如协商不成，提交太原市仲裁委员会仲裁解决。

3、本协议从甲乙双方签定之日起生效。如协商期限未满。双方无终止协议的意向，则本协议自动延期，任何一方擅自更改条款内容视为违约。

甲方(签字/盖章)：_____乙方(签字/盖章)：

联系电话：_____联系电话：

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

仓库临时租赁合同 篇7

出租方(简称甲方)

承租方(简称乙方)：司

依照《中华人民共和国合同法》及其它相关法律规定，甲、乙

双方在自愿、公平、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的场地出租给乙方使用事宜订立本合同。

1、甲方将其合法拥有的坐落于郑州市市金雀路 188 号出租给乙方，其中场地 600 平方及一间办公室，每月租金为 2500 元整。

2、乙方租赁场地用于存放商品车辆(含微型轿车)。

3、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自转变场地的建筑结构和用途。

4、本合同租赁期为年 年日止。在本出租合同生效之日内起，甲方将场地交付乙方使用，租金自场地交付之日起开头计算。

5、租金每月交纳方式，自合同签订之日起 5 日内将当月租金 2500 元(二千五百元整)交付甲方。甲方不供应租赁发票，场地租赁税费由乙方担当。

6、甲方应保证场地消防、治安、卫生等方面的平安条件，并保证乙方商品车辆的平安;乙方使用中，调动车辆时需通知甲方，无乙方人员或调车单时，甲方不允许调动，晚上乙方可支配人员和甲方共同担当夜间平安。

8、甲方为乙方租赁的场地安装水、电表，在租赁期内，场地所产生的水、电费由乙方按月向甲方交纳。

9、合同期满 1 个月前，在同等条件下，乙方有优先租赁权，乙方未续

10、在租赁期间，乙方发觉该场地损坏或故障时，应准时通知甲方，甲方应在接到乙方通知后的当日进行修理。逾期不修理的，乙方可代为修理，费用由乙方担当。

11、如因不行抗力因素致场地严峻受损，或乙方承租的场地被征收、征用或被拆迁的致使本合同不能连续履行的，甲方终止合同，不担当乙方其他损失，本合同自行终止，甲、乙双方不担当违约责任。

12.甲方保证

1)甲方保证对目标土地拥有合法的土地使用权或出租权。本租赁合同是对目标土地唯一及排他的租赁。至本合同签署日止，目标土地未设置抵押权及其他影响乙方行使租赁权利的权利限制。

2)甲方保证目标土地符合乙方的使用用途，保证乙方以该用途进行相关报批手续时不会受到阻碍。

3)租赁期内如任何第三方与甲方就目标土地的全部权或使用权产生纠纷，甲方负责抗辩及担当一切费用，如因此造成乙方损失的，应担当赔偿责任。

13.违约责任：

1)任一方违反本合同中不具时间限制的保证、承诺、责任或其它义务的，另一方有权要求该违约方在合理期限内订正，如违约行为造成另一方损失的，违约方应赔偿守约方的一切损失；

2)本合同签订后甲乙双方不得擅自中途解除本合同。任一方擅自解除本合同的，应担当因此给对方造成的一切损失，并退还乙方所缴纳租金。

14、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行商定，补充协议与本合同具有同等法律效力。

15、本合同一式两份，双方签字盖章后生效。甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)：

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月

____日

仓库临时租赁合同 篇 8

出租方(简称甲方):

承租方(简称乙方):

依照《合同法》及其它相关法律规定,甲、乙双方在自愿、公平、互利的基础上,就甲方将其合法拥有的场地出租给乙方使用事宜订立本合同。

1、甲方将其合法拥有的坐落于郑州市市金雀路 188 号出租给乙方,其中场地 600 平方及一间办公室,每月租金为 2500 元整。

2、乙方租赁场地用于存放商品车辆(含微型轿车)。

3、乙方向甲方承诺:在租赁期限内,未事先征得甲方的书面同意,乙方不得擅自转变场地的建筑结构和用途。

4、本合同租赁期为 年 月 日止。在本出租合同生效之日内起,甲方将场地交付乙方使用,租金自场地交付之日起开头计算。

5、租金每月交纳方式,自合同签订之日起 5 日内将当月租金 2500 元(二千五百元整)交付甲方。甲方不供应租赁发票,场地租赁税费由乙方担当。

6、甲方应保证场地消防、治安、卫生等方面的平安条件，并保证乙方商品车辆的平安;乙方使用中，调动车辆时需通知甲方，无乙方人员或调车单时，甲方不允许调动，晚上乙方可支配人员和甲方共同担当夜间平安。

8、甲方为乙方租赁的场地安装水、电表，在租赁期内，场地所产生的水、电费由乙方按月向甲方交纳。

9、合同期满 1 个月前，在同等条件下，乙方有优先租赁权，乙方未续租，合同到期自行终止，甲方有权收回乙方所租场地，乙方添置用于经营全部的可以移动、拆除的设备设施归乙方全部，未能移动、拆除的设备设施归甲方全部。乙方应在租赁期满后 5 日内全部搬离。

10、在租赁期间，乙方发觉该场地损坏或故障时，应准时通知甲方，甲方应在接到乙方通知后的当日进行修理。逾期不修理的，乙方可代为修理，费用由乙方担当。

11、如因不行抗力因素致场地严峻受损，或乙方承租的场地被征收、征用或被拆迁的致使本合同不能连续履行的，甲方终止合同，不担当乙方其他损失，本合同自行终止，甲、乙双方不担当违约责任。

12.甲方保证

1)甲方保证对目标土地拥有合法的土地使用权或出租权。本租赁合同是对目标土地唯一及排他的租赁。至本合同签署日止，目标土地未设置抵押权及其他影响乙方行使租赁权利的权利限制。

2)甲方保证目标土地符合乙方的使用用途，保证乙方以该用途

进行相关报批手续时不会受到阻碍。

3)租赁期内如任何第三方与甲方就目标土地的全部权或使用权产生纠纷,甲方负责抗辩及担当一切费用,如因此造成乙方损失的,应担当赔偿责任。

13.违约责任:

1)任一方违反本合同中不具时间限制的保证、承诺、责任或其它义务的,另一方有权要求该违约方在合理期限内订正,如违约行为造成另一方损失的,违约方应赔偿守约方的一切损失;

2)本合同签订后甲乙双方不得擅自中途解除本合同。任一方擅自解除本合同的,应担当因此给对方造成的一切损失,并退还乙方所缴纳租金。

14、本合同未尽事宜,甲、乙双方可以补充协议的方式另行商定,补充协议与本合同具有同等法律效力。

15、本合同一式两份,双方签字盖章后生效。甲乙双方各持一份,具有同等法律效力。

甲方(公章): 代表人:

乙方(公章): 代表人:

签约日期:

仓库临时租赁合同 篇 9

一、合同的双方

(一)承租方: _____(以下简称甲方)

授权代表:

(二)出租方: _____(以下简称乙方)

授权代表：_____

依据有关法律法规，甲乙双方经友好协商全都达成如下条款，以供遵守。

二、租赁物位置、面积、功能及用途

(一)乙方将位于宁波市江东区陈村镇白陈路石洲路段保税仓(万国国际机械城分仓)____楼面积__平方米租赁给甲方使用。

(二)本租赁物的功能为海关保税货物储存。未经乙方准许，不得存放污染环境、易燃、易爆、有毒等危急物品和放射性物品(按国家爱护、卫生、平安部门的有关规定执行)。否则，由此造成的一切责任及损失由甲方负责。

三、租赁期限

(一)租赁期为一年，即从____年__月__日起至____年__月__日止。

(二)租赁期限届满前_30_天提出，经乙方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，甲方有优先权。

四、租赁费用

(一)租金。每月租金每平方米(立方米吨)为人民币__60__元。每日租金(每立方米吨)为人民币____元。

(二)租赁保证金。本出租合同的租赁保证金为人民币_____元(大写_____元整)。租赁期限届满,在甲方已向乙方交清了全部应付的租金及因本租赁行为所产生的一切费用,并按本合同规定担当向乙方交还承租物等本合同所商定的责任后五天内,乙方将向甲方无条件不计利息退还租赁保证金。

(三)货物装卸费。乙方负责为甲方供应有偿装卸服务。单次 40 尺货柜人民币__700__元柜, __年, 如需延期存放, 需向海关申办延期续。

(七)甲方对存置于保税仓库内的货物需要在该仓库内加工时, 必需征得海关批准后才可以进行。

(八)甲方派人负责核对库存货物数量及货物质量检验工作。乙方派人办理甲方货物进出仓的有关手续, 每月向海关申报库存状况。

五、租赁费用结算

(一)租赁费用(包括仓租、装卸费、代支费用)每月月底结算一次;乙方应在每月结束后五天之内将租赁费用单据送交甲方, 甲方收到以上单据并核对较正, 在十天内付款。

(二)甲方应以银行有效支票以转帐或现金支付上月费用。如甲方逾期未交应付的租赁费用, 乙方有权追讨甲方租赁费用及逾期滞纳金, 滞纳金金额为: 拖欠天数乘以欠缴费用总数的 3%。

六、货物进出仓、包装、验收、储存监管的双方责任

(一)甲方货物包装标准按国家或专业标准规定执行, 并有独立的件数和重量。乙方以整件包装货物进行监管。

(二)甲方货物进仓时需供应货物的装箱单明细表及其货物装卸、保管的特别要求和留意事项给乙方验收装卸保管。如未供应必要的货物资料或资料不齐全、不准时、所造成的验收差错、损失或者货物品种、数量不符合时，乙方不承担赔偿责任。

(三)甲方货物出仓时需供应有效的提货凭证(包括有关授权的签名、公章、核准提货人的签名及提货人的姓名、身份证、车牌号码等)。乙方依据甲方供应的资料核对精确方可发货。(甲方供应的授权资料附另页)。

(四)货物进出仓时，双方代表或经办人都应在场，检验后的记录要经双方代表或经办人签字。

该记录视为合同的有效组成部分，双方各保存一份。

(五)乙方设立仓库管理制度，对甲方的货物负有妥当保管的责任。因仓库管理不善造成甲方货物损失时，乙方应依据实际状况赔偿甲方损失。

七、货物的赔偿方法和免责条款

(一)乙方可将仓库财产及仓库内货物购买保险。甲方存放在乙方仓库的货物如有损失，乙方可按投保的保险公司赔偿金额和方法赔付甲方损失。

(二)不行抗力缘由，致使直接影响合同的履行和货物损失，乙方应马上将事故状况通知对方，在七天内供应详情及证明文件。货物损失参照乙方投保的保险公司关于不行抗力的免赔责任执行，乙方不承担赔偿责任。

(三)若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或政府行为导致乙方无法连续履行本合同时，将按本条其次款执行。

八、合同的终止

(一)本合同至全部货物出仓后马上终止。合同终止前，甲方必需缴清在租赁期内所产生的一切费用。

(二)本合同提前终止。如一方需提前解约，应提前二个月书面通知对方并征得对方同意。提前解约的'一方应补偿对方由此产生的损失。补偿损失为本合同一个月的租金。

九、通知

依据本合同需要发出的全部通知以及甲、乙双方的文件往来及合同的有关通知和需求等，应以书面形式进行：甲方赐予乙方或乙方赐予甲方的文件或传真一经发出，挂号邮件以本合同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮十日后或以专人递至前述地址，均视为已经送达。

十、适用法律

本合同在履行中发生争议，应由双方本着友好合作原则协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方全都同意以乙方所在地的仲裁机构仲裁。

十一、其它条款

(一)本合同未尽事宜，经双方协商全都后，可另行签订补充协议。

(二)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

十二、合同效力

(一)本合同经双方签字盖章，并收到甲方支付的首期租赁保证金款项后生效。

(二)本合同于____五年__月__日在顺德区签订。

甲方(签字/盖章): _____ 乙方(签字/盖章):

联系电话: _____ 联系电话:

_____年_____月_____日_____年_____

月_____日

仓库临时租赁合同 篇 10

甲方: _____

乙方: _____

依据合同法的相关条款,双方协商全都,签订本合同予共同信守。

一、租赁仓库座落于宁德市蕉城区闽东大广场 G 幢一层使用面积 270 平方,给乙方使用,租赁期限为两年,从 20__年 3 月 6 日期至 20__年 3 月 6 日止。

二、租金

仓库月租金为壹万叁仟伍佰元整人民币,租金为季付一次,共计肆万零伍佰元整人民币(租金必需在租赁期间生效交付)下次的租金应提前 5 天交清否则算违约。租

四、租赁责任

乙方在租赁期间负责水、电、物业费和经营中所产生的一切税费、乙方在租赁期间不得擅自转变本仓库借口,未征得甲方书面同意,否则所造成的一切损失由乙方赔偿。乙方在租赁期间的室内装修,在期满后不得拆除,得归甲方全部,造成经济损失的由乙方赔偿,其他可移动设备归乙方全部。

五、在租赁期间,乙方应对该场所进行平安管理,因平安措施不当等缘由造成该场所楼体损坏,由乙方赔偿修复。

六、在该协议履行期间,若一方违约,必需赔偿对方违约金壹万元。

七、合同期满后,甲方有权收回,乙方如有需要续租,按市场价格同等条件下由乙方优先。

八、本合同一式两份,双方各执一份。

甲方(签字/盖章): _____ 乙方(签字/盖章):

联系电话: _____ 联系电话:

_____年_____月_____日_____年_____
月_____日

仓库临时租赁合同 篇 11

甲方: _____

乙方: _____

一、依据合同法的相关条款,双方协商全都,签订本合同予共

同信守。

二、租赁仓库座落于_____市_____区_____广场_____幢
_____层使用面积_____平方，给乙方使用，租赁期限为_____年，
从_____年_____月_____日期至_____年_____月_____日止。

三、租金

仓库月租金为_____元整人民币，租金为季付一次，共计
_____元整人民币（租金必需在租赁期间生效交付）下次的'租金应
提前 5 天交清否则算违约。租赁租金满一周年，以每年_____ %递增。
店面押金_____元整人民币。

四、租赁责任

乙方在租赁期间负责水、电、物业费和经营中所产生的一切税
费、乙方在租赁期间不得擅自转变本仓库借口，未征得甲方书面同意，
否则所造成的一切损失由乙方赔偿。乙方在租赁期间的室内装修，在
期满后不得拆除，得归甲方全部，造成经济损失的由乙方赔偿，其他
可移动设备归乙方全部。

五、在租赁期间，乙方应对该场所进行平安管理，因平安不当
等缘由造成该场所楼体损坏，由乙方赔偿修复。

六、在该协议履行期间，若一方违约，必需赔偿对方违约金壹
万元。

七、合同期满后，甲方有权收回，乙方如有需要续租，按市场
价格同等条件下由乙方优先。

八、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日_____年_____日_____月

仓库临时租赁合同 篇 12

出租方（简称甲方）：_____

承租方（简称乙方）：_____

依照《合同法》及其它相关法律规定，甲、乙双方在自愿、公平、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的场地出租给乙方使用事宜订立本合同。

1、甲方将其合法拥有的坐落于郑州市市金雀路 188 号出租给乙方，其中场地 600 平方及一间办公室，每月租金为 2500 元整。

2、乙方租赁场地用于存放商品车辆（含微型轿车）。

3、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自转变场地的建筑结构和用途。

4、本合同租赁期为_____年_____月_____日止。在本出租合同生效之日内起，甲方将场地交付乙方使用，租金自场地交付之日起开头计算。

5、租金每月交纳方式，自合同签订之日起 5 日内将当月租金 2500 元（二千五百元整）交付甲方。甲方不供应租赁发票，场地租赁税费由乙方担当。

6、甲方应保证场地消防、治安、卫生等方面的平安条件，并保证乙方商品车辆的平安；乙方使用中，调动车辆时需通知甲方，无乙方人员或调车单时，甲方不允许调动，晚上乙方可支配人员和甲方共同担当夜间平安。

8、甲方为乙方租赁的场地安装水、电表，在租赁期内，场地所产生的水、电费由乙方按月向甲方交纳。

9、合同期满 1 个月前，在同等条件下，乙方有优先租赁权，乙方未续租，合同到期自行终止，甲方有权收回乙方所租场地，乙方添置用于经营全部的可移动、拆除的设备设施归乙方全部，未能移动、拆除的设备设施归甲方全部。乙方应在租赁期满后 5 日内全部搬离。

10、在租赁期间，乙方发觉该场地损坏或故障时，应准时通知甲方，甲方应在接到乙方通知后的当日进行修理。逾期不修理的，乙方可代为修理，费用由乙方担当。

11、如因不行抗力因素致场地严峻受损，或乙方承租的场地被征收、征用或被拆迁的致使本合同不能连续履行的，甲方终止合同，不担当乙方其他损失，本合同自行终止，甲、乙双方不担当违约责任。

12、甲方保证

1) 甲方保证对目标土地拥有合法的土地使用权或出租权。本租赁合同是对目标土地唯一及排他的'租赁。至本合同签署日止，目标土地未设置抵押权及其他影响乙方行使租赁权利的权利限制。

2) 甲方保证目标土地符合乙方的使用用途，保证乙方以该用途进行相关报批手续时不会受到阻碍。

3) 租赁期内如任何第三方与甲方就目标土地的全部权或使用权产生纠纷，甲方负责抗辩及担当一切费用，如因此造成乙方损失的，应担当赔偿责任。

13、违约责任：

1) 任一方违反本合同中不具时间限制的保证、承诺、责任或其它义务的, 另一方有权要求该违约方在合理期限内订正, 如违约行为造成另一方损失的, 违约方应赔偿守约方的一切损失;

2) 本合同签订后甲乙双方不得擅自中途解除本合同。任一方擅自解除本合同的, 应担当因此给对方造成的一切损失, 并退还乙方所缴纳租金。

14、本合同未尽事宜, 甲、乙双方可以补充协议的方式另行商定, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

15、本合同一式两份, 双方签字盖章后生效。甲乙双方各持一份, 具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

签约日期: _____ 签约日期: _____

仓库临时租赁合同 篇 13

一、合同的双方

(一)承租方: (以下简称甲方)

授权代表:

(二)出租方: (以下简称乙方)

授权代表: _____

依据有关法律法规, 甲乙双方经友好协商全都达成如下条款, 以供遵守。

二、租赁物位置、面积、功能及用途

(一)乙方将位于宁波市江东区陈村镇白陈路石洲路段保税仓(万

国国际机械城分仓)____楼面积__平方米租赁给甲方使用。

(二)本租赁物的功能为海关保税货物储存。未经乙方准许，不得存放污染环境、易燃、易爆、有毒等危急物品和放射性物品(按国家爱护、卫生、平安部门的有关规定执行)。否则，由此造成的一切责任及损失由甲方负责。

三、租赁期限

(一)租赁期为一年，即从____年__月__日起至____年__月__日止。

(二)租赁期限届满前__天提出，经乙方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，甲方有优先权。

四、租赁费用

(一)租金。每月租金每平方米(立方米吨)为人民币____元。每日租金(每立方米吨)为人民币____元。

(二)租赁保证金。本出租合同的租赁保证金为人民币____元(大写____元整)。租赁期限届满，在甲方已向乙方交清了全部应付的租金及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定应当向乙方交还承租物等本合同所商定的责任后五天内，乙方将向甲方无条件不计利息退还租赁保证金。

(三)货物装卸费。乙方负责为甲方供应有偿装卸服务。单次 40 尺货柜人民币__元柜，__年，如需延期存放，需向海关申办延期续。

(四)甲方对存置于保税仓库内的货物需要在该仓库内加工时，必需征得海关批准后才可以进行。

(五)甲方派人负责核对库存货物数量及货物质量检验工作。乙方派人办理甲方货物进出仓的有关手续，每月向海关申报库存状况。

五、租赁费用结算

(一)租赁费用(包括仓租、装卸费、代支费用)每月月底结算一次;乙方应在每月结束后五天之内将租赁费用单据送交甲方，甲方收到以上单据并核对较正，在十天内付款。

(二)甲方应以银行有效支票以转帐或现金支付上月费用。如甲方逾期未交应付的租赁费用，乙方有权追讨甲方租赁费用及逾期滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴费用总数的 3‰。

六、货物进出仓、包装、验收、储存监管的双方责任

(一)甲方货物包装标准按国家或专业标准规定执行，并有独立的件数和重量。乙方以整件包装货物进行监管。

(二)甲方货物进仓时需供应货物的装箱单明细表及其货物装卸、保管的特别要求和留意事项给乙方验收装卸保管。如未供应必要的货物资料或资料不齐全、不准时、所造成的验收差错、损失或者货物品种、数量不符合时，乙方不承担赔偿责任。

(三)甲方货物出仓时需供应有效的提货凭证(包括有关授权的签名、公章、核准提货人的签名及提货人的姓名、身份证、车牌号码等)。乙方依据甲方供应的资料核对精确方可发货。(甲方供应的授权资料附另页)。

(四)货物进出仓时，双方代表或经办人都应在场，检验后的记录要经双方代表或经办人签字。

该记录视为合同的有效组成部分，双方各保存一份。

(五)乙方设立仓库管理制度，对甲方的货物负有妥当保管的责任。因仓库管理不善造成甲方货物损失时，乙方应依据实际状况赔偿甲方损失。

七、货物的赔偿方法和免责条款

(一)乙方可将仓库财产及仓库内货物购买保险。甲方存放在乙方仓库的货物如有损失，乙方可按投保的保险公司赔偿金额和方法赔付甲方损失。

(二)不行抗力缘由，致使直接影响合同的履行和货物损失，乙方应马上将事故状况通知对方，在七天内供应详情及证明文件。货物损失参照乙方投保的保险公司关于不行抗力的免赔责任执行，乙方不承担赔偿责任。

(三)若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或政府行为导致乙方无法连续履行本合同时，将按本条其次款执行。

八、合同的终止

(一)本合同至全部货物出仓后马上终止。合同终止前，甲方必需缴清在租赁期内所产生的一切费用。

(二)本合同提前终止。如一方需提前解约，应提前二个月书面通知对方并征得对方同意。提前解约的一方应补偿对方由此产生的损失。补偿损失为本合同一个月的租金。

九、通知

依据本合同需要发出的全部通知以及甲、乙双方的文件往来及合同的有关通知和需求等，应以书面形式进行：甲方赐予乙方或乙方赐予甲方的文件或传真一经发出，挂号邮件以本合同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮十日后或以专人递至前述地址，均视为已经送达。

十、适用法律

本合同在履行中发生争议，应由双方本着友好合作原则协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方全都同意以乙方所在地的仲裁机构仲裁。

十一、其它条款

(一)本合同未尽事宜，经双方协商全都后，可另行签订补充协议。

(二)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

十二、合同效力

(一)本合同经双方签字盖章，并收到甲方支付的首期租赁保证金款项后生效。

(二)本合同于____年__月__日在顺德区签订。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

联系电话：_____联系电话：_____

_____年____月____日_____年____月____

日

仓库临时租赁合同 篇 14

出租方： _____(以下简称甲方) 承租方：
_____ (以下简称乙方)

授权代表: _____ 授权代表: _____

地址: _____ 地址: _____

电话: _____ 电话: _____

经甲乙双方共同协商,对房屋租赁相关条款达成以下共识:

第一条租赁物位置、面积

甲方将位于 _____ 租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为 _____ 平方米,占地面积 _____ 平方米。本租赁物实行包租的方式,由乙方自行管理。

其次条租赁期限

租赁期限为 _____ 年,即从 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

租赁期限届满前 _____ 个月提出,经甲方同意后,甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下,乙方有优先权。

第三条租赁物的交付

在本出租合同生效之日起 _____ 日内,甲方将租赁物按现状交付乙方使用,且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条租赁费用为每年 _____ 元。

第五条租赁费用的支付

乙方每年提前_____天预交下一年租金，可实行(银行存款和现金)任意一种方式结算。

第六条双方商定

在租期内的用电、用水及电信网宽带的安装和使用费用，电话安装费用由_____担当。

第七条专用设施、场地的'修理、保养

乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养，并保证在本合同终止时专用设施以牢靠运行状态伴同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

第八条租赁物的转租

在租赁期限内，乙方不得以任何理由再次将房屋转租给他人

第九条其它条款

本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

仓库临时租赁合同 篇 15

出租方(简称甲方)：_____

承租方(简称乙方)：_____

依照《中华人民共和国合同法》及其它相关法律规定，甲、乙双方在自愿、公平、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的场地出租给乙方使用事宜订立本合同。

1、甲方将其合法拥有的坐落于郑州市市金雀路 188 号出租给乙方，其中场地 600 平方及一间办公室，每月租金为 2500 元整。

2、乙方租赁场地用于存放商品车辆(含微型轿车)。

3、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自转变场地的建筑结构和用途。

4、本合同租赁期为 _____ 年至 _____ 年 _____ 日止。在本出租合同生效之日起，甲方将场地交付乙方使用，租金自场地交付之日起开始计算。

5、租金每月交纳方式，自合同签订之日起 5 日内将当月租金 2500 元(二千五百元整)交付甲方。甲方不供应租赁发票，场地租赁税费由乙方担当。

6、甲方应保证场地消防、治安、卫生等方面的平安条件，并保证乙方商品车辆的平安;乙方使用中，调动车辆时需通知甲方，无乙方人员或调车单时，甲方不允许调动，晚上乙方可支配人员和甲方共同担当夜间平安。

8、甲方为乙方租赁的场地安装水、电表，在租赁期内，场地所产生的水、电费由乙方按月向甲方交纳。

9、合同期满 1 个月前，在同等条件下，乙方有优先租赁权，乙方未续

10、在租赁期间，乙方发觉该场地损坏或故障时，应准时通知甲方，甲方应在接到乙方通知后的当日进行修理。逾期不修理的，乙方可代为修理，费用由乙方担当。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/386002233242011010>