

其身正，不令而行；其身不正，虽令不从。——《论语》

石盐矿生产建设项目 可行性研究报告



编制单位：北京中咨国联项目管理咨询有限公司



石盐矿生产建设项目可行性研究报告

《十三五规划》

核心提示：石盐矿生产建设项目投资环境分析，石盐矿生产建设项目背景和发展概况，石盐矿生产建设项目建设的必要性，石盐矿生产建设行业竞争格局分析，石盐矿生产建设行业财务指标分析参考，石盐矿生产建设行业市场分析与建设规模，石盐矿生产建设项目建设条件与选址方案，石盐矿生产建设项目不确定性及风险分析，石盐矿生产建设行业发展趋势分析

提供国家发改委（甲、乙、丙）级资质



【主要用途】 发改委立项、政府批地 、贷款融资、环评、申请国家补助资金等

【交付方式】 特快专递、E-mail

【交付时间】 2-3个工作日

【报告格式】 Word 格式、PDF 格式

【报告价格】 此报告为委托项目报告，具体价格根据具体的要求协商

【报告说明】

本报告是针对行业投资可行性研究咨询服务的专项研究报告， 此报告为个性化定制服务报告，我们将根据不同类型及不同行业的项目提出的具体要求，修订报告目录， 并在此目录的基础上重新完善行业数据及分析内容， 为企业项目立项、批地、融资提供全程指引服务。

可行性研究报告是在制定某一建设或科研项目之前，对该项目实施的可能性、有效性、技术方案及行业政策进行具体、深入、细致的技术论证和经济评价，以求确定一个在技术上合理、经济上合算的最优方案和最佳时机而写的书面报



告。 可行性研究报告主要内容是要求以全面、系统的分析为主要方法，经济效益为核心， 围绕影响项目的各种因素， 运用大量的数据资料论证拟建项目是否可行。对整个可行性研究提出综合分析评价，指出优缺点和建议。为了结论的需要，往往还需要加上一些附件，如试验数据、论证材料、计算图表、附图等，以增强可行性报告的说服力。

可行性研究是确定建设项目前具有决定性意义的工作，是在投资决策之前，对拟建项目进行全面技术经济分析论证的科学方法，在投资管理中，可行性研究是指对拟建项目有关的自然、社会、经济、技术等进行调研、分析比较以及预测建成后的社会经济效益。在此基础上，综合论证项目建设的必要性，财务的盈利性， 经济上的合理性， 技术上的先进性和适应性以及建设条件的可能性和可行性，从而为投资决策提供科学依据。

投资可行性报告咨询服务分为政府审批核准用可行性研究报告和融资用可行性研究报告。 审批核准用的可行性研究报告侧重关注项目的社会经济效益和影响；融资用报告侧重关注项目在经济上是否可行。具体概括为：[政府立项审批](#)，[产业扶持](#)，[银行贷款](#)，[融资投资](#)、[投资建设](#)、[境外投资](#)、[上市融资](#)、[中外合作](#)，[股份合作](#)、[组建公司](#)、[征用土地](#)、[申请高新技术企业](#)等各类可行性报告。

报告通过对项目的市场需求、资源供应、建设规模、工艺路线、设备选型、环境影响、资金筹措、盈利能力等方面的研究调查，在行业专家研究经验的基础上对项目经济效益及社会效益进行科学预测，从而为客户提供全面的、客观的、可靠的项目投资价值评估及项目建设进程等咨询意见。

专家答疑

一、可行性研究报告定义

可行性研究报告，简称可研报告，是在制订生产、基建、科研计划的前期，通过全面的调查研究，分析论证某个建设或改造工程、某种科学研究、某项商务活动切实可行而提出的一种书面材料。

可行性研究报告主要是通过对项目的主要内容和配套条件，如市场需求、资源供应、建设规模、工艺路线、设备选型、环境影响、资金筹措、盈利能力等，从技术、经济、工程等方面进行调查研究和分析比较，并对项目建成以后可能取得的财务、经济效益及社会影响进行预测，从而提出该项目是否值得投资和如何进行建设的咨询意见，为项目决策提供依据的一种综合性分析方法。可行性研究

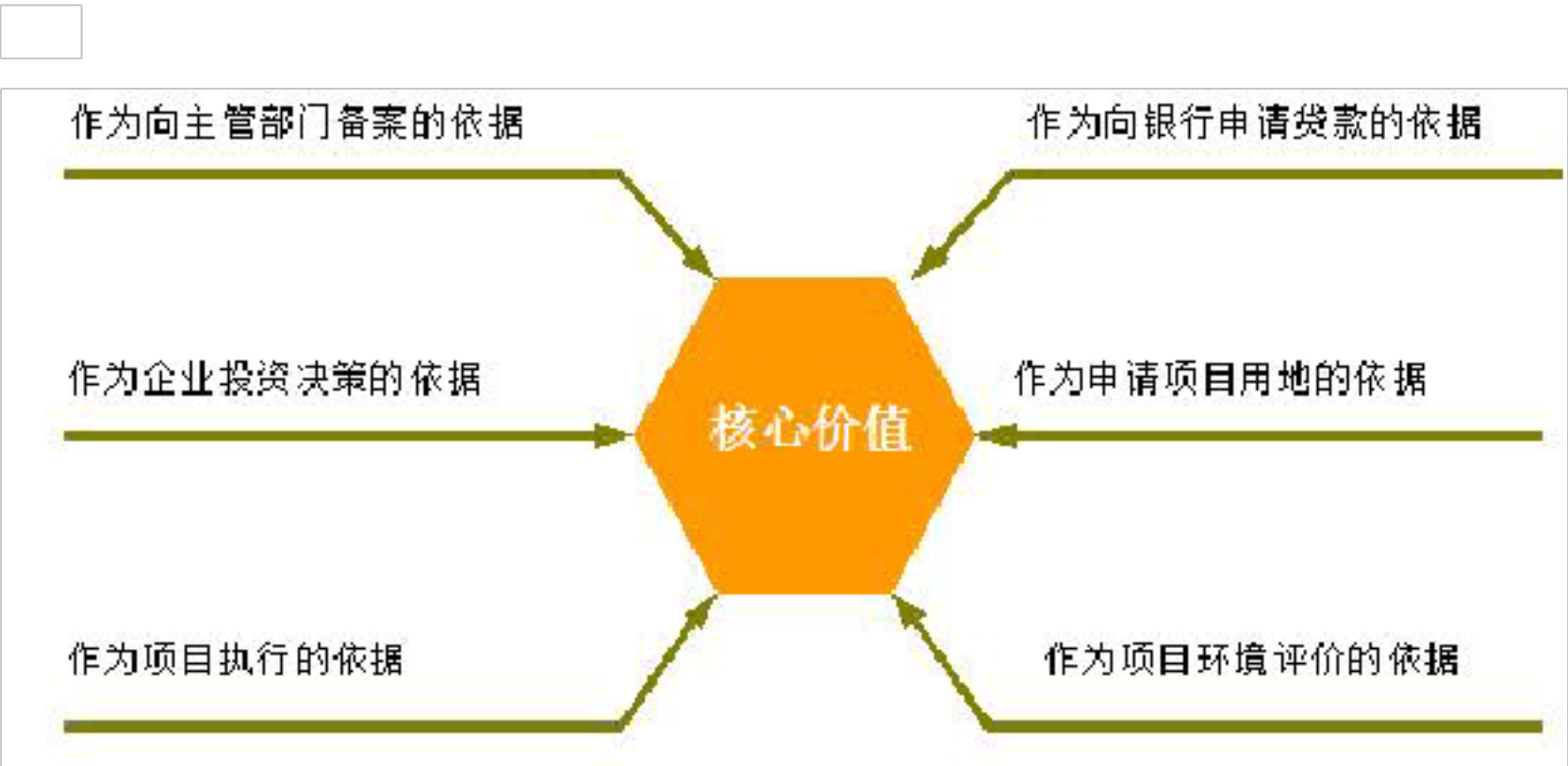


具有预见性、公正性、可靠性、科学性的特点。

一般来说，可行性研究是以市场供需为立足点，以资源投入为限度，以科学方法为手段，以一系列评价指标为结果，它通常处理两方面的问题：一是确定项目在技术上能否实施，二是如何才能取得最佳效益。

二、可行性研究报告的用途

项目可行性研究报告是项目实施主体为了实施某项经济活动需要委托专业研究机构编撰的重要文件，其主要体现在如下几个方面作用：



1. 用于向投资主管部门备案、行政审批的可行性研究报告

根据《国务院关于投资体制改革的决定》国发（2004）20 号的规定，我国对不使用政府投资的项目实行核准和备案两种批复方式，其中核准项目向政府部门提交项目申请报告，备案项目一般提交项目可行性研究报告。

同时，根据《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》，对某些项目仍旧保留行政审批权，投资主体仍需向审批部门提交项目可行性研究报告。

2. 用于向金融机构贷款的可行性研究报告

我国的商业银行、国家开发银行和进出口银行等以及其他境内外的各类金融机构在接受项目建设贷款时，会对贷款项目进行全面、细致的分析平谷，银行等金融机构只有在确认项目具有偿还贷款能力、不承担过大的风险情况下，才



会同意贷款。项目投资方需要出具详细的可行性研究报告，银行等金融机构只有在确认项目具有偿还贷款能力、不承担过大的风险情况下，才会同意贷款。

3. 用于企业融资、对外招商合作的可行性研究报告

此类研究报告通常要求市场分析准确、投资方案合理、并提供竞争分析、营销计划、管理方案、技术研发等实际运作方案。

4. 用于申请进口设备免税的可行性研究报告

主要用于进口设备免税用的可行性研究报告，申请办理中外合资企业、内资企业项目确认书的项目需要提供项目可行性研究报告。

5. 用于境外投资项目核准的可行性研究报告

企业在实施走出去战略，对国外矿产资源和其他产业投资时，需要编写可行性研究报告报给国家发展和改革委员会或省发改委，需要申请中国进出口银行境外投资重点项目信贷支持时，也需要可行性研究报告。

6. 用于环境影响评价、审批工业用地的可行性研究报告

我国当前对项目的节能和环保要求逐渐提高，项目实施需要进行环境评价，项目可行性研究报告可以作为环保部门审查项目对环境影响的依据，同时项目可行性研究报告也作为向项目建设所在地政府和规划部门申请工业用地、施工许可证的依据。

三、可行性研究报告的编制依据

——国家有关的发展规划、计划文件。包括对该行业的鼓励、特许、限制、禁止等有关规定；

——项目主管部门对项目建设要请示的批复；

——项目审批文件；

——项目承办单位委托进行详细可行性分析的合同或协议；

——企业的初步选择报告；



- 主要工艺和装置的技术资料；
- 拟建地区的环境现状资料；
- 项目承办单位与有关方面签订的协议，如投资、原料供应、建设用地、运输等方面的初步协议；
- 国家和地区关于工业建设的法令、法规。如“三废”排放标准、土地法规、劳动保护条例等；
- 国家有关经济法规、规定。如中外合资企业法、税收、外资、贷款等规定；国家关于建设方面的标准、规范、定额资料等。

在项目可行性研究报告编制过程中，尤其是对项目做财务、经济评价时，还需要参考如下相关文件：

- 1、《中华人民共和国会计法》，[主席令第 24 号]，2000 年 1 月 1 日起实施；
- 2、《企业会计准则》，[财政部令第 5 号]，2007 年 1 月 1 日起实施；
- 3、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》，[国务院令第 512 号]，2008 年 1 月 1 日起实施；
- 4、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》，[财政部、国家税务总局令第 50 号]2009 年 1 月 1 日起实施；
- 5、《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》，国家发展与改革委员会 2006 年审核批准施行；
- 6、项目必须遵守的国内外其他工商税务法律文件等。

四、可研报告编制收费标准及时间

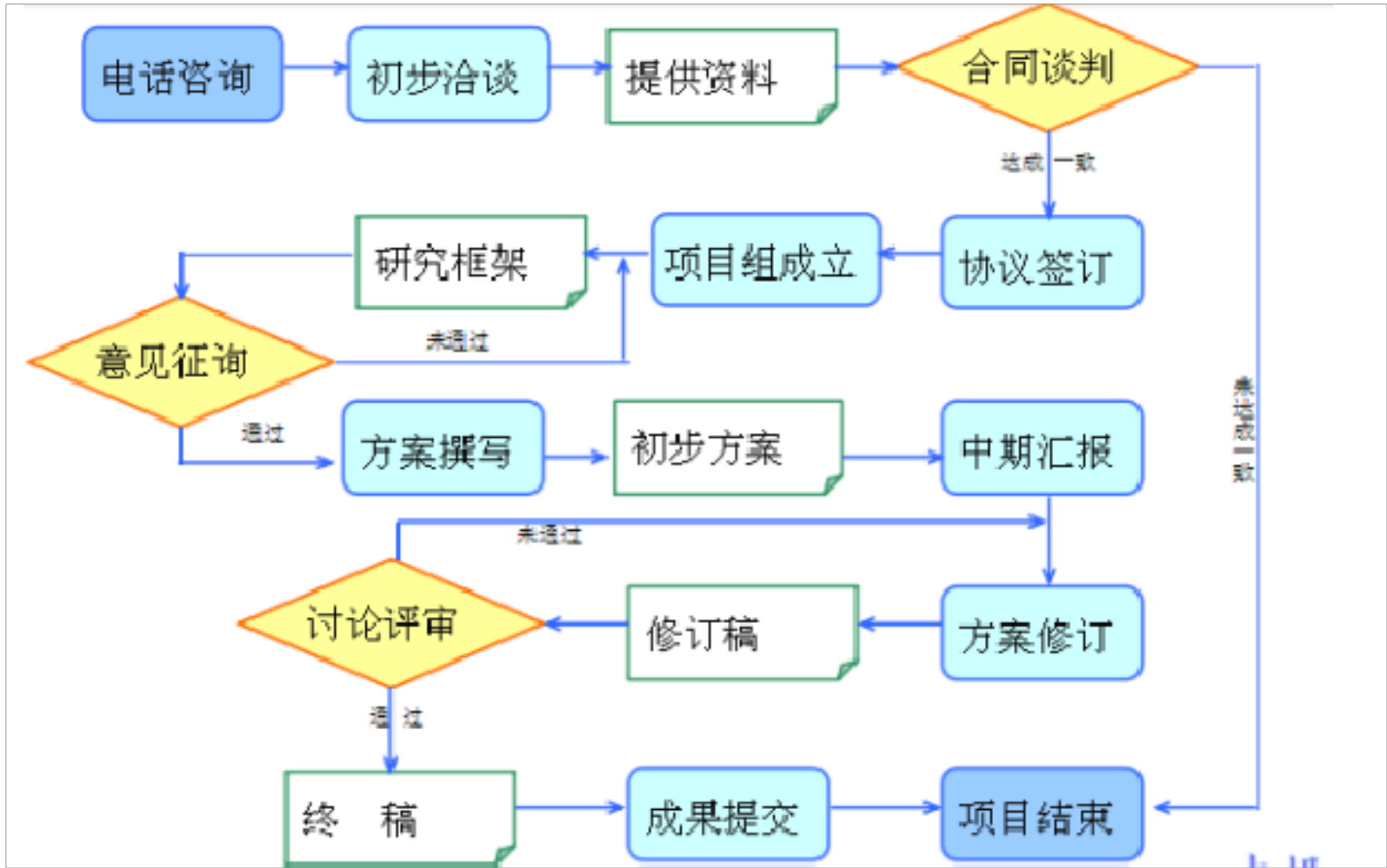
1、收费标准

序号	投资额 (亿元)	报告编制费 (万元)	资质盖章费 (万元)	项目收费 (万元)
1	0.0—10	0.5	1.3 (甲级)	1.8
		0.5	1 (乙级)	1.5
		0.5	0.5 (丙级)	1
2	10—100	0.8	1.3 (甲级)	2.1
		0.8	0.1 (乙级)	1.8
		0.8	0.5 (丙级)	1.3



3	100 亿以上	1	2（甲级）	3
		1	1.5（乙级）	2.5
		1	01（丙级）	2

2、业务流程



五、提供国家发改委工程咨询资质（甲乙丙）级

包括专业：公路、铁路、城市轨道交通、民航、水电、核电、核工业、火电、煤炭、石油天然气、石化、化工、医药、建筑材料、机械、电子、轻工、纺织、化纤、钢铁、有色冶金、农业、林业、通信信息、广播电影电视、水文地质、工程测量、岩土工程、港口、河海工程、生态建设和环境工程、市政公用工程、建筑、城市规划、综合经济、其他



证书样本



六、我们的优势

截止2016年8月公司已经完成上万例重大项目可研报告的编制，通过率高达95%，专家直接沟通、成功案例可查、权威数据支持、高通过率是我们为您的重大投资决策提供一流咨询服务的保证。我们的主要优势包括：

1、良好的信誉保障

公司是依托国家科技部情报所、人民大学、国家图书馆、国家工程技术数字图书馆、国家发改委等机构的资源与专家人才优势成立的高端智囊咨询机构。为各级政府部门、内外资企业集团、成长期高科技企业、科研院所、投资机构等提供360度专业决策咨询服务。我们的每一位咨询顾问都是您的合作伙伴，从首次需求沟通到最终项目汇报，从细分数据调研到具体的战略规划。我们为您提供的是中国市场研究和投融资咨询行业第一流的优质服务。

2、专业的咨询团队

由行业资深专家、博士、高级工程师、注册会计师、造价师、咨询师等专业人士组成的项目小组，专家团队核心成员均具有10年以上项目实际操作经验。具有投资项目工程中各关键环节的专业人才,可以迅速为你的项目组成知识结构合理的专项服务小组（团队成员具有2+3的从业经验即：2年企业工厂工作背景+3年以上的投资、产研、金融、咨询方面的工作经验），专项小组集专业性、投资策划、财务分析、项目管理与市场营销人才于一体。公司专业团队策划编写的商业计划书、项目申请报告、项目立项报告、项目可行性报告、投资价值分析报告、资金申请报告、创业计划书，在同行中处于领先水平，是您成功融资，立项



与创业的保障。

3、丰富案例经验

截至2016年8月，累计完成上万项重大项目（提供的案例展示均有完整文档与合同,并非网上随手抄来,签约客户可查验），为项目方完满实现了编制报告的目标，诸如立项、项目可研、申请资金、申请用地、银行贷款、进行环评、申请设备配置单、上市募资及工商注册等。成功率达到95%以上。成功及失败案例的积累，使我们项目运作经验更加丰富。我们很乐意与您共同分项成功案例经验，更希望通过研究失败案例，为您的投资决策360度全面论证和评估。

4、精准的数据库支持

我们拥有系统完整的产业政策、标准与市场数据资料。具体包括：

拥有连续10年涵盖我国近千个细分行业、近万家企业的数据积累，并且这个数据还在不断持续更新。强大的数据库积累是我们能够快速准备把握您的项目所处行业和市场发展现状及未来发展趋势的有力保障。

[公司权威投资分析专家一定会给予您满意的答](#)



可行性研究报告大纲（通用目录）仅供参考（具体可根据客户要求、具体项目、客户提供资料完整度）进行调整

为客户提供国家发委（甲、乙、丙）级资质，费用另议

第一章 石盐矿生产建设项目总论

第一节 石盐矿生产建设项目概况

- 一、石盐矿生产建设项目名称
- 二、石盐矿生产建设项目建设单位
- 三、石盐矿生产建设项目拟建地点
- 四、项目负责人
- 五、石盐矿生产建设项目可行性研究报告编制依据
- 六、石盐矿生产建设项目提出的理由与过程

第二节 可行性研究结论

- 一、市场预测和项目规模
- 二、原材料、燃料和动力供应
- 三、选址
- 四、石盐矿生产建设项目工程技术方案
- 五、环境保护
- 六、工厂组织及劳动定员
- 七、石盐矿生产建设项目建设进度
- 八、投资估算和资金筹措
- 九、石盐矿生产建设项目财务和经济评论
- 十、石盐矿生产建设项目综合评价结论

第三节 主要技术经济指标表

第四节 存在问题及建议

第二章 石盐矿生产建设项目投资环境分析

第一节 社会宏观环境分析

第二节 石盐矿生产建设项目相关政策分析

- 一、国家政策
- 二、石盐矿生产建设行业准入政策
- 三、石盐矿生产建设行业技术政策

第三节 地方政策

第三章 石盐矿生产建设项目背景和发展概况

第一节 石盐矿生产建设项目提出的背景

- 一、国家及石盐矿生产建设 行业发展规划
- 二、石盐矿生产建设项目发起人和发起缘由

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/386003134210011053>