

亦庄新城 B 标段第三方评估策划方案

一、 工程简介：

建设单位：北京保利融创房地产开发有限公司

监理单位：北京建宇工程管理有限公司

评估单位：深圳市瑞捷建筑工程咨询有限公司

总包单位：广州富利建筑安装工程有限责任公司

北京市大兴区亦庄开发区，分大、小两个地块由A/B/C 三个标段组成，分别由东阳三建、广州富利、新兴宝信建设。

B 标段工程项目包括：1#、2#、3#、4#、25#楼在现场的东南角，11#、12#、14#、15#、28#、23#、27#、24#楼在现场的西南角；总建筑面积约123618 m²；其中地上部分约95569 m²，地下部分约 28049 m²

除 28#楼地下一层其它均为地下 2 层；25#楼地下-7.62m，其它地下均为-6.9m，11#、12#、14#、15#楼地上五层，檐高 15.5m；23#、24#楼为 29 层，檐高 79.6m；25#地上二层，檐高 9.3m；27#楼地上二层，檐高 9.1m；28#楼地上一层，檐高 5m。

二、 B 标段施工目标：争第一、保第二、绝不落伍。

三、 第三方评估方案概述：

对建筑企业而言，通过独立的第三方评估，获得良好的质量，安全文明施工的风险评估，一方面是市场的需求，是企业获取进入建筑市场的通行证；另一面也是提高项目部的综合管

理水平和自身素质的需求，建筑工程是一个大型的长久使用产品，是提高人民生活质量的重要组成部分，它的质量是建设单位提升销售品质，打造品牌的关键步骤之一。同时也有利于我们施工企业在市场竞争中提高信誉度。使我们不断的发展壮大，适应市场的发展。

因此，针对亦庄新城**B** 标段的施工，广州富力亦庄项目部结合**B** 标段的施工特点，从安全文明施工，技术质量措施，保证施工进度有效实施等方面制定如下措施，使施工任务圆满完成。

四、 安全文明施工措施

4.1： 文明施工标准化

4.1.1 现场围挡：整个工地须进行封闭，应按照富力公司的标准围墙做法，并喷上“保利融创 和者筑善”字样及 LOGO，围墙应整洁、美观，内外两侧地面平整、无垃圾。围墙的开口位置及数量需经项目总经理审批确定，每个出入口均须设保安室

永久围挡±0 以上用轻集料混凝土砌块砌筑，临时围挡用铁围挡。

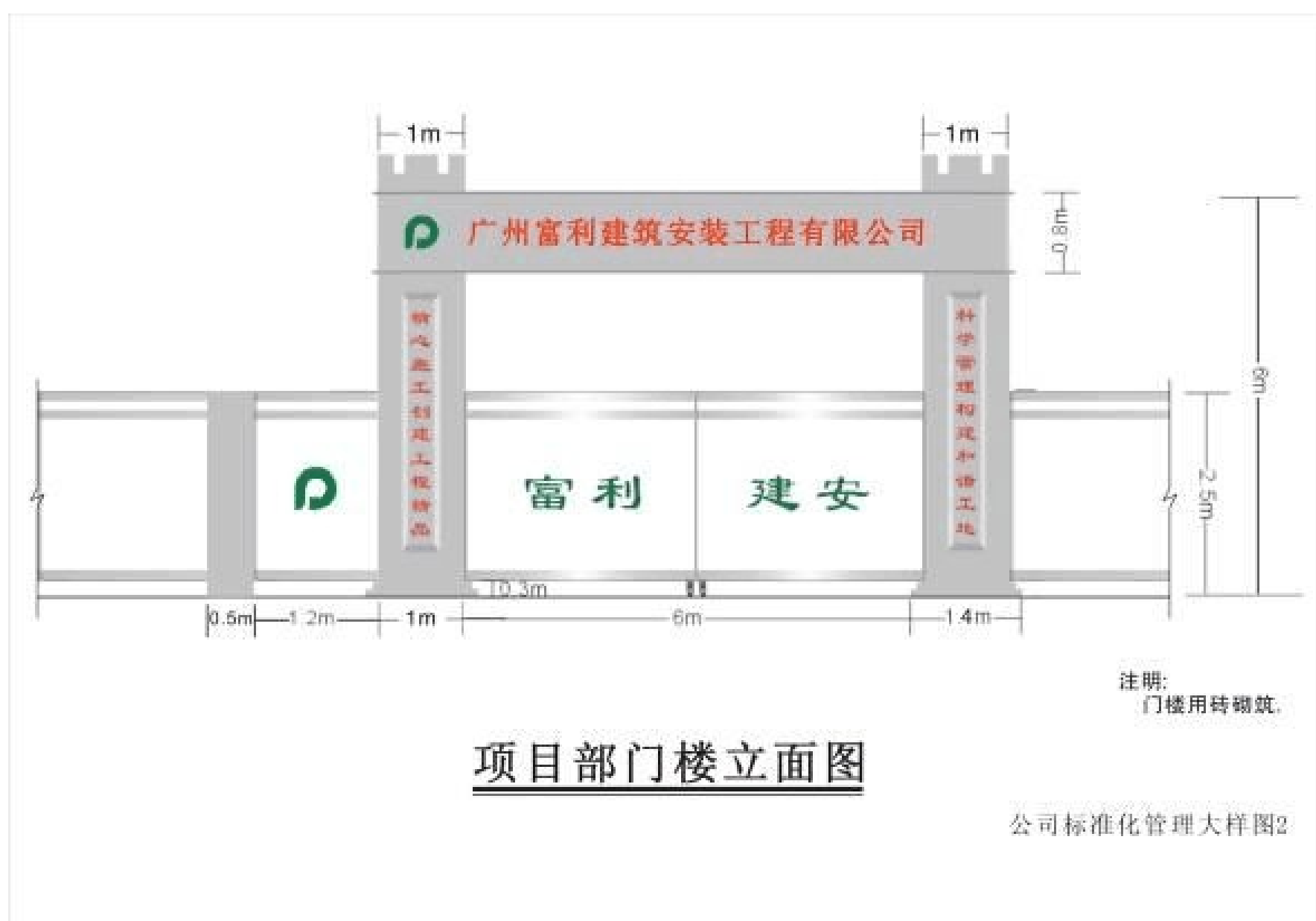




4.1.1 施工现场主出入口

设置**工地门卫**、员工通道、洗车槽、七牌二图。

施工现场主出入口大门门宽不小于 6 米。大门旁边设置员工专用通道。 设置保安室，实行 24 小时值班制度。应设置自动洗车装置或现场常备冲水设备；洗车装置或冲水设备的周边应设置排水沟及沉砂池，污水需经过滤后方能排出。保安室应该和施工围墙连成一体。





在工地主出入口处醒目位置设置七牌二图等；包括：工程概况牌、文明施工牌、项目组织架构牌、安全生产牌、消防保卫牌、施工总平面布置图、安全平面布置图、安全生产纪律等。 五牌一图设计应大气、美观。

4.1.2 班前讲评台、消防器材、场地硬化 、入工地大门背景墙。

施工及材料堆放场地须全部硬化,施工行车道路采用 C20 砼硬化 ，每天有专人清扫维护，道路两侧需设置排水沟，且保证排水畅通。

精品文档，供参考！



4.1.3 、宣传栏、办公区、质量、安全交底栏、仓库、加工厂。

施工现场须设置宣传栏，内容包括通知宣传、危险源告示、优秀做法照片展览、违章照片展览等。施工现场须设置安全讲评台，安全交底内容齐全，长期对工人进行安全教育。





4.1.4 《住宅工程质量通病防治技术措施》宣传、工法样板展示区。

在进入施工作业区前的显著位置设置施工样板示范展示区，用于对施工班组的技术交底以及对外的展示，设置材料样品展示区，对项目内所需材料都要提供样品，并放置在样品展示区展示，所有样品均需制作材料标识牌，标识牌的内容应包括：材料名称、规格型号、进场日期、检测日期、检查结果等内容





材料标示牌

名 称_____规格型号_____

进场日期_____检测日期_____

检查结果：☒合格☐不合格

质量责任人：_____保管责任人：_____

4.1.5 材料堆放场、加工及防护棚、砂浆搅拌站（防扬尘措施到位）

场内施工道路

材料须分类归堆码放，并张挂材料标识牌（名称、品种、规格）；废料入池。废料池用砖砌筑。

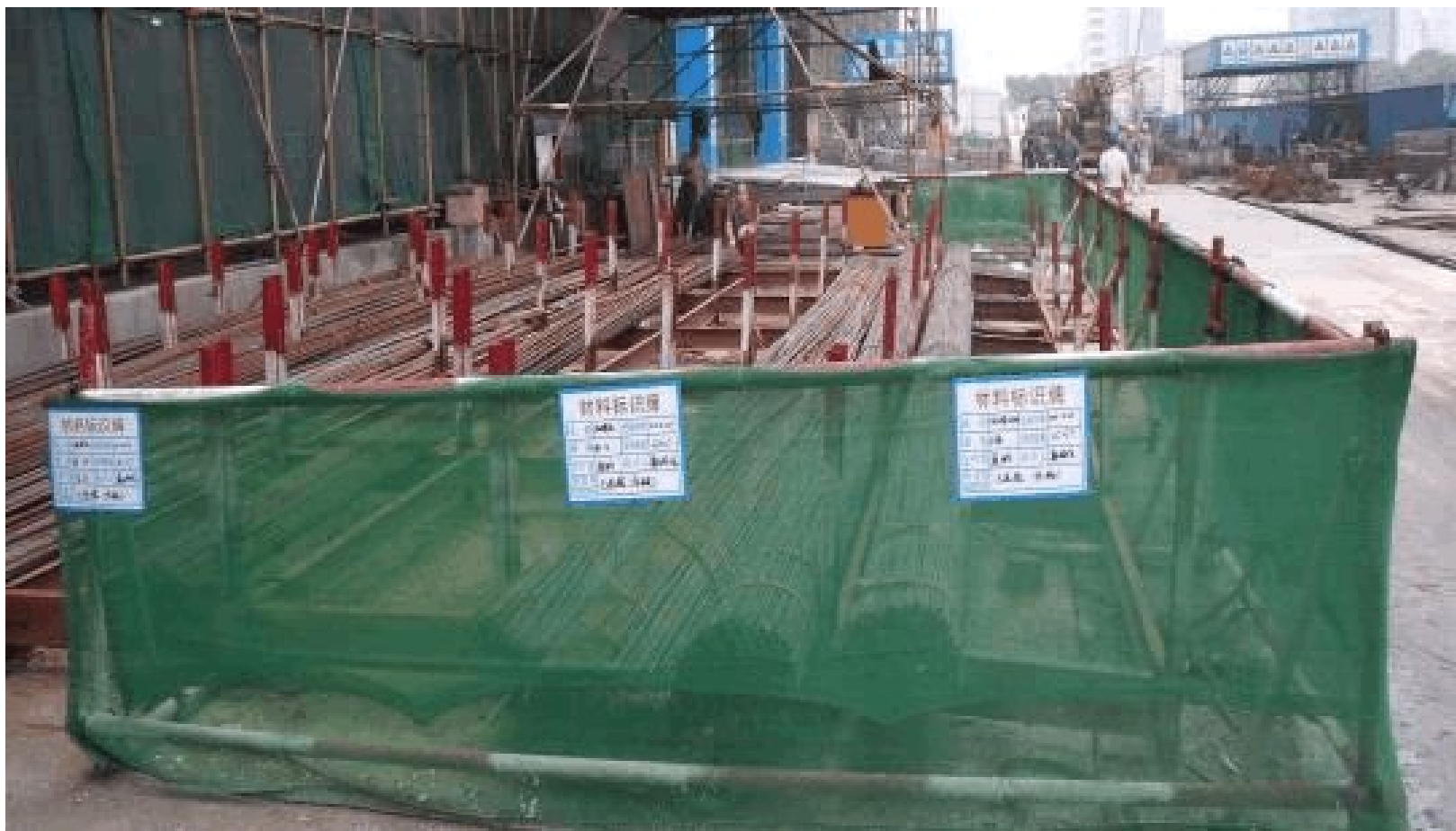
材料堆场与施工道路之间用钢管进行隔离，钢管刷红白相间或黄黑相间的油漆，并张挂安全网围蔽。

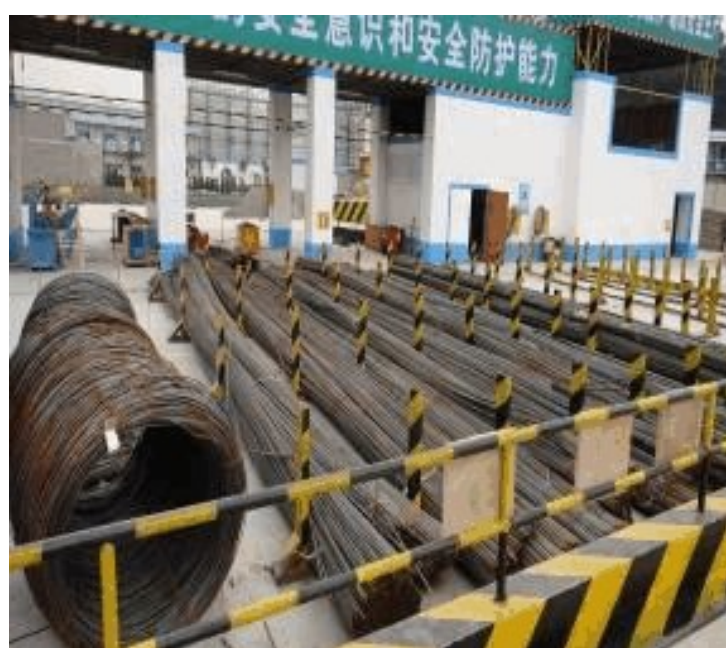
工地内钢筋加工机械、模板加工机械等设备处需搭设加工棚。在塔吊覆盖范围内的钢筋加工机械、模板加工机械、砂浆搅拌机、输送泵等设备处须搭设防护棚；设置双层防护，用模板或钢板铺设，安全可靠。

棚顶面四周悬挂安全警示标语及安全警示牌，颜色应明亮醒目。加工机械摆放有序，便于操作。机械旁边需悬挂操作规程。砂浆实行集中搅拌。

人货梯防护棚

加工棚立杆可采用 $\phi 48$ 钢管搭设，平面尺寸为：（设备长度+700 mm） $\times$ （设备宽度+2200 mm） $\times$ （3100mm）







4.2 安全生产标准化

4.2.1 脚手架搭设、安全通道和施工电梯防护棚

外架通道口需搭设双层防护棚（两层均需用木模板或钢板，不能使用铁皮或竹桥板铺设），高层建筑防护棚长度不能短于 6 米，高度不能低于 4 米，安全标识到位。



4.2.2 楼层临边、洞口防护及楼梯踏步保护

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/386022154153010202>