

物业电工年终工作总结 8 篇

(经典版)

编制人： _____
审核人： _____
审批人： _____
编制单位： _____
编制时间： ____年__月__日

序言

下载提示：该文档是本店铺精心编制而成的，希望大家下载后，能够帮助大家解决实际问题。文档下载后可定制修改，请根据实际需要进行调整和使用，谢谢！

并且，本店铺为大家提供各种类型的经典范文，如活动总结、个人总结、心得体会、报告大全、工作计划、事迹材料、应急预案、教学资料、作文大全、其他范文等等，想了解不同范文格式和写法，敬请关注！

Download tips: This document is carefully compiled by this editor. I hope that after you download it, it can help you solve practical problems. The document can be customized and modified after downloading, please adjust and use it according to actual needs, thank you!

Moreover, our store provides various types of classic sample articles, such as activity summaries, personal summaries, insights, report summaries, work plans, deeds materials, emergency plans, teaching materials, essay summaries, and other sample articles. If you want to learn about different sample formats and writing methods, please pay attention!

物业电工年终工作总结 8 篇

在职场中我们要做好回顾和梳理，写好工作总结，为了系统的检查一下自己的工作，我们要认真写工作总结，本店铺今天就为您带来了 2024 年物业电工年终工作总结 8 篇，相信一定会对你有所帮助。

2024 年物业电工年终工作总结篇 1

20XX 年以来，本人以公司为服务理念，努力学习，认真工作，现对此期间的工作总结如下。

一、参加前期交接房工作。

本日于 20XX 年 2 月 21 日进入公司 XX 物业管理部，在老员工的带领下，本人虚心学习，为 XX 二期 d。e 栋设施设备验收。为交房及日后的物业服务做充分的准备工作。

二、XX 二期交房工作。

从 3 月 30 日交房起，本人隶属于验房组，陪同前来接房的业主验房，为其对户内的配套设施做介绍，就其有疑问的地方做详细解释。在为期一个月的集中交房期间，我学会了许多东西，学会了如何更融洽的与人沟通，学会了用更专业的知识去为客户排忧解难。

在此期间，本人收获颇多，也总结了一点点如何顺利的完成陪同业主验房的经验，XX 二期的交房工作比较顺利也相当的圆满，其中也有着一份我的努力，为此我感到衷心的高兴和自豪。

XX 二期交房工作完成后，本人于 20XX 年 4 月 25 日 XX 调入西彭西城华府。负责西城华府的前期工程进度追踪与工程质量监督，西城

华府是我司的一个新楼盘，也是公司的一个新窗口，在这里，很多来自各个地方的我们走到了一起，大家成为了同事，成为了朋友，都为着公司的发展壮大而努力。

三、XX 的交房及准备工作。

在交房前的筹备工作中，我们都很努力，各种资料，细节，说辞都准备得很充分，美中不足的就是，因为时间关系，未能够进行分户验收，以致后期维修量偏高。为期一个星期的集中交房期间里，交房数量达百分之八十、而至今，接房数已经超过了百分之 XX 以上。

四、设备设施的验收

自 XX 交房前一周开始，我们工程维修班的同事就开始了对小区里面的设备设施的验收，经常都是加班加点，维修班工程人员连续加班半个月。我始终坚持在自己的岗位上，新楼盘交房开始后，我和同事们起早贪黑，虽然很累，但是我们都觉得过得很巴适。

五、装修监管

在交房后到今日已有五百多户业主办理了装修手续，近百家业主已入住，来年我们将继续对装饰装修进行监管。

六、设备的保养及监管

在设备交接后，紧接着就是设备的保养，我与维修班同事做到了每月对发电机，配电设备，供水设备，消防设备，照明设施，运动健身设施等进行定期保养，并对电梯保养进行定期检查督促，由于很多设备好在保质期，我们要做好与厂家的沟通，有问题及时通知厂家。

在具体的工作中，我努力做好服务工作，一是认真收集各项信息

资料，全面准确的了解和掌握各方面工作开展的情况，分析工作中存在的主要问题，总结工作经验，及时向领导汇报，让领导尽量能全面、准确的了解和掌握最近工作的实际情况，为解决问题做出科学的、正确的决策。

二是领导交办的每一项工作，分清轻重缓急，科学安排时间，按时、按质、按量的完成任务。

三是在接待来访的业主中，坚持按照工作要求，热情接待来访业主，认真听取来访业主反映的问题、提出的要求、建议。同时，对业主要求解决又一时解决不了的问题认真解释，耐心做好业主的思想工作。争取把工作做得更细、更好，以获得业主们对我司工作的认可。

在 20XX 年，我要在公司领导的英明决策下，我会带领维修班的所有维修工倍加的努力，踏实工作，将西城华府的装修监管工作做出成绩，对小区的设施设备进行全方位的保养，维护，以期获得小区业主的认可，认可我，认可世家物业。

2024 年物业电工年终工作总结篇 2

工程部在 20XX 年度除了按照年度工作计划要求完成正常的维护保养工作之外，在保证所有系统正常运行的前提下，还积极完成改建项目，使设备设施能在状态，具体总结如下：

一、设备运行

1、市电：高压柜运行正常，五台变压器运行良好，无出现异常情况，各出线柜开关完好损坏，双电源箱完好无损无故障现象。

2、给排水：三组冷水泵运行正常，变频器运行正常，热水循环

泵.回水泵正常，总体上能适应运行需求。地下室 6 只集水井的排水泵排水正常，水泵无生锈不转的情况，平时巡查也在点动运行中，雨水管排水通畅无破损渗漏情况。

3、锅炉房：三台锅炉运行基本正常，控制器上次厂家维修后也无出现大的故障，空调一号锅炉有时会出现超温现象，介质过热停机。

4、冷冻机组：今年开机前对螺杆机进行保养清洗，趋近值控制在 2.0 以内。为本年度冷空调节能降耗打好基础。

二、维修项目

工程部本年度共完成各项维修任务 15480 多项。（该数字是根据电脑保修系统统计的，紧急维修不包括在内）。全年共抢修管道漏水故障 20 多处。维修更换各种阀门 300 多只，更换各种灯泡灯管 1200 余支。维修各种木制品和家私 500 多件，更换各种管件 200 多个。ppr 热熔管 100 多米，pvc 管 250 多米。更换下水软管 50 根。卫生间漏水 40 余间，修补外围花岗岩路面 100 多平方。

在通常情况下工程部的维修工作任务主要都是围绕着一线营业部门的需求而定的。但是由于种种原因，一些突发事件还是时有发生。20XX 年共发生曝管 8 次，6 月份把中区水管部分换铜管情况有所好转。针对系统存在的问题我们从 10 月份开始，对冷热水系统管道进行了全面检查，该维修的维修，该更换的更换。对中区水压适当减压，因此加强设备维修，提高设备的使用寿命，制定科学合理完备的运行方案，对保证工程部正常运行是非常重要的。

三、节能降耗

XXXX 大楼总费用 461.6 万元，减轻去不返租及外包区域 144.57 万元，实际费用 317.03 万元。其中总用电量为 334.2 万度，空调用电量为 XX 万度，外包区域用电 49.79 万度，停车库用电量为 5.32 万度，用水量总的为 7.35 万吨，其中不反租，外包区用水量 28.6 万元，用气量 26.13 万立方。平均每个房间能耗费为 40.02 元，最低平均每个房间能耗费为 18.73 元。

四、人力资源

本部门在编职工为 21. 外聘人员 1 名(油漆工)，其中电工 4 名，管道工 4 名，万能工 5 名，网管 4 名. 外派 XX 项目 1 名，虽然在 XXXX 的工作中，比较圆满地完成了的维修保养工作和领导布置的各项任务，取得了一定的成绩，但是也暴露出不少问题和不尽如人意的地方，具体表现为：

1、员工的意识不强、缺乏团队精神、工作热情不高、和其他部门沟通较少。

2、技术水平参差不齐、个别员工技术较差、缺乏独立工作能力、工作依赖性较强。

3、工作主动性不够、工作效率较低、缺乏主人翁精神、节能意识需要加强。

工程管理是一门艺术，除了具备对各种设备设施、各工种技术上的了解和精通外，还需要具备和上下级沟通协调的能力，发扬团队精神，加强爱岗敬业和职业道德的教育，努力提高管理水平。

2024 年物业电工年终工作总结篇 3

转眼间，紧张、充实的一年即将过去。在这一年里，我和同事们一起生活、学习和工作。彼此建立了深厚的友谊，同时在实践中磨练了工作能力，使我的业务能力和技术水平又有了很大的提高，当然这与上级领导的帮助和大家的支持是分不开的，在此我深表感谢！我作为 XX 物业的一名电工人，我深感责任重大。一年来的一幕幕在我脑中徘徊。认真思索总结之后便对自己有了客观，真实的评价，为了将本年度的工作画上圆满的句号，现将本年度的工作做如下总结：

一、工作态度，思想工作

我热衷于本职工作，严以律己，遵守各项厂规制度，严格要求自己，摆正工作位置，时刻保持谦虚，谨慎，律己的工作态度，在领导的关心培养和同事们的帮助下，始终勤奋学习，积极进取，努力提高自我，始终勤奋工作，认真完成任务，履行好岗位的职责。坚持理想，坚定信念。不断加强学习，牢固树立共产主义远大理想。

二、生产工作方面

1、贯彻执行所里管理工作的法律法规的规定，提高水电业务水平，认真做好对修理工具的使用和维护，定时巡查所里水电附属设施是否完好，发现问题立即向队长报告。确保电路、水路设施的完好，保障所里的水电畅通。

2、严以律己，宽以待人，遵守所里的各项规章制度。本人严格遵守所里的各项规章制度，不迟到、不早退、有事主动请假。在工作中，尊敬领导、团结同事。平时，勤俭节约、任劳任怨、对人真诚、人际关系和谐融洽，从不闹无原则的纠纷，处处以一名优秀的水电工

的要求来规范自己的言行，毫不松懈地培养自己的综合素质和习水电方面的有关政策、法规和处罚尺度，掌握正确的施工方法，及时对老化和存在安全隐患水电设施进行更换改造。

本年度主要完成了如下工作：

1、热爱本职工作，日常工作中不断熟悉更新业务，能够做到事事认真负责。

2、做好水电线路的维修保养，做到定期检查，及时维修，保障供电供水设备的正常运行，认真完成必要的改进任务，使线路设备保持良好的状态，合理使用水电材料，爱护工具。

3、在工作中能做到认真工作，不擅离工作岗位，爱岗不脱岗，不乱作为。

4、注意安全按有关操作程序工作。

5、做到检查和维修，有了问题要及时排除和解决。

6、做好小区业主水电的抄表工作，对不按规定使用水电的行为即使给予提醒、纠正。

7、在日常工作中能够严格要求自己，遵守单位各项规章制度。

8、完成领导安排的其他工作事宜。

回顾一年来的工作，虽然取得了较好的成绩，但也有不足的地方，但是我一定不辜负领导对我的信任，面对新的一年工作，一却从新做起，一如既往扎扎实实工作，力争做一名优秀的工人。

2024 年物业电工年终工作总结篇 4

时光匆匆，转眼之间已经毕业三年了。在公司工作也已经有二年

多的时间了，由于工作的需求和提高自己的技术水平，我进入配电设备有限公司技术部学习和工作。在公司工作至今两年多，已经成长为一名合格的电气工程师。

一、成长过程

刚进公司时，必须去电气车间实习。期间主要是熟悉产品，为以后的设计打基础。实习结束后，我正式进入技术部工作。

1、刚开始时，主要负责设计小箱、pgl、ggd、一些比较标准的gn36（15）—12 等一些小订单，通常数量在几台，或者产值不超过10 万的订单。这段时间跟着总工和老工程师学习，晚上培训专业技能和基础知识，然后在订单上检验学习成果。这段时间的学习和工作给我留下了深刻的印象和影响；

2、随着经验的的增长，开始做比较大套的 gck、通常数量在几十台或上百台，产值通常超过五十万元，甚至百万元。主要功能单元有：计量柜、进线柜、电容补偿柜、馈电柜、市发电转换柜、联络柜；

3、开始做高压电缆分接箱 dfw—12 和高/低压预装式电站 ybp(m)再到 gn15 环网柜、kyn29a—12 中置柜以及比较复杂的 plc 和变频控制柜、直流屏（gzdw）信号屏；从简单到复杂；从小工程、小数量到大工程、多台大订单；随着设计工程的增多，经验的的增长，对于各个柜型的系统原理图设计，二次控制接线图的设计，包括各种非标电机、风机、消防控制箱，以及各种双电源、多电源三合二、五合三系统能够熟练掌握，合理运用。

二、新产品开发及工艺改进

近几年由于经济增长缓慢，配电产品的市场需求量直线下降，各个配电设备生产厂家的竞争日趋激烈；公司在此期间严抓产品质量，优化设计方案，在保证质量的前提下降低成本。

1、通过改进抽屉二次插件，大大减少了二次插件开裂，插接不到位现象，保证了用电的可靠性。

2、对产品的一、二次工艺作了要求，统一线号，统一号码管长度，安装方法等，力求产品布线的美观，合理，保证产品的一致性，一些不合理的进行改进。

3、原电容柜放电灯每回路用两个，因现在电容都有放电电阻，所以改为每回路一个灯，节约了成本。制造成本下降，而且提高了工作效率，同时也杜绝了浪费现象。

4、对于新产品，在总经理的指示下，在公司高级工程师带领下，公司成功研发了、两种新产品，增强公司的竞争力。同时通过对断路器二次线路的设计、改进，以及设计检验断路器二次线的检验柜，对开关本身有了更深刻的认识。

三、工作程序的规范化

工作程序的规范化可以减少人为的出错机会和保证图纸的准确性。技术部作为公司的核心部门，设计人员作为项目负责人，协助销售部给客户制作电气原理图和柜体屏面布置图，提高了报价的准确性，又避免了与客户要求不符，减少了差错率；对于生产部门，力求使所有设计人员的图纸风格、设计思路统一化、标准化；同时，技术人员在图纸下发后，从钣金、焊接、喷粉、组装，再到电气成套安装二次

接线，一路跟踪与工人多沟通并听取他们的宝贵意见，使产品更加完美。

路漫漫其修远兮，吾将上下而求索在公司领导关怀和同事们的支持与帮助下，经过不懈努力，我已具备了一定的技术工作能力，基本能独挡一面，但是仍存在着一些不足。在今后的工作中，我会不断充电，向有经验的同事、同行和车间操作工请教学习自己未曾真正掌握的技术或技能，并学以致用。通过学习和实践，在实际工作中锻炼成长，积累工作经验，努力提高自身素质和专业技术水平，为公司的发展壮大传递正能量。

2024 年物业电工年终工作总结篇 5

20XX 年，也是本人在 XX 物业有限公司工程部工作的第二年，在这一年的时间里，本人能够遵纪守法，认真学习，努力钻研，扎实工作，以勤勤恳恳，兢兢业业的态度对待本职工作，在运维岗位上发挥了应有的作用，作出了贡献，总结主要如下几方面：

一、爱岗敬业，扎实工作，协助领导完成接收工作

今年，根据公司工作的安排，本人在 XX 月份由 XX 调至 XX 新闻中心运维组，从事电工维修。在岗位变动过程中，本人能够顾全大局，服从领导安排；接收期间，执行领导的指示，对所负责的交接项目进行认真检查，对异常，损坏，故障等有问题的设备第一时间上报，要求原单位物业及时处理，协助领导做好接收工作。

二、熟悉地理位置以及各区域机房，电房设备

初来新闻中心，对这里的环境，设备都是完全不熟悉，而原百花

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/386103124112011003>