房屋拆迁协议书范本

建设单位（甲方）：_____

拆迁户（乙方）：_____

根据_____建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

一、乙方在甲方用地范围内共有_____结构的住房____幢_____间，共____平方米（原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准;租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准），全部交给甲方拆除（乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费）。甲方负责于____年____月____日以前为乙方安排住房（拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建）____平方米（安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾）。

二、乙方应于____年____月____日以前搬往甲方安置的住房或周转房（或乙方自找的周转房），甲方于乙方搬迁____日内一次付给乙方搬迁费_____。

三、甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：_____

1.乙方自行找房周转，每人每月补助_____元；

2.由乙方所在工作单位解决乙方周转房致使其家庭人口分散居住的，每人每月补助_____元；

3.乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助_____元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

四、甲方安置乙方的住房位于_____，共_____套_____间，_____层____号，配有____等设备。

五、乙方家庭的全部成员（18岁以上者）____等____人一致签字同意_____作为乙方代表人，授权他（她）在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

六、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的_____%向乙方偿付违约金（如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资，材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付_____元违约金）;甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付_____元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

七、乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金_____元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

八、其它：

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式_____份，交____等单位各留存一份。

建设单位（甲方）（公章）：_____拆迁户（乙方）（签章）：_____

地址：_____　　家庭18岁以上成员（签章）：_____

代表人：_____　　地址：_____

电话：_____　　电话：_____

银行账户：_____　　银行账户：_____

____年____月____日　　年____月____日 ____

房屋拆迁协议书范本（二）

编号：____号

甲方（拆迁人）：_____

乙方（被拆迁人）：_____　　身份证号码：_____

共有人：_____　　身份证号码：_____

为实施_____建设工程，根据国务院____号令《城市房屋拆迁管理条例》及南建房拆字[_____]第____号房屋拆迁公告的规定，甲方依法拆迁乙方建设工程在规划红线范围内的房屋及其附属物，乙方同意按城市建设需要进行拆迁。经甲、乙双方协商，现就被拆迁房屋补偿款及安置费等问题达成协议如下：

1、甲乙双方同意对被拆迁房屋实行货币补偿安置，即甲方以货币形式对乙方进行补偿并由乙方自行安置。

2、乙方须向甲方提供真实有效的房屋所有权证或房产行政主管部门出具的房屋产权证明文书或有关建设批文。（房屋所有权证号/产权证明文书号：_____）。

3、乙方的房屋座落于____路（街）_____巷____号

栋单元房，属住宅级地段_____，_____结构，建筑面积_____M2，其中住宅_____M2。

4、乙方应得被拆迁房屋的货币补偿款如下：

（1）、根据评字第号房屋拆迁补偿分户估价报告的结果，乙方被拆迁房屋部分的拆迁补偿款为_____元。（详见评估报告）

（2）、装修部分：_____

（3）、附属物：_____

（4）、其他：_____

上述乙方应得补偿款合计：_____ ￥元（大写：_____元分）。

5、本协议生效后_____个工作日内，甲方将被拆迁房屋的货币补偿款的80%即：_____（￥元），以乙方的名义存入银行，并将银行开具的活期存折交付乙方（若乙方被拆迁房屋为公房的，由甲方根据乙方提供的账号以转帐形式支付）。同时，甲方按补偿安置方案规定的标准，支付给房屋使用人货币安置费。货币安置费包括：

⑴、住宅搬迁费：_____元/M2=_____ 元；

⑵、非住宅搬迁费：_____元/M2=_____ 元；

⑶、搬迁误工费：_____元/户=_____ 元；

⑷、住宅临时过渡补助费：_____元/M2_____ 个月=_____ 元；

⑸、停产停业补助费：_____元/M2_____ 个月=_____ 元；

⑹、电话迁移费：_____260 元/户=_____ 元；

⑺、有线电视安装费：_____340 元/户=_____ 元；

⑻、宽带网迁移费：_____元/户=_____ 元；

⑼、空调（式）迁移费：_____元/户=_____ 元；

⑽、房屋所有权证办证补助：户_____元/户=_____ 元；

⑾、三相电源安装费：_____千瓦=_____ 元；

⑿、管道燃气安装费：_____元/户=_____ 元；

⒀、太阳能热水器迁移费：户_____元/户=_____ 元；

以上货币安置费合计：_____　大写：_____元分（￥_____元）。

6、乙方应在收到上述补偿款和安置费活期存折后日内搬迁完毕，并结清原住宅水、电费，才能与甲方办理交房手续，房屋交接后_____个工作日内，甲方将剩余的被拆迁房屋货币补偿款的20%即：_____元（￥），存入乙方存折。

7、根据补偿安置方案的规定，乙方在拆迁期限内签约和搬迁完毕，并与甲方办理脚房手续，给予奖励。具体奖励金额按公布的奖励办法执行。

8、违约责任：

（1）、乙方未在约定的搬迁期限内完成搬迁的，甲方可以依法向南宁市建设委员会申请裁决，也可以依法向人民法院起诉。诉讼期间，甲方可以依法向人民法院申请先予执行，因执行拆迁所发生的租住临时安置房、搬迁、执行等费用，由甲方从乙方的货币补偿款和安置费中扣除。

（2）、甲方不按规定期限支付货币补偿款和安置费的，由拆迁管理部门予以警告，责令改正，并按有关规定予以处罚。

9、争议解决方式：

本协议在执行中发生争议的，双方应本着友好协商的原则，按《城市房屋拆迁管理条例》及其他有关规定办理。如协调不成的，可想人民法院提起诉讼或向南宁市建设委员会申请裁决。

10、双方约定的其他事项：

11、若乙方要求对本协议进行公证的，公证费用由乙方支付。

12、若乙方不要求对本协议进行公证的，本协议自双方签字盖章之日起生效;若乙方要求对本协议进行公证的，本协议经公证处公证之日起生效。

13、本协议壹式伍份，其中甲方贰份;乙方壹份;_____房屋和征地拆迁办公室备案壹份;乙方要求对本协议进行公证的，公证处存档壹份。

甲方：_____　　乙方：_____

法定代理人：_____

代理人：_____　　代理人：_____

签订日期：_____

房屋拆迁协议书范本（三）

建设单位（甲方）：_____

拆迁户（乙方）：_____

根据_____建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

一、乙方在甲方用地范围内共有_____结构的住房_____幢_____间，共_____平方米（原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准;租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建

筑面积为准），全部交给甲方拆除（乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费）。甲方负责于____年____月____日以前为乙方安排住房（拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建）____平方米（安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾）。

二、乙方应于____年____月____日以前搬往甲方安置的住房或周转房（或乙方自找的周转房），甲方于乙方搬迁____日内一次付给乙方搬迁费_____。

三、甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：_____

1.乙方自行找房周转，每人每月补助_____元;

2.由乙方所在工作单位解决乙方周转房致使其家庭人口分散居住的，每人每月补助_____元;

3.乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助_____元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

四、甲方安置乙方的住房位于_____，共_____套_____间，_____层____号，配有____等设备。

五、乙方家庭的全部成员（18岁以上者）____等____人一致签字同意_____作为乙方代表人，授权他（她）在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

六、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的_____%向乙方偿付违约金（如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资，材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付_____元违约金）;甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付_____元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

七、乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金_____元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

八、其它：_____

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生

调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式_____份，交____等单位各留存一份。

建设单位（甲方）（公章）：_____拆迁户（乙方）（签章）：_____

地址：_____ 家庭18岁以上成员（签章）：_____

代表人：_____ 地址：_____

电话：_____ 电话：_____

银行账户：_____ 银行账户：_____

____年____月____日 年____月____日 ____

房屋拆迁协议书范本（四）

编号：____号

甲方（拆迁人）：_____

乙方（被拆迁人）：_____ 身份证号码：_____

共有人：_____ 身份证号码：_____

为实施_____建设工程，根据国务院____号令《城市房屋拆迁管理条例》及南建房拆字[_____第____号房屋拆迁公告的规定，甲方依法拆迁乙方建设工程在规划红线范围内的房屋及其附属物，乙方同意按城市建设需要进行拆迁。经甲、乙双方协商，现就被拆迁房屋补偿款及安置费等问题达成协议如下：

、甲乙双方同意对被拆迁房屋实行货币补偿安置，即甲方以货币形式对乙方进行补偿并由乙方自行安置。

2、乙方须向甲方提供真实有效的房屋所有权证或房产行政主管部门出具的房屋产权证明文书或有关建设批文。（房屋所有权证号/产权证明文书号：_____）。

3、乙方的房屋座落于____路（街）_____巷____号

栋单元房，属住宅级地段_____，_____结构，建筑面积

_____M2，其中住宅_____M2。

4、乙方应得被拆迁房屋的货币补偿款如下：

（1）、根据评字第号房屋拆迁补偿分户估价报告的结果，乙方被拆迁房屋部分的拆迁补偿款为_____元。（详见评估报告）

（2）、装修部分：_____

（3）、附属物：_____

（4）、其他：_____

上述乙方应得补偿款合计：_____ ￥元（大写：_____元分）。

5、本协议生效后个工作日内，甲方将被拆迁房屋的货币补偿款的80%即：_____（￥元），以乙方的名义存入银行，并将银行开具的活期存折交付乙方（若乙方被拆迁房屋为公房的，由甲方根据乙方提供的账号以转账形式支付）。同时，甲方按补偿安置方案规定的标准，支付给房屋使用人货币安置费。货币安置费包括：

⑴、住宅搬迁费：_____元/M2=_____ 元；

_____元/M2=_____ 元；

⑶、搬迁误工费：_____元/户=_____ 元；

⑷、住宅临时过渡补助费：_____元/M2_____ 个月=_____ 元；

⑸、停产停业补助费：_____元/M2_____ 个月=_____ 元；

⑹、电话迁移费：_____260 元/户=_____ 元；

⑺、有线电视安装费：_____340 元/户=_____ 元；

⑻、宽带网迁移费：_____元/户=_____ 元；

⑼、空调（式）迁移费：_____元/户=_____ 元；

⑽、房屋所有权证办证补助：户_____元/户=_____ 元；

⑾、三相电源安装费：_____千瓦=_____ 元；

⑿、管道燃气安装费：_____元/户=_____ 元；

⒀、太阳能热水器迁移费：户_____元/户=_____ 元；

以上货币安置费合计：_____　大写：_____元分（￥_____元）。

6、乙方应在收到上述补偿款和安置费活期存折后日内搬迁完毕，并结清原住宅水、电费，才能与甲方办理交房手续，房屋交接后个工作日内，甲方将剩余的被拆迁房屋货币补偿款的 20% 即：_____元（￥），存入乙方存折。

7、根据补偿安置方案的规定，乙方在拆迁期限内签约和搬迁完毕，并与甲方办理脚房手续，给予奖励。具体奖励金额按公布的奖励办法执行。

8、违约责任：

1）、乙方未在约定的搬迁期限内完成搬迁的，甲方可以依法向南宁市建设委员会申请裁决，也可以依法向人民法院起诉。诉讼期间，甲方可以依法向人民法院申请先予执行，因执行拆迁所发生的租住临时安置房、搬迁、执行等费用，由甲方从乙方的货币补偿款和安置费中扣除。

（2）、甲方不按规定期限支付货币补偿款和安置费的，由拆迁管理部门予以警告，责令改正，并按有关规定予以处罚。

9、争议解决方式：

本协议在执行中发生争议的，双方应本着友好协商的原则，按《城市房屋拆迁管理条例》及其他有关规定办理。如协调不成的，可想人民法院提起诉讼或向南宁市建设委员会申请裁决。

10、双方约定的其他事项：

11、若乙方要求对本协议进行公证的，公证费用由乙方支付。

12、若乙方不要求对本协议进行公证的，本协议自双方签字盖章之日起生效;若乙方要求对本协议进行公证的，本协议经公证处公证之日起生效。

13、本协议壹式伍份，其中甲方贰份;乙方壹份;_____房屋和征地拆迁办公室备案壹份;乙方要求对本协议进行公证的，公证处存档壹份。

甲方：_____　　乙方：_____

法定代理人：_____

_____ 代理人：_____

签订日期：_____

房屋拆迁协议书范本（五）

建设单位（甲方）：_____

拆迁户（乙方）：_____

根据_____建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

一、乙方在甲方用地范围内共有_____结构的住房_____幢_____间，共_____平方米（原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准;租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准），全部交给甲方拆除（乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费）。甲方负责于_____年_____月_____日以前为乙方安排住房（拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建）_____平方米（安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾）。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/386114122045010235