

doc 文档可能在 WAP 端阅读体验不佳。建议您优先选择 TXT，或下载源文件到本机查看。

第一章

编制说明与编制依据 编制说明

第 1 节

1、本施工组织设计严格依据工程设计图纸对施工组织设计的要求进行编制，在人员、机械、材料调配、质量要求、进度支配等方面统一部署的原则下，由土建、安装两大专业组成。2、依据本工程设计特点，功能要求，本着“百年大计，质量第一”的质量意识和对业主资金合理利用的原则，对工程质量终身负责，“科学、经济、优质、高效”为本施工组织设计编制的指导思想。3、我公司上下对本工程特别重视，接施工图后，组织了正在进行类似工程东侧商城工程施工的、有丰富管理与施工阅历的人员，在细致研究图纸，明确工程特点，充分了解施工环境，精确把握业主要求的前提下，成立编制专题小组，集思广益，博采众长，力求本方案切合工程实际，思路先进，可操作性强。

第 2 节

编制依据

1、四川省地方建筑勘测设计院设计的施工图纸。 2、我公司的技术、机械设备、装备状况与管理制度。 3、国家和行业现行的施工与验收规范、标准、图集等见下表。

类别	名称	编号或文号
GBJ202-83	JGJ79-91	
GB50204-92	GB50204-98	GBJ207-83
JGJ18-96	GBJ303-88	

规范 《地基与基础工程施工与验收规范》 规范

《建筑地基处理技术》第 1 页 共 59 页 规范 《砼结构工程施工与验收规范》 规范 《砌体工程施工与验收规范》 规范 《屋面工程施工与验收规范》 规范 《钢筋焊接与验收规范》 规范 《建筑电气安装工程质量检验评定标准》

1

规范 《建筑工程质量检验评定标准》 标准 《工程测量规范》 标准 《建筑施工平安检查评分标准》 规范 《建筑施工高处作业平安技术规范》 标准 《建筑机械运用平安技术规程》 规范 《建筑现场临时用电平安技术规程》 规范 《建筑安装工程质量评定统一标准》 标准 质量体系生产、安装和服务的质量保证模式 规范 砼结构施工图平面表示方法制图规则和构造详图 图集 西南 J 图集、西南 G 图集 4、ISO9002 系列标准：

GBJ301-88 GBJ50036-93 JGJ59-99 JGJ80-91 JGJ33-86 JGJ46-88
GBJ300-88 ISO9002： 94 03G101 各全套

本施工方案同时依据 ISO9002 国际质量标准体系进行质量管理和质量限制，并依据公司《质量保证手册》和《程序文件》编制具体的《项目质量支配》。ISO9002 系列标准在 2004 年已经颁布替换标准，我公司将按新标准对本工程质量进行严格实时限制。

其次章

工程概况与工程特点 地理位置与环境

第 1 节

本工程位于 XXXXXX 西路 1938 号,是首个真正完整意义的高尚住宅小区的第廿五期开发工程,南临 XXXX 西路，其施工质量，施工进度与场容场

貌，对建设单位、承建人都具有特别重要的意义。

第 2 节

一、建筑概况

工程概况

第廿五期增加工程接受的框架结构形式，矩形平面，立面接受优质

2

芝麻白花岗石与外墙涂料相接合,也有传统彩绘图案,充分体现了传统与 现代相结合和工程的人、文、自然环境因素,人与大自然融为一体,感受大自然的气息。本工程建筑面积为 228054m²。 二、结构概况 本工程为三层框架结构,局部四层与五层。楼板为现浇钢筋砼,根 据建筑抗震设防标准,本工程为丙类建筑,结构平安等级为二级,地基 基础等级为丙级。本工程砌体工程外墙为实心砌块、内隔墙空心砌块材料。外墙装饰 为花岗石材块材干挂。内墙面装饰:地面均为水泥砂浆找平。屋面工程 为膨胀珍珠岩保温层,1.2 厚炳烯酸高分子卷材防水层,与 4cm 厚 C20 细 石钢筋砼爱护层。门窗工程均为白色塑钢门窗框装平光玻璃。三、水电工程 给水管接受“聚炳烯 PP-R 管,排水接受白色硬聚氯乙烯管。给水管 安装完毕必需进行管道分段水试验,试验压力为 0.8MPa,10 分钟后压力 降不大于 0.05 MPa,排水管作闭水试验,管道不渗不漏。 照明配电接受从室外电表箱每户引入一路 220V 单相三线制电源,其 电话、宽带网、有线电视系统、给排水均接受暗敷。四、环境工程 现在小区已有相应配套的小区道路,宽度为 8 米、4 米,道路半径为 3 米,排水坡度 0.3%,面铺地面花岗岩。水表井、消火井、阀门井、洒水井、检查井、化粪池等均施工完毕。

第 3 节

施工组织管理目标 施工组织管理目标

1、针对该工程工期短、任务重，季节性气候对施工的影响，我司已做好了各方面的组织工作，并加强施工措施的科学性。在资金不受影响 的状况下，我方保证能够按期保质完成此工程施工任务。 2、质量目标

3

我公司慎重承诺：本工程质量确保优良，争创“鲁班奖”。针对本工程特点，在制定施工措施时，必需分析问题关键之所在，作出优化的管理路途与正确、高效的决策，使各种制约生产的困难和障碍 解决在各施工工序起先之前，以确保“优良、快速、高效、高回报”地 建成该工程。 3、工期目标 由于该工程具有肯定代表性的建筑，其在各方面的影响都很大，所以 我司针对这个状况特地组织项目班子进行以工期为主的各项施工支配，能够确保在不受不行抗力影响下按期完成施工任务。 我司对此工程的工期支配是 1125 天，到 2001 年 5 月 23 日竣工交付 运用。由于此工程是一个跨年工程，因此为了减轻明年的工作压力，决 定今年必需完成主体施工，为交付精品工程打下坚实的基础。 4、平安目标 鉴于本工程的社会影响，维护各方面的形象，追求阳光下的合理利润 最大化，我司在开工前就集思广益，全方位的考虑各方面的担心全因素， 在施工时将对症下药，坚决杜绝重大平安事故发生，轻伤率限制在 5%以 内。同时，坚持对工人的思想教化，搞好民族关系，杜绝现场酗酒、斗殴等现象。我项目部特地成立消防小组，责任到人，杜绝火灾事故的发生。 5、文明施工目标 本工程施工过程中，严格依据我司统一的 CI 形象要求与相关文明施 工制度进行施工，力争达到“为甲方争形象，为自己争信誉”的目的。

施工组织机构

我公司针对此工程严格实行“项目法”施工，由公司优秀的项目经理组建项目经理部来负责此工程的具体施工管理。

4

第2节

施工组织结构框图

公司领导小组

一、 施工组织管理机构框图如下所示:

技术负责人

项目经理 质量、平安、文明第一责任人

生产料科科

材 全 质 量 科

安 务 科

财 预 算 科

施工组

二、拟派本工程项目部的管理人员

序号	1	2	3	4	5	6	7	8	职务	项目经理	技术负责人	综合工长	质检员
----	---	---	---	---	---	---	---	---	----	------	-------	------	-----

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/386144010155010124>