



中指数据 CREIS

中指数据 CREIS

中指数据 CREIS

盐城房地产市场月报

2024年10月



中指数据 CREIS

中指数据 CREIS

中指数据 CREIS

RESEARCH
REPORT

CONTENT

中指数据 CREIS

中指数据 CREIS

中指数据 CREIS

房地产市场

土地市场

中指数据 CREIS

中指数据 CREIS

中指数据 CREIS

中指数据 CREIS

中指数据 CREIS

中指数据 CREIS



目录





中指数据 CREIS

中指数据 CREIS

中指数据 CREIS

房地产市场

住宅市场

商业市场

商业项目

办公市场

中指数据 CREIS

中指数据 CREIS

中指数据 CREIS

中指数据 CREIS

中指数据 CREIS

中指数据 CREIS

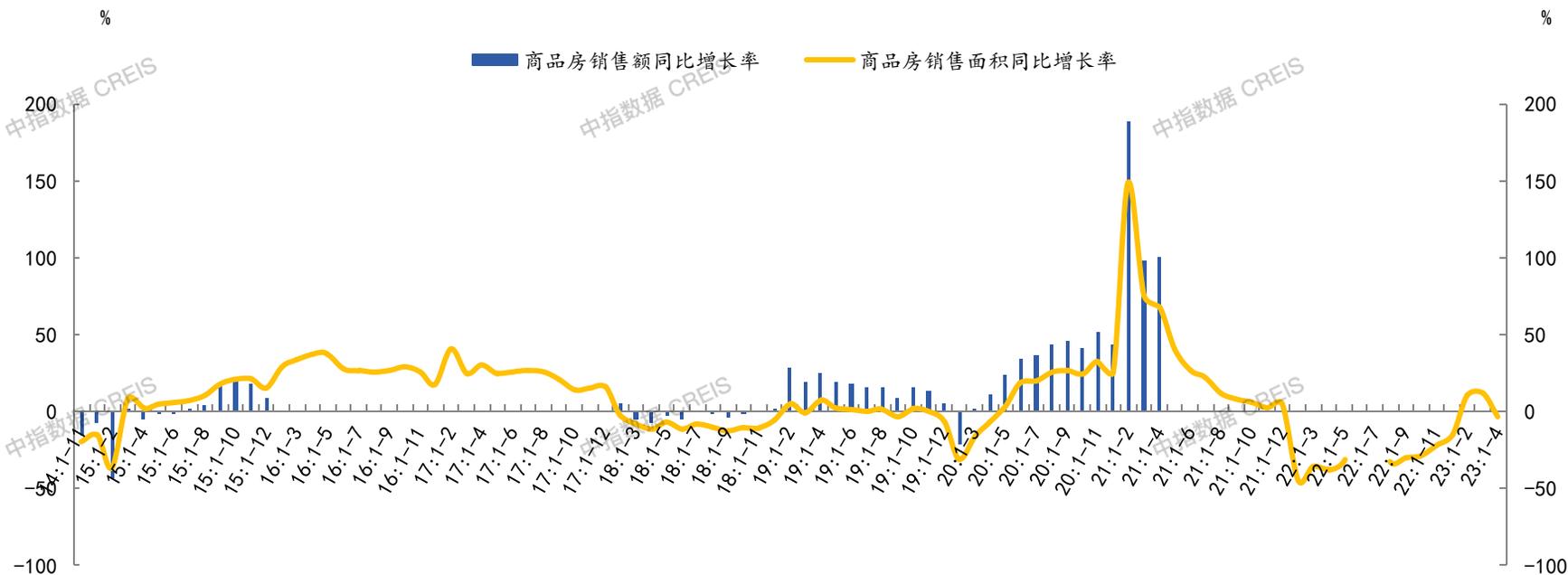


住宅市场 | 商品房销售规模

根据统计局开发经营数据，2023年1-4月，盐城商品房销售面积为249.4万m²，同比下降4.2%。

2023年4月，盐城商品房销售面积为44.1万m²，同比下降41.9%，环比下降56.0%；全国商品房销售额为9205.3亿元，同比增长13.2%，环比下降39.0%。

2014年11月-2023年4月盐城商品房累计销售面积及销售额同比增速

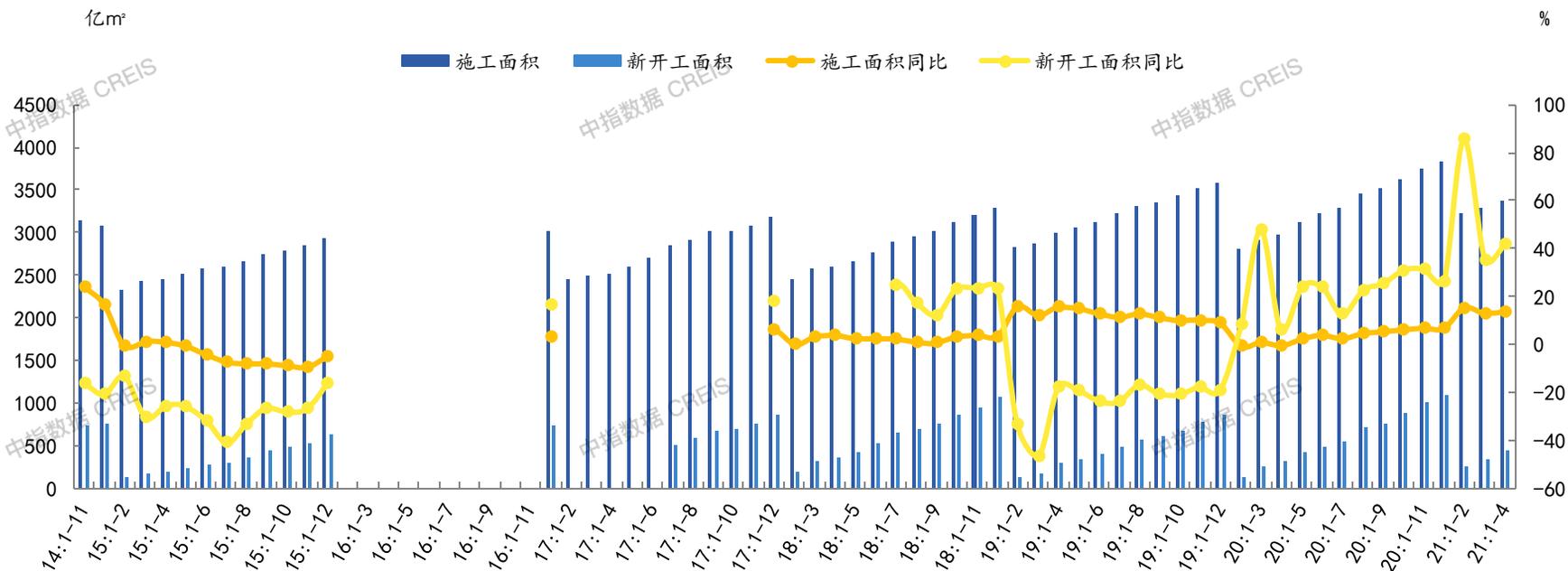


住宅市场 | 开施工面积

根据统计局开发经营数据，2021年1-4月，盐城房屋新开工面积为441.43万 m^2 ，同比增长41.39%；房屋施工面积为3379.69万 m^2 ，同比增长13.20%；全国房屋竣工22735.52万 m^2 ，同比增长17.89%。

2021年4月，盐城房屋新开工面积为100.23万 m^2 ，同比增长67.09%，环比增长3.33%；房屋竣工133.49万 m^2 ，同比增长209.53%，环比增长304.46%。

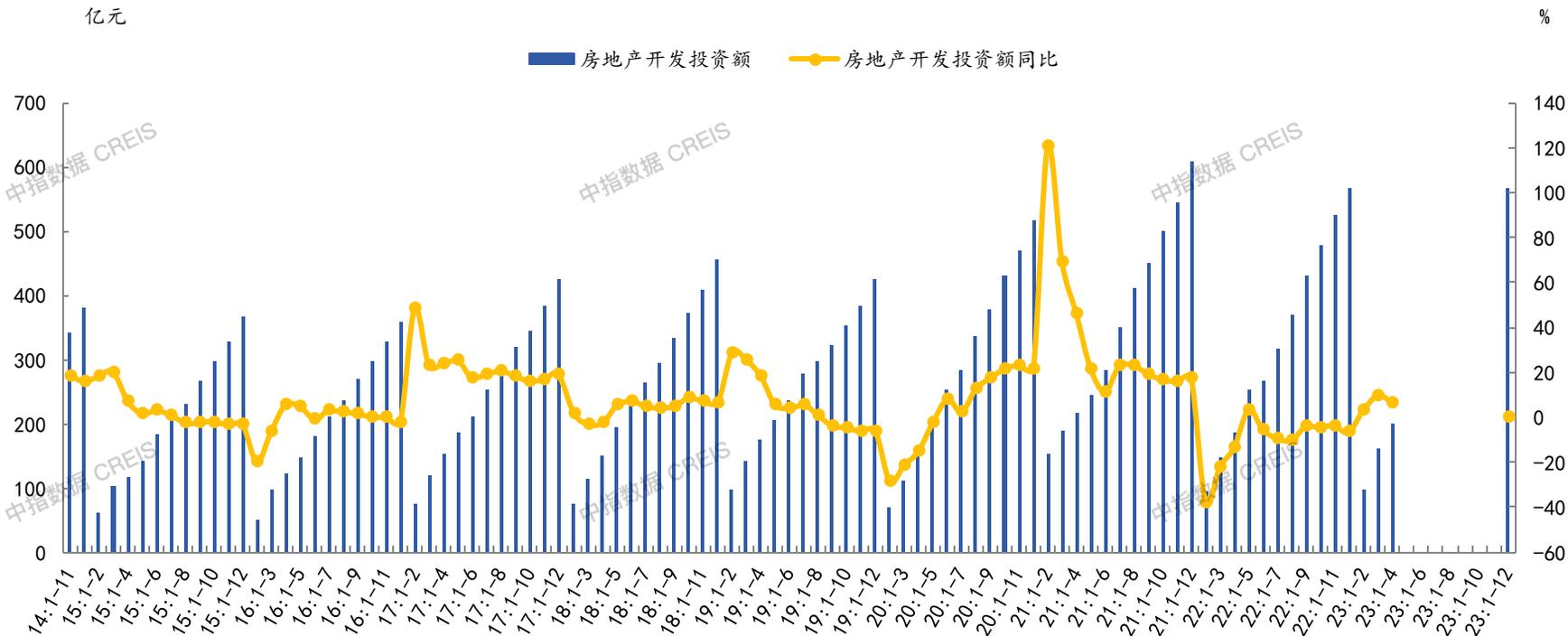
2014年11月-2021年4月盐城房屋累计新开工和施工面积及其同比增速



住宅市场 | 开发投资额

根据统计局开发经营数据，2023年1-12月，盐城房地产开发投资额为567.2亿元，同比增长0.04%。

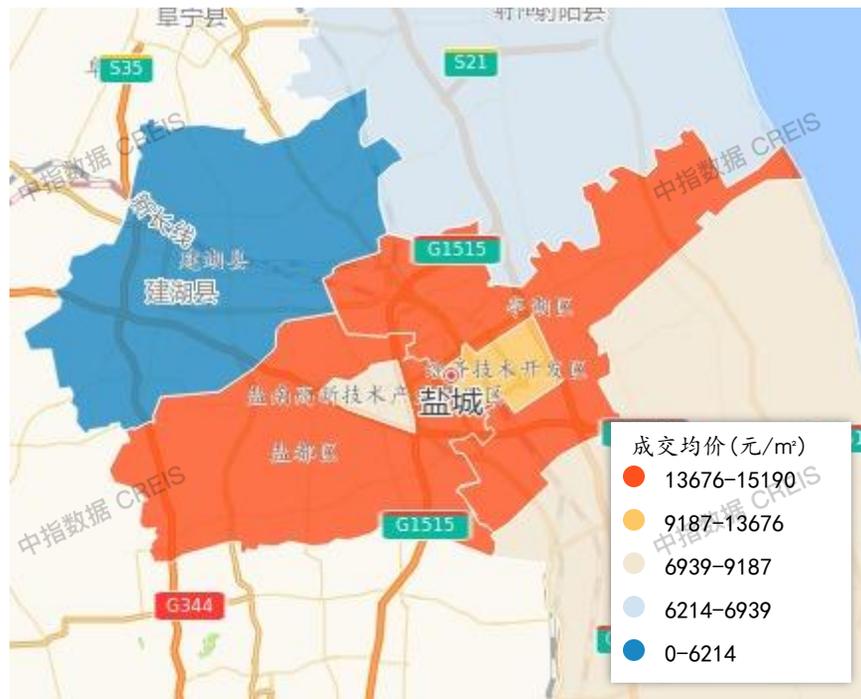
2014年11月-2023年12月盐城房地产累计开发投资额及其同比增速



住宅市场 | 价格水平-新房

2024年1-10月,亭湖区、盐都区、经济技术开发区等区域为盐城商品住宅(不含保障性住房)成交均价最高区域。其中,成交均价同比上涨的区域有盐南高新技术产业开发区、亭湖区、射阳县等,同比分别上涨7.7%、2.6%、1.4%;成交均价同比下跌的区域有盐都区、建湖县、经济技术开发区等,同比分别下跌8.5%、8.4%、3.2%。

2024年1-10月盐城商品住宅(不含保障性住房)分区域成交均价情况

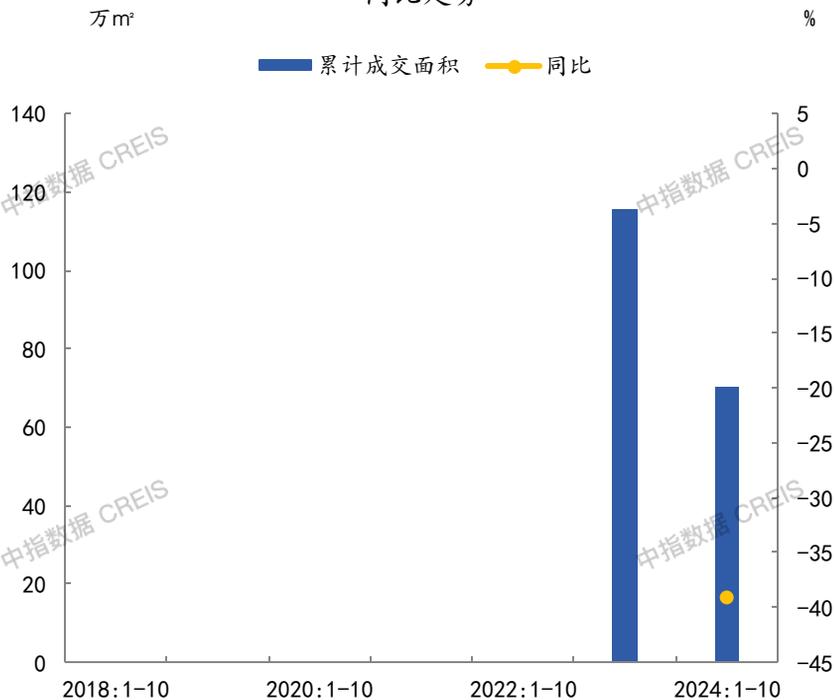


区域	1-10月成交均价(元/m ²)	同比(%)	10月成交均价(元/m ²)	同比(%)	环比(%)
亭湖区	15190	2.6	16261	9.6	15.3
盐都区	14873	-8.5	14839	-20.2	15
经济技术开发区	13676	-3.2	12452	-12.4	-7.4
盐南高新技术产业开发区	9187	7.7	7465	-26.7	-3.9
大丰区	9010	0.6	--	--	--
射阳县	6939	1.4	6717	-7.7	-1.9
建湖县	6214	-8.4	--	--	--

住宅市场 | 成交规模-新房

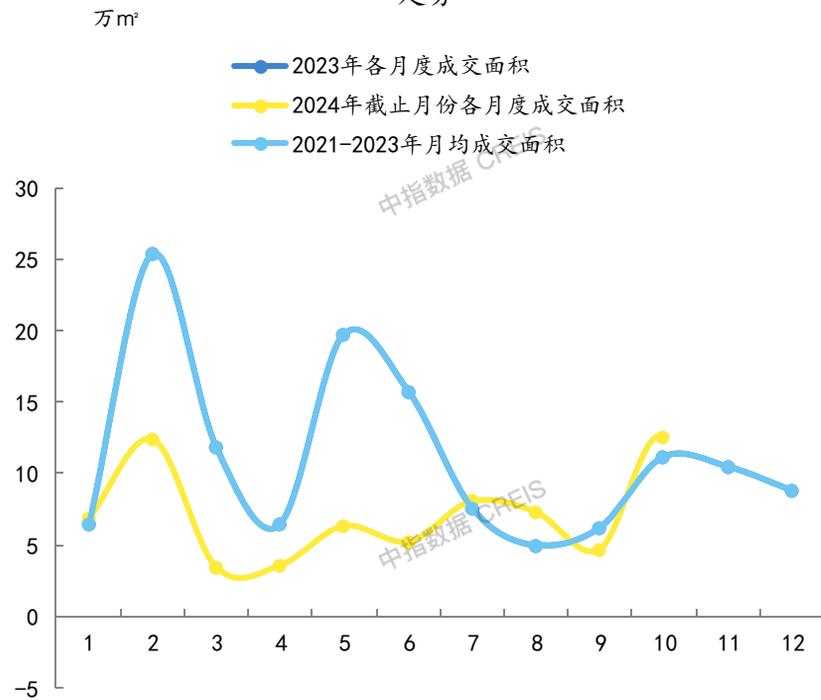
2024年1-10月，盐城商品住宅（不含保障性住房）成交面积为70.5万m²，同比下降39.1%；商品住宅（不含保障性住房）成交套数为5545套，同比下降36.5%。

2018年-2024年盐城商品住宅（不含保障性住房）1-10月成交量及同比走势



2024年10月，盐城商品住宅（不含保障性住房）成交面积为12.56万m²，环比增长166.73%，同比增长12.66%；商品住宅（不含保障性住房）成交套数为948套，环比增长145.6%，同比增长3.61%。

2021-2024年10月盐城商品住宅（不含保障性住房）月度成交面积走势



住宅市场 | 成交规模-新房

2024年1-10月,盐都区、经济技术开发区、亭湖区等区域为盐城商品住宅(不含保障性住房)成交主力区域,共成交53.04万㎡,占城市成交面积的75.3%。其中,成交面积同比增长的区域有建湖县、亭湖区、盐都区等,同比分别增长1326.4%、11.0%、1.6%;成交面积同比下降的区域有大丰区、盐南高新技术产业开发区、射阳县等,同比分别下降98.4%、71.2%、53.9%。

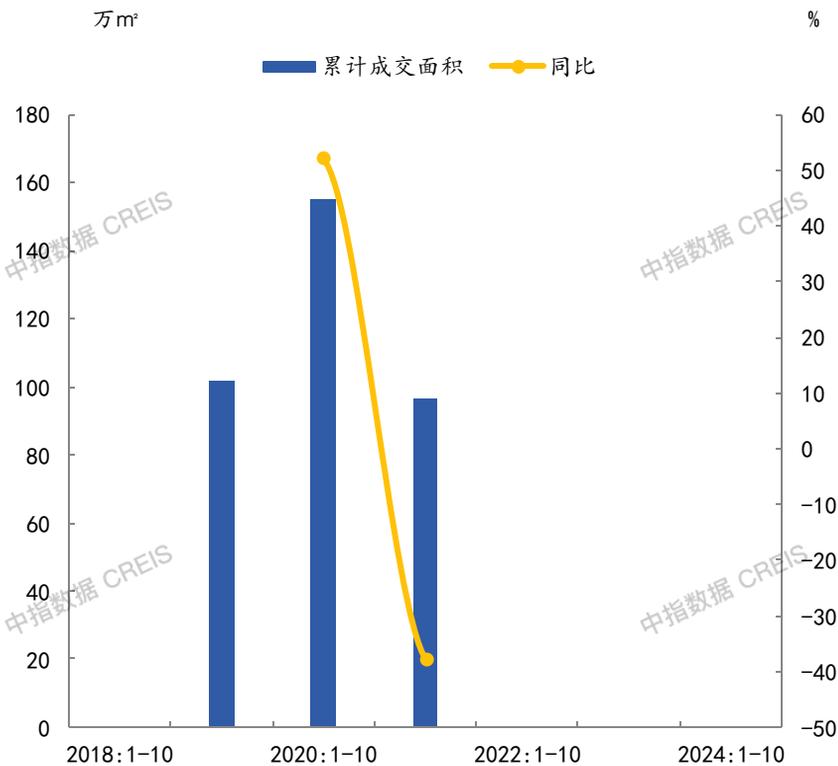
2024年1-10月盐城商品住宅(不含保障性住房)分区域成交面积情况



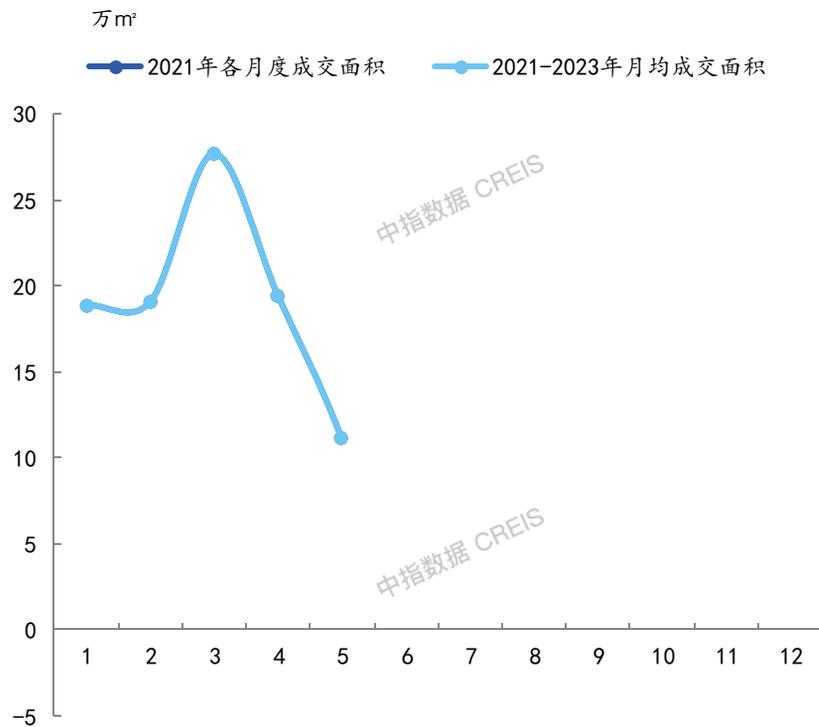
区域	1-10月成交面积 (万㎡)	占比 (%)	同比 (%)	10月成交面积 (万㎡)	占比 (%)	同比 (%)	环比 (%)
盐都区	18.25	25.9	1.6	4.21	33.5	342	287.7
经济技术开发区	18.08	25.7	-13.6	3.96	31.6	122.6	235.4
亭湖区	16.7	23.7	11	3.08	24.5	28.7	96.6
射阳县	13.9	19.7	-53.9	0.92	7.3	-81.5	88
盐南高新技术产业开发区	3.02	4.3	-71.2	0.39	3.1	134.5	84.3
大丰区	0.33	0.5	-98.4	--	--	--	--
建湖县	0.17	0.2	1326.4	--	--	--	--

住宅市场 | 成交规模-二手房

2018年-2024年盐城商品住宅1-10月成交量及同比走势



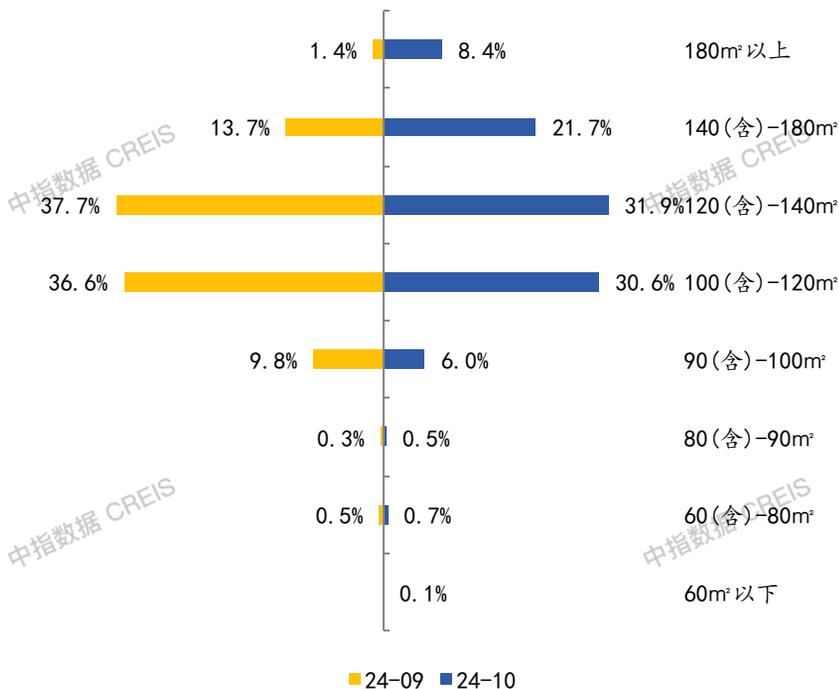
2021-2024年10月盐城商品住宅月度成交面积走势



住宅市场 | 需求结构-新房

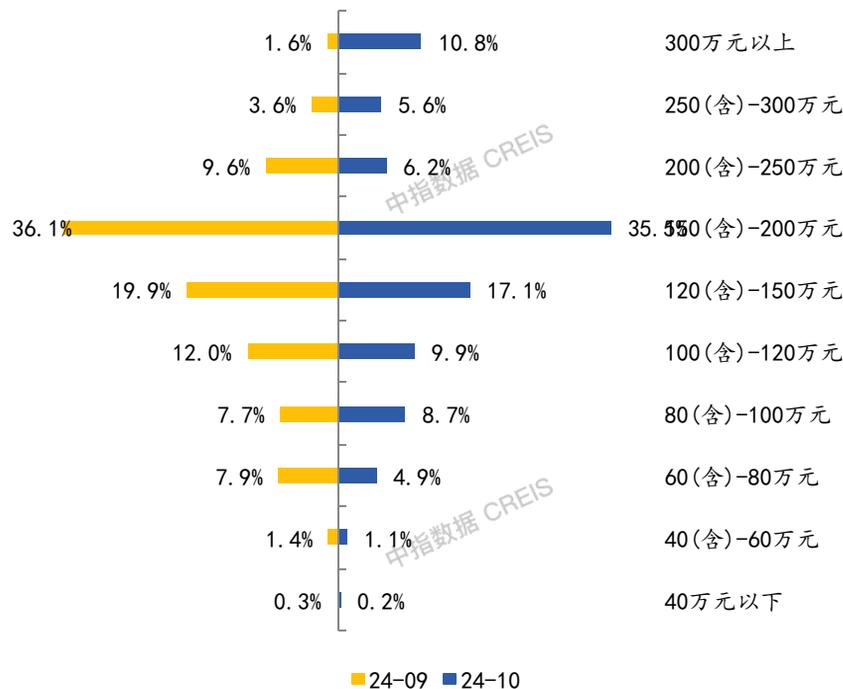
2024年10月，从面积段来看，盐城120(含)-140m²面积段成交套数最多，达300套，占比为31.9%，较上月收窄5.8个百分点。

盐城新房成交面积段对比



2024年10月，从总价段来看，盐城150(含)-200万元总价段成交套数最多，达333套，占比为35.5%，较上月收窄0.6个百分点。

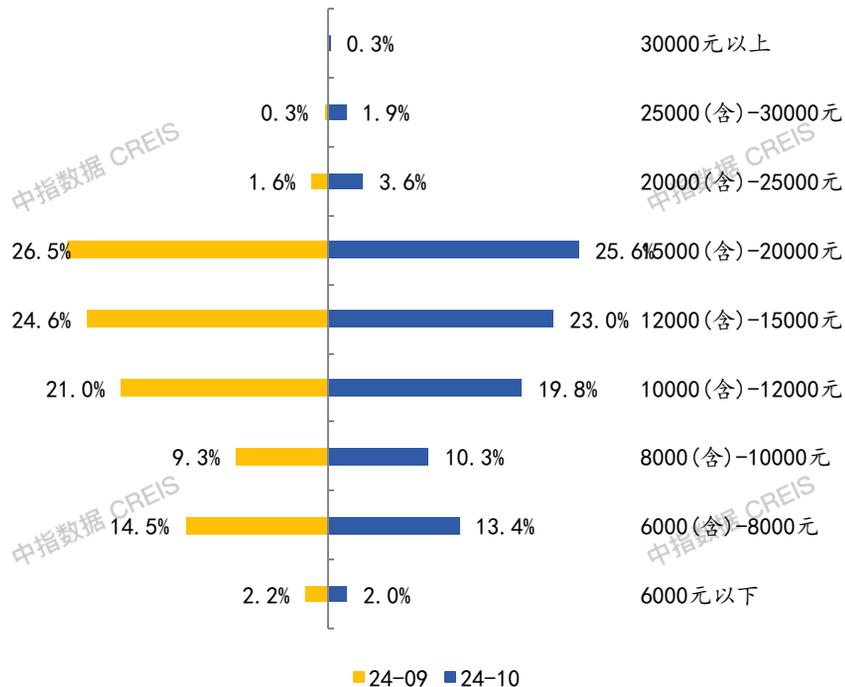
盐城新房成交总价段对比



住宅市场 | 需求结构-新房

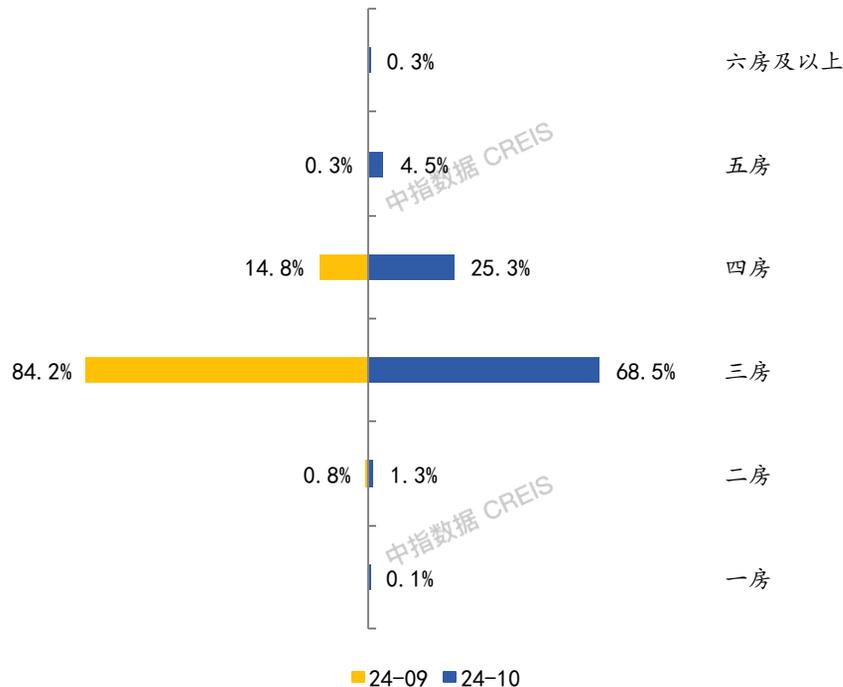
2024年10月，从单价段来看，盐城15000(含)-20000元单价段成交套数最多，达240套，占比为25.6%，较上月收窄0.9个百分点。

盐城新房成交单价段对比



2024年10月，从户型来看，盐城三房户型成交套数最多，达643套，占比为68.5%，较上月收窄15.7个百分点。

盐城新房成交户型对比



住宅市场 | 需求结构-新房

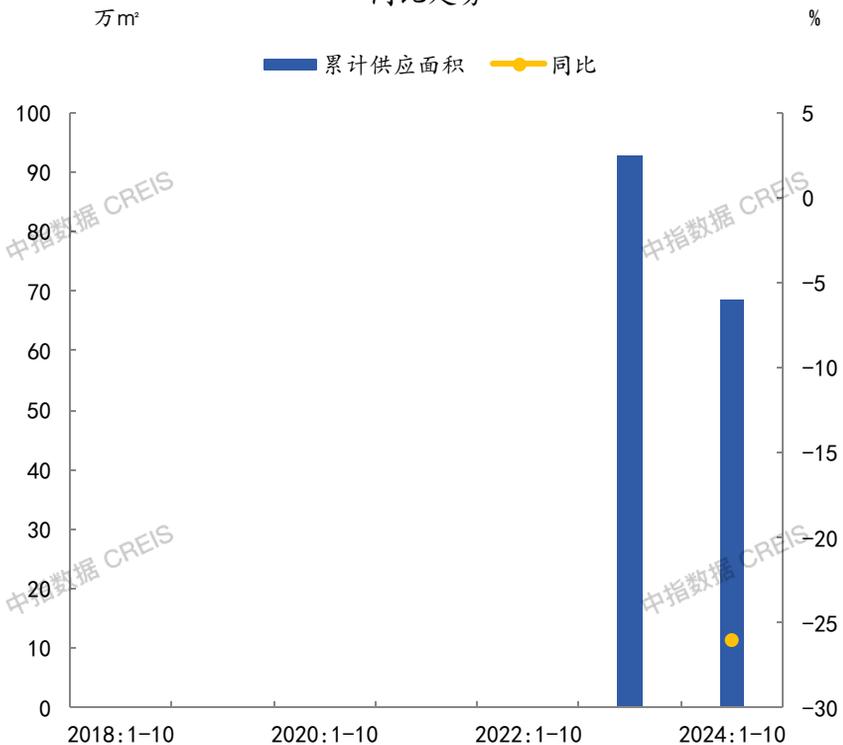
2024年10月盐城新房面积、总价成交结构

面积段 总价段	60m²以下	60-80m²	80-90m²	90-100m²	100-120m²	120-140m²	140-180m²	180m²以上	汇总	占比(%)
40万以下	1	1	0	0	0	0	0	0	2	0.2
40-60万	0	3	1	2	3	0	1	0	10	1.1
60-80万	0	2	1	21	13	9	0	0	46	4.9
80-100万	0	1	0	7	47	22	5	0	82	8.7
100-120万	0	0	0	15	63	9	5	1	93	9.9
120-150万	0	0	3	9	57	59	33	0	161	17.1
150-200万	0	0	0	2	88	170	65	8	333	35.5
200-250万	0	0	0	0	14	12	31	1	58	6.2
250-300万	0	0	0	0	2	13	33	5	53	5.6
300万以上	0	0	0	0	0	6	31	64	101	10.8
汇总	1	7	5	56	287	300	204	79	939	100
占比(%)	0.1	0.7	0.5	6.0	30.6	31.9	21.7	8.4	100	

住宅市场 | 供求关系-供应

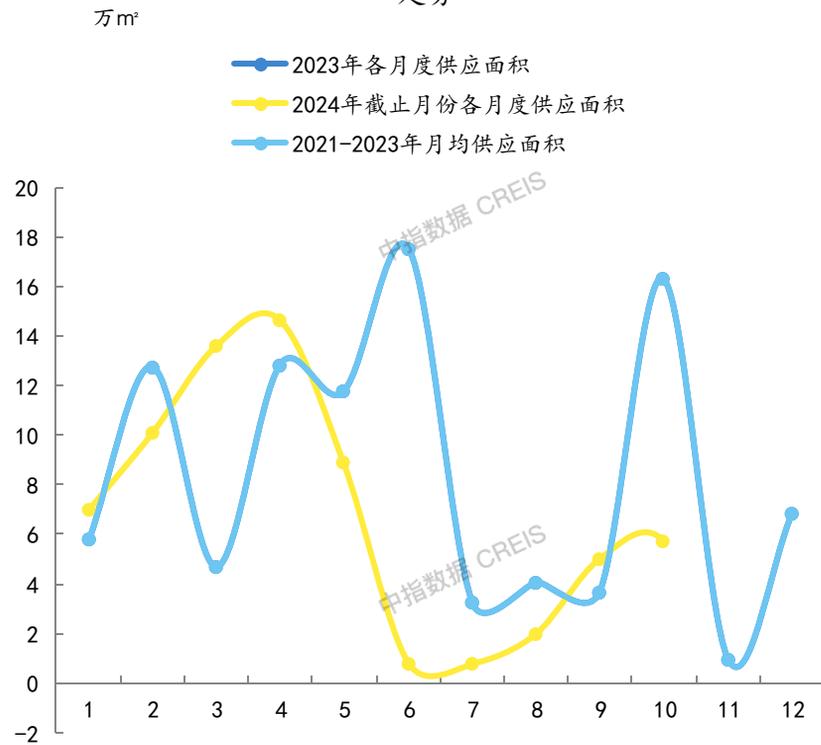
2024年1-10月，盐城商品住宅（不含保障性住房）月均新批上市面积为6.85万m²，同比下降26.1%。

2018年-2024年盐城商品住宅（不含保障性住房）1-10月供应量及同比走势



2024年10月，盐城商品住宅（不含保障性住房）新批上市面积为5.73万m²，环比增长15.29%，同比下降64.92%。

2021-2024年10月盐城商品住宅（不含保障性住房）新批上市面积走势



住宅市场|供求关系-供应

2024年1-10月,射阳县、盐南高新技术产业开发区、经济技术开发区等区域为盐城商品住宅(不含保障性住房)供应主力区域,共供应56.95万㎡,占城市供应面积的83.1%。其中,新批上市面积同比增长的区域有盐南高新技术产业开发区等,同比分别增长118.3%;新批上市面积同比下降的区域有亭湖区、盐都区、射阳县等,同比分别下降63.2%、42.2%、24.2%。

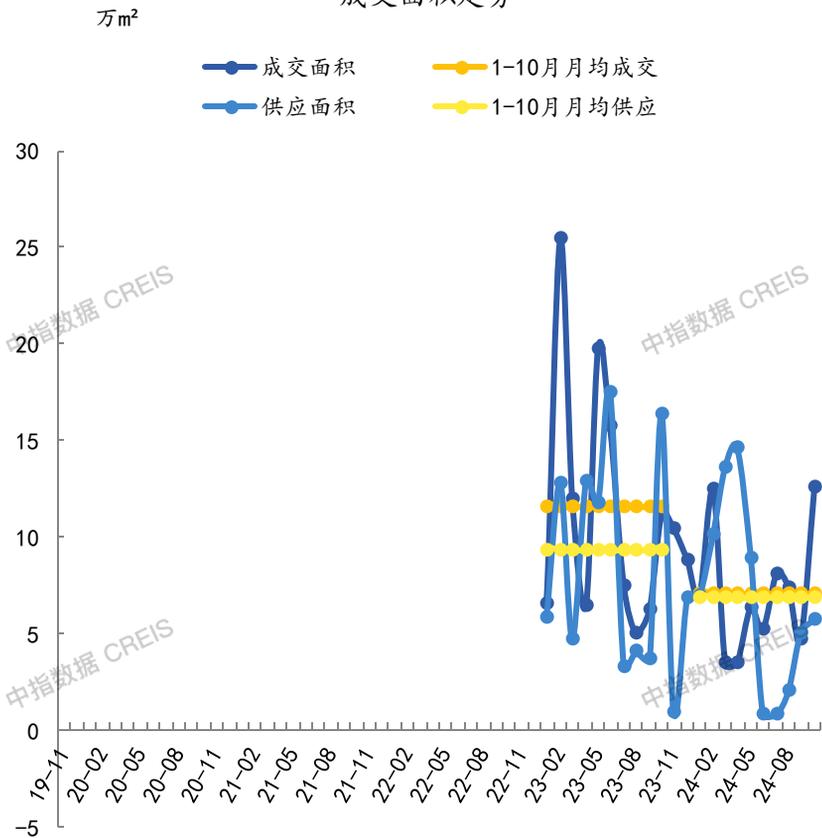
2024年1-10月盐城商品住宅(不含保障性住房)分区域新批上市面积情况



区域	1-10月上市面积(万㎡)	占比(%)	同比(%)	10月上市面积(万㎡)	占比(%)	同比(%)	环比(%)
射阳县	25.28	36.9	-24.2	--	--	--	--
盐南高新技术产业开发区	16.59	24.2	118.3	3.42	59.6	--	--
经济技术开发区	15.08	22	-11.9	2.31	40.4	11494.1	199
亭湖区	6.93	10.1	-63.2	--	--	--	--
盐都区	4.64	6.8	-42.2	--	--	--	--

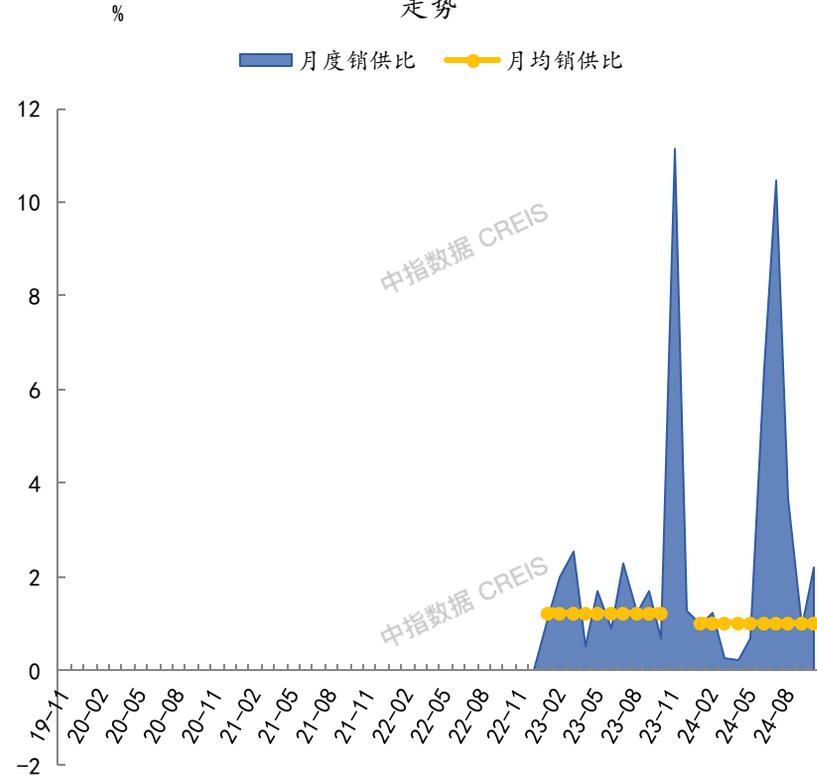
住宅市场 | 供求关系-销供比

2019年11月-2024年10月盐城商品住宅（不含保障性住房）供应及成交面积走势



2024年10月,盐城商品住宅（不含保障性住房）销供比为2.19,较去年同期有所增长。

2019年11月-2024年10月盐城商品住宅（不含保障性住房）销供比走势



住宅市场|供求关系-销供比

2024年1-10月盐城商品住宅（不含保障性住房）分区域销供比情况

区域	1-10月销供比	去年同期销供比	变动	10月销供比	去年同期销供比	上月销供比
盐都区	3.93	2.23	1.7	--	91.32	0.28
亭湖区	2.41	0.8	1.61	--	1.88	--
经济技术开发区	1.2	1.22	-0.02	1.71	89.28	1.53
射阳县	0.55	0.9	-0.35	--	0.34	1.36
盐南高新技术产业开发区	0.18	1.38	-1.2	0.11	--	--

住宅市场 | 排行榜-企业

2024年(1-10月)盐城企业成交金额排行榜

排名	企业名称	成交金额 (亿元)	成交价格 (元/m²)	成交套数 (套)	成交面积 (万m²)
1	盐城城南新区开发	12.93	17347	563	7.45
2	万科	10.91	15758	536	6.92
3	碧桂园	7.90	13803	486	5.72
4	南通天虹置业	5.75	13408	336	4.29
5	海鸿投资控股	5.61	13579	334	4.13
6	新城控股	4.04	10221	342	3.95
7	中海宏洋	3.25	12590	220	2.58
8	荣润房地产	3.18	9701	257	3.28
9	绿城集团	3.11	24514	92	1.27
10	弘阳地产	2.89	10683	228	2.71

2024年(1-10月)盐城企业成交面积排行榜

排名	企业名称	成交金额 (亿元)	成交价格 (元/m²)	成交套数 (套)	成交面积 (万m²)
1	盐城城南新区开发	12.93	17347	563	7.45
2	万科	10.91	15758	536	6.92
3	碧桂园	7.90	13803	486	5.72
4	南通天虹置业	5.75	13408	336	4.29
5	海鸿投资控股	5.61	13579	334	4.13
6	新城控股	4.04	10221	342	3.95
7	荣润房地产	3.18	9701	257	3.28
8	弘阳地产	2.89	10683	228	2.71
9	射阳国有资产投资集团	1.81	6788	190	2.66
10	中海宏洋	3.25	12590	220	2.58

住宅市场 | 排行榜-企业

2024年10月盐城企业成交金额排行榜

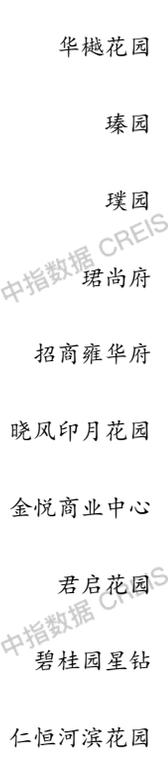
排名	企业名称	成交金额 (亿元)	成交价格 (元/m²)	成交套数 (套)	成交面积 (万m²)
1	盐城城南新区开发	3.09	16659	137	1.85
2	万科	1.98	14739	104	1.35
3	南通天虹置业	1.68	12002	107	1.40
4	盐城市城市建设	1.66	18947	47	0.88
5	中海宏洋	1.26	12736	84	0.99
6	海鸿投资控股	1.22	11434	87	1.07
7	仁恒置地	1.16	17006	49	0.68
8	盐城市盐都区国有资产 控股集团有限公司	0.97	20125	23	0.48
9	盐城城投地产集团	0.97	20125	23	0.48
10	龙湖集团	0.92	16505	45	0.56

2024年10月盐城企业成交面积排行榜

排名	企业名称	成交金额 (亿元)	成交价格 (元/m²)	成交套数 (套)	成交面积 (万m²)
1	盐城城南新区开发	3.09	16659	137	1.85
2	南通天虹置业	1.68	12002	107	1.40
3	万科	1.98	14739	104	1.35
4	海鸿投资控股	1.22	11434	87	1.07
5	中海宏洋	1.26	12736	84	0.99
6	盐城市城市建设	1.66	18947	47	0.88
7	新城控股	0.81	9788	66	0.83
8	弘阳地产	0.69	9838	55	0.70
9	仁恒置地	1.16	17006	49	0.68
10	招商蛇口	0.66	10999	50	0.60

住宅市场 | 排行榜-住宅项目

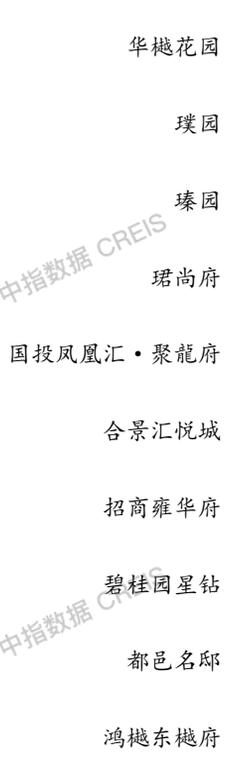
2024年(1-10月)盐城新房项目成交金额TOP10 (万元)



排名	项目名称	成交金额 (万元)	成交面积 (m²)	成交套数 (套)	成交均价 (元/m²)	套均面积 (m²/套)	套均总价 (万元/套)	区域
1	华樾花园	57523.30	42903	336	13408	128	171	盐都区
2	臻园	55320.47	32684	235	16926	139	235	经济技术开发区
3	璞园	53729.87	36521	301	14712	121	179	经济技术开发区
4	珺尚府	44153.71	28814	243	15324	119	182	亭湖区
5	招商雍华府	32476.20	21263	164	15273	130	198	盐都区
6	晓风印月花园	31068.98	12674	92	24514	138	338	亭湖区
7	金悦商业中心	30548.87	14993	102	20375	147	300	盐都区
8	君启花园	25362.82	14388	118	17628	122	215	经济技术开发区
9	碧桂园星钻	25017.30	20785	173	12036	120	145	亭湖区
10	仁恒河滨花园	24408.04	13849	98	17625	141	249	亭湖区

住宅市场 | 排行榜-住宅项目

2024年(1-10月)盐城新房项目成交面积TOP10 (m²)

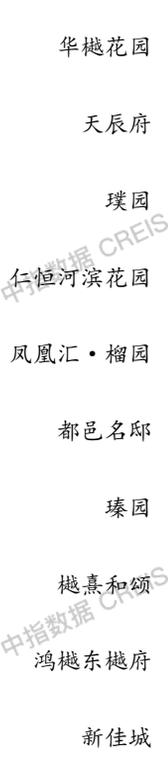


排名	项目名称	成交金额 (万元)	成交面积 (m²)	成交套数 (套)	成交均价 (元/m²)	套均面积 (m²/套)	套均总价 (万元/套)	区域
1	华樾花园	57523.30	42903	336	13408	128	171	盐都区
2	璞园	53729.87	36521	301	14712	121	179	经济技术开发区
3	臻园	55320.47	32684	235	16926	139	235	经济技术开发区
4	珺尚府	44153.71	28814	243	15324	119	182	亭湖区
5	国投凤凰汇·聚龙府	16645.45	24279	178	6856	136	94	射阳县
6	合景汇悦城	17820.05	21625	207	8240	104	86	盐南高新技术产业开发区
7	招商雍华府	32476.20	21263	164	15273	130	198	盐都区
8	碧桂园星钻	25017.30	20785	173	12036	120	145	亭湖区
9	都邑名邸	23600.22	20033	170	11781	118	139	盐都区
10	鸿樾东樾府	19033.49	19220	159	9903	121	120	经济技术开发区

住宅市场 | 排行榜-住宅项目



2024年10月盐城新房项目成交金额TOP10 (万元)

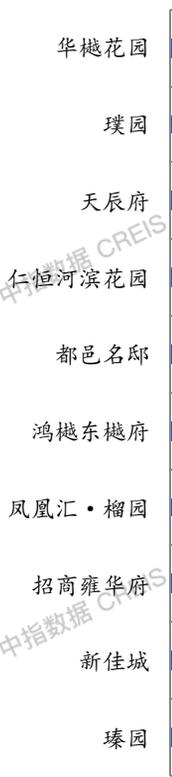


排名	项目名称	成交金额 (万元)	成交面积 (m²)	成交套数 (套)	成交均价 (元/m²)	套均面积 (m²/套)	套均总价 (万元/套)	区域
1	华樾花园	16755.42	13961	107	12001	130	157	盐都区
2	天辰府	15590.21	8201	45	19010	182	346	亭湖区
3	璞园	13232.63	9456	75	13994	126	176	经济技术开发区
4	仁恒河滨花园	11567.24	6802	49	17005	139	236	亭湖区
5	凤凰汇·榴园	9673.95	4807	23	20123	209	421	盐都区
6	都邑名邸	6636.80	6034	50	11000	121	133	盐都区
7	臻园	6615.53	4010	29	16499	138	228	经济技术开发区
8	樾熹和颂	6009.03	3896	34	15426	115	177	盐都区
9	鸿樾东樾府	5864.94	5985	46	9799	130	128	经济技术开发区
10	新佳城	5655.45	4352	34	12995	128	166	经济技术开发区

住宅市场 | 排行榜-住宅项目



2024年10月盐城新房项目成交面积TOP10 (m²)



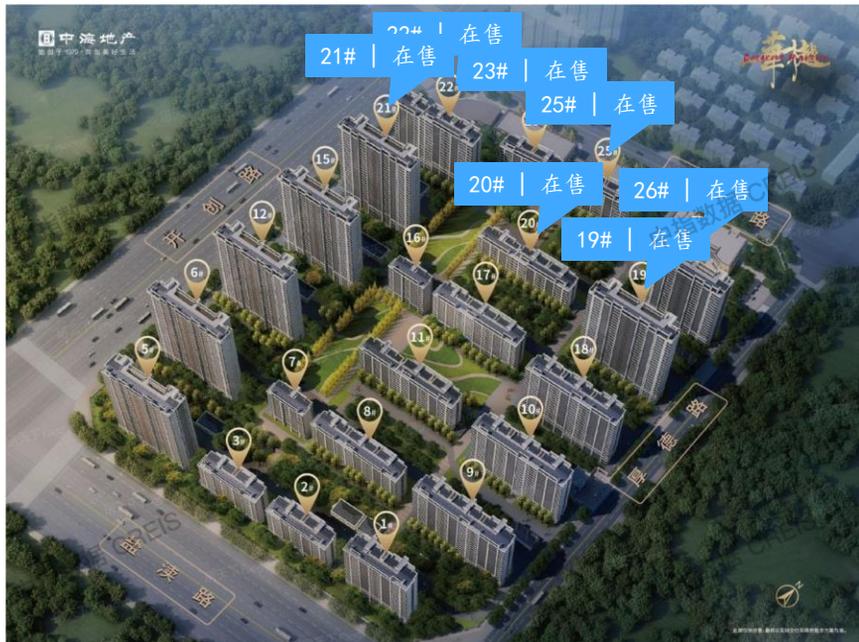
排名	项目名称	成交金额 (万元)	成交面积 (m²)	成交套数 (套)	成交均价 (元/m²)	套均面积 (m²/套)	套均总价 (万元/套)	区域
1	华樾花园	16755.42	13961	107	12001	130	157	盐都区
2	璞园	13232.63	9456	75	13994	126	176	经济技术开发区
3	天辰府	15590.21	8201	45	19010	182	346	亭湖区
4	仁恒河滨花园	11567.24	6802	49	17005	139	236	亭湖区
5	都邑名邸	6636.80	6034	50	11000	121	133	盐都区
6	鸿樾东樾府	5864.94	5985	46	9799	130	128	经济技术开发区
7	凤凰汇·榴园	9673.95	4807	23	20123	209	421	盐都区
8	招商雍华府	5611.70	4679	37	11994	126	152	盐都区
9	新佳城	5655.45	4352	34	12995	128	166	经济技术开发区
10	臻园	6615.53	4010	29	16499	138	228	经济技术开发区

住宅市场 | 重点项目-基本信息

中指数据 CREIS

中指数据 CREIS

沙盘图



中海华樾项目基本信息

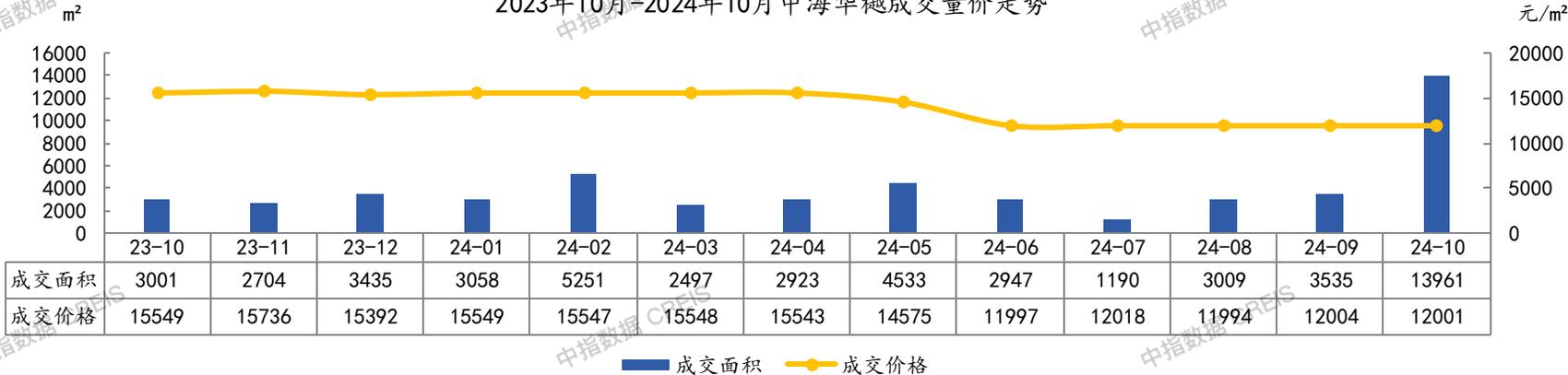
中指数据 CREIS

所处位置	盐都区-城西南板块	物业类型	住宅
产品类型	多层,小高层,高层	建筑面积	257000m ²
占地面积	102800m ²	容积率	2.5
绿化率	40%	装修标准	毛坯,带装修
主力户型	三居(建面109m ²) 三居(建面130m ²) 四居(建面129m ²)		
物业费	2.30元/m ² ·月	停车位	中海华樾规划停车位2500个
物业公司	盐城中海物业管理有限公司		
项目特色	品牌地产,国际化社区,不限购,配套商品房,科技住宅,改善优选,洋房		
首次开盘	2021-05-26	最近开盘	2021-07-30
累计成交面积	218988m ²	可售面积	--
成交均价	12001(2024-10)	报价	--
拿地时间	2020-07	成交楼面价	6528元/m ²
开发商	盐城海润置业有限公司		

注：成交价、报价均为最近三个月内最新的成交价或报价

住宅市场 | 重点项目-成交情况

2023年10月-2024年10月中海华樾成交量价走势



中海华樾分户型成交情况

户型	建筑面积 (m²)	累计成交套数	累计成交面积 (m²)	平均成交价 (元/m²)	2024成交套数	2024成交面积 (m²)	2024成交价 (元/m²)	2024.10成交价 (元/m²)
三房	100-140	1673	206591	14882	318	40235	13358	12001
四房	140-99999999	68	10180	15899	18	2668	14160	12028
五房	180-99999999	1	204	16800	--	--	--	--
合计	-	1742	216976	14932	336	42903	13408	12001

住宅市场 | 重点项目-户型图



中海华樾_150m²_4室2厅2卫1厨_150.0m²



中海华樾_A户型_3室2厅2卫1厨_109.0m²



中海华樾_129m²_4室2厅2卫1厨_129.0m²



中海华樾_D户型_4室2厅2卫1厨_134.0m²



中海华樾_B户型_3室2厅2卫1厨_130.0m²



中海华樾_F户型_4室2厅2卫1厨_150.0m²

住宅市场 | 重点项目-基本信息

沙盘图

无法显示该图片。

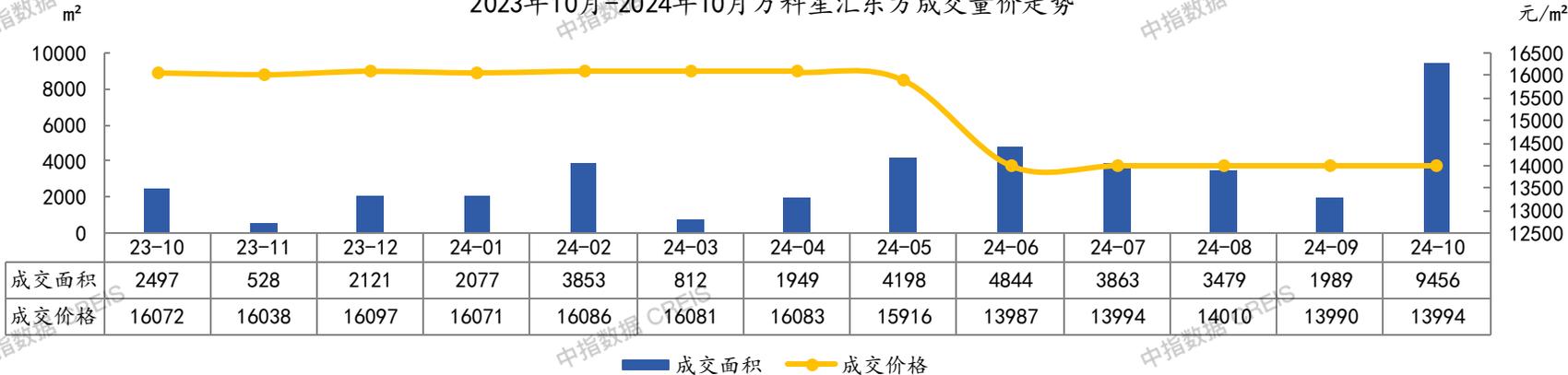
万科星汇东方项目基本信息

所处位置	经济技术开发区-城南板块	物业类型	住宅
产品类型	小高层, 高层	建筑面积	198079m ²
占地面积	79232m ²	容积率	2.5
绿化率	40%	装修标准	带装修, 公共部分带装修
主力户型	三居(建面97m ²) 三居(建面112m ²) 四居(建面168m ²)		
物业费	2.70元/m ² ·月	停车位	万科星汇东方小区总共规划1906个停车位
物业公司	万科物业发展有限公司		
项目特色	品牌地产, 国际化社区, 水景地产		
首次开盘	2021-07-30	最近开盘	2022-05-01
累计成交面积	75462m ²	可售面积	--
成交均价	13994 (2024-10)	报价	--
拿地时间	2020-11	成交楼面价	9688元/m ²
开发商	盐城万威置业有限公司		

注：成交价、报价均为最近二个月内最新的成交价或报价

住宅市场 | 重点项目-成交情况

2023年10月-2024年10月万科星汇东方成交量价走势



万科星汇东方分户型成交情况

户型	建筑面积 (m ²)	累计成交套数	累计成交面积 (m ²)	平均成交价 (元/m ²)	2024成交套数	2024成交面积 (m ²)	2024成交价 (元/m ²)	2024.10成交价 (元/m ²)
三房	90-140	445	49841	16049	232	26312	14691	13994
四房	140-180	161	25621	17046	69	10209	14765	13994
合计	-	606	75462	16387	301	36521	14712	13994

住宅市场 | 重点项目-户型图

vanke 绿城

星宇 建面约112m²



户型优势：南北通透，动静分区，空间利用率高，赠送面积多。
客厅：约35㎡，挑高大堂，视野开阔，采光充足。
主卧：约18㎡，带衣帽间，私密性强，舒适宜居。
厨卫：约10㎡，U型厨房，中西厨分离，干湿分离。

万科星汇东方_112m²_3室2厅2卫1厨_112.0m²

vanke 绿城

星辰 建面约97m²



户型优势：南北通透，动静分区，空间利用率高，赠送面积多。
客厅：约28㎡，挑高大堂，视野开阔，采光充足。
主卧：约15㎡，带衣帽间，私密性强，舒适宜居。
厨卫：约8㎡，U型厨房，中西厨分离，干湿分离。

万科星汇东方_97m²_3室2厅1卫1厨_97.0m²

vanke 绿城

星著 建面约168m²



户型优势：南北通透，动静分区，空间利用率高，赠送面积多。
客厅：约45㎡，挑高大堂，视野开阔，采光充足。
主卧：约20㎡，带衣帽间，私密性强，舒适宜居。
厨卫：约12㎡，U型厨房，中西厨分离，干湿分离。

万科星汇东方_168m²_4室2厅2卫1厨_168.0m²

住宅市场 | 重点项目-基本信息

中指数据 CREIS

中指数据 CREIS

凤凰汇·天辰府项目基本信息

沙盘图



中指数据

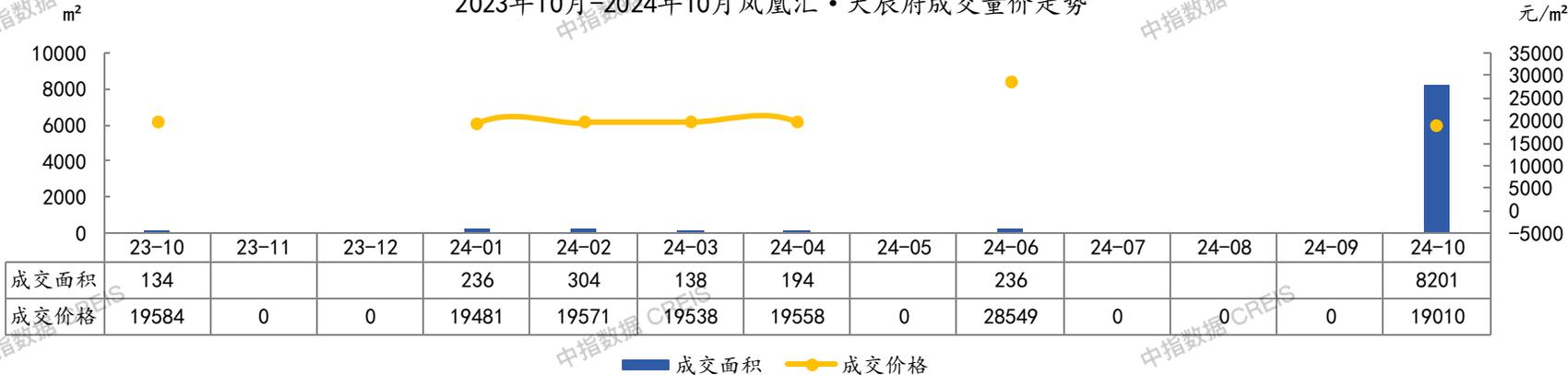
中指数据

所处位置	亭湖区-城中板块	物业类型	住宅
产品类型	小高层, 高层, 超高层	建筑面积	221039m ²
占地面积	14725m ²	容积率	2.3
绿化率	40%	装修标准	毛坯, 带装修
主力户型	三居(建面107m ²) 四居(建面175m ²) 四居(建面268m ²)		
物业费	1.50元/m ² ·月	停车位	城投凤凰汇天辰 共计规划停车位 1088个
物业公司	凤凰汇物业		
项目特色	品牌地产, 景观居所, 宜居生态地产, 改善优选, 洋房		
首次开盘	2018-11-20	最近开盘	2022-04-23
累计成交面积	130925m ²	可售面积	--
成交均价	19010 (2024-10)	报价	--
拿地时间	2017-05	成交楼面价	7806元/m ²
开发商	盐城城投国强置业有限公司		

注：成交价、报价均为最近二个月内最新的成交价或报价

住宅市场 | 重点项目-成交情况

2023年10月-2024年10月 凤凰汇·天辰府成交量价走势



凤凰汇·天辰府分户型成交情况

户型	建筑面积 (m²)	累计成交套数	累计成交面积 (m²)	平均成交价 (元/m²)	2024成交套数	2024成交面积 (m²)	2024成交价 (元/m²)	2024.10成交价 (元/m²)
二房	80-90	1	84	21911	--	--	--	--
三房	90-140	618	72223	15500	15	1783	18930	19007
四房	140-99999999	174	29185	16369	21	3984	19129	19007
五房	180-99999999	72	15695	17285	15	3542	19682	19015
六房及以上	180-99999999	40	11411	15989	--	--	--	--

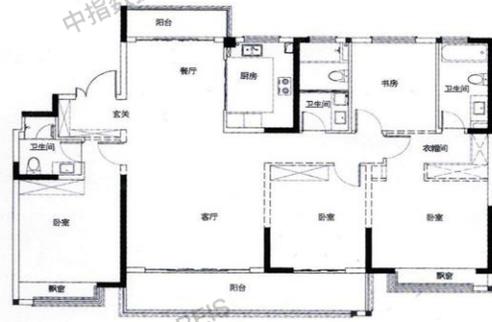
住宅市场 | 重点项目-户型图



凤凰汇·天辰府_107m² 户型_3室2厅1卫1厨_107.0m²



凤凰汇·天辰府_209m² 户型_5室2厅3卫1厨_209.0m²



凤凰汇·天辰府_175m² 户型_4室2厅3卫1厨_175.0m²



凤凰汇·天辰府_363m²_4室2厅3卫1厨_363.0m²



凤凰汇·天辰府_268m²_4室2厅3卫1厨_268.0m²

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/386220240231011000>