



20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

商铺装修施工合同范本通用

本合同目录一览

1. 合同主体及定义

1.1 甲方名称及定义

1.2 乙方名称及定义

1.3 丙方名称及定义

2. 工程概述

2.1 工程名称

2.2 工程地点

2.3 工程规模

2.4 工程内容

3. 工期及进度

3.1 合同工期

3.2 施工进度计划

3.3 工期延误及延长

4. 质量标准及要求

4.1 工程质量标准

4.2 材料及设备要求

4.3 质量验收及保修

5. 合同价格及支付

5.1 合同总价

5.2 价格调整

5.3 支付方式及时间

6. 施工责任及义务

6.1 甲方责任及义务

6.2 乙方责任及义务

6.3 丙方责任及义务

7. 安全生产及环保

7.1 安全生产要求

7.2 环保要求

7.3 安全事故处理

8. 违约责任

8.1 甲方违约责任

8.2 乙方违约责任

8.3 丙方违约责任

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 诉讼及仲裁地点

10. 合同的变更、解除与终止

10.1 合同变更

10.2 合同解除

10.3 合同终止

11. 保密条款

11.1 保密内容

11.2 保密期限

11.3 违约保密条款

12. 合同的生效、履行与终止

12.1 合同生效条件

12.2 合同履行期限

12.3 合同终止条件

13. 其他条款

13.1 合同的转让

13.2 合同的附件

13.3 合同的修订

14. 合同的签署

14.1 签署日期

14.2 签署地点

14.3 签署人签字

第一部分：合同如下：

1. 合同主体及定义

1.4 甲方、乙方、丙方合称为“各方”。

2. 工程概述

2.1 工程名称：_____；

2.2 工程地点：_____；

2.3 工程规模：_____；

2.4 工程内容：包括但不限于_____。

3. 工期及进度

3.1 合同工期：自_____起至_____止，共计
_____天；

3.2

施工进度计划：乙方应按照双方约定的施工进度计划进行施工，确保工程按时完成；

3.3 工期延误及延长：如因乙方原因导致工期延误，乙方应按照甲方要求支付违约金。如因不可抗力或其他特殊情况导致工期延误，各方可协商延长工期。

4. 质量标准及要求

4.1 工程质量标准：工程质量应符合国家相关法律法规、行业标准和甲方要求；

4.2 材料及设备要求：乙方应按照甲方要求采购合格的材料和设备，并提供相关质保资料；

4.3 质量验收及保修：工程完成后，乙方应按照双方约定的验收标准进行验收。验收合格后，乙方应承担_____个月的质保期，质保期内如有质量问题，乙方负责及时修复。

5. 合同价格及支付

5.1 合同总价：人民币（大写）：_____元整（小写）：_____元；

5.2 价格调整：如遇市场价格波动或其他不可预见因素，双方可协商调整合同价格；

5.3

支付方式及时间：甲方按照乙方实际完成的工程量支付相应的工程款项。具体支付方式及时间为：

（1）双方签订合同后_____日内，甲方支付乙方工程总价款的_____%；

（2）工程进度达到_____时，甲方支付乙方工程总价款的_____%；

（3）工程完成后，经甲方验收合格，甲方支付乙方工程总价款的_____%。

6. 施工责任及义务

6.1 甲方责任及义务：

- （1）提供合法的施工场地，确保乙方正常施工；
- （2）按时支付工程款项，配合乙方完成工程；
- （3）负责协调与其他相关单位的关系，保障工程的顺利进行。

6.2 乙方责任及义务：

- （1）按照合同约定及设计方案进行施工，确保工程质量；
- （2）按照约定的工期完成工程，确保工程进度；
- （3）负责施工现场的安全，遵守安全生产规定。

6.3 丙方责任及义务：

(1) 作为监理单位，对工程的进度、质量、安全等方面进行监督管理；

(2) 及时提出监理意见，协调解决施工过程中的问题；

(3) 按照合同约定，对乙方进行考核评价。

7. 安全生产及环保

7.1 安全生产要求：乙方应严格按照国家安全生产法律法规及施工现场管理制度进行施工，确保施工现场的安全生产；

7.2 环保要求：乙方应遵守国家环保法律法规，做好施工现场的环保工作，确保工程环保达标；

7.3 安全事故处理：如发生安全事故，乙方应立即报告甲方和丙方，并按照相关规定处理。

asdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdf
sdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdf
dfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdf
fasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdf
asdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdf
sdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdf
dfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdf
fasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdf
asdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdf
sdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdf
dfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdf
fasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdf
asdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdf
sdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdf
dfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdf
fasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdf
asdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdfasdf

1. 第三方概念界定

1.1 第三方定义：本合同所称第三方，是指除甲方、乙方以外的其他自然人、法人或其他组织，包括但不限于中介方、监理方、供应商、施工方等。

2. 第三方介入情形

（1）第三方作为中介方，协助甲方、乙方进行合同的签订、履行及协调；

(2) 第三方作为监理方，对工程的进度、质量、安全等方面进行监督管理；

(3) 第三方作为供应商，提供合同约定的材料、设备或服务；

(4) 第三方作为施工方，按照合同约定进行工程的施工。

3. 第三方责任及权利

3.1 责任：第三方应按照国家相关法律法规的要求，履行其职责，并对其行为承担相应的法律责任；

3.2 权利：第三方有权按照合同约定，要求甲方、乙方履行相应的合同义务，并享受合同约定的权利；

3.3 责任限额：第三方对甲方、乙方承担的责任限额，应根据合同约定及法律规定确定。如合同中未作明确约定，第三方承担的责任限额应以其自身性质、行为性质及法律规定为依据。

4. 甲方、乙方与第三方的关系

4.1 甲方、乙方与第三方之间的关系：甲方、乙方与第三方之间的权利义务关系，应在本合同及第三方与甲方、乙方签订的合同中进行明确；

4.2

权利义务划分：甲方、乙方与第三方之间的权利义务划分，应根据合同约定及法律规定进行。如合同中未作明确约定，各方应按照公平、合理的原则进行划分；

4.3 违约责任：如第三方违反合同约定，甲方、乙方有权要求第三方承担违约责任。如甲方、乙方违反合同约定，第三方有权要求甲方、乙方承担违约责任。

5. 第三方介入后的合同变更

5.1 合同变更：如第三方介入导致合同内容发生变化，各方应协商一致，并签订书面变更协议；

5.2 变更生效：合同变更协议经各方签字盖章后生效，并对各方具有约束力；

5.3 变更通知：如合同变更涉及第三方，甲方、乙方应将变更内容通知第三方，并经第三方同意。

6. 第三方介入后的合同解除与终止

6.1 合同解除：如第三方介入导致合同无法履行，各方可协商一致解除合同；

6.2 合同终止：如第三方介入导致合同目的无法实现，各方可协商一致终止合同；

6.3 解除与终止后果：合同解除或终止后，各方应按照合同约定及法律规定处理后续事宜。

7. 第三方介入后的违约责任

7.1 第三方违约：如第三方违反合同约定，甲方、乙方有权要求第三方承担违约责任；

7.2 甲方、乙方违约：如甲方、乙方违反合同约定，第三方有权要求甲方、乙方承担违约责任；

7.3 违约责任限制：各方承担的违约责任，不得超过合同约定及法律规定的范围。

8. 第三方介入后的争议解决

(1) 提交甲方、乙方所在地有管辖权的人民法院诉讼；

(2) 提交第三方所在地有管辖权的人民法院诉讼；

(3) 提交双方约定的仲裁机构仲裁。

(1) 甲方、乙方所在地仲裁委员会；

(2) 第三方所在地仲裁委员会；

(3) 甲方、乙方及第三方共同选择的仲裁委员会。

9. 第三方介入后的合同的转让

9.1 合同转让：如甲方、乙方需将合同权利义务转让给第三方，应书面通知第三方，并经第三方同意；

9.2 转让生效：合同转让自第三方同意之日起生效，并约束甲方、乙方及第三方。

10. 第三方介入后的附件

10.1 附件: 本合同附件包括但不限于合同变更协议、补充协议、技术规范书、施工图纸等;

10.2 附件效力: 附件与本合同具有同等法律效力, 各方应严格履行。

11. 第三方介入后的修订

11.1 修订: 本合同如有未尽事宜, 各方可协商一致进行修订;

11.2 修订生效: 修订协议经各方签字盖章后生效, 并对各方具有约束力。

12. 第三方介入后的签署

1

第三部分: 其他补充性说明和解释

说明一: 附件列表:

1. 合同变更协议: 用于记录合同变更的内容、日期、原因等, 经各方签字盖章后具有法律效力。

2. 补充协议: 用于对本合同未尽事宜进行补充, 经各方签字盖章后具有法律效力。

5. 材料合格证: 证明乙方提供的材料符合国家相关标准及合同要求的证书。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/387023134004010024>